

辱國家辱同胞引發眾怒

游蕙禎梁頌恆不配做議員

游蕙禎、梁頌恆候任立法會議員日前在就任宣誓時，故意用帶侮辱性詞語冒犯國家和同胞的事件，激起香港社會強烈憤慨。特區政府昨日發表聲明譴責這種卑劣行為，數以萬計市民更進行聯署聲明，要求涉事者公開道歉並收回侮辱歧視中國人的言論。這起嚴重的辱國辱民事件，反映游蕙禎、梁頌恆等人對國家、民族、同胞沒有基本的尊重，與一個立法會議員的身份完全不稱稱；亦顯示他們內心陰暗骯髒、人格卑劣，沒有一點從政者應有的基本道德素養。游蕙禎、梁頌恆等人必須真正認識自己的嚴重錯誤，誠心誠意地向社會道歉，收回侮辱國家、冒犯民族的言論，洗心革面，痛改前非。立法會應該審視他們的過失，依據議事規則對他們作出嚴正處理，包括予以譴責；如果他們拒不認錯、拒不改過，應該取消他們的就任資格。

游蕙禎、梁頌恆日前公然在立法會宣誓中加入的對國家民族和同胞的侮辱性語句，這種在電視直播之中、萬眾矚目之下公然冒犯國家和國人的做法，在香港這個有愛國愛港傳統、文明有禮的社會，是極犯眾怒的。即使是在香港回歸之前，殖民統治者和西方社會，都不會公然冒犯已經站

起來的新中國，不會沿用日本軍國主義的言語來稱呼中國。游蕙禎、梁頌恆之流狂妄輕薄，不知天高地厚，竟然作出這種冒天下之大不韙的行徑，首先反映出他們的基本素質極其低下，根本不了解國家，不懂得歷史，不知道「支那」這個詞的歷史淵源，不知道這個詞勾起多少中國人的慘痛歷史記憶，對中國人帶來了極為嚴重的侮辱及傷害。

其次，他們也不遵從一些全世界都認可的普世禁忌。眾所周知，在文明世界有一些獲得普遍認同的禁忌，如西方主流社會嚴格限制納粹法西斯思潮，禁用納粹標誌和語匯；對於一些具有種族歧視含義的特定語匯，如英語中對黑人的蔑稱、對性小眾的歧視稱謂，全球主流社會尤其是政界人士，都會遵從禁忌。一旦嚴重逾越這種禁忌，一定會遭到廣泛抨擊，政治人物甚至會斷送前程。而一些特定民族宗教的禁忌，如伊斯蘭教絕對禁止冒犯真主及可蘭經，等等，如果受到冒犯，會引發嚴重後果，甚至導致社會騷亂及戰爭。因此，任何一個負責任的從政者及社會賢達，面對這些問題時，都會謹言慎行，避免觸動這些禁忌，這是最基本的政治守則。游蕙禎、梁

頌恆等人連這種普世禁忌都不懂得尊重，他們還有什麼資格當議員呢？

游蕙禎、梁頌恆等人之所以這樣做，一方面是他們不尊重國家民族、淺薄無知；另一方面，顯示他們為了取悅少數激進「本土」支持者，以便獲取政治利益，已經到了不擇手段的瘋狂程度。近年來，在一些激進「本土」的網上群組裡，充斥著對國家民族的輕視、誣蔑和攻擊，極少數人更是把「支那」等用語掛在嘴邊，變成了一種他們攻擊謾罵的「共同符號」。游蕙禎、梁頌恆等人為了維護這些激進「本土派」基本選民，自然要不斷去取悅他們，於是公然把這些激進「本土派」慣用的語言和手法，搬到了立法會莊嚴的宣誓儀式，企圖把立法會變成其「搖擺」的平台。

游蕙禎、梁頌恆等人的所作所為，嚴重影響了立法會的聲譽和形象，破壞了香港法治和文明社會的形象，更嚴重侮辱了國家民族，侮辱了包括港人在內的13億同胞和全球華人，是對社會法治和秩序底線的嚴重挑戰。因此，包括特區政府在內的香港社會各界發出了強大的聲音，嚴厲譴責這些行為，許多社會人士更指出，游蕙禎、梁頌恆等人的行為屬於「行爲不檢」，觸犯了基本

