國務院疏導樓市資金 促經濟轉型升級

內地谷消費 濠賭體育股有景

■港股終結4連跌，但全周計仍跌618點。 中新社

香港文匯報訊（記者 周紹基）受惠人民幣中間價反彈，以及內地生產物價指數(PPI)止跌，消息刺激港股反彈202點，報23,233點，成交607億元，終結4連跌，並收復50天線(23,224點)。但全周計，由於國慶長假後，南下資金數量未符預期，加上美匯指數逞強，港股全周仍跌618點。另外，國務院表示要大力推進消費服務業的發展，要求促進相關行業的發展和經濟轉型升級，市場預料，內地為使過熱的樓市「退燒」，有意將資金引導往消費產業。

國務院昨日的會議指出，要加快發展健身休閒產業的指導意見，因地制宜發展冰雪、山地、水上、汽摩、航空等戶外運動和電子競技，並探索試點遊艇租賃業務等。另外，亦建議要加大旅遊、文化等領域有效供給，以及促進傳統消費升級。

證券業人士指，內地一直希望加大消費對整體經濟的貢獻，也由於樓市目前過熱，促使中央希望提早激活內地的消費產業。就上述的文件，旅遊業及體育業料有支持，故看好濠賭股及體育用品股等板塊的後市。

美持續加息難 仍看好高息股

英皇證券研究部分析員陳冠兆表示，美匯指數升至7個月高位後略為回順，市場早前預期聯儲局有70%機會於12月加息，資金預先換馬，令全球股市、外匯及商品皆走軟，昨日美匯回調下，才使港股得以喘口氣。

他又指，當前投資環境與過去一年相似，市場正醞釀美息短期內上調，亞洲貨幣紛紛下試低位。然而，比較現時和年初美國國債的孳息曲線，會發現市場其實認為聯儲局在年內加息一次後，2017年再持續上調息率的機會並不高，故高息股仍然是較可取的投資板塊。

內地通脹升溫 有利企業盈利

內地通脹略為升溫，9月消費物價指數升1.9%，升幅較8月擴闊0.6個百分點，優於市場預期。恒生(0011)高級經濟師姚少華分析，9月份內地通脹好過預期，與「供給側」改革去產能，導致金屬及煤炭價格回升有關，加上近期國際大宗商品價格走強，令內地重返通脹。他續指，相信內地的工業生產者出廠價格(PPI)，也會隨通脹而趨升，企業盈利將有望改善。

國指跑贏大市 金融股獲追捧

國指昨日亦反彈1.1%，收報9,601點，表現略勝大市。周四急挫的金融股，昨日有資金吸納，當中友邦(1299)的季績勝預期，刺激股價升1.2%收52.1元。匯控(0005)亦有1.3%的進賬，重磅的建行(0939)彈1.6%，「深港通」很大機會在一個月後推出，港交所(0388)也上漲1%。

油價揚升，推動中海油(0883)日升2.6%。工信部擴大寬帶上網試點，納入廣東等19個省市，消息帶動中資電信股造好，聯通(0762)升2.8%，為表現最好藍籌。濠賭股反彈並跑贏大市，其中金沙(1928)彈2.8%。不過，內地人行整治互聯網金融，騰訊(0700)反覆低收0.5%。

焦點股方面，公開發售錄得1,815倍超購的IBI(1547)昨日掛牌，表現差過預期，全日以最低位收市，報0.435元，較招股價0.45元低3.3%。被指計劃與Google及Facebook聯手，鋪設跨太平洋海底光纖的中國軟實力(0139)，股價昨日一度升過13%，收市仍升6.3%。

濠賭股昨造好

名稱	股號	昨收(元)	變幅(%)
澳門勵駿	1680	1.44	+4.3
金沙中國	1928	35.00	+2.8
永利澳門	1128	11.80	+1.7
新濠環彩	8198	0.37	+1.4
銀河娛樂	0027	30.60	+1.2
澳博控股	0880	5.60	+0.2

■傅育寧(左)昨出席投資者推介會。旁為潤藥首席執行官兼總裁王春城。 張偉民 攝

華潤醫藥入場費5126元

香港文匯報訊（記者 吳靜儀、陳楚倩）市場焦點集資逾百億元的華潤醫藥(3320)昨舉行投資者推介會，據初步招股文件披露，公司擬於下周一至周四(17至20日)公開招股，發行約15.43億新股，當中5%為公開發售，招股價介乎8.45至10.15元，每手500股，入場費約5,126.14元，計劃本月28日掛牌。

華潤醫藥是次集資規模130.4億至156.6億元，另有15%超額配股權。預計集資所得約45%用於策略性收購以擴大生產及分銷業務、15%用於內地建倉庫及物流中心、10%用於研發、10%用於提升資訊科技系統、10%用於償還債券及10%用作一般營運資金。保薦人為美銀美林、建銀國際、中金及高盛。

資料顯示，基礎投資者包括恒健國際投資控股、中國人壽、富士菲林、Nordea、London Intl Trading、中國誠通、安邦、利福國際(1212)主席劉鑾鴻全資擁有的High Action Limited。華潤醫藥主席兼華潤集團董事長傅育寧昨日出席投資者推介會，被問到公司和萬科的關係，以及會否增持萬科時，他都沒有回應。

