

桂港推 CEPA 服務業交流合作

簽 16 項協議涉金融加工貿易等領域



■行政長官梁振英（右）在禮賓府與廣西壯族自治區主席陳武會面。



■桂港兩地簽署了桂港交通物流專責小組協議、廣西交通集團境外發債項目等 16 項合作協議。

香港文匯報訊（記者 曾萍 香港報道）旨在推動廣西與香港在現代服務業及各相關生產領域全面合作的「2016 廣西・香港 CEPA 服務業合作交流推介會」昨日在香港舉辦，廣西壯族自治區主席陳武和香港特首梁振英出席活動並致辭。推介會期間，桂港兩地還簽署了桂港交通物流專責小組協議、廣西交通集團境外發債項目等 16 項合作協議，涉及專責合作、金融、加工貿易投資等內容。

陳武表示，在桂港各界人士的共同努力下，兩地經貿交流合作尤其是 CEPA 框架下現代服務業合作取得了豐碩成果。桂港雙方正以 CEPA 先行先試為契機，大力促進桂港現代服務業深入合作，攜手打造桂港澳一體化的營商和生活環境。據了解，今年以來，廣西出台了落實 CEPA 行動計劃；在金融、交通、專業服務、旅遊等重點領域成立了 6 個專責小組；開通了 CEPA 項目審批綠色通道；全面實施港澳服務貿易投資備案制度；中央賦予廣西對港 13 條先行先試條款做到了條條「有政策、有落實、有項目」。

陳武：願與港共拓「一帶一路」

陳武提出，廣西作為「一帶一路」有機銜接重要門戶，願與香港共同參與和推動廣西「一帶一路」重大

項目建設；加強金融合作，攜手建設面向中南半島的跨境金融體系；加強交通物流合作，共同推進面向東盟的國際大通道建設；加強專業服務和民生領域合作，不斷增進兩地人民福祉。

梁振英：期桂港各方面加強聯繫

梁振英表示，廣西與香港都是「泛珠三角」9+2 成員，近三年來桂港經貿等多方面的關係越趨密切。廣西是面向東盟的國際通道，而東盟是香港積極發展關係的主要經濟體，特區政府正爭取年底前與東盟 10 國簽訂自由貿易協定。香港作為國家最國際化、最開放的城市，亦是國際金融及貿易中心，廣西服務業發展迅速、佔整體經濟比重穩步上升，香

港與廣西可在各方面加強聯繫。

據了解，會議簽署了桂港金融合作專責小組協議、桂港交通物流專責小組協議以及關於進一步深化桂港經貿合作備忘錄等 3 個機制性協議。在金融、投資合作及加工貿易等領域達成並簽訂一批桂港合作重大項目協議。桂港兩地金融、交通物流、信息產業等領域專家開展了三場高端對話，進行激烈的思想碰撞。桂港各界代表超過 550 人出席活動。

廣西自治區主席陳武近率廣西代表團赴港舉辦「深化桂港合作懇談會」系列活動，旨在深化桂港合作機制，全面提升桂港合作水平。而本次活動作為其核心活動，將進一步向香港各界推介廣西 CEPA 先行先試政策紅利，吸引香港服務業進入廣西。

雲錫「債轉股」 建行首投 23.5 億

香港文匯報訊 據新華社報道，建行日前和雲錫集團簽訂近百億元(人民幣，下同)的合作框架協議，協助企業降低資產負債率 and 財務成本。首期 23.5 億元投資到位後，用於置換企業部分高息負債，能幫助雲錫集團降低負債率 4.57 個百分點，節約財務成本近億元；資金全部到位後，預計將總共降低企業資產負債率 15 個百分點。

節約財務成本近億元

儘管控制着全球 10% 以上的錫資源，錫產品在內地市場佔有率超過 45%，雲南錫業集團還是在行業下行的大潮中舉步維艱。

產品結構單一、連年虧損等問題，令這家企業不斷通過舉債維持生產經營，資產

負債率一度高達 82.8%，高出行業平均水平近 30 個百分點。

建行授信審批部副總經理張明合表示，雲錫集團目前面臨行業周期，只是遇到暫時性困難，建行看好其發展前景，但目前的關鍵是要幫助企業降低資產負債率 and 財務負擔，改善公司治理，讓企業的潛力可以得到有效挖掘和發揮。

藉股東身份予資金支持

張明合介紹，在與雲錫集團的合作中，建行特別注重股權投資標的的選擇，通過投資雲錫集團中有較好盈利前景的板塊、優質礦產的採礦權等，以積極股東身份給予雲錫集團資金支持，也為自身投行業務

發展拓展機遇。

中央財經大學銀行業研究中心主任郭田勇表示，債轉股不是一錘子買賣，而是在市場周期下行階段，幫助市場資源重新配置的好工具，更方便地連接起資本市場中供給端和需求端，深挖潛在機會。「商業銀行一直都希望扮演產能整合者的角色，發揮自身資訊優勢、資金優勢、客戶優勢，成為企業兼併重組、資源整合的『紅娘』。」

