



# 港迫切覓地起屋「追落後」

## 陳茂波指人口增長放緩毋須拓地屬誤解

香港文匯報訊（記者 馮健文）土地及房屋短缺是香港市民近年最關注的民生問題。發展局局長陳茂波指出，很多人對土地問題均有迷思，但強調政府為解決住屋問題，開發新土地確有迫切性。他又認為有評論指香港未來人口增長將放緩、加上現有大量空置土地故毋須再開發，是出於誤解，亦容易出現以偏概全或過分簡化的謬誤。

陳茂波昨日以《關於土地問題的迷思》為題撰文指，本港房屋、商業、工業以至社區設施土地嚴重不足，已是眾所周知，過去十多年土地開發工作進度緩慢的後果，亦路人皆見。惟冰封三尺非一日之寒，要解決土地不足問題，並非一朝一夕的工夫。他解釋，政府的工作確有改進空間，但如過去有批評指他們未有善用空置政府土地、短期租約土地等，故過去幾年他們進行了大量土地用途檢討，按規則則物色不少有潛力作不同發展的用地，並適度提高密度以地盡其用。雖然不時被人以「見縫插針」、「盲搶地」來形容，但各部門專業、客觀、踏實的覓地做法和態度，值得肯定。

不過他指出，現在仍不時有評論質疑增加土地供應的必要性，如本港未來人口增長將放緩，現成有大量空置土地、單位，新界又有大量棕地、丁地等論點，因此毋須開發新增土地。不過他指這些論點很多時都是出於誤解，亦容易出現以偏概全或過分簡化的謬誤。

### 人口續增 2044年前再多98萬

他列舉多項事例和數據說明，如香港於2000年至2015年間，家庭住戶數目增加21.2%（約43萬戶），但已建設的土地面積只增加17%，即約3,800公頃，遠比前15年（即1985年—2000年）間增加的約8,000公頃為少，足見現時的土地供應工作，很大程度是在追

回過往的落後。又如有人認為香港未來人口增長放緩，但按政府統計處估算，由2014年至2044年，香港的人口仍會增加13.5%（約98萬人）。

陳茂波又指，過往有評論經常認為可發展用地可全數或絕大多數用於興建房屋，但其實香港作為一個高密度城市，所有新市鎮和新發展區均要平衡發展，用地分佈亦必須顧及不同用途。

他強調，列舉這些客觀事例和數據，是希望公眾明白開發土地的迫切性，以及政府在增加土地供應方面的優考慮。即使在過程中遇到不少挑戰，但政府的決心絕不動搖，因只要有充足土地供應，各種社會民生問題才有可能解決。

# 爭拗拖累社會 76%市民不開心

香港文匯報訊（記者 文森）HK.WeCARE「香港開心D」昨日公佈開心指數調查結果，發現76%香港市民對生活感到不開心，比去年升27%；35%受訪者認為「改善社會氣氛」最能令港人開心，較去年上升9%。另有33%受訪者表示曾因不開心而出現自殺念頭。

### 不開心指數年升27%

家庭教育學院總監狄志遠認為，港人不開心指數較往年大幅升27%，主因是社會氣氛轉變。他指，近日個別立法會議員宣誓時，以極端手法表達政治立場，引起社會極大迴響，認為社會持續爭拗，令市民對社會感到失望，不開心蔓延至社會各界。

勞工及福利局局長張建宗出席活動時表示，快樂無分你我，鼓勵大家將開心傳播開去。

香港理工大學活齡學院總監黎亮亮表示，只要多幫助別人，對方感到快樂，自己亦會感到開心。

在「至叻家庭誓師大會」環節中，教育局副局長楊潤雄及社會福利署專員（荃灣及葵青）黃國進分別帶領在場家庭宣誓，承諾保持愉快心境，與家人建立良好關係。

楊潤雄表示，會重視學童健康精神，與各界攜手幫助學生健康成長。黃國進則指，社福界會提供支援，並與各界宣揚情緒健康及壓力處理。

覺心、心理健康促進協會創辦人張依勵建議市民多抽空陪伴家人，並留意及照顧自己的心理質素，又鼓勵有輕生念頭的市民主動傾訴，或往急症室求助，舒緩負面情緒。大會還邀請不同團體透過各式表演，包括舞蹈、魔術等，將積極樂觀的訊息宣揚開去。



HK.WeCARE「香港開心D」昨日公佈開心指數調查結果，左五為張建宗。

# 港珠澳橋工程斥46億元護海豚

香港文匯報訊（記者 方俊明 廣州報道）港珠澳大橋的主體橋樑工程已經全線貫通，島隧工程亦進入「收官戰」階段。廣東省海洋與漁業局負責人昨日表示，中華白海豚種群未因工程而離開，大橋實現了海洋開發和環境保護有機結合；大橋建設6年多來，累計識別在珠江口水域棲息的中華白海豚達2,060隻。大橋管理局有關負責人回應說，大橋建設在環保護豚預算投入近40億元人民幣（逾46億元港幣），施工過程中落實的各項環保措施亦展開內地交通基建領域的先河。

