

鐵架水管原木傢俬 Crossover 懷舊英倫擺設

潮流興「工業風」，因為夠時尚、夠有型，不過 AT Home Design 的設計師 Kodi 就笑說：「工業風，做得靚同唔靚只係一線之差。」今期《置業安居》將介紹 Kodi 的得意之作，向讀者展示如何玩盡工業風元素，將一個實用面積 735 方呎的豪宅單位再升級。說到工業風，鐵架設計、原木傢俬、水管層架等基本元素必不可少，再 Crossover 英倫風、懷舊風，完成品連設計師自己亦感非常滿意，難怪 Kodi 牙擦擦：「要做得好過我唔係唔得，難啲囉。」

■香港文匯報記者 顏倫樂



■為方便戶主放置或拿取位置較高的物品，櫃旁設有鐵梯，可左右移動。
顏倫樂 攝



■書房拆去原本的間隔牆，改為玻璃設計，增加空間感。
張偉民 攝

裝修費用

清拆項目：	20,000元
水電項目：	48,000元
泥水項目：	48,000元
傢俬項目：	230,000元
油漆項目：	48,000元
現場木工：	55,000元
總數：	44.9萬元

製表：記者 顏倫樂

至潮設計師教你豪玩工業風

單位是天后柏傲山3座的中層戶，實用面積 735 方呎，三房一廳，有一個露台，兩個洗手間，近月才開始陸續入伙。

原木桌椅 寫意閒逸

採訪當日，記者一入屋，幾乎以為自己剛剛穿過的是多啦 A 夢裡的道具「隨意門」，瞬間來到一個古舊的工業小鎮。長方形的大廳，天花與左面是仿泥水牆，另一面則是紅色的磚牆，配置大型吊燈、水管層架等。層架上再擺放一些英倫小擺設，如古董車模型、紅色的 TEXACO 加油站模型。地板選用仿木地磚，加上原木桌椅，整體透出一種咖啡廳的寫意閒逸。

Kodi 表示，戶主為一家四口，原以為較難接受這類工業風，因為大量的金屬鐵架，給人冰冷的感覺，誰知當初向業主提出時過程順利。不過業主要求亦相當高，每個細節皆要完美，加上項目以豪宅定位，原本裝修已十分高級，要較原裝用料做得更好有一定難度。他笑指當初設計時有一定壓力，用了一兩個月與業主商談設計概念，裝修亦用了3個月。

鐵梯取物 不顯突兀

由於戶主一家大細雜物多，Kodi 在設計時於工業元素中加入了不少收納空間，包括利用近 11 呎的特高樓底，於大廳設計出一個由地板至天花的超大型木製牆櫃，配以鐵架櫃門，既可擺放裝飾品、家庭照，櫃子亦可放置

仿古皮椅 減冰冷感

大櫃旁邊的空間並沒有浪費，放置了一台電子琴，配上一張仿古皮椅，牆上亦可以放置一些裝飾品，中和了工業風因金屬元素而帶來的冰冷感覺。

Kodi 於單位內放置多張皮椅，除電子琴旁一張長方形的皮椅外，亦有一張單人皮椅及一張大型仿古皮沙發。該張放於大廳的仿古皮沙發非常搶眼，因為顏色十分少見，係舊時德國軍服所採用的普魯士藍。Kodi 說：「呢度以黑白灰為主，所以想用一啲顏色帶返個感覺出嚟，皮料、鐵都好適合，不過呢隻顏色好蝦人用，但咁樣襯就 Okay。」

走廊的入口做了一道隱蔽門，關上時就與紅磚牆身一致。走廊右邊原則為雜物房與洗手間，設計師將兩者打通，變成一個書房與「半開放式」的洗手間。洗手間放棄原本的雲石裝修，改為另一種表面凹凸石材，配上鐵製的洗手盆，與整個工業風設計統一。書房拆去原本的間隔牆，改為玻璃設計，增加空間感；同樣搭配吊燈與木鐵製的層架，令風格統一。

■鐵製的洗手盆與整個工業風設計統一。
張偉民 攝

■懸空的鐵架床是由木工現場所做。
顏倫樂 攝



■睡床面向的天花吊下一個鐵製水管，掛上電視機，做出凌空的效果。
顏倫樂 攝



■Kodi 指，工業風的設計說易行難，只要一個細節位不同，味道即時變調。
張偉民 攝

細節位不同 味道即變調

走廊左面為兩個兒子的睡房，大型的鐵架床，原來是在現場燒焊而成：「呢個鐵架床懸空，沒有支撐點，所以是由木工現場做的。由無到有，先做到一個凌空的效果，全部入牆，先受到個重量。」屋內用料一絲不苟，Kodi 說：「兩個兒子睡房內的衣櫃門，面頭的物料係汽車前座用嚟擋 UV 嗰塊碳纖維布，因為佢要做一個 Cyber 的效果。」

主人房的色調偏暗灰色，睡床面向的天花吊下一個鐵製水管，掛上電視機，做出凌空的效果。睡房亦用上灰鏡，令整體感覺更柔和舒適。Kodi 說，工業風的設計說易行難，只要一個細節位不同，味道即時變調：「開頭業主都覺得個牆點解咁紅，但後來加咗啲傢俬就中和到個感覺。」

