

# 上半月房地產市場降溫明顯

## 內地樓市新政顯效 第四季料量縮價穩

香港文匯報訊(記者海巖北京報道)自國慶長假期間二十餘城市緊急出台房地產新政後，國家統計局昨日公佈的最新數據顯示，10月上半月內地房地產市場明顯降溫。專家預料，四季度一二線城市可能呈現量縮價穩走勢，成交同比下滑，樓價漲勢趨緩。



國家統計局最新數據顯示，10月上半月內地房地產市場明顯降溫。圖為成都市民看房。資料圖片

今年傳統「金九月」成了引發這一輪房地產新政的導火索。國家統計局公佈的9月數據顯示，70大中城市中，新建商品住宅價格環比漲幅超過4%的城市多達11個，其中，無錫環比漲幅最高達到8.2%，其次為鄭州環比上漲7.6%，北京則環比上漲4.9%創年內高點。

統計顯示，10月上旬，在15城市中，深圳、成都新建商品住宅價格環比出現下降，降幅分別為0.3%和0.1%，其餘城市新樓價格與9月相比仍在上漲，但漲幅明顯回落，顯示調控快速取得了降溫效果。

### 漲幅跌成交減

一線城市中，除深圳環比下跌外，北京、上海、廣州新建商品住宅價格環比漲幅分別為1.2%、0.7%和1.3%，與9月超過3%的環比漲幅相比，已有較大回落。二線城市中，無錫、鄭州新樓環比分別上漲4.4%和4.3%，較上月8%左右的漲幅明顯回落但仍處於高位。

從新建商品住宅網籤成交量看，一線和部分熱點二線城市中，多數城市10月上半月的成交量明顯下降。其中，成交量環比下降80%至60%的城市有4個，下降60%至40%的城市有3個，下降40%至20%的城市有3個。

交通銀行金融研究中心高級研究員夏丹表示，傳統「金九月」樓市表現火熱，量價上漲過快招致密集調控，各地調控力度首次出

### 部分城市新樓價格環比變化(%)

城市	10月上旬	9月
北京	+1.2	+4.9
上海	+0.7	+3.2
廣州	+1.3	+3.1
深圳	-0.3	+1.9
無錫	+4.4	+8.2
鄭州	+4.3	+7.6
濟南	+3.2	+5.2
杭州	+3	+5.5
福州	+2.5	+5.1

資料來源：國家統計局

整理：記者海巖

現較大差異。政策收緊總體力度不會過於嚴厲，但風向轉變已成事實，更多城市可能加入或升級措施。夏丹又預料，四季度一二線城市可能呈現量縮價穩走勢，成交同比下滑，樓價漲勢趨緩。



發改委表示中國高品質消費和服務潛力巨大。圖為海口市市民在超市購物。資料圖片

# 發改委：中國消費增長仍具潛力

香港文匯報訊 據中新社報道，國家發改委副秘書長程建林昨日在北京表示，中國高品質消費和服務潛力巨大，與國際特別是美、歐、日等發達經濟體的消費率相比，中國居民消費還有很大提升空間，相信未來消費仍將保持平穩增長。

目前，消費日益成為中國經濟的重要引擎。官方數據顯示，2016年前三季度消費對中國經濟增長的貢獻率達到71%，和去年同期相比提高了13.3%。據測算，到2020年，水上運動、山地戶外、航空運動等消費市場規模將達9,000億元(人民幣，下同)；到2025年冰雪運動市場規模將達1萬億元。

針對外界對這一引擎日後能否繼續「給力」的疑問，程建林在當天舉行的新聞發佈會上稱，中國民眾對高品質商品的需求越發旺盛，「不僅要求安全、實用、美觀、舒適，還要有品位、有格調」，高品質商品消費潛力較大。此外，旅遊、文化、體育等高品質服務也有巨大消費潛力。