為保護中華白海豚，大橋工程在橋樑、隧道、人工島、施工方法等多方面均有諸多調整，包括在大橋施工方案論證報告評審階段，大橋建設已通過增加造價、延長工期等來表明對保護白海豚的重視；在人工島、隧道的設計方案、施工工藝等方面，亦透過減少橋墩、由海上作業變為陸地工廠化作業等，以盡量減少對環境影響。不過，相應增加工程造價就逾36.7億元。

### 累計識別逾二千隻白海豚

珠江口中華白海豚國家級自然保護區管理局局長古錫純表示，該局在大橋動工以來，已連續6年多開展中華白海豚資源監測工作，累計識別在珠江口水域棲息的中華白海豚2,060隻，並全部錄入海豚資源數據庫。

「由此可見，大橋在設計、建設過程中落實的各項環保措施已見成效。」大橋管理局有關負責人回應說，目前在建的大橋島隧工程的環保管理理念與工作走在內地交通基建領域的前列，如在人工島成島、基槽開挖等施工工藝上的優化、新型環保材料上的選擇、防止污染的制度和辦法，以及在施工過程開展的各項試驗研究，均力求做好海洋生態環境和白海豚的保護。

同時，所有參與建造大橋的施工人员均要參加中華白海豚保護知識的教育培訓和考核，持證上崗。大橋工程建設選對橋樑附近的海洋及陸域生態環境等產生影響，採取有效防治和生態保護措施，因此大橋造價費用專設1.5億元的「環境保護費」，力求將環境影響控制在最低限度。

# 安老偏重院舍 比重需社會檢視

安老事務委員會轄下「安老服務計劃方案」工作小組，本月起已展開第三階段公眾諮詢，並提出20項初步建議，讓持份者和公眾展開詳細討論，建立共識。港府勞工及福利局局長張建宗鼓勵公眾積極表達意見，為本港安老服務的中長遠規劃集思廣益，制訂全面和可持續的策略。

張建宗昨日發表網誌指出，隨着人口迅速老化，本港有需要加強安老服務的中長遠規劃。行政長官於2014年施政報告委託安委會，籌劃「安老服務計劃方案」，務求為香港社會訂定一套至2030年的更全面和可持續安老策略。

為此，張建宗指出，安委會特別成立專責工作小

組跟進，並委聘學者團協助。經過兩階段公眾參與活動，工作小組訂定了「計劃方案」的範疇，訂出具體策略和措施，以及制定一系列初步建議。工作小組現正展開第三階段公眾諮詢。

### 張建宗：憂對財政持續性增壓

他指，工作小組特別對長期護理服務作出深入探討。長者大都希望「居家安老」，但工作小組留意到，現時的服務模式偏重於院舍照顧服務，認為若日後仍維持此模式，無論是服務需求或財政可持續性方面，均會帶來沉重壓力，因此社會有需要重新檢視院舍照顧服務和社區照顧服務的比重，並考慮採取適當措施，改變長者的服務使用模式。

他又透露，工作小組對現有服務應如何加強、安老服務界的人手問題、設施用地問題、安老服務的財政可持續性問題等，均有全盤及詳細探討。

### 擬4方針加強社區照顧服務

工作小組亦定出4項主要策略方針：包括加強社區照顧服務以達至「居家安老」和減少住院比率；確保知情選擇及為長者適時提供具質素服務；進一步提升服務效率並整合各項服務；確保安老服務的財政可持續性並鼓勵責任承擔。

按以上方針，張建宗稱，工作小組已提出20項主要初步建議，更會於今日起走遍全港18區，舉辦公眾諮詢論壇，他鼓勵市民詳閱建議內容，積極參與表達意見。

■記者 馮健文

# 廟宇節月底開幕 3D車公廟現維園



蕭炳強現場展示正宗廣州派神像雕刻手工藝，3分鐘內雕刻出微型神像的粗略五官，即「開面」。



左起：王立康、范子祺、陳楚媛，三人分享廟宇模型製作過程。

香港文匯報訊（記者 陳文華）首屆香港廟宇文化節將於本月28日至30日在維園舉行，文化節獲佛教、道教、孔教學院及東華三院支持，屆時將有各廟宇高僧或宗師親臨現場主持講座及與市民互動，也有傳統工藝現場雕刻神像及拓印，還將展示運用航拍及3D打印製作的水港3座廟宇模型。主辦方華人廟宇委員會委員葉長清指出，文化節耗資約300萬元，望吸引3萬至5萬名市民到場參觀。

