

內地明令嚴禁「首付貸」 互聯網金融

肅整互聯網金融 行業實行「穿透式」監管

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報道) 國務院辦公廳及「一行三會」等主要監管部門昨天一齊發文全面部署，未來半年內將在全國範圍內對包括網絡借貸、股權眾籌、互聯網保險等在內的互聯網金融風險展開專項整治，明令嚴禁各類機構開展「首付貸」性質的業務。未來內地互聯網金融行業將實施嚴格准入管理，並採取穿透式監管以防範金融創新帶來的監管盲區。此次全面專項整治料將顛覆行業格局。

國務院辦公廳對外公佈《互聯網金融風險專項整治工作實施方案》，要求明年3月底前完成互聯網金融風險專項整治工作，集中力量對P2P網絡借貸、股權眾籌、互聯網保險、第三方支付、通過互聯網開展資產管理及跨界從事金融業務、互聯網金融領域廣告等重點領域進行整治。同日，「一行三會」、工商總局等就網絡借貸、股權眾籌、資產管理、非銀行支付機構、互聯網金融廣告等具體領域發佈轉向整治方案。

超高回報率屬不當競爭行為

整治方案首次提出，對互聯網金融從業機構為搶佔市場份額向客戶提供顯失合理的超高回報率以及變相補貼等不當競爭行為予以清理規範；並嚴禁各類機構開展「首付貸」性質的業務。

互聯網金融行業未來的監管框架亦初步成

型。中國央行表示，未取得相關金融業務資質的互聯網企業不得依托互聯網開展相應業務，開展業務的實質應符合取得的業務資質。互聯網企業和傳統金融企業平等競爭，行為規則和監管要求保持一致。採取「穿透式」監管方法，根據業務實質認定業務屬性。

央行特別解釋，「穿透式」監管方式，是因為互聯網金融往往具有混業經營特徵，本身即是交織的，一般涉及或嵌套多項金融業務，形態多樣易變，不容易準確辨識業務實質。有些業務和工具分段看可能符合監管要求，但綜合看其本質和效果，則會發現挪用、誤導、違規或關聯交易。

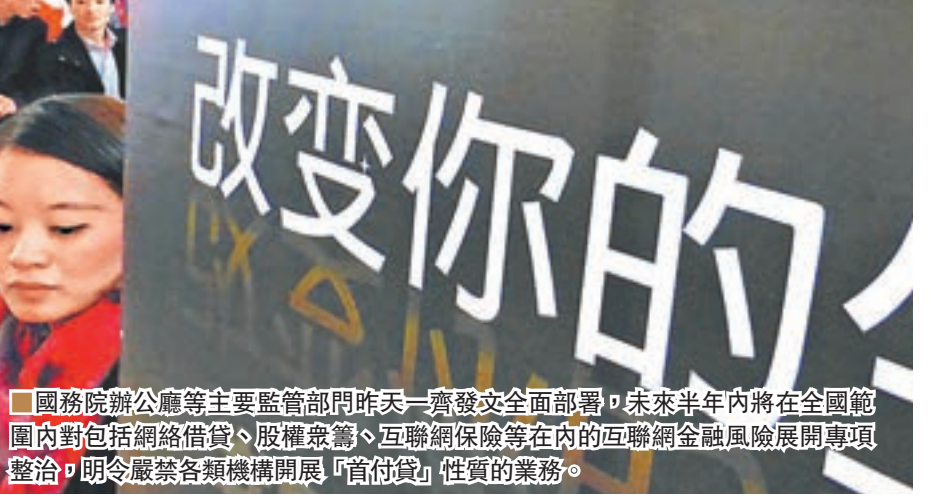
有問題平台逾1700家

「穿透式」監管方式，就是要透過表面現象看清業務實質，把資金來源、中間環節與最終投向穿透聯繫起來，綜合全流程信息來

判斷業務性質，並執行相應的監管規定。

當前內地互聯網金融風險正集中暴露。監管部門數據顯示，截至2016年6月底內地累計問題平台1,700餘家，約佔全國機構總數的43.1%，部分機構甚至通過假標的、資金池和高收益等手段，進行自融、龐氏騙局，碰觸非法集資底線。還有一些機構以股權眾籌的名義募集私募股權基金或變相公開發行證券等。