### 多項新措施 完善消費市場

但她也坦言，現階段高品質產品和服務供給受到部分因素制約，如體制機制不健全，政策體系不完善，市場軟硬環境不規範等，導致民眾不敢或不願消費。

值得注意的是，日前中國官方已通過了在旅遊、文化、體育、養老等領域擴大消費的政策，決定在郵輪和遊艇旅遊、冰雪和航空運動、提升養老健康服務水平、開展高水平中外合作办学等方面，增加高品質產品和服務有效供給。同時，將通過加快物流基礎設施建設，暢通城鄉商品銷售網絡等措施，進一步完善消費市場環境。

## 山東疫苗案 百人被立案偵查

香港文匯報訊(記者趙一存北京報道)最高人民檢察院新聞發言人王松苗昨日在京通報，備受關注的「山東濟南龐某某等人非法經營疫苗案」曝光後，最高檢掛牌督辦，山東等地檢察機關第一時間介入偵查引導取證，目前已批准逮捕疑犯297人、起訴68人、立案偵查涉職務犯罪100人。

王松苗表示，檢察機關部署開展為期兩年的「危害食品藥品安全犯罪專項立案監督活動」，建議行政執法機關移送、監督公安機關立案偵查一批涉嫌犯罪案件，嚴肅查辦了一批相關職務犯罪。

資料顯示，此案是指山東警方今年3月破獲的案值5.7億元人民幣的非法疫苗案，將含25種兒童、成人用二類的疫苗，未經嚴格冷鏈存儲運輸銷往安徽、北京、福建等24省近80縣。

## 滬兩客機險撞 13人受懲

香港文匯報訊(記者夏微上海報道)昨日，中國民航局發佈公告，對上海虹橋機場「10·11」事件作出處理。民航局方面稱，經調查認定，該事件是一宗因塔台管制員遺忘動態、指揮失誤而造成的人為原因嚴重事故徵候，分別給予華東空管局、華東空管局管制中心、華東空管局安全管理部13名領導幹部黨內警告、嚴重警告和行政記過、撤職處分；吊銷當班指揮席和監控席管制員執照，當班指揮席管制員終身不得從事管制指揮工作；對成功化解危機的東航A320客機當班機長何超記一等功並給予相應獎勵。

此外，民航局還於當天約談了空管局領導班子，要求空管系統堅持問題導向，盯住問題多發的重點區域、重點單位，切實落實安全領導責任、安全主體責任、安全崗位責任，抓基層、打基礎、苦練基本功，發揮安全體系作用，防止重複性問題多發。

# 在台外勞免三年一出境

## 中介轟將帶來災難性後果 僱主斥當局不周全

香港文匯報訊 綜合中央社及台灣《經濟日報》報道，台灣立法機構昨天「三讀」通過就業服務法修正案，刪除外勞聘僱三年後應出境一日才能再入境的規定，預計平均每年將使1.4萬名在台外勞受惠。但是社會上對官方的這一修法論聲不斷，有僱主表示，如此一來不好的外勞便可以在台灣停留12年。

昨天「立法院」三讀通過就業服務法52條修正案，刪除外勞聘僱三年後應出境一日始得再入台工作的規定，官方認為這有利於減少僱主的空窗期，也免除外勞因重新入台而需繳交中介費。提案的民進黨「立委」吳玉琴稱，此案涉及外勞不用三年出去一次，被中介剝削一次中介費，希望能終止台灣近60萬名勞工被剝削近24年的情況。

台灣國際勞工協會專員陳容柔指出，在過去，有許多的移工在三年契約期滿前選擇「逃跑」，原因就是一旦出境再回來，就必須再繳交一次高額的中介費，等於辛苦賺來的血汗錢，一大部分都流進了中介的口袋。也有許多僱主，因為52條的規定強迫移工回家鄉，無法留下已經訓練好的移工。

### 破壞獎優汰劣規定

但會場外聚集抗議的中介和僱主代表抗議並表示，如此一來不好的外勞竟可以在台灣一待就是12年，新北市就業服務商業同業公會理事長官文傑更痛批，此修法將帶來災難性的後果。

反對修正的桃園市就業服務商業同業公會理事長黃景傑表示，相關法律中針對外勞沒有任何罰則及管理，無法分辨外籍勞工好壞，貿然拿掉三年回台一日獎優汰劣規定，外勞將滯留台灣。