IBI大熱倒灶 首掛潛水

至於昨日上市的建築承建商IBI Group(1547)，全日收0.435元，較招股價0.45元跌3.33%，成交3.2億股，涉資1.57億元。不計手續費，每手8,000股，賬面蝕120元。公司執行董事、主席兼行政總裁Neil Howard昨於上市儀式後表示，對於公司公開招股超額認購逾千倍感到高興，認購反應良好是因為公司有良好管治架構，但不太在意股價表現，因為股價隨時會波動。他又指，上市後會繼續爭取在本港及澳門的合約，暫時未有計劃發展內地市場，亦不擔心經濟增長放緩會對業務有影響。

■IBI昨掛牌，執行董事、主席兼行政總裁Neil Howard主持上市儀式。 吳靜儀 攝

創建暗盤一手蝕600元

本地建築新股東盈控股(2113)及創建集團(1609)將在下周一掛牌。兩者公開發售認購受市場追捧，分別錄大幅超額認購67.44倍及171.12倍。不過他們昨晚的暗盤表現就未能再下一城，東盈控股每手蝕50元，創建集團則每手蝕600元。

創業板方面，兩隻新股將在下周一掛牌。浩德控股(8149)昨公佈，以接近配售價中位數的每股0.425元上市，並錄適度超額認購。每手買賣單位為10,000股。沛然環保顧問(8320)配售的2.04億股股份獲超購1.73倍，配售價釐定為每股0.28元，為配售價範圍0.22-0.28元的上限，公司將淨籌3,370萬元，每手10,000股。

偉能擬來港上市籌31億

另一方面，外電引述市場消息人士指出，大型發電機組系統集成商偉能集團(VPOWER GROUP)擬在港上市，集資4億美元(約31.2億港元)，計劃下周進行上市前推介。

銀公：地契大限或影響按揭政策

■譚何錦文稱，人民幣跌破6.7心理關口，觸發市場對人民幣貶值的憂慮。 張偉民 攝

香港文匯報訊（記者 歐陽偉昉）近期不少人擔心2047年後地契可能到期問題，或影響銀行按揭審批，銀行公會署理主席譚何錦文昨在銀公例會後回應指，銀行公會已注意到有關事宜，或對銀行按揭政策有影響，已經向金管局表達關注，要求政府釐清相關政策。

不過，就2047年後的地契問題，發展局局長陳茂波日前已經作出說明，他指按《基本法》及1997年7月15日行政會議就特區政府批出的土地契約及相關事宜的有關政策聲明，政府是有權力處理2047年之後的土地續約事宜的。根據聲明，在地契期滿時可由香港特別行政區政府全權酌情決定續期50年而無須補繳地價，惟須每年繳納租金，款額相當於有關土地應課差餉租值的3%；租金其後亦會隨應課差餉租值的改變而調整。

陳茂波並以港島薄扶林花園為例，指原地契於2006年中屆滿，最終獲續期50年至2056年，已跨越2047年，並無須補地價，業主只須繳納差餉租值3%作地租。此外，特區政府成立以來公開出售的土地的年期，一般也是從賣地當日起計50年，而不是從1997年起計50年。因此，特區成立至今賣出或批出的土地，除非是短期租約或特殊用途契約等的租約，否則土地的年期全部都已超越2047年。

離岸人幣拆息抽升料僅短暫

本周香港人民幣銀行同業拆息抽升，譚何錦文表示人民幣跌破6.7後，市場擔心會進一步貶值，資金更趨緊絀，導致拆息短暫抽升。離岸人民幣資金佔總人民幣資金比例小，只有1%至2%，因此拆息波幅較大。她又指香港市場資金十分充裕，見不到有資金流走發生。

譚何錦文指出，市場相信聯儲局12月加息機會越來越大，加上英國首相文翠珊表示會在明年3月前啟動脫歐，令美元走強。人民幣跌破6.7心理關口，觸發市場對人民幣貶值的憂慮，不過她認為內地GDP增長比外國強勁，外匯收入穩定，加上人民幣被納入SDR將增加對人民幣資產需求，長遠而言將帶來支持。內地公佈9月份以美元計的出口數字下跌1成，差過市場預期，她表示是由於外圍經濟和需求疲弱，相信往後內地經濟增長會由本地帶動。

銀行按揭稅貸競爭激烈正常

今年銀行間爆發按揭和稅貸減息大戰，她表示銀行在這兩個市場的競爭十分激烈，各銀行根據其策略及資金、營運成本定價，現時的競爭屬正常現象，銀行一直有和金管局密切聯絡，跟從指引，無論規模大小皆需遵守競爭法。她又指內地近年放寬資金進出，資金「走出去」增加，香港在人才、法制、產品有優勢，可為內地投資者提供幫助。

證券代碼：A 600689 B 900922 證券簡稱：上海三毛 三毛B股 編號：臨2016-039

上海三毛企業（集團）股份有限公司
關於土地收儲事項的進展公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

