

內地數據乏驚喜 港股續反覆

「去產能」持續 相關概念大型國企將受惠

香港文匯報訊（記者 周紹基）內地昨公佈第三季經濟增長6.7%，雖然符合市場預期，但對市場驚喜不大，加上內地股市高開低走，令港股亦被拖累。恒指昨收報23,304點，跌89點。成交繼續低企，只有549億元，顯示投資缺乏方向。分析師指出，從內地第三季GDP的詳細數據可見，民間私人投資仍低迷，股民應選擇具「去產能」概念的大型國企。

國指昨日收報9,641點，跌0.8%，主板共有770隻向下，向上的只有580隻左右，藍籌則向下居多。由於國壽(2628)本周二發盈警，料首季純利同比跌六成，該股昨挫2.7%，是跌幅最大藍籌。同樣發盈警的聯通(0762)卻獲券商唱好，早段下跌後回穩，收市報9.46元，跌1.4%。本地地產股受壓，多隻曾挫逾1%，新世界(0017)跌1.1%，信置(0083)跌1.2%，恒隆(0101)亦挫1.4%收市，長實(1113)亦曾挫逾1%，收市跌0.4%。

沛然上市3日高位大插85%

焦點股方面，半導體股中芯(0981)獲追捧，早段曾升逾4%，收市升3.1%，帶動同業晶門(2878)跟升9.2%，成交增至1,077萬元。此外，奇峰化纖(0549)控股股東初步考慮私有化，該股股價曾飆19%，最終只升7%。周一掛牌的沛然環保(8320)繼周二洗倉式暴瀉逾五成後，昨日再跌37%；該股上市3日已從高位抽水85%。

投資仍低迷 暫不宜吼民企

訊匯證券行政總裁沈振盈表示，內地今年第三季GDP雖仍保持6.7%，但民間私人投資低迷，只靠政府擴大基建投資，以及樓市暢旺，內需面得到了支持，才使GDP按年呈現穩定增長態勢，若與第二季

增長率比較，只是連續兩季持平。他指出，鋼鐵等重工業，正成功地持續削減其過剩產能，故具「去產能」概念的資源股可看高一線，但由於民間對於企業設備投資方面依然低迷，所以民企還未是投資時機。

汽車股累升巨 高追風險增

第三季內地政府擴大了基建投資，再放寬住宅貸款的規範限制，汽車減免稅賦等亦刺激了汽車的銷售景氣，令內需得到了支撐。但沈振盈指出，內地大城市的房價飛漲，可能促使內地又會出手打壓樓市，內房股並非投資首選。汽車股的累積升幅也頗大，股民要留意有關風險。

從消費、投資和淨出口對GDP的貢獻率來看，消費對經濟增長的貢獻率是71%，資本形成的貢獻率是36.8%，但淨出口貢獻率為負7.8%。數據反映內地在出口方面競爭力走弱，並有持續減少的趨勢，故內地有誘因讓人民幣匯價繼續向下，以圖挽救出口表現。

外電引述分析人士普遍指出，內地經濟企穩得益於寬鬆的信貸環境、房地產市場熱潮，以及其他刺激措施，這些措施雖然有助於短期增長，但掩蓋了工業產能過剩、企業負債過高等更深層的問題，顯示外國未有認同內地經濟的轉勢訊號。

美盛：美年底至少加息1次



Mark McAllister預料美加息步伐溫和。陳楚倩攝

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）美盛環球資產昨發表「美股投資機遇」報告，預期年底前美聯儲至少會加息一次。該行董事總經理Mark McAllister在記者會上表示，美國利率仍低於歷史水平，記加息步伐溫和，不會對市場造成很大影響。整體而言，現時的經濟環境有利美股造好，特別是能源股、消費股，而科技股有望增加派

現時經濟環境有利美股

Mark McAllister表示，環球經濟環境尚算穩定，美國的就業數據及房屋供應正常增長，雖然受到工業開支增長放緩影響，估計今年企業盈利與去年相近，惟毛利率有輕微下跌。不過，由於資金流入美國，提高購買力以及增強市場抗跌力；同時就業數據改善亦刺激了消費信心。故他認為現時的經濟環境有利美股造好，美聯儲年底前至少會加息一次。

倘特朗普勝出 利國防股

談及美國總統大選時，Mark McAllister認為，若希拉里勝出，美國政策方向將維持穩定，預計會有利醫療股、消費股、替代能源股及傳媒股等。但他同時又稱，共和黨特朗普亦具勝算，若其勝出，雖然會為市場帶來短暫不明朗因素，但長遠政策不會有大改變，也不會對股市造成混亂，甚至可能對國防、能源、化工、工業、通信等企業亦有利。不過，無論希拉里或特朗普當選，金融股都不被看好。

超人夥荷里活公司入股VR動畫創作

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）虛擬現實（VR）動畫創作Baobab工作室昨宣佈，完成2,500萬美元的B輪融資，連同首輪融資，Baobab至今共獲得3,100萬美元。新一輪融資將用於創作更多虛擬現實動畫電影，以及擴張Baobab的全球規模。

