

傳周黑鴨擬港上市籌31億

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）今日上市的興證國際(8407)，昨晚暗盤先報捷，每手2,000股最多賺60元(港元，下同)。該公司以接近招股上限定價，料集資淨額為12.83億元。公開招股錄2.74億股有效申請，較可供發售股份超額1.73倍，一手中籤率為100%，人人有份。

興證暗盤一手最多賺60元

據輝立交易場資料顯示，興證暗盤開市報

1.33元，與招股價相同，之後高見1.36元，升2.26%。收報1.35元升1.5%，一手賺40元。至於耀才新股交易中心，興證暗盤以1.36元高位收市，一手賺60元。

此外，市場消息指，內地瀟水鴨食品連鎖店經營商周黑鴨控股擬赴港上市，現階段已開展上市前推介，預計11月初定價，預期籌集最多4億美元(約31億港元)。聯席保薦人為瑞信及大摩。

華潤醫藥(3320)孖展昨已截止，綜合6間

券商數據，合共為其借出近2.77億元孖展額，相當於公開發售集資7.83億元計，獲得約35%認購，未足額。

中糧肉食國際配售傳已足額

該公司在今日中午截止公開發售。另外，中糧肉食(1610)及江南布衣(3306)昨首日招股，孖展認購相對慢熱，兩者分別借出73萬元及約577萬元，未足額。市場消息指，中糧肉食國際配售已獲足額認購。

與巴西肉食商探索合作方案

據中糧肉食最新版本上市文件披露，其獲巴西肉食出口商BRF S.A.BRFS3.SA入股，雙方並將探索戰略合作方案。該公司及其主要股東中糧集團以及BRF的奧地利全資子公司BRF GmbH訂立一份不具約束力的合約細則，三方承諾盡最大努力積極發掘可加強彼此之間戰略合作的方案，包括但不限於交換管理及經營整個行業的價值鏈、協助遵

守中國法律法規及發掘合作機會的最佳常規。

為加強合作聯繫，BRF GmbH還以基石投資者身份認購中糧肉食價值2,000萬美元的香港IPO，相當於上市後股本少於2%的股份。

計入BRF，中糧肉食本次IPO共有四名基石投資者，認購金額合共1.0742億美元，以招股價區間中位數計在整個IPO佔比37%。

另外三名分別是中國人壽集團、中國人壽富蘭克林以及海爾集團，認購金額分別是2,000萬美元、1,000萬美元及5,742萬美元。

上海嚴打資金違規炒樓

人行召見25銀行頭頭 禁打政策擦邊球

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）央行上海總部傳出的消息稱，央行上海總部昨日(19日)召集25家在滬銀行開會，要求嚴格執行限貸政策，並特別提及要防範各類資金違規流入土地市場。

據悉，25家在滬主要中資商業銀行行長以及房貸部門和資產負債部門負責人參會，上海市住建委、金融辦、規土局相關負責人亦有與會。會議分析了當前上海市房地產市場和房地產金融形勢，部署了下一階段主要工作，要求各商業銀行密切關注房貸集中度，合理調整資產結構，積極支持實體經濟。

續強化對首付資金來源審查

會議並要求，各商業銀行要繼續嚴格執行限貸政策，防止變相放鬆要求，打政策擦邊球的情況，同時要繼續強化對首付資金來源的審查，加強居民收入證明真實性的審核。

值得注意的是，會議特別提到，要切实防範各類資金違規流入土地市場。目前上海對

土地市場，可謂嚴防死守。本月8日，上海頒佈樓市新政「滬六條」，根據新規，上海將建立由上海市規劃國土資源局、上海市金融辦和金融監管機構等部門，組成商品住房用地交易資金來源監管聯合工作小組，開展土地交易資金監管工作。

「滬六條」嚴防資金違規拿地

「滬六條」強調，銀行貸款、信託資金、資本市場融資、資管計劃配資、保險資金等不得用於繳付土地競買保證金、定金及後續土地出讓價款；競買人在申請參加土地招拍掛活動時，應承諾資金來源為合規的自有資金。若違反規定，則將取消競買或競得資格，已繳納的競買保證金不予退還，並三年內不得參加上海市國有建設用地使用權招標

拍賣出讓活動。

分析人士指，對交易資金來源進行審核，是為了對房企拿地「降槓桿」，也是為了防止企業激進拿地，導致地價普遍性上升，進而引發系統性風險。

內地熱點城市房價連續狂飆，引發全社會對資產泡沫的擔憂。8月、9月以來，南京、蘇州、杭州等前期漲勢過猛的城市先後升級了樓市調控措施，而北京市9月30日晚宣佈提高首付比例等重量級措施，拉開了地方密集調控的序幕，國慶长假前後共有逾20個城市收緊房地產政策。

