

窮人逾115萬 過半有工返

團體批低資難追通脹 促當局帶動商界扶貧

「鉛水」公屋換喉 下周牛下先行

香港文匯報訊(記者 文森)食水含鉛超標調查委員會於今年5月底就本港食水安全提出各項建議。發展局發言人昨日表示,該局及水務署正全力跟進多項建議,包括制訂適合本港食水水質標準及取樣規程、改善食水安全監管制度等。另外,房屋委員會表示,受鉛水事件影響的11條公共屋邨,承建商即將展開單位內換喉的試點工程,本月17日起牛頭角下邨第一期貴月樓部分單位會進行換喉工程。

家訪再施工 爭取一天換完

房委會昨日表示,由於牛頭角下邨第一期貴月樓的公用地方換喉工程大致完成,承建商最快於本月17日起進行單位內換喉的試點工程。承建商先聯絡租戶進行家訪,與他們商討和確定有關工程的細節安排,之後才會進入單位內施工。

為了盡量避免或減低對租戶現有裝修和佈置的影響,承建商進行工程時會盡量採用現時的喉管路線,並盡量爭取於一天內完成單位內換喉工程。

房委會發言人表示,會要求承建商盡量減低工程對租戶造成的影響。

有關貴月樓工程的具體安排,包括日期、範圍、停水時間等詳情,房委會會在工程開始前於該屋邨張貼告示及派發通訊給受影響租戶,亦會向有關的屋邨管理諮詢委員會匯報有關工程的詳情。房委會早前要求涉事承建商為11個受影響的公屋項目更換不合規格的喉管,今年3月中先展開公用地方的換喉工程,目前進度大致理想,已完成約一半公用地方換喉工程。

發展局發言人其後亦表示,該局於今年6月1日成立食水安全國際專家小組,小組至今舉行了3次會議,就各個食水安全議題進行深入討論,包括改善食水安全監管制度的可行方案。

在制訂適合本港食水水質標準及取樣規程的建議方面,水務署聘請了英國的專家顧問,審視世界衛生組織、歐盟、澳洲、英國等國家的食水水質標準和取樣規程,並就本港情況提出建議。

局方與水務署、國際專家小組和英國專家顧問正就有關議題討論,包括各國在制訂食水含鉛量標準的考慮,各種取樣規程的目的和局限,以及它們在香港的適用性,包括調查公共屋邨內部供水系統有否受鉛污染的取樣規程。

在水務署的「水安全計劃」方面,水務署聘請了澳洲的專家顧問提供意見,水務署會研究專家顧問的建議完善計劃,期望明年3月底前就有關水質標準、取樣規程和「水安全計劃」完成研究並提出具體方案。水務署亦正就修訂《水務設施條例》進行檢討,現已展開修訂的草擬工作,期望盡快於本立法年度將修訂提交到立法會審議。



黃碩紅(右)批評最低工資趕不上通脹,令家庭百上加斤。旁為曾迦慧。趙虹攝

香港文匯報訊(記者 趙虹)香港雖為富裕的國際都市,但貧窮問題嚴重,生活緊繃的市民多達百萬人。一項分析報告發現,本港去年貧窮家庭數目多達46萬戶,整體貧窮人口突破115萬人,當中逾半為在職貧窮家庭,逾30%為65歲或以上長者,在職貧窮家庭數目過去5年間升幅高達44%。有關機構批評最低工資加幅追不上通脹,預計日後貧窮數字會更「難看」,促請作為本港最大外判商、聘用多達11萬名外判員工的政府把握剩餘任期的時間先行一步,顯示其扶貧姿態,帶動商界共同努力。

樂施會檢視政府統計處在2011年至2015年進行的「綜合住戶統計調查」數據,分析本港貧窮情況,並於昨日發佈《香港貧窮狀況報告(2011-2015年)》。

結果發現,去年全港最富裕住戶的每月入息中位數是最貧窮住戶的28.6倍,後者需工作28個月才可得到等同前者一個月的入息。

去年的貧窮家庭數目多達46萬戶,較2011年上升6%,貧窮人口亦突破115萬人關口,其中一人及二人家庭升幅較高,較2011年分別上升17.2%及11.3%。

3個「老友」1個捱窮

分析又發現,115萬貧窮人口中,逾半為在職貧窮家庭,有逾62萬人;65歲或以上長者則佔32.5%,有逾33萬人,意味每3名長者便有一人活於貧窮之中。而在職貧窮家庭數目亦由2011年的3,400戶,

急升至去年的4,900戶,升幅高達44%。

料每名在職成員供養兩人

樂施會香港項目經理黃碩紅表示,不少在職貧窮家庭中,15歲或以下及65歲或以上的家庭成員沒有工作能力,故在該類家庭中,在職人口不足22萬人,就業率僅35%,估計每名在職家庭成員平均需要供養近兩名非在職家庭成員,供養壓力沉重。

黃碩紅續說,逾半在職貧窮戶每月收入低於平均綜援水平,當中只有6.3%有申領低收入綜援,相信大部分家庭仍希望透過工作擺脫貧窮,惟最低工資加幅追不上通脹,令家庭百上加斤。

32.5元低資相當2010年26元

該會香港、澳門及台灣項目主管曾迦慧指,根據累積通脹升幅,現時每小時32.5元的最低工資水平購買力只相當2010年



樂施會調查本港貧窮情況,去年最富裕住戶每月入息中位數是最貧窮住戶的28.6倍。圖為貧窮家庭狹小的居住環境。資料圖片

10月時的26元,批評最低工資升幅一直落後通脹,相應購買力追不上,甚至落後於現時生活水平及需要。

曾迦慧指,曾接收個案因長者及其家人不願簽署俗稱「衰仔紙」的不供養父母證明書,擔憂會帶來不孝的嚴重負面標籤,故就算有需要亦拒絕申請綜援,改為申請其他援助金額較低的長者生活津貼或生果金以維持生活。

