

9月新增貸款1.22萬億超預期

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報道)人民銀行昨公佈金融數據顯示,9月末廣義貨幣M2同比增速微升至11.5%,當月新增人民幣貸款高達1.22萬億元(人民幣,下同),其中4,759億元為個人按揭貸款,佔比高達39%。前三季度內地金融機構人民幣貸款累計增加10.16萬億元,其中3.63萬億元即佔比35.7%為個人按揭。專家指出,9月除居民中長期貸款保持增長,企業中長期貸款也大幅增加,反映基建投資發力,預示經濟企穩,預計第四季度貨幣政策環境仍將保持較為寬鬆,全年新增貸款總額將超過去年11.72萬億的規模再創新高。

數據顯示,9月末,廣義貨幣(M2)餘額151.64萬億元,同比增長11.5%,增速比上月末高0.1個百分點,比去年同期低1.6個百分點;狹義貨幣(M1)餘額45.43萬億元,同比增長24.7%,增速比上月末低0.6個百分點,比去年同期高13.3個百分點。前三季度人民幣貸款增加10.16萬億元,同比多增2,558億元,其中9月人民幣貸款增加1.22萬億元,同比多增1,643億元。分部門看,前三季度住戶部門貸款增加4.72萬億元,其中,短期貸款增加5,247億元,中長期貸款增加4.2萬億元。

M1增速回落涉及兩個原因

對於M1增速高位回落,調查統計司司長阮健弘解釋,主要是由於M1中單位活期存款增速回落。具體有兩個原因:一是受國慶假期影響,部分單位活期存款轉為收益率更

高的品種;二是部分金融機構借款客戶在季末時點集中歸還借款利息。

首3季個人住房貸款猛增

值得注意的是,今年前9月個人住房貸款增加3.63萬億元,同比多增1.8萬億元,其中9月新增4,759億元,同比多增2,055億元。阮健弘解釋稱,個人住房貸款猛增,主要是受全國房地產市場走勢分化的影響,部分一二線城市成交活躍,個人住房貸款增長較快,此外也與金融機構和個人資產配置有關。

另外,前三季度非金融企業及機關團體貸款增加5.27萬億元,其中,短期貸款增加6,507億元,中長期貸款增加3.21萬億元,票據融資增加1.14萬億元;非銀行業金融機構貸款增加1,112億元。

阮健弘指出,9月企業貸款與去年同期基本持平,從期限看,增量以企業中長期貸款

為主;從用途看,企業以經營性貸款和投資貸款為主;從投向看,9月末基建行業中長期貸款增速6.3%,除基建和房地產外服務業,中長期貸款增速19.2%,分別比上月末提高了0.1和0.7個百分點。

匯豐:財政政策將更加積極

民生銀行研究院院長黃劍輝表示,9月新增人民幣貸款1.22萬億元,除居民中長期貸款保持較多外,企業中長期貸款大幅增加,反映基建投資發力,預示未來經濟有望企穩。匯豐大中華區首席經濟學家屈宏斌則預計,9月新增貸款超預期走高,企業部門貸款較上月明顯回升,中長期貸款增速強勁,信貸走強或受季末沖量等季節性因素影響,但也一定程度上反映經濟活動企穩,預計未來貨幣環境維持偏寬鬆局面,財政政策還將更加積極。



9月新增人民幣貸款高達1.22萬億元,其中個人按揭貸款佔比高達39%。圖為一名銀行工作人員清點貨幣。

央行:出境遊和對外投資致「雙降」

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報道)中國央行昨日發佈數據顯示,9月末國家外匯儲備餘額為3.17萬億美元,環比下降188億美元,連續三個月下跌,創下2011年6月以來最低值。同期央行外匯佔款較上月減少3,375億元人民幣,為連續第11個月下滑。

央行調查統計司司長阮健弘表示,9月中央銀行外匯佔款和外匯儲備出現雙下降,一方面是由於國慶長假出境遊需求旺盛,導致9月份購匯需求階段性增加,央行向市場提供了一定的外匯流動性支持;另一方面也與央行支持「走出去」戰略,向一些金融機構提供相關外匯資金安排有關。

阮健弘還表示,9月份外匯儲備與央行外匯佔款變化並不完全一致,主要與部分外匯

儲備投資資產的價格上漲及一些其他貨幣對美元匯率升值導致的幣值重估等因素有關。

專家:央行加大維穩匯率操作

9月外儲下滑188億美元,較7月和8月的41億美元和159億美元多。野村中國首席經濟學家趙揚認為,中國外匯儲備降幅擴大主要由於央行在9月份加大了維穩匯率操作,通過干預外匯市場拋售美元來穩定人民幣匯率,從而犧牲了一部分外匯儲備。9月日圓升值,對外匯儲備有正面支持作用,外匯儲備降幅仍超出市場預期,顯示資本項下的資金流出有所擴大。此外,十一長假之前居民出境旅遊換匯需求的季節性因素也是原因之一。