其中上海10月8日出台的新政提出，2016年商品住房用地供應同比有較大幅度的增加，並進一步加強商品住房用地交易資金來源監管等。

調控加碼 房企發債或有新規

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）內地監管層正在多管齊下，澆滅樓市虛火，其中房企融資已被戴上「緊箍咒」。昨日坊間盛傳上交所暫停了地產企業公司債發行，雖然後有報道澄清，只因新規即將出台，上交所暫停部分公司的審核。但房企公司債將被收緊，已經確認無疑。分析人士認為，今年以來大量房企通過低成本的債券資金，瘋狂推高地價，若把住融資閘門，調控效果有望立竿見影。

昨日早些時候，《21世紀經濟報道》率先披露，數名券商債券發行人士表示，交易所暫停了地產企業公司債的發行，其中包括已經拿到無異議函的項目。報道援引券商人士指，拿到無異議函的項目，理論上備案一下發行文件就可以發了，「以前從未在備案

環節被卡，現在要麼不接受備案，要麼收了材料不給回音。」另一券商人士則提到，上交所並未表示全面暫停地產公司債發行，只是僅對部分項目進行窗口指導，但現在的情況是，正常類的項目也發不出來。

但此後中國證券網稱，交易所並未一刀切暫停地產企業公司債發行，只是制定了何種地產企業可以發行公司債、何種企業需要審慎發行的標準，由於標準即將下發，一些財務指標是否達標存在模糊的企業，目前可能會被暫停審核，但明顯符合發債標準的地產企業，發債不受影響。

符合發債標準不受影響

彭博亦援引未具名券商人士稱，上交所對其表示暫停房地產債審核，可能會有新規出

台。

統計數據顯示，今年以來上市房企頻頻發債融資，截至9月發債規模已經逼近萬億人民幣，為2015年同期的逾三倍之多。近半數的A股上市房企，資產負債率超過了70%。

中原地產首席分析師張大偉分析，債券市場的大規模發展，是2016年房企資金成本降低的主要原因，大量房企獲得了低成本的債券資金，也是其獲取高價土地的重要資金來源。

從A股房企定增「瘦身」，到上海市明令禁止銀行貸款、信託等五類資金進入土地市場，再到交易所分類監管房企發債，種種跡象表明，監管層正在收緊地產融資。

好淡拉鋸 滬指力保不失



圖為成都一證券營業部股民關注大盤走勢。中新社

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）由於人民幣中間價昨再度下調，令A股總體行情趨弱，當日滬綜指向年線發起攻擊，依然無功而返。最終滬指收報3,084.72點，微幅上行0.03%。深成指和創業板指分別下挫0.36%、0.6%。

繼日前開展4,620億元（人民幣，下同）年內最大規模的MLF操作後，人行昨在公

開市場上繼續釋放流動性，進行了650億元7天期逆回購操作、500億元14天期逆回購操作、350億元28天期逆回購操作，同日有1,100億逆回購到期，因此實現淨投放400億元。不過，昨日人民幣中間價再度回調，較前一交易日下跌23個基點。

早盤滬深兩市小幅高開，滬指開市升0.06%，之後三大股指均低走，市場人氣遇

冷。午後，雖有多次拉升動作，但受拋壓所制，上行未果，年線得而復失。截止收市，滬綜指報3,084.72點，漲0.84點，或0.03%；深成指報10,757.92點，跌39.1點，或0.36%；創業板指報2,184.91點，跌13.23點，或0.6%。量能未有明顯變動，兩市共成交4,954億元。

1800餘隻個股下跌

盤面上，電信運營、超級電容、有色金屬、黃金概念等漲幅居前，中國聯通昨日又升近4%。石墨烯、深港通、園林工程、國產軟件等板塊則收跌，不過跌幅有限。惟兩市上漲個股數量大幅縮減，1,800餘隻個股下跌。

廣州萬隆認為，上一次指數在突破年線後成交量也開始節節攀升，由此市場迅速步入量價配合快速拉升的「蜜月期」，但當前的市場環境，並不支持、也未看到成交量會出現進一步配合的動作，前期動輒兩萬億的成交額不用比，就是5,000億在目前的市場行情下也屬罕見。