因上海市普陀區原桃浦工業區規劃發生變更，上海市普陀區土地發展中心（以下簡稱「普陀土發中心」）及上海桃浦科技智慧城開發建設有限公司（以下簡稱「智慧城公司」）擬依法收儲本公司位於祁連山路380號（普陀區桃浦鎮655街坊7丘、8丘）的房地產。公司第九屆董事會2016年第一次臨時會議及2016年第二次臨時股東大會審議並通過了上述祁連山路地塊收儲事項。本次交易涉及土地儲備補償費總額為20072萬元（655街坊7丘：4290萬元；655街坊8丘：15782萬元）。（關於本次土地收儲事項詳見2016年5月20日、5月21日、7月16日、8月2日、9月30日刊登於《上海證券報》、《香港文匯報》及上海證券交易所網站www.sse.com.cn的相關公告）

截至公告日，公司已收到智慧城公司按協議規定支付的655街坊8丘地塊第二期土地儲備補償費（655街坊8丘地塊土地補償費總價的55%），即人民幣8680.10萬元整（大寫：捌仟陸佰捌拾萬壹仟元整）。

公司將根據本次土地收儲進展情況及時履行信息披露義務。

特此公告。

上海三毛企業（集團）股份有限公司
二〇一六年十月十五日

證券代碼：A 600689 B 900922 證券簡稱：上海三毛 三毛B股 編號：臨2016—040

上海三毛企業（集團）股份有限公司
2016年第三季度業績公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

一、本期業績預告情況
（一）業績預告期間
2016年1月1日至2016年9月30日。
（二）業績預告情況
經公司財務部門初步測算，預計本公司2016年第三季度歸屬於上市公司股東的淨利潤為-500萬元左右，與去年同期相比減虧約1510萬元。
（三）本次業績預告未經註冊會計師審計。

二、上年同期業績情況
（一）歸屬於上市公司股東的淨利潤：人民幣-2010萬元。
（二）基本每股收益：人民幣-0.10元。

三、本期業績預虧的主要原因
報告期內，公司處置了安誠保險股權取得投資收益1989.86萬元，但由於公司業務結構尚在調整中，因此公司本季度財務狀況仍處於虧損狀態。

四、其他說明事項
以上預告數據僅為初步核算數據，具體準確的財務數據以公司正式披露的2016年第三度報告為準，敬請廣大投資者注意投資風險。

特此公告。

上海三毛企業（集團）股份有限公司
二〇一六年十月十五日

比華利中港酒店
集團管理・自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278
尖沙咀・中港酒店 日租450元起
灣仔・比華利酒店 日租750元起
訂房專線：9509 5818
中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

申請酒牌續期公告
BACKYARD

現特通告：石文謙其地址為新界東涌富東邨東馬樓808室，現向酒牌局申請位於新界葵涌葵昌路51號九龍貿易中心2座2樓214號舖Backyard的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2016年10月15日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
BACKYARD

Notice is hereby given that SHEK Man Him of Room 808, Tung Ma House, Fu Tung Estate, Tung Chung, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Backyard situated at Shop 214, 2/F., Block 2, Kowloon Commerce Centre, 51 Kwai Cheong Road, Kwai Chung, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th October 2016

申請酒牌轉讓、續期及修訂公告
川婆婆

現特通告：符史興其地址為九龍旺角廣華街2-20號登打士街83-87號翠園大樓第二期地下2號舖，現向酒牌局申請位於九龍旺角廣華街2-20號登打士街83-87號翠園大樓第二期地下2號舖明興韓國料理的酒牌轉讓給張鴻慶，其地址為新界大埔太和邨新和樓3520室及續期及作出以下修訂：店號名稱更改為川婆婆。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2016年10月15日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER, RENEWAL AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE
CHUAN PO PO

Notice is hereby given that FU Shixing of Shop No. 2, G/F, Tsui Yuen Mansion, Block II, Nos. 83-87 Dundas Street, Nos. 2-20 Kwong Wa Street, Mong Kok, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of Ming Hing Korean Cuisine situated at Shop No. 2, G/F, Tsui Yuen Mansion, Block II, Nos. 83-87 Dundas Street, Nos. 2-20 Kwong Wa Street, Mong Kok, Kowloon to CHEUNG Hung Hing of Room 3520, Sun Wo House, Tai Wo Estate, Tai Po, N.T. and the following amendment(s): Change the shop sign to Chuan Po Po. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th October 2016

申請酒牌轉讓及續期公告
住家菜

現特通告：勞傳耀其地址為新界天水圍天瑞邨瑞財樓3009室，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀柯士甸道122號麗斯中心高層地下住家菜的酒牌轉讓給官岫燕，其地址為九龍秀茂坪秀茂坪邨秀明樓530室及續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2016年10月15日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
住家菜

Notice is hereby given that LO Chuen Yiu of Room 3009, Shui Choi House, Tin Shui Estate, Tin Shui Wai, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of 住家菜 situated at Upper Ground Floor, Ritz Plaza, 122 Austin Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon to KWUN Chau Yin of Flat 530, Sau Ming House, Sau Mau Ping Estate, Sau Mau Ping, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 15th October 2016