人民銀行上海總部副巡視員兼金融服務部主任季家友表示，互聯網金融平台除了客戶資金存在較大安全隱患外，還存在信息披露不真實、誇大項目投資收益，誤導投資者；部分網貸平台的融資成本遠高於金融機構放貸的成本，沒有真正發揮彌補小微企業融資缺口的作用；在客戶身份識別、可疑交易分析報告方面存在問題；信息安全水平不高，存在洩漏客戶個人隱私風險四大問題。



國務院辦公廳等五部門昨天一齊發文全面部署，未來半年內將在全國範圍內對包括網絡借貸、股權眾籌、互聯網保險等在內的互聯網金融風險展開專項整治，明令嚴禁各類機構開展「首付貸」性質的業務。

內地互聯網金融整治要點

- 未來互聯網金融行業將實施嚴格准入管理
- 未取得相關金融業務資質的互聯網企業不得依托互聯網開展相應業務
- 嚴禁各類機構開展「首付貸」性質的業務
- 清理規範向客戶提供顯失合理的超高回報率以及變相補貼等不當競爭行為
- 採取「穿透式」監管方法，根據業務實質認定業務屬性
- 人民銀行或商業銀行不向非銀行支付機構備付金賬戶計付利息
- 非銀行支付機構不得連接多家銀行系統，變相開展跨行清算業務

人民幣兌美元低近 6.73 元

香港文匯報訊 隔夜美元指數再度上行，人民幣匯率再下行。人民幣兌美元即期昨天收盤逼近6.73元關口，與七連跌的中間價聯袂刷新逾六年低點。同時，離岸人民幣貶值0.2%至6.7364，並曾刷新半年低點跌破6.74元，與在岸價差略有擴大。

有外匯交易員稱，雖然昨天公佈的中國9月貿易數據遜於預期，但對匯市影響有限。而這幾天沒有看到大行入市購匯，顯示中國央行對人民幣跌幅的容忍度較以前高。

昨大人民幣兌美元中間價為6.7296，較上日跌0.06%；在岸市場人民幣兌美元昨收報

6.7299，較上日跌0.24%，日內最低點為6.732。離岸人民幣資金繼續趨緊，香港離岸人民幣銀行同業隔夜拆息(HIBOR)報3.84217%，較周三升100點子，連續第四個交易日走高。

中間價在岸價齊跌

彭博引述RBC Capital Markets駐香港亞洲外匯策略主管Sue Trinh說，中國外貿數據全球貿易量的顯著下降是吻合的，中國的選擇餘地越來越小，而放鬆對人民幣的控制是成本最低的選項。加拿大豐業銀行外匯策略師高奇在報告中寫道，央行可能需要採取

更多措施，來防止人民幣急劇貶值恐慌情緒的產生和自我強化。

不過，德國巴登-符騰堡州銀行預估，人民幣今年進一步下跌空間有限，可能只會再跌0.4%，而2017年料貶值0.7%。該行的經濟學家Julian Trahorsch說，人民幣明年底前甚至可能開始反彈，因為資金流入增加，企業減少外債償還。

據彭博排名，德國巴登-符騰堡州銀行是預測人民幣匯率最準的機構。據彭博估計，今年1月至8月份，每個月從中國流出的資金平均為690億美元，低於2015年下半年平均的1,130億美元。

寶能姚振華躍升全國第四大富豪

香港文匯報訊(記者 章蕪蘭 上海報道) 胡潤研究院昨天發佈2016年度《胡潤百富榜》，王健林及其家族以2,150億元(人民幣，下同)第三次登頂中國首富，馬雲及其家族以2,050億元排名第二，馬化騰則以1,650億元排第三。值得注意的是，去年排在200開外的神秘潮汕大佬姚振華，在萬科股權之爭中「名利雙收」，今年排名躍升至榜單第四。