神華9月商品煤產量升14.4%

香港文匯報訊（記者 吳靜儀）中國神華(1088)昨日公佈，9月錄得商品煤產量約為2,540萬噸，按年升14.4%，煤炭銷售量3,620萬噸，按年升15.7%。總發電量190.2億千瓦時，增長5.7%，總售電量177.3億千瓦時，增長6.0%。綜合1月至9月計，煤炭銷售量同比增長3.3%，主要原因是公司利用自有運力加大外購煤銷售力度；總售電量同比增長3.9%，主要原因是公司發電機組裝機容量增加。



央行上海總部傳昨日召集25家在滬銀行開會，要求嚴格執行限貸政策，並特別提及要防範各類資金違規流入土地市場。圖為上海陸家咀鳥瞰圖。資料圖片

撥備覆蓋率未達標 工行傳被扣分

香港文匯報訊 據《財新網》昨晚報道，從接近工行人士處了解到，在央行對各家銀行的MPA（宏觀審慎評估體系）考核上，工行由於撥備覆蓋率連續低於150%，在該指標上被扣了分。不過，需留意的是，MPA扣分更多是引導銀行自律，並非懲罰措施。

MPA扣分非懲罰措施

撥備覆蓋率是指各類貸款損失準備佔不良貸款的比例，這一指標體現了銀行對風險的吸收能力，也是以往銀行利潤的重要調節器。按銀監會2011年7月公佈的《商業銀行貸款損失管理辦法》規定，銀行的貸款撥備率應不低於2.5%，撥備覆蓋率不低於150%，以二者孰高執行。

央行於2016年起將現有的差別準備金動態調整和合意貸款管理機制「升級」為「宏觀審慎評估體系」（MPA），評估體系共700分，涵蓋7個維度14個指標，撥備覆蓋率屬於資產質量維度（100分），佔50分。

工行2016年半年報數據顯示，截至6月末，該行撥備覆蓋率降至143.02%，撥貸比降至2.21%。這兩個指標均已經低於監管紅線。而其它三大行尚掙扎在監管紅線附近。

2016年一季末，工行、中行撥備覆蓋率分別降為141.21%、149.07%，均在監管紅線之下；但是到了2016年二季末，中行撥備覆蓋率會升至155.10%，重回紅線以上。



361度簽約劉湘、張雨霏

香港文匯報訊 繼孫楊、寧澤濤和葉詩文之後，361度（1361）昨宣佈正式簽約中國泳壇新秀劉湘、張雨霏。361度再簽約兩位中國國家游泳隊運動員，標誌着361度與中國國家游泳隊將有更加深入的合作，並借由明星運動員的影響力，將熱愛體育的精神傳遞給廣大消費者，鼓勵大家全情投入熱愛的運動。

在2016年里約奧運賽場上，361度助力中國國家游泳隊奪得1金2銀3銅。其中，361度簽約運動員孫楊更勇奪游泳隊里約奧運首金。

內企拓美樓市料擴至中部地區

香港文匯報訊（記者 歐陽偉昉）美國普衡律師事務所指，2016年首5個月，內地企業投資於海外房地產的金額已達170億美元(約1,326億港元)。

該行亞洲區酒店業務主席花大偉(David Blumenfeld) 昨在媒體圓桌會議中指出，中國今年在美國的投資有明顯增長，持續過去幾年增長的趨勢。雖然面對總統大選的政治不明朗因素，但比歐洲和英國面對脫歐和英鎊、歐元下跌，美國市場相對仍然比較穩定。

首五個月投資達170億美元

全球房地產業務部主席Eric Landau表示，自2011年起內地投資者增加向海外投資，對交易法則、市場運作已有一定的了解。

現時他們已經開始分散投資，由以往投資於A級寫字樓，擴展至物流設備、住宅發展項目、酒店等，預計下一步會進入美國中部地區和公寓住宅市場。

談及中國政府對外投資的態度時，房地產業務部合夥人管榮指，政府鼓勵企業投資海外優質項目，幫助企業成長，但因企業需要用人民幣現金購買美元，會減少政府的外匯儲備，因此政府又擔心這會影響穩定匯率的能力。

花大偉補充，政府同時需要在資金外流、人民幣匯價，以及中國企業向外國收購資產之間作出考慮。

今年有不少內地企業在美國的收購被美國外資投資委員會(CIFUS)叫停，全球房地產業務總監Philip Feder對此回應稱，凡是涉及與國家安全有關的領域，例如收購國防承包商所在的辦公大廈，美國政府不希望有外國投資者參與，故他建議客戶適當地向CIFUS和美國監管當局備存檔案，交易完成前取得批准，否則即使雙方達成買賣協議，在資產移交過程中CIFUS依然有權否決。