全台外勞僱主自救會聯盟戴蔚靜表示，請「立法院」不要修法，比照日本、新加坡，嚴格處罰逃跑外勞，限制外勞不可毫無限制隨意更換僱主。



馬英九東吳大學講座主題為兩岸犯罪。圖為早前其開講座情景。資料圖片

香港文匯報訊 據中通社報道，前台灣地區領導人馬英九日前申請11月15日到11月18日赴馬來西亞，以及11月18日到11月23日赴美國，蔡英文辦公室21日表示，審查小組經討論決議同意申請。

馬英九5月20日卸任後，6月曾申請赴香港參加新聞頒獎典禮並發表演講，因出訪時間太接近卸任遭拒絕。馬英九10月再申請參與11月16日、17日於馬來西亞舉行的第8屆世界華人經濟峰會，並計劃到南馬柔佛州的南方大學學院發表演講；以及赴美國聖母大學出席於11月20日舉行的第二屆亞洲領袖論壇。

蔡辦發言人黃重謚說，審查小組在21日下午審查馬英九的出境申請，同意本案。理由為參訪地點的機密保護相關風險尚屬可控制範圍內；維安部署部分與馬來西亞有合作機制，風險程度較低；政權交接已六個月，馬英九經手的機密檔案及資料都在掌握中；申請人與同行人員，有於出境前20個工作天內，完成相關資料準備及填具相關申請表，皆符合規定。

黃重謚表示，台灣當局也會在馬英九的行程中，提供必要協助。

### 赴東吳大學講跨境犯罪

據中通社報道，前台灣地區領導人馬英九25日將再度到東吳大學登台開講，以「兩岸跨境跨國犯罪現況與展望」為題進行講座。東吳大學說，演講活動20日中午開始網絡報名，290個座位再次立即額滿。校方表示，馬英九每月一次的講座因座位有限，開放對象僅限於東吳大學師生(含交流學者、交流生)及教職員。

據了解，馬英九本此次演講主題，是有鑑於兩岸互動頻繁以及科技發展日新月異，跨境犯罪問題日益增長，影響整體治安甚鉅，特以「兩岸跨境跨國犯罪現況與展望」為主題，闡釋相關看法。



大批僱主抗議，表示規定可令不好的外勞在台灣停留12年，斥當局想法不周全。網上圖片

# 台商盼依託電商拓陸市場

香港文匯報訊 據新華社報道，「台灣企業的很多產品在台灣是名品優品，但在大陸卻鮮有人知，這不能不說是一個遺憾」。台灣貿易中心駐成都代表處首席代表呂寬永表示，作為打破物理界限的外貿新模式，跨境電商的興起有望成為台商拓展大陸市場的新契機。

兩岸跨境電商發展座談會是第八屆重慶·台灣周系列專場之一，兩岸企業代表圍繞著兩岸開展跨界電子商務合作面臨的機遇和挑戰展開了探討，現場的20餘位台商表示，期待依託跨境電商拓展大陸市場。

「去年，重慶跨境電商進出口總額超過60億元(人民幣，下同，約合港幣69億元)，而兩年前只有6,000萬元，發展勢頭非常迅猛。」重慶市商務委副主任李謙說，重慶是大陸唯一具有跨境電商服務四種模式全業務的試點城市，雖地處西部內陸腹地，但依託「渝新歐」等國際物流大通道，重慶已經從開放的「末梢」升級為內陸向歐洲、東南亞開放的前沿。

### 期待兩岸開展電商合作

台商代表何玉玲說，目前台灣商品進入大陸存在着市

場推廣難、成本高、物流成本高、時效慢等難題，而跨境電商可能是解決這些難題的突破口。實際上，發現這個發展機遇後，去年11月，何玉玲已經在重慶建立了中國西南地區唯一一家專業從事推廣銷售台灣商品的電商平台「台灣直購網」。

「期待兩岸廣泛開展跨境電商合作，讓兩岸經貿合作取得新的突破。」台灣化妝品GMP產業發展協會理事長鍾興春說，重慶區位優勢明顯，在供應鏈金融、跨境電商物流等領域擁有成熟經驗，可成為台商進軍大陸市場的平台。