「當身份轉換為股權人後，銀行將更加竭力地牽線搭橋，找到與困難企業相匹配的產業資本，幫助產能過剩企業『嫁出去』，以資產重組為契機，完成企業財務重組、股權重組、治理重組。」張明合說。

上攻乏力 滬指縮量跌 0.22%



■成都某證券營業部的股民正在關注大盤走勢。 中新社

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）由於人民幣對美元中間價節後連跌三日，再加上央行在公開市場持續大額淨回籠，連升兩日的 A 股終於於不支，上攻勢頭受阻。滬綜指昨收跌 0.22%，報 3,058.5 點，創業板指下探 0.05%，惟有深成指依然強勢收紅，但僅錄得 0.06% 的微弱升幅。

昨日人民幣對美元匯率中間價大幅下調 160 基點，報 6.7258。分析人士指，在短期非美貨幣匯率弱勢難改、市場情緒仍偏謹慎的背景下，近幾個交易日人民幣匯率預計仍將延續整體偏弱的運行基調。另外，在公開市場上，央行進行了 300 億元（人民幣，下同）7 天、100 億元 14 天逆回購。當日公開市場有 2,050 億元逆回購到期，故實現淨回籠 1,650 億元。本周央行已連續三日大額淨回籠。

與此同時，隔夜歐美股市亦是普跌，A 股受內外夾擊，兩市雙雙低開。滬指開盤跌 0.26%，起先震盪回升，但很快又陷入調

整。午後滬指低見 3,049 點，尾盤小幅拉升，全日幾乎都在前日收盤點位下方整理，弱勢盡顯。截至收市，滬綜指報 3,058.5 點，跌 6.75 點，或 0.22%；深成指報 10,788.59 點，漲 6.28 點，或 0.06%；創業板指報 2,209.69 點，跌 1.17 點，或 0.05%。量能亦再度萎縮，兩市共成交 4,254.2 億，較上一交易日收窄近 400 億，其中滬市成交 1,599.8 億，深市成交 2,654.4 億，滬股通淨賣出 5.27 億元。

三大不確定因素惹關注

中金公司分析師指，由於樓市調控或引發對中國經濟增長的擔憂，A 股整體估值仍處於較高的水平，美聯儲加息預期等外部因素對風險偏好帶來不確定性等三大原因，對後市維持謹慎態度，建議投資者關注估值合理、業績具備較高彈性、行業景氣度向好的板塊及個股，如醫藥生物、家用電器、食品飲料等。

機構散戶 A 股投資信心上升



■調研顯示，機構投資者信心指數已止跌企穩，散戶信心指數亦現回暖。 倪巍晨 攝

香港文匯報訊（記者 倪巍晨 上海報道）上海財經大學昨天發佈的「三季度上海市投資者信心指數」報告顯示，本期機構投資者信心指數持平於上期的 101.95 點，同比則上揚 7.50 點；同期，散戶投資信心指數為 90.84 點，雖仍處 100 點榮枯線下方，但較前值回升 4.56 點，且同比亦上揚 14.20 點。

樓市調控新政利好 A 股

領銜調研的上海財大應用統計研究中心主任徐國祥教授表示，投資者對 A 股未來走勢的積極預期，是機構和散戶投資信心

指數回暖的主因。

鑒於房地產市場與 A 股之間存在一定的「蹺蹺板效應」，預計近期各地方政府頻繁出台的樓市調控新政，將對未來 A 股走勢構成利好。

報告顯示，本期機構投資者滿意指數為 81.39 點，較前值下滑 5.95 點，但同比升 10.14 點；機構投資者期望指數為 92.57 點，環比漲 12.75 點，惟同比下降 8.77 點；機構投資者投資價值信心指數為 105.62 點，環比下降 2.80 點，同比上升 8.81 點。

「本期調研中，機構投資者對滬綜指的期望有所提升。」徐國祥介紹，受訪機構中預期「未來半年滬綜指將上漲」的佔比從上期的 21%，升至本期的 29%；預期下跌的比例則從上期的 40%，降至本期的 27%；預期指數持平的比例從上期的 39%，升至本期的 43%。

至於投資收益方面，認為收益較前期有所增加的受訪機構，從上期的 10% 降至本期的 5%；認為收益與前期持平的機構，從上期的 68% 降至本期的 66%；認為收益較前期有所減少的，從上期的 22% 升至本期的 29%。

上海銀監局提示銀行房貸風險

香港文匯報訊 內地 21 世紀經濟報導稱，上海銀監局昨天召開會議向轄內銀行提示房地產信貸風險，內容主要為對公房地產融資規範，同時再次強調要嚴格執行 3・5 房貸新政。