綜合來說，全屋大量使用吊燈，飯廳、書房、主人房等，在類似鎢絲的燈光照射下，加上鐵架、木料與仿古裝潢的搭配，整個單位滲透出一種舊工業年代特有的懷舊氣息。

多用銅材效果更好

問到工業風還可以加入什麼元素，Kodi 說：「工業風可以用多啲銅，一直以來鐵就多人用，銅會少啲，可能因為價錢貴一成。不過銅無咁易氧化，出嚟效果會靚好多。敝家你見到的係經過處理的鑄鐵，亦可以揀一啲特別的木，例如貨櫃卡板的木、船木、刨花板再加工，通常做商業會較多用呢類物料，提升質感。家居個預算就未必去到咁勁，要睇接受程度。」



■大廳其中一面是紅色的磚牆，配置大型吊燈、水管層架等。
張偉民 攝



不可不知的綠色植物禁忌

從風水的角度來說，家中擺放一些植物確實能給家裡增添生氣，有些甚至有化煞的作用，但並不是所有植物皆適合擺放在家中。在選植物時，要特別注意以下數點：一、應選常綠的植物。二、盡量選擇枝葉茂盛的植物，應以青綠且顏色鮮艷者為上選。三、葉的形狀以圓形、葉莖多汁的植物比較好。四、有花朵的植物，有吸引「好兆頭」的潛在能量，不但可使家人活力充沛，工作有魄力、有朝氣，還可以收到「生旺」之效，增加家宅的財氣。五、避免選擇垂枝類植物，會使家中財運無土氣。六、避免選擇有刺的植物，會產生煞氣，影響家中的健康與財運，甚至出現家人輪流生病或犯小人。

綠色植物增福氣

綠色植物一來可怡情養性，再者有美化環境、化解煞氣、增加福氣的功效，因此選擇一兩種喜歡的植物放在客廳中是不錯的。不過綠色植物也有些禁忌，你不可不知。譬如植物的外觀應以常綠的植物為佳，像海芋、富貴竹、黃金葛等植物就屬於常綠型，若能選擇圓形的葉子就更好了。針狀狀的

植物，如仙人掌等對氣場會產生負面影響。

栽種綠色植物要注意的事項及禁忌：一、要小心照顧植物，別以為只要擺放植物就可坐收其利，如果發現花枝枯萎時應盡快剪除，且要經常換水，保持清潔，否則工作上會阻滯重重，家人運氣不順。二、別將客廳擺得滿是植物，看來宛若熱帶叢林，這會造成陰氣運盛，對身體健康十分不利。

假花無助添財運

三、別用假花，絲帶花、塑膠花，雖然容易整理，不會枯萎，但因為假花不具生命力，對於財運沒幫助，更會使財氣失去動力，不用為妙。四、若想用假山去襯托植物，千萬不要買嶙峋之狀，這是煞的一種，放在家中會使人容易受傷或生病，難有招財效用。五、廚房裡金屬物過多，金會剋木，並互相衝突，或會危害健康與財運，不宜擺放盆栽。六、花草植物性冷屬陰，不適宜放在睡房，若照料不當，容易聚集負面磁場，且植物於晚間行的是「反光合作用」，不但跟人爭吸房中的氧氣，吐出的二氧化碳卻要人來吸，對磁場運作及身體健康皆有不良影響。



H按使用率創歷史新高

銀行陸續將 H 按息口由 H+1.6%，下調低至 H+1.35%，目前市場上的 H 按實際息率低至 1.63 厘；P 按實際息率維持 2.15 厘水平，息差拉闊至 0.52 個百分點，故 H 按計劃明顯有慳息效果。加上，P 按產品的最優惠利率（P）暫時未見減息空間，相比之下，H 按計劃更加吸引，帶動其使用比例遙遙領先，且日趨普及。

根據金管局住宅按揭統計數據顯示，與同業拆息（HIBOR）掛鈎的 H 按計劃使用比例由本年頭起，連升 7 個月，由 1 月的 77.2% 升至最新數字 8 月的 93.4%。P 按計劃使用比例則由今年 2 月起連跌 6 個月，由 2 月的 14.2% 跌至最新數字 8 月的 3%。

銀行降門檻促使普及

今年第二季起，陸續有多間大型銀行見多個新盤推出，減低 H 按計劃按息，其後不乏中小型銀行加入競爭。下半年，銀行更減低門檻，

促使 H 按計劃更為普及。8 月 H 按計劃的使用比例按月再升 0.8 個百分點至 93.4%，創歷史新高，較 2011 年 1 月的高位 92.2% 更高出 1.2 個百分點。回顧當年，超越九成使用 H 按的高峰時期維持了 8 個月，H 按息口持續低企。年底加息升溫，加上最近銀行按息戰持續，按揭息率低至 H+1.35%，9 月按息相信仍吸引買家入市，預料令 9 月 H 按使用率會再下一城，挑戰九成五，再創新高。

相反，P 按計劃使用比例按月再跌 0.8 個百分點至 3%，為 2004 年有記錄以來新低。定按於今年 3 月創出 9.2% 的逾 11 年新高後，由於加息步伐放緩，今年 8 月使用比例按月回落 0.5 個百分點至 1.7%，為年內最低位。

美聯儲 9 月議息會議維持息率不變，不過市場傳出年底加息的機會超過六成，相信明年年初本港有可能跟隨加息。屆時，定息按揭計劃或可再受到關注。