法及立法會的相關規則，如果他們還不知悔改，就應該依法作出制止及懲處，直至取消其議員資格，堅決把這些「老鼠屎」掃出莊嚴的立法會。

從政者如果言行有失就必須認錯道歉，古今中外都是如此。2016年2月，日本執政的自民黨黨務部長、參議院議員丸山和在也在會議上說，「美國總統奧巴馬是黑人，黑人是奴隸的後裔」，會後他對自己此番不當言論公開致歉。2016年9月美國民主黨總統候選人希拉里批評對手特朗普有一半的支持者是「一籃子可悲之人」，事後希拉里也要發表公開聲明道歉。據傳媒報道，梁頌恆在電台節目上狡辯自己宣誓時將China讀作「支那」只是口音問題，事後已努力糾正云云。無論用什麼狡辯的理由去掩蓋，已經不能抹去其冒犯國家、侮辱同胞的事實。如果他們能夠真誠地承認錯誤，痛改前非，社會大眾或者還會給予一次機會。關鍵是他們首先必須回應社會大眾的要求，就此公開認錯道歉，並收回那些侮辱歧視中國人的言論。今後真正去了解國家和民族的悠久歷史，尊重自己的國家，做一個真正的中國人。如果還是冥頑不化、一意孤行，勢必被千夫所指、萬世唾罵。

新樓每平米均價超平均月薪3倍

穗青上車首付需12年不吃不喝

香港文匯報訊（記者帥誠廣州報道）近日，2016年廣東各市平均工資排行榜出爐，作為一線城市，廣州以5,570元（人民幣，下同）的月均工資位居廣東省第二，僅次於深圳的6,650元。在10月的樓市漲價風潮中，廣州新樓均價每平方米19,906元，雖然在珠三角城市中相對平穩，但對購房剛需的年輕人來說，仍需不吃不喝12年才夠付首期買一套80平方米的「上車盤」。



廣州青年阿倫想置業，但首期需要不吃不喝12年才能儲夠。受訪者供圖

穗青年阿倫日常收支

工資收入	餐飲	交通	通訊	應酬	其他	剩餘
8,000	1,500	500	150	1,200	500	4,150

註：單位為元人民幣。整理：記者帥誠



廣州樓價高昂，一般打工仔想要買樓，可說困難重重。圖為廣州一樓盤示範單位。資料圖片

最新出爐的廣東各市平均工資排行榜中，深圳以6,650元穩居第一，而廣州以5,570元居第二。深圳市南山區的人均年收入已超越香港。然而，即便拿着平均值位於全國前列的薪水，面對每平方米均價19,906元的樓價，年輕人要想在廣州置業，也是一件遙不可及的事情。

樓價不漲首付也要117萬

廣州本地人阿倫，大學畢業後返回廣州工作已經3年，月均工資穩定在8,000元左右。今年初，阿倫的父母賣掉舊屋，在廣州天河區的樓盤塞納維雅買了一套100平米的住宅。僅僅半年，這套剛需住宅就由買時的每平方米45,000元漲到了47,000元。和父母住在一起，省去了阿倫的租房壓力，但隨著工作穩定，年齡漸長，成家立業迫在眉睫。「父母希望我結婚後能在同一個小區買一套住房，兩家靠得近，以後有了孩子也好互相照料。」考慮到不久的將來要獨立成家，他默默盤算了一下在塞納維雅買樓的可能性。阿倫無奈表示：「以一套80平方米的兩房『上車盤』為標準，47,000元每平方米價格，首期三成也要117萬元左右，在樓價不漲的前提下，我不吃不喝也要12年才付得起首付，之後的樓貸更不敢多想。」

樓價高昂讓阿倫不得不選擇繼續和父母一起住，而本身還在還房貸的父母，即便想幫阿倫付首期也是愛莫能助。

月入過萬買郊區房亦拮据

相較之下，在廣州從事影視行業的年輕人，就顯得幸運多了。月入15,000元的他在廣州可以生活得相對輕鬆，但計劃買樓時也不得不謹慎考慮。「廣州中心城區的新樓盤基本都在每平方米30,000元以上，那我不如在南沙買一套，雖然遠離市區，但是靠海空氣好，過5到10年，那邊發展起來了，就可以把父母接過來生活。」

抱着這樣的打算，大鵬在廣州南沙買了一套90平方米的「上車盤」，每平方米14,000元的價格讓有一點積蓄的他成功付清了首期。但未來10年的「房奴」生活，也讓大鵬比之前過得拮据，「每個月分期付款6,000元，2018年交樓前每個月房租開銷還要2,200元，再加上其他日常開支，每月也只剩三四千元。」

每平米逾六萬 深打工仔望樓興嘆



去年下半年以來樓價暴漲，深圳出現市民排隊買樓的場面。資料圖片

香港文匯報訊（記者李昌鴻深圳報道）來自家家順研究中心最新數據顯示，今年9月，深圳市全市新樓均價每平方米63,109元（人民幣，下同），二手樓價每平方米55,327元。一套100平方米的單位價格最少也要550萬元至630萬元，如此高的樓價，令許多深圳打工仔置業難，只有望樓興嘆。