是次融資由李嘉誠旗下之維港投資（Ho-

rizon Ventures）及美國二十世紀福斯電影公司牽頭，Evolution Media Partners、上海文化廣播影視、優酷全球媒體基金及LDV Partners也有參與，原有投資者Comcast Ventures、HTC及Samsung亦續投。而虛擬現實科技公司Within創辦人兼首席執行官Chris Milk，獲邀加入Baobab顧問董事局。

證監譴責福匯亞洲 罰400萬

香港文匯報訊 證監會昨公佈，因福匯亞洲（FXCM Asia Limited）在進行外匯買賣時執行交易指示的手法違反監管規定，故對其作出譴責及處以罰款400萬元。

不利價格轉嫁客戶

證監會指出，由2006年12月至2010年12月期間，福匯及其聯繫公司在收到客戶的外匯交易指示與執行該等交易之間出現的有利價格變動所帶來的合共1,452,926.69美元的利潤保留，而不利的價格變動則轉嫁客戶；合共有3,739個香港福匯的賬戶受到影響。

證監會認為，福匯沒有公平地對待客戶，以及沒有按《操守準則》的規定，以所能取得的最佳條款替客戶執行交易指示

及以維護客戶最佳利益的態度行事。

無設妥善內部監控

福匯亦向客戶作出不準確的陳述，表示他們的交易指示會以所能取得的最佳價格執行，但實際上他們卻無法受惠於因有關交易的有利價格變動所帶來的得益。

證監會進一步發現，福匯沒有設立妥善的內部政策及監控措施，以確保其執行交易指示的手法能有效地遵守所有適用於持牌法團的監管規定。

福匯的業務於2015年9月被Rakuten Securities收購，2016年4月改名為樂天證券香港有限公司，有關業務已由新的東主接手經營而前任管理層亦已被撤換。



內地第三季GDP利好利淡股份	
利好股份	利淡股份
1 大型國企	1 出口股、航運股
2 具「去產能」概念的資源股、鋼鐵股	2 私人民企
3 內房股	
4 與政府加大投資有關的水泥、建材股	
5 汽車股	



■ 港股昨跌89點，成交繼續低企，只有549億元，顯示投資缺乏方向。中通社

麗展：美加息料緩慢 續看好樓市



■ 周福安稱，藍塘做本財年銷售目標20億至30億元。資料圖片

香港文匯報訊（記者 蘇洪鏘）麗新系昨公佈截至7月底之全年業績，而其中麗新發展(0488)近期不乏新盤發售，馬頭角喜築累售約75伙，而與帝國集團合作的將軍澳藍塘傲則將於周六（22日）起一連三天推售363伙。麗新發展副主席兼執行董事周福安昨於美國加息速度不會太快，樓市未來一年將穩定發展。他表示，藍塘傲在本財年之目標銷售額約20億元至30億元。

旗下港收租物業租金約升7%

周福安昨表示，旗下海洋公園酒店項目預計明年12月開張，將提供471間房。另外，麗展與恒地(0012)合作的尖沙咀天文臺道8號已租出97%，預期租金收入近1億元。旗下整體本港收租物業租金，約有7%的升幅，他補充，由於這些物業如長沙灣廣場、銅鑼灣廣場、友邦金融中心等，均非旅遊區，故租金較平穩。

近期集團積極競投本港官地，並維持每年增添一項土儲，周福安稱，集團以往有與中資財團合作，只是暫時未有成功合作

麗新系全年業績(按年變幅)				
	麗新發展(0488)	麗豐控股(1125)	麗新國際(0191)	豐德麗(0571)
營業額(億元)	18.68 (↑21.2%)	20.43 (↑7%)	19.72 (↑20%)	33.69 (↑1%)
經營溢利(億元)	6.28 (↓66.3%)	12.74 (↓21.5%)	7.73 (↓64.6%)	8.72 (↓37.2%)
純利(億元)	11.48 (↓43.1%)	8.74 (↓13.1%)	6.8 (↓47%)	0.81 (↓69%)
每股盈利(元)	0.045	0.054	0.361	0.065
末期息(元)	0.0019 (↓24%)	0.0036 (↑9%)	0.0121 (↑9%)	不派息

註：截至7月底之財年

製表：記者 蘇洪鏘

投得地皮的個案。麗新財務及投資者關係高級副總裁譚君宜補充，不少內地發展商業務單一發展地產，故追求銷售目標，而麗新則有收租物業繫持營運。

郭炳湘經驗豐 雙方合作愉快

集團首度與商人郭炳湘旗下帝國集團合作，麗展行政總裁劉樹仁形容雙方合作得非常愉快，又形容郭氏在物業發展有豐富經驗，令集團不少同事得益。

近年劏房盤大行其道，劉樹仁表示，同行提供有關戶型，而市場反應相當受落，反映有相當需求。被問到會否仿效設計同類劏房圖則，劉樹仁沒正面回應，僅稱集團目標是讓住戶用得「開心、實用、用料精」。