姚振華

寶能系掌舵人姚振華可說是今年富豪榜的「大黑馬」，財富翻了9倍到1,150億元，比去年上升200多名至榜單第四。最近一年，與萬科的股權之爭令這位神秘的潮汕大佬備受矚目。目前寶能集團淨資產高達1,200億元，市值超過5,000億元。在胡潤看來，中國企業家的創富模式經歷了五個階段：從貿易到製造業、到房地產、到IT，再到現在的資本運作，姚振華是資本時代的代表人物。

王健林2150億累計3次登頂

王健林是胡潤百富榜18年來，第二位累計三次成為首富的企業家。不過王健林及其家族2,150億元的財富，較上年

縮水了2%。馬雲家族以2,050億財富保持第二，財富比上年增長41%。今年上半年，螞蟻金服完成B輪融資，融資金額達300億，螞蟻金服估值達到4,000億元。另外，阿里巴巴在美國資本市場目前市值突破17,000億元，成為榜單上市值最大的公司。馬化騰以1,650億財富，排名上升1位至第三，財富亦比去年增長了38%。

另有四位企業家新進入前十，除姚振華外，還有網易丁磊、恒大許家印以及創造了最近一年最大歐洲併購的美的何享健、何劍鋒父子。

去年位列前十的小米雷軍今年跌出前十，排名第14位，財富縮水30%到650億。

A股全日悶局平收

香港文匯報訊(記者 章蕪蘭 上海報道) 僅值活躍數日後，A股重拾不溫不火態勢。昨天滬綜指全日振幅僅0.4%。至收市，滬指微漲0.09%，深成指、創業板指分別跌0.01%和0.05%。

中國9月出口同比降5.6%，遠不及預期。同時人民幣兌美元匯率中間價亦繼續下調，報6.7296，較前一交易日下跌38個基點。另外，央行在公開市場上進行了200億元7天期逆回購。

早盤滬深主板雙雙低開，僅創業板微

紅，此後全日窄幅整理。截至收市，滬綜指報3,061點，漲2點或0.09%；深成指報10,787點，跌1點或0.01%；創業板報2,208點，跌1點或0.05%。兩市共成交4,322.3億元(人民幣，下同)。

債轉股概念續強勢，成為領漲主線，個股上漲漲停潮，信達地產、杭齒前進、重慶水務等7股漲停。海綿城市亦可圈可點，整體升幅近3%。保險、水城改革、西藏板塊、生態農業、工藝商品等板塊則收綠。

仲行：滬三季度地產投資增146%

香港文匯報訊(記者 章蕪蘭、孔雯瓊 上海報道) 仲量聯行昨天在上海發佈的最新報告指，第三季度上海地產投資市場頗為活躍，投資者對高質量資產的投資意願強烈。據統計，期內總交易額達到242億元(人民幣，下同)，環比增幅高達146%，同比亦增長了75%。

第三季總交易額共242億

仲量聯行上海及華東區投資總監邵律表示，雖然由於內地充足的市場流動性和較低的利率，導致賣方報價依然堅挺，延長了幾個潛在的決策過程，強勁的需求依然帶來交易量的整體增長。其中，零售業態備受投資者青睞，而辦公樓成交卻不多。邵律解釋，辦公樓成交量在2016年第三季度放緩，部分原因在於可供出售的優質資產數量有限，以及進行中的交易所需的決策過程被延長。

該行統計，第三季度上海辦公樓交易總額達人民幣97億元，環比下降26%，同比下降34%，主要為整棟辦公樓交易包括SOHO中國向國華人壽出售價值32億元的SOHO世紀

大道。上述交易可見，保險公司亦計劃在地產領域擴張。邵律提及，尋求多元化投資的中資保險公司，越來越關注營收性的地產資產，如辦公樓、酒店、購物中心、倉庫和養老地產的開發，雖然某些業態的收益率存在進一步收緊的風險，但預計保險公司的投資活動仍將繼續增長。

