

上海銀行擬籌107億今年最勁

下月初申購 發行規模較之前減半

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)長三角地區城商行上市版圖即將完成。上海銀行昨天發佈招股書稱,首次公開發行股數不超過6.0045億股,已確定A股發行價為每股17.77元(人民幣,下同),預計籌資額達106.7億元,成為今年以來A股最大規模IPO。

上海銀行在內地城商行中排名第二,資產規模和盈利水平僅次於北京銀行,本次IPO發行價每股17.77元,是今年迄今為止上交所發行價最高的銀行股。據指,上海銀行對應的市盈率為8.26倍,高於最近一個月A股銀行業平均靜態市盈率6.38倍的水平,故原定於今天進行的網上、網下申購將推遲至11月2日進行,原定昨天的IPO網上路演也相應推遲至11月1日。

發行市盈率高於同業

今年IPO對銀行股開閘以來,已有江蘇銀行、杭州銀行、江陰農商行、無錫農商行、常熟銀行共5家地方銀行因市盈率推遲發行。目前A股上市銀行中,城商行、農商行的平均市盈率明顯高於國有銀

行和股份制銀行,地方銀行首發市盈率普遍超過行業均值。

另外,上海銀行首次公開發行股數佔發行後總股本10%,即發行後總股本不超過60億股,較此前預披露招股規模「不超過12億股」少一半。而在之前陸續上市的江蘇銀行、江陰銀行、無錫銀行以及杭州銀行,發行規模同樣被「腰斬」。

據招股書,上海銀行的淨利潤增速、人均利潤、成本收入比增速、不良貸款率等主要經營指標,明顯優於上市銀行平均水平,其中2015年人均淨利潤127.2萬元,位列A股16家上市銀行之首,約為同期上市銀行平均水平的2倍多。

盈利能力居城商行前列

上海銀行的盈利能力在城市商業銀行

中位居前列,該行預計2016年1月至9月營業收入區間為262億元至266億元,同比增長7.29%至8.93%;歸屬於母公司股東淨利潤108億元至111億元,增長8.99%至12.01%。截至2016年3月31日,不良貸款餘額為66.27億元,不良貸款率為1.21%,貸款減值準備餘額164.75億元,撥備覆蓋率為248.60%。

上海銀行於1996年在原上海市98家城市信用合作社和上海市城市信用合作社聯社基礎上組建而成,是內地成立時間最早的城市商業銀行之一。2010年該行發起首次IPO衝刺,但此後經歷4次延期。

2007年上市的寧波銀行開啟長三角地區城商行A股IPO先河,隨着今年江蘇銀行的上市以及上海銀行的IPO獲批,江浙滬地區的三家城商行,終將齊聚A股市場。



上海銀行昨天發佈招股書稱,首次公開發行股數不超過6.0045億股,預計籌資額達106.7億元,成為今年以來A股最大規模IPO。 孔雯瓊攝

債轉股概念崛起 滬指四連陽

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)無視人民幣兌美元匯率中間價持續下行,周二滬深A股再度收紅,滬綜指上漲0.56%,日線錄得四連陽,債轉股概念尤為搶眼。

昨日人民幣兌美元匯率中間價下跌90個基點,報6.7098。央行上午在公開市場上進行100億元(人民幣,下同)7天期和200億元14天期逆回購操作。中信證券認為,在全球流動性拐點已現的前提下,央行貨幣政策更趨穩中趨緊,加之節後公開市場回籠量較大,流動性風險更須

加強關注。

兩市成交量放大近百億

惟近日A股做多情緒高漲,除了前日飆升的創業板指略低開回調外,周二滬深主板指數均微幅高開。滬指開盤漲0.11%,突破3,050點位置,報3,052點。截至收市,滬綜指報3,065點,漲17點或0.56%;深成指報10,782點,漲40點或0.38%;創業板指報2,210點,漲2點或0.11%。量能較周一放大近百億,兩市共成交4,636億元,其中滬市成交1,838億元。

內地去槓桿,再次啟動債轉股。昨日債轉股概念股強勢崛起,中鋼國際、海德股份、長航鳳凰漲停,陝國投A、浙江東方、中鋼天源紛紛大漲。電信運營、航母概念、4G概念、船舶製造、三網融合等板塊領漲兩市。