國慶长假前後內地 21 個城市掀起新一輪房

地產調控潮，根據目前的種種跡象，此輪房地產信貸監管收緊，已經不限於一城一地，也絕非流於表面。報道援引接近政府人士透露，調控目標非常明確：能夠動用的工具也還有。接近監管人士稱，目前相關核查正在進行中，結果或將在近期公佈。

世界物博會月底無錫開幕



■世界物聯網博覽會新聞發佈會現場。

陳旻 攝

香港文匯報訊（記者 陳旻 無錫報道）無錫市政府昨公佈，世界物聯網博覽會將於 10 月 30 日至 11 月 1 日在江蘇無錫舉行。本屆物博會由工業和信息化部、科學技術部、江蘇省政府共同主辦，以「創新物聯時代、共享全球智慧」為主題，將舉辦世界物聯網無錫峰會、物聯網應用和產品展覽展示等，為內地物聯網領域規格最高、規模最大的國家級博覽會。

國際物聯網領軍人物出席

無錫市常務副市長黃欽昨天在新聞發佈會上介紹道，出席嘉賓體現領軍性和世界性。截至目前，確認到會的有兩院院士 23 人，內地知名專家學者 69 人，著名企業家及企業高管 68 人，國際組織負責人、國外智庫學者和國外物聯網領域領軍人物 31

人。參會嘉賓和參展企業涉及美國、英國、德國、俄羅斯、以色列、日本以及中國台灣、香港等 20 多個國家和地區。

博覽會展示總面積 5 萬平方米，參展企業和行業協會近 300 家，參展企業包括微軟、IBM、西門子、霍尼韋爾、華為、阿里巴巴、中興、騰訊等海內外知名企業，中電信、中移動、中聯通三大運營商，以及多個物聯網及相關行業的協會、機構等。

博覽會期間將舉辦「物聯網+中國製造 2025」、「環保物聯網」、「智能交通與車聯網產業發展」、「醫療健康物聯網」、「國際物聯網金融」等 8 場高峰論壇，以及高校物聯網應用創新大賽全國總決賽、新技術新產品成果發佈暨物聯網產業合作洽談會和物聯網人才招聘會。

上海前三季賣地收入破千億

香港文匯報訊（記者 孔雲瓊 上海報道）中國指數研究院日前發佈報告，顯示今年 1 月至 9 月全國 300 城賣地金額高達近 2 萬億元（人民幣，下同），長三角地區表現特別驚人，有 4 個城市前三季度賣地均突破千億級別，其中上海賣地收入達 1,360.4 億元。此外，CREIS 中指數據推算，上海四季度宅地市場會迎來一波高峰，按計劃未來 3 個月或有 500 多萬方住宅用地入市。

數據顯示，前三季全國 300 城土地成交

量減少，成交土地 15,585 宗較去年減少 7%，成交面積 57,508 萬平方米同比減少 2%，但土地出讓金卻有亮眼表現，成交額達到 19,262 億元同比大增 40%，其中宅地出讓金總額 15,021 億元同比增加 56%。

出讓金超過千億級別的四個城市，分別是南京、上海、蘇州、杭州，其中雖然上海收入同比漲幅較低，僅為 27%，但賣地金額達到了 1,360.4 億元的規模，排名全國第二。

值得注意的是，按照上海 2016 年用地供

應計劃來看，上海全年共要推出 800 萬方住宅用地，但 CREIS 中指數據監測到，截至 9 月底，上海累計推出住宅用地為 272 萬方，約佔全年計劃的 34%，也就意味着剩下一個季度要有 500 多萬方住宅用地入市。

四季度宅地密集供應

10 月上海宅地市場冰封，業內人士預測全年剩餘的最後兩個月裡，或將迎來大規模宅地出讓。

滬核心商務區甲廈淨吸納量降 22%

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）第一太平戴維斯昨公佈最新研究報告披露，今年前三季度，上海核心商務區甲級寫字樓累計淨吸納量較去年同期大幅縮水 22%。而累計供應量則較去年同期上升 46%，存量升至超 690 萬平方米。報告披露，三季度上海核心商務區甲級寫

字樓淨吸納量為 2.5 萬平方米；受新增供應影響，三季度核心商務區甲級寫字樓空置率升至 9.1%，環比上升 1.7 個百分點，同比上升 2 個百分點。受浦東次級商務區部分已取得穩定入駐率的項目帶動，三季度上海核心商務區甲級寫字樓平均租金環比小幅上升 0.5%，同比上升 1.8%，至 8.77 元（人民

幣，下同）/平方米/天。

四季度上海核心商務區預計有約 45 萬平方米新增供應入市，均位於浦西，明年起全市範圍將迎來新一波供應高峰。第一太平戴維斯中國區市場研究部主管簡可表示，激烈的競爭態勢下，新項目業主定價謹慎，以提高預租率為首要目標。