寶龍佈局上海15個項目

另外，移師上海已六年的寶龍地產(1238)，近日舉行總部大慶落成典禮。寶龍地產至今已在上海共佈局15個項目，長三角區域項目達到34個，今年前9個月銷售總額112.7億元人民幣，同比增加約14.5%。

寶龍集團董事局主席許健康表示，預計文化型商業將有更多的市場空間，寶龍未來的商業也會跟文化作更多結合。總裁許華芳稱，公司未來五年的發展，將以上海為中心，輻射長三角，實現累計銷售千億，在營商場



寶龍集團董事局主席許健康(右)、寶龍地產總裁許華芳(左)接受媒體採訪。記者 孔雯瓊 攝

達50個。對於目前內地密集出台的樓市調控新政，許華芳認為對未來的商業地產整體發展影響不大。

寶龍在滬旗艦項目七寶寶龍城同時舉行亮燈儀式，該商業項目集寫字樓、商場、酒店一體，並擁有內地最大玻璃天幕，長達265米、高35.1米，目前已有多家知名品牌和企業入駐。

濟生堂三寶 傷風感冒消炎加五寶

東大傷風感冒靈 HKP-10861
舒緩因傷風感冒引起的症狀
打噴嚏、頭痛發燒、流鼻涕、咳嗽痰多、喉嚨腫痛、肌肉疼痛、鼻塞、止咳化痰

東大強力抗染菌素 HKP-11025
舒緩上呼吸道感染症狀、緩解口瘡性潰瘍症狀、口腔損傷發炎、非淋、瘡癤、膿腫、傷風感冒引起的喉嚨痛等等。

濟生堂五寶丸 HKP-11026
舒緩腸胃引致不適的症狀
嘔吐肚痛、酒醉食滯、外感風寒、中暑頭痛、傷寒發熱、吐瀉腹痛、濕熱不適、消化不良、腸胃不適、水土不服、口生瘡、口瘡口臭

生產商：濟生堂製藥廠有限公司 產品查詢熱線：8266 3327
DISTRIBUTED BY: GERMANY EAST GREAT NATURAL HERB. PHARM. LIMITED
香港及澳門各大藥房、卓悅、華豐國貨公司、沙頭角慶記中西藥行均有代售

相命震中外 名師鍾應堂

名師鍾應堂 風水姓名相命專家
擅批命運掌相風水姓名招牌能反敗為勝
師承祖傳秘法 精批命理
儒家秘學 擅論終身事業、婚姻、財祿、兒女、壽年、禍福、判斷獨到、指點前程、接批中外命書、料事如神。

寓九龍彌敦道27號4字近新樂酒店佐敦站C出口
預約電話：27305518 中午1時至7時會客
國內聯絡電話：(86)13600072711 鍾偉光先生

比華利中港酒店 集團管理 · 自置物業

牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀 · 中港酒店 灣仔 · 比華利酒店
日租450元起 日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhôtel.hk

有關公司(清盤及雜項修文)條例 第32章 DIADORA ASIA PACIFIC LIMITED (債權人自動清盤中) 會員及債權人週年會議通告

現根據公司(清盤及雜項修文)條例(第32章)第247條通告如下：上述公司將於2016年11月11日於香港金鐘道89號力寶中心1座28樓2806室舉行會員及債權人週年會議。該日之會議時間如下：
會員週年會議：下午2時正
債權人週年會議：下午3時正

是次會議目的為報告清盤人過往一年所執行之職務及處理之事宜。會員或債權人如有意委派代表出席週年會議，請於會議或其延會前24小時把委託書送往香港金鐘道89號力寶中心1座28樓2806室。
2016年10月14日
Bruno Arbolt
清盤人

刊登廣告熱線 2873 9888
廣告熱線：2873 9888 傳真：2873 0009