雖然節後A股似乎迎來轉機,但目前多數機構持謹慎態度。華林證券認為,在量能放大還不太明顯的局面下,大市將會震盪分化,未來可關注券商等金融權重板塊的動向,並建議投資者可保持約6成倉位,做波段交易。

標普:內企信貸惡化影響內銀

香港文匯報訊 評級機構標準普爾昨天在報告中稱,債務水平上升將令中國前200大企業今年信貸狀況惡化,中國銀行業將需籌集高達1.7萬億美元的資本,以覆蓋將升高的不良貸款。

標準普爾調查中70%的受訪企業為國企,它們佔受訪企業總債務的90%,或2.8萬億美元。標普估計,在2015年底,中資銀行業的問題信貸比率已達5.6%,在信貸增長不放

緩的情況下,這一比率可能惡化至11%至17%。

該機構估計,在這樣的情況下,到2020年銀行業將需要最多1.7萬億美元的重组資金。最基本的情況下,也將需要5,000億美元。

同時,標普預計,在試圖遏制貸款增長前,未來12至18個月內地將繼續允許信貸快速增長,一、兩年內風險將加劇。

華潤醫藥擬港上市籌156億

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)外電引述消息人士報道,華潤醫藥擬在港IPO,發行15.4億股,每股發行價介乎8.45元(港元,下同)至10.15元,集資130億元至156億元。公司將在明日(13日)起路演,20日定價,料約50%股份予基石投資者。

據華潤醫藥官網介紹,公司集醫藥、保健產品研發、製造和流通為一體,是華潤(集團)旗下戰略業務單元。華潤醫藥旗下擁有華潤醫藥商業集團、華潤三九醫藥股份、華潤雙鶴藥業股份、東阿阿膠股份、華潤紫竹藥業等企業;其中華潤三九(000999)、華潤雙鶴(600062)和東阿阿膠(000423)為A股上市公司。

傳螞蟻金服最快17年底上市

另據路透社消息,螞蟻金服上市或需要等到至少2017年底,因為該公司將增長作為第一要務,聚焦擴大其現有逾4.5億用戶群,



路透社消息指,螞蟻金服上市或需等到2017年底。 資料圖片

增加更多商家和客戶。報道引述一位消息人士稱,截至上個月,螞蟻金服都尚未接洽中國監管機構開啟上市流程。

報道引述消息指出,螞蟻金服打算在內地和香港兩地上市,兩地申請可能同步進行,不過由於香港上市等待時間較短,也可能意味著會率先進行香港H股上市。

據在4月份最近一輪籌資活動,螞蟻金服的估值超過600億美元,僅略低於華爾街銀行高盛的市值。其上市成為近年來最受期待的交易之一。

建行武鋼合設武鋼轉型發展基金

香港文匯報訊 國務院周一發文正式啟動新一輪債轉股,有銀行和企業立即響應。中國建設銀行(0939)表示,與武鋼鋼鐵(集團)公司共同設立的武鋼轉型發展基金(合夥制)出資到位,基金規模120億元人民幣,有關基金為建行支持央企市場化去槓桿的首單落地項目。

建行網站昨天刊登的新聞稿指出,在寶鋼集團和武鋼集團聯合重组之際,建行提供支持,並於8月18日與武鋼集團簽訂

了去槓桿業務合作框架協議,明確通過分階段設立兩支總規模240億元的轉型發展基金,支持武鋼集團降低資產負債率與轉型升級。

不久前,寶鋼集團和武鋼集團公佈重组方案。建行昨日指,基金項目的成功落地,也為「兩鋼」重组順利推進,進而培育全球最具競爭力的鋼鐵企業奠定基礎。

在實體經濟降槓桿方面,建行組建了去槓桿「春雨」項目組,主動與多家資產負債率偏高但具有發展前景的企業進行接

觸,並與武鋼集團、雲南錫業等重點客戶達成合作意向。

根據國務院周一就降低企業槓桿率發佈意見,在推進企業兼并重组方面,鼓勵產能過剩行業企業加大兼並重组力度,加快「僵屍企業」退出,有效化解過剩產能,實現市場出清;通過併購貸款等措施,支持符合條件的企業開展併購重组,允許符合條件的企業通過發行優先股、可轉換債券等方式籌集兼並重组資金。