葉長清表示，該會於2008年起每兩年推出一大型廟會活動，均吸引大量市民參與，因應市民對廟宇文化的興趣，今年特別轉換形式，推出首屆香港廟宇文化節，冀今後每兩年舉行一屆。

他指出，本港480項非物質文化清單中10項屬於國家級非物質文化遺產項目，其中8項與廟宇有關，可見廟宇文化在本港文化保育中的重要地位。

葉長清說，廟宇文化包含豐富文化元素，包括文化節中將展出的「大澳游涌」、「手托木偶」、「全真道樂」、「祭作」、「神功戲」等非物質文化遺產，亦有「大坑舞火龍」、

「太平清醮」、「綁馬腳」、「升小人」及神像雕刻等的分享。他希望透過文化節與年輕人分享，廟宇文化不像表面看上去那樣嚴肅，而是好玩、有趣及富知識性，希望吸引新生代眼，讓年輕人更全面地了解本港廟宇文化。

### 專家分享「神雕」藝術

神像雕刻師蕭炳強表示，本港神像雕刻師不多，現在更愈來愈少。他將於文化節分享神像與佛像的區別，用料及雕刻技巧等。他指，神像雕刻是一種藝術，但現時年輕人基本不懂欣賞，又指行業較少有新人入行，行業整體質素有下降趨勢，包括本港某些廟宇神像翻新後，手藝明顯差過以往。

文化節將展示3座運用航拍技術及3D打印製作的廟宇模型，包括大坑蓮花宮、沙田車公廟及鴨脷洲洪聖古廟。有份參與製作的城大3年班學生陳楚媛、王立康表示，一個模型的製作約需耗時個半月，兩人需前往廟宇運用航拍及360度鏡頭記錄廟宇各個角度及方位的細節，之後花費約100小時畫圖，再經過約80小時的打印才得到模型。

# 天下大勢

撰文：劉曉林 著名易學專家，曾連續十二年成功預測新年世界大勢，用易理為政要及企業全息預測決策服務二十五年，著有《財富預見力》、《2013年大預測》、《2014年大預測》、《2015年大預測》、《2016年大預測》

## 2017年房地產走勢如何？

預測表明：顧客想要房子，開發商想高價出售，競爭對手都急欲把房賣出去。目前房子賣得不暢，開發商難以變現。顧客又缺乏足夠資本買房。買賣雙方壓力都重。而至少8數的庫存空置房產在被聲勢浩大地推動。客戶和變現都虛而不實。問題繁雜混亂：這些房地產與大勢力以及操盤者同利益。土地投資多。公私不利。開發商和顧客都想拚一把，賭一把。許多房產劣質，問題很多。宣傳方案虛。銷售手段虛異古怪，如在霧裡讓人看不透。

面對此種涉害已久的局面，宜見機急變，否則深受其害。宜速去舊貨，不宜戀盤惜售。貴人來解壓力，反而增加負擔。測得2017年一線城市、二線城市因政府政策聲勢浩大大力推動，春天、秋天10月、冬天銷售顯得熱鬧。利潤現在多為空，初春和初秋推動會獲利回本。三線四線城市會比較困難。

整體來看，許多房子賣不動。立足於處理現有房地產，收舊債可以。如推出新盤求大發展則不利。

### 【預測備忘】

2016年9月26日下午15:49（丁酉月辛亥日丙申時八月二十六日）測2017年房地產買賣狀況。

奇門遁甲盤是陰逢七局，日辛加丙天輔值符傷門在離宮。值符為所有者，天輔文雅，不得天時地利。傷門，拚搏，賭一把。辛加丙，文狀虛詞，競爭財物。時歲丙加癸與丙加庚天英騰蛇值使門杜門在坤宮。丙加庚，悖亂。門戶破敗。丙加癸，災禍詞訟，後必無虧。利潤生門與壬加辛天沖九在巽宮，空。投資戊加己天柱六合死門在乾宮。克生門。

六壬法中。日干辛上丙午貴人，午上空寅勾陳。日局寅午戌七殺局，壓日。宅支亥上丁未九天，未為支之庫，即房產庫存空置量大，8數。未上空卯六合，空破，變現不實。支亥卯未三合為繁雜。支生日，房地產都想賣給人們。涉害見機課。三傳丁未九天，空卯六合，辛亥白虎。宅發動。房子不好賣。春天還有落實的。

與預測2014、2015年、2016年房產時一樣，此次又恰巧得卦《火雷噬嗑》！變《山雷頤》！一連四年都得同樣的卦，這真是奇事！五爻妻財土弱，無助，從弱格。