IMF:信貸增長過快 潛在風險增

香港文匯報訊 國際貨幣基金組織(IMF)稱,按國際標準看,中國的信貸增長已經「非常快」,而且缺乏全面的策略來應對債務過剩問題,發生銀行業危機或(和)經濟成長大幅放緩的風險日益升溫。

已對中國經濟發出數次警告

路透社引述IMF在一份工作文件中表

示,中國政府應該在問題演變成系統化之前迅速採取行動,而且債權人和債務人的問題需要同時解決。該文件之前,今年IMF已對中國經濟發出數次警告。

報告指,中國企業負債18萬億美元,約相當於GDP的169%。據評級機構標準普爾估算,中國銀行業最多可能需要1.7萬億美元資本,以應對壞賬激增的風險。而IMF

在10月14日的報告中稱,「只是通過將壞賬移出資產負債表,對銀行進行資本重組來整頓銀行業,或讓企業破產而不對銀行進行資本重組,都不會使經濟活動恢復活力。」報告稱,截止目前中國當局未能實施一套全面策略,因為中國的方法主要在解決「產能過剩問題,而對金融業產生的影響討論的較少。」

萊坊:內資外流上半年跌13.6%

香港文匯報訊(記者 蘇洪鏘)萊坊昨天就中國對外房地產投資發表報告,指今年上半年內地資金外流的總投資額達107億美元,較2015年的同期跌13.6%。

當中,有達84%的資金湧向大城市,包括香港、倫敦、紐約、墨爾本、悉尼等,比起2015年全年的佔比(42%)多出42個百分點。期內,投資本港的內地資金中,高達87%投往寫字樓,10%投往地皮,3%投資於零售



左起:萊坊坊言迅、夏博安和王璐。蘇洪鏘攝

萊坊大中華區執行董事夏博安表示,美國是最受內地投資者青睞的海外地區,今年上半年吸納達51億美元,按年增21%,同期,內地投資者未有因英國脫歐而減少投資,湧往英國的金額按年大幅增75%。而本港上半年則錄16.8億美元的內地投資,較去年輕微下跌。

萊坊高級董事及中國國際資本市場部及國際投資部主管王璐預測,人民幣貶值對海外投資有正面影響;縱然內地經濟放緩,不過經濟增長仍維持6.5%以上,相信中央政府會透過基建及房地產相關投資以達目標增長。

人幣傳聞利好 滬指揚1.4%

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)匯市波動牽動股市敏感神經,昨日人民幣對美元匯率中間價企穩回升,總算平復股民不安情緒。市傳境外央行機構兌換千億人民幣滿足SDR配置,若消息屬實將利於人民幣對抗貶值風險。消息提振A股、B股雙雙勁彈,A股三大股指全線收紅,其中滬綜指上揚1.4%,B股指數漲2.55%。

人民幣兌美元中間價回升

國慶節假日後,人民幣對美元匯率中間價不斷刷6年新低,周一B股率先砸盤,A股亦岌岌可危。故開市前揭曉的人民幣對美元

中間價備受關注,所幸當日回升76基點,令股民鬆一口氣。

此後,彭博報道稱數家境外央行類機構自上月起,已經在中國境內兌換了超過1,000億元人民幣資金,以滿足人民幣正式加入SDR後對境內外人民幣資產配置需求。雖然內地官方沒有對此做出回復,投資者做多情緒依然大受提振。

A股三大股指昨慣性低開後,在題材股的帶動下震盪上揚,收復周一失地。午後以中字頭為首的權重股大幅拉升。截至收市,滬綜指報3,083點,漲42點或1.4%;深成指報10,797點,升145點或1.37%;創業板指報

2198點,升30點或1.4%,兩市共成交4,834億元(人民幣,下同)。B股指數高開0.14%,全日走勢與A股一致,最終收漲2.55%,報344點。

盤面上,兩市板塊普漲,鐵路基建、水利建設、海工裝備、PPP模式、券商信託等板塊漲幅居前,工藝商品、貴金屬、安防設備、債轉股等則居末。中鐵二局漲停,中國中鐵升逾8%,中國鐵建升近6%,中國中車升近4%,悉數大幅跑贏大市。

有分析指,在寶鋼武鋼重組獲批、混改試點公司逐漸浮出水面刺激下,國企改革主題將反覆活躍,並對股指形成有力支撐。

滬住宅成交均價上季首破四萬

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)高力國際發佈的最新報告指,受到強勁需求支撐,2016年第三季度上海住宅物業市場成交均價首次突破40,000元(人民幣,下同)/平方米。

據該行調查指,眾多發展商在價格或將持續攀升的預期下放緩推盤節奏,季內上海新建商品住宅供應環比或同比下降53.0%或56.4%,至約150萬平方米(12,275套)。