年薪8萬至少要儲70年

去年下半年以來，深圳樓價出現暴漲，有些地區房價漲一倍，有些地區漲幅在70%以上。據深圳市規劃和國土資源委員會數據顯示，今年9月深圳新樓住宅成交量共計2,618套，與8月新樓成交2,312套相比，9月成交量環比增長了13.2%。成交面積為277,776.7平方米，成交均價為61,600元，與上月相比，環比增長了6.7%；1月至9月，深圳新樓住宅成交量共計31,084套，成交均價為54,140.8元。

上述數據意味着市民要想買一套100平方米的新樓或二手樓，至少需要550萬元至630萬元。而今年深圳的平均月薪6,650元，位居全國第三，上海和北京分別居第一和第二。按照深圳平均每月工資為6,650元計算，一年的工資收入約8萬元。這即是說如果靠一己之力量買一套100平方米的單位，不吃不喝要70年至80年，就算夫妻分擔，兩個人一年收入合計16萬元，不吃不喝也要35年至40年。這對許多深圳市民來說是壓力極大。

央行召17銀行開會 促管控樓貸風險

香港文匯報訊 據財新網報道，央行出手了！多家銀行的高管透露，央行前日下午召集5家國有大銀行及12家股份制銀行高管及個貸、資產負債部門總經理，舉行商業銀行住房信貸會議，傳達房地產調控的會議精神。央行要求各商業銀行理性對待樓市，加強信貸結構調整，強化住房信貸管理，控制好相關貸款風險。

這輪樓市上漲跟銀行貸款衝動有關。自3月以來，樓價上漲迅猛，按揭貸款不斷放出天量。據了解，9月按揭貸款增速仍然很快，10個樓價上漲過快的城市的按揭貸款佔到了總按揭貸款的40%，風險急速上升。

樓價升過快考驗金融安全

多位銀行高管表示，樓價上漲過快，確實對金融穩定、金融安全帶來考驗，容易造成產業空心化，甚至影響到社會的長遠發展。

據了解，監管部門將加強對金融機構住房金融業務的監督檢查，加強對銀行自律機制的指導，加強宏

觀審慎評估（MPA）的約束等，以約束商業銀行的信貸投放至樓市。

據了解，下一步，各地利率自律組織機制也將發揮作用，熱點城市的按揭貸款利率不排除會上升。這是因為，在今年樓市上漲過程中，部分地區銀行按揭貸款利率曾競相下浮，有點惡性競爭的情況。目前，各地按揭貸款利率基本是基準利率下浮20%甚至更多。

要求引導資金進實體經濟

在新增貸款投放上，據了解，目前監管不會直接作出比例限制，但總要求是新增貸款不能過多投到房地產上，放緩住房信貸增速，引導資金進入到實體經濟中。「現在監管也只能予以勸說，銀行也會聽，但不是100%聽。」前述監管人士說。

發力按揭貸款，是銀行在經濟下行期的逆向選擇。有銀行人士指出，銀行可能表面上讓按揭貸款規模降下來，但可能通過消費貸款等其它途徑放出資金，最終還是流向了樓市。

辣招顯威力 交銀：不動產投資意願下滑

香港文匯報訊（記者章蕙蘭上海報道）樓市「辣招」初顯威力！根據交通銀行昨日在上海發佈的新一期《交銀中國財富景氣指數報告》指出，持續的局部樓市高燒，以及各地陸續重啟的限購限貸政策，已令內地小康家庭不動產投資意願下滑，其中「北上廣深」四個核心城市影響尤甚。

根據交銀對內地小康家庭的調查，本期小康家庭投資意願指數報125點，在上期達到歷史峰值後小幅回落2個百分點。其中，流動資產投資意願指數與上期持平，不動產投資意願指數下降2個百分點。其中，現在不動產投資行為指數下挫1個百分點，但依然處於景氣區間，預期不動產投資意願指數則下滑了3個百分點。

值得注意的是，0至1套房剛需家庭和套房房

庭，對未來不動產投資意願出現明顯分化。剛需家庭未來入市意願大幅上漲，受限購限貸政策影響，多套房家庭未來入市意願則明顯下降。

核心城市影響顯著

分城市級別看，核心城市當前和未來的不動產投資意願均有下滑；非核心城市家庭對當前不動產投資熱情減弱，但未來入市意願仍上漲，因此不動產投資意願總體保持平穩。

同日，仲量聯行亦發佈了第三季度上海房地產市場回顧報告。仲量聯行上海住宅部總監周靜直言，從屢創新高的土地價格可以看出，開發商對上海住宅中長期表現依舊樂觀，仲量聯行也看好上海市場的長期增長潛力，惟房價上漲速度不太可能達到一些開發商的預期。