麗豐：人幣跌影響業績不大

系內麗豐控股(1125)過去一個財年物業預售金額達22.5億元，當中廣州東風廣場5期317伙已近沽清，廣州御金沙有約17億元之貢獻。身兼該公司執董兼主席的周

福安表示，過去幾年人民幣升值，公司匯兌波動儲備接近20億元，今財年人民幣貶值使該儲備減少9億元，整體人民幣貶值對業績並無大影響。他預期人民幣長遠仍然會回升。

近期英鎊插水，周福安指，集團約八成的英鎊債均在英國當地進行，當地貸款息率約2.5%，而旗下當地物業回報率達6厘，高於貸款成本。被問到會否再在英國增加收租物業，周福安指倘回報率高於6%都會考慮。

麗展年度少賺43% 減少派息

據公佈，麗新發展全年純利按年跌43%錄11.5億元，每股盈利0.045元，派末期息0.19仙，按年少派24%。麗豐控股純利按年跌13%錄8.74億元，每股盈利0.054元，派末期息0.36仙。麗新國際(0191)純利按年跌47%錄6.8億元，每股盈利0.361元，派末期息1.21仙按年多派9%。豐德麗控股(0571)純利錄8,082.5萬元，每股盈利0.065元，按年跌69%，不派末期息。

中銀：美元升勢難持續

香港文匯報訊（記者 歐陽偉昉）美元指數周一創七個月新高，人民幣自正式納入SDR後持續貶值，中間價曾創六年低位。中銀香港（2388）高級經濟研究員卓亮昨發表文章指出，隨美國經濟增長轉弱，聯儲局加息只聞樓梯響，美元已不再具備持續單邊升值的條件，因為人民幣累積貶值空間，短期仍有下行壓力，預料在2018年起逐步企穩。

經濟增長弱 難現加息周期

卓亮認為聯儲局沒有加息的基礎，「美元利好因素脆弱，升值只是一團虛火。」他指出自今年1月下旬美元結束上一輪強勢後，走勢受加息預期主導表現反覆。進入第四季後，市場又再產生對聯儲局年底前加息的憧憬，期貨市場顯示12月加息機會約三分之二，支持美元匯價上升。

然而美國經濟在2015年第1季起增速減慢，今年第2季的按年同比GDP增長只有1.3%，預料今年實質GDP增幅應不足1.5%，為金融海嘯後最弱的一年。另外美國勞工市場改善亦已告終，全面衡量就業表現的勞工市場情況指數，在2016年頭9個月中，有8個月錄得負數，累計負值為-15.5，逆轉連續六年半的改善勢頭。他認為聯儲局在GDP增速下滑，勞工持續惡化的情況下，不會出現加息周期，即使加息亦只是12個月來首次，更可能是下次衰退前最後一次加息。當市場共識加息周期不會出現，美元會失去重要支持，難以維持強勢。

人幣後年開始有望漸企穩

卓亮指，因為美元早前的升勢中，人民幣在中國經濟放緩、出口轉差的環境下，

基本仍保持兌美元匯價穩定，換言之是與美元一同升值，所以即使美元轉弱，人民幣亦未必能夠立即在短時間內反彈。他預期美國經濟衰退會在2017年年底前出現，人民幣兌美元從2018年開始有望逐漸企穩。

此外，美元指數經常用作衡量美元強弱的工具，不過卓亮認為指數偏重歐元，比重達57.6%，代表性甚低，而彭博美元指數計及離岸人民幣、澳元、巴西雷亞爾等五種貨幣，更為貼近目前環球經濟與匯市發展情況。

昨日人行公佈的人民幣中間價為6.7326元，比上個交易日跌23點子。截至晚上6時38分，在岸CNY升44點子報6.7365，離岸CNH升42點子報6.7394。另外，中銀香港昨公佈每百港元兌人民幣銀行離岸買入價是87.34，賣出價是86.50。

新絲路溢價「5供2」籌14.66億

香港文匯報訊（記者 周紹基）新絲路文旅(0472)昨公佈，建議每5股供2股，發行9.16億至9.76億股份，由控股股東深圳上市的新華聯包銷，供股價1.6元，較周二當天的收市價，有4.58%的溢價，預計集資總額為14.66億元。該股昨日的市值為35億元，今次的供股總額佔該股市值已逾四成。

拓首爾濟州澳門博彩業務

該公司估計，集資所得淨額約14.46億元，其中5.77億元擬用於償還股東貸款，1億元開發集團於首爾、濟州島及澳門的博彩娛樂業務，4.3億元購買土地儲備，2億元用於綜合旅遊度假村項目的初期土地開

發，餘額用作償還其他債務及一般營運資金。

新絲路執行董事吳光曙表示，韓國濟州島的博彩娛樂業及文化旅遊業，發展日益蓬勃，今次股集資，是希望透過新資金來打造當地世界級的博彩娛樂中心，以及於韓國建設配套完善的大型旅遊度假村，今次供股通過公開發售來集資，是希望讓所有股東能享有均等機會，參與公司的長遠發展。