但成交量依然環比上升15.1%,至370萬平方米。高端住宅及豪宅物業需求尤為強勁,兩類市場銷售量均達新高。

期內上海有14宗土地成交,主要集中於靜安(含閘北)、松江、浦東、青浦、寶山、楊浦及虹口。平均樓板價上升至39,505元,創歷史新高。

高力國際:物業市場仍保活躍

高力國際中國區研究部高級董事謝靖宇預計,儘管若干城市已經或可能頒佈更為嚴格的購房條款,上海有望維持其之前限購,無重大變化。

他認為,由於剛需置業者入場,現有業主對其資產配置進行調整,以實現利益最大化或改善其居住條件等因素,上海住宅物業市場仍將保持活躍。

香港文匯報訊 中國海外(0688)昨日公佈,截至今年9月30日止首9個月,錄得綜合經營業務收入1,065.9億元,同比增長34.3%;經營溢利351.6億元,增加29.1%;第3季度則錄得綜合經營業務收入243.3億元,增加67.7%,經營溢利83.2億元,增加111.2%。集團加上合營和聯營首9個月累計完成合約銷售總額1,714.6億元,已達到上調的全年銷售目標2,100億元的81.6%。

報告稱,集團的財務狀況非常良好,於9月30日,手頭現金達1,517.8億元,處於歷來最高水平,淨借貸水平仍維持於16%的理想水平。

中海外三季經營溢利倍增

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀 · 中港酒店 灣仔 · 比華利酒店
日租450元起 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: www.bchkhotel.hk

申請酒牌續期公告
東記海鮮火鍋飲食有限公司

現特通告: 郭耀華其地址為九龍新填地街19號地下, 現向酒牌局申請位於九龍新填地街19號地下東記海鮮火鍋飲食有限公司的酒牌續期。凡反對是項申請者, 請於此公告刊登之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期: 2016年10月19日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
TUNG KEE SEAFOOD RESTAURANT LIMITED

Notice is hereby given that Kwok Yiu Wah of G/F., 19 Reclamation Street, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Tung Kee Seafood Restaurant Limited situated at G/F., 19 Reclamation Street, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 19th October 2016

申請酒牌續期公告
桃源軒有限公司

現特通告: 羅錫武其地址為九龍油麻地彌敦道488號益南華廈地下, 現向酒牌局申請位於九龍油麻地彌敦道488號益南華廈地下桃源軒有限公司的酒牌續期。凡反對是項申請者, 請於此公告刊登之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期: 2016年10月19日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
FAIRY FARM COMPANY LIMITED

Notice is hereby given that Lo Sik Mo of G/F., Ek Nam Building, 488 Nathan Road, Yau Ma Tei, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Fairy Farm Company Limited situated at G/F., Ek Nam Building, 488 Nathan Road, Yau Ma Tei, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 19th October 2016

申請酒牌續期公告
SOIREE BAR

現特通告: Shalean Kant Sen其地址為香港上環居賢坊3號翠麗軒37樓B室, 現向酒牌局申請位於香港中環伊利近街15-19號大利樓地下C舖Soiree Bar的酒牌續期, 其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者, 請於此公告刊登之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期: 2016年10月19日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
SOIREE BAR

Notice is hereby given that Shalean Kant Sen of 37B, Cherry Crest, 3 Koi In Fong, Sheung Wan, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Soiree Bar situated at Shop C, G/F, Tai Lee Building, 15-19 Elgin Street, Central, Hong Kong with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 19th October 2016

申請新酒牌公告
NEWAY KARAOKE BOX

現特通告: 江志傑其地址為新界石門碩門邨健碩樓23樓2309室現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣怡和街19-31號樂聲大廈2樓至3樓NEWAY KARAOKE BOX的新酒牌。凡反對是項申請者, 請於此公告刊登之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期: 二零一六年十月十九日

申請新酒牌公告
J PUB

現特通告: 張成業其地址為荔景祖堯屋邨啓康樓4樓406室, 現向酒牌局申請位於香港尖沙咀厚福街12-12A藍馬商業大廈2樓J PUB的新酒牌, 其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者, 請於此公告刊登之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期: 2016年10月19日

書湘門第 招聘湘菜二廚

- 於西環分店上班
- 工作時間: 12:00 — 22:00
- 每星期一天有薪例假, 有薪勞工假及年假
- 需3年以上湘菜工作經驗, 及中式烹調師三級或以上技能證書
- 每月工資HKD \$ 17170

如有興趣請與鍾生聯絡, 電話: 2803 7177。

社團秘書

熟中英文電腦操作、語文良好、懂會計。擅長溝通、有責任心及愛心、有社團經驗優先。附履歷、要求待遇郵寄九龍彌敦道757號6樓。