鄰家便利店關滬所有門店



鄰家便利店入滬半年即全線退出。 記者 孔雯瓊攝

香港文匯報訊(記者 孔雯瓊 上海報道)進入上海不足半年的鄰家便利店在國慶節期間關閉了在滬最後一家門店,至此該品牌在上海地區的5家門店全部關門歇業,並宣告暫時退出上海市場。

開業半年內全線歇業

目前,由於行業競爭激烈,上海便利

店市場正經歷一輪洗牌,關店現象時有發生,很多老牌便利店在上海亦面臨虧損。

據悉,全新品牌鄰家便利店去年是由一批從7-11離職的高管開設,原定目標一年內開滿200家門店,並正式於今年6月陸續進駐上海。

鄰家便利店當初在滬選址的5家門店位置,都是客流量較大的中心城區地段,可是不到6個月,這些便利店都相繼選擇歇業。

位於人民廣場地鐵站內的鄰家便利南京西路店,此前生意一直不錯,路過上班族不少會選擇進店購買早點,店內3台

收銀機前結賬人數絡繹不絕,但該店於國慶前幾天貼出告示宣佈停止營業。另外,只開業了1個多月的常德路店,國慶期間亦進行最後的清倉甩賣。

上海便利店掀洗牌潮

從鄰家便利店內部人士透露情況來看,從單店營業額來看其實情況還算不錯,但由於難以擴張規模,加之上海商舖租金昂貴、人力成本高企,單靠5家門店營收無法打平成本支出,退出上海屬無奈之舉。

目前,上海商業格局整體進入調整期,因此便利店也掀起洗牌潮。據上海市商業信息中心數據統計,去年一年裡,上海便利店關店數量超過300家。另從中國連鎖經營協會發佈的2016年便利店指數來看,上海便利店飽和程度相當高,因此增長率只有2.9%。只有低個位數的增長率,新進品牌很難提高規模,因此折戟而歸在所難免。但截至目前,上海仍有十幾個主流品牌的6,000餘家便利店。

約為216.8萬平方米,較去年同期上升約10.8%;新開工累積建築面積約為265.4萬平方米。

新城發展(1030)昨亦9月合約銷售情況,集團月內實現合約銷售金額約71.04億元,合約銷售面積約54.31萬平方米,合約銷售金額及銷售面積均創下單月銷售最佳紀錄。9月合約銷售(不包括車位的合約銷售額)平均單價約13,579元。

首9個月,集團累計實現合約銷售金額約455.28億元,相比去年前三季度大增約1.26倍;累計合約銷售面積約421.94萬平方米。

龍光首9月合約銷售升62.7%

香港文匯報訊 龍光地產(3380)昨公佈9月份最新銷售業績。其中,集團9月份單月合約銷售額約為25.2億元(人民幣,下同),同比上升57.5%,合約銷售面積約211,000平方米;合約銷售平均單價約為11,443元。今年首9月,龍光地產累計合約銷售額為215.7億元,同比增長62.7%。

龍光地產指出,目標希望於未來三年以銷售額計,躋身深圳房地產市場的前三位置,即區域銷售額每年達到200億至

300億元。集團目前現有的深圳項目的貨值已經超過1,200億元,且後續的城市更新類項目將於兩三年後陸續形成供應,為集團未來三年內的銷售業績提供了有力保障。

保利置業首9個月銷售額259億

保利置業(0119)昨亦宣佈,集團今年首9個月合約銷售額約為259億元,較去年同期上升約13.6%;合約銷售面積

大連獲批汽車平行進口試點城市

香港文匯報訊(記者 宋偉 大連報道)國家商務部、工信部等七部門近日正式批復,同意大連市在保稅區開展汽車平行進口試點。大連成為繼上海、天津、福建、廣東四自貿區之後,第二批獲准開展汽車平行進口的試點城市,也是東北首個汽車平行進口試點城市。

「平行進口」是指除總經銷商以外,由其他進口商從產品原產地直接進口,其進口渠道與

國內授權經銷渠道「平行」,由於免去中間環節,通過這一方式進口的產品價格更低。

大連市外經貿局方面表示,獲准開展汽車平行進口試點後,未來大連口岸有望年進口汽車達3萬輛,交易額突破180億元人民幣,巨大的貿易額將帶來規模龐大的物流量。同時,隨着各項政策落地,諸如車輛保險、銀行貸款、汽車美容與加裝、報關報檢等多個下游行業將直接受益。