她形容最低工資水平的制定最能影響及改善基層市民的生活,認為政府檢討時要考慮通脹,以及「一養一」的瞻養系數,所訂立的水平亦不應低於現有每小時35元的綜援水平。

去年貧窮家庭分佈

一人家庭	99,700戶
二人家庭	166,900戶
三人家庭	95,000戶
四人家庭	73,400戶
五人家庭	20,400戶
六人家庭	6,400戶
總數	461,800戶

註:一人及二人家庭佔總數的57.7%

資料來源:樂施會 製表:趙虹

「要有光」冀政府定房策民間取經

香港文匯報訊(記者 文森)社會企業「要有光」最近將推出「深井光屋」計劃,翻新九龍紗廠職工宿舍出租予勞工階層入住。「要有光」創辦人兼行政總裁余偉業表示,港府在基層房屋政策方面需要推出新措施,希望民間與私人市場透過各種嘗試,給政府作為參考。

「要有光」經營「光房」的目標,是由業主自願不按市價出租,交給機構出租,以協助基層人士。余偉業昨日在一個電台節目上表示,機構發現香港存在不少閒置樓宇,他於兩年多前從社工口中得知九龍紗廠職工宿舍被閒置,於是研究活化給有需要人士入住,避免出現「有屋無人住」的情況。

余偉業解釋,以前的勞工收入足夠養活兒,但現今勞工月薪只有一萬多元,交租後已不足應付日常飲食及子女交學費,希望計劃可協助該些家庭。

他指,標準單位約300多呎,目前約有40個單位被翻新,十多個已有人入住,預計年底前可全數租出。

他又指,機構希望以人性化方式處理問題,因此「光

房」及「光屋」會按照申請者的能力、儲蓄、開支度身訂定其租金,是遠低於市價。

他又強調,「光房」及「光屋」只用於幫助有住屋困難,並有社工推薦的市民,同時要求申請人要有責任感,「我們不是幫一世,他們要自己幫自己」,機構批核時會仔細評估申請者情況,並要求他們在三年內「畢業」,可以自力更生,不需再倚靠「光房」。

余偉業:私人市場可多作嘗試

余偉業提到,機構在數年前提出「社會地產」的助人概念,曾一度被外界質疑,但現時幾乎每天都有業主致電查詢可否出租單位作「光房」。

他認為「光房」毋須集中在一個區,而且不用重新造地,可補足現時房屋政策下的不足。

他又說,政府在基層房屋政策方面需要推出新措施,私人市場亦有角色,「要有光」希望透過推出各種嘗試,給政府作為參考。

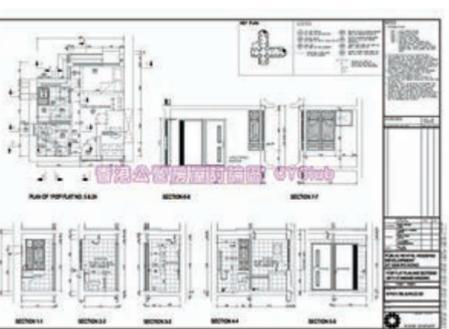
網傳「綠置居」圖則 實用面積最細百呎

香港文匯報訊(記者 文森)只限綠表人士申請的「綠置居」首個項目新蒲崗景泰苑,據悉將於明日派表,下周四接受申請。facebook群組「香港公營房屋討論區」上流出多張疑似景泰苑單位圖則(見圖),扣除牆身、廚房及其他構件後,單位實用面積最細只有約100平方呎。

景泰苑合共有857個單位,實用面積由192平方呎至494平方呎不等。今次流出的圖則,顯示了部分開放式、一房及兩房單位的間隔。其中開放式單位圖則顯示,在扣除牆身及廚廁空間後,餘下空間約有百多呎,可用作客廳、飯廳及睡房。

至於約400呎的兩房單位,最大的房間約為74平方呎,面向太子道東及景康街的單位需安裝隔音窗。景泰苑以市價六折出售,售價介乎94萬元至298萬元,最快今年12月攞樓,料明年中入伙。

另外,房協早前為優質長者房屋項目「悅悅」推出的



優化租住方案後,市場反應熱烈,累計已租出323個單位,超過總單位數目一半,當中大部分屬短期租約,約佔80%,目前可供租約租住的單位僅餘約40個。

經濟差料房租升 劊房戶焗住危地

香港文匯報訊(記者 文森)全港關注劊房平台日前發表研究,指劊房租金指數按年上升逾13%,較私人住宅的細單位租金升幅高近一倍。平台召集人賴建國昨日在一個電台節目上表示,隨著本港經濟轉壞,失業率可能上升,預計租住劊房的人數會再攀升。

他指,輪候公屋的時間愈來愈長,市場對劊房的需求愈來愈大,使劊房租金不斷增加,但劊房戶因未能獲配公屋,在沒有其他選擇下,只能減少其他生活開支來交租,若租金超出個人負擔,唯有搬到更隱蔽、更危險的地方。

他又說,有劊房戶未能負擔市區劊房的租金,轉而搬到元朗鄉郊地方,在棄置豬欄或雞欄改裝成的居住地方,雖然價錢較便宜,但環境惡劣及危險,「由於業主會隨時拆卸,故該處以廢料、木材及海報布料等易燃材料建造,容易引發火警。」

賴建國建議政府將空置校舍改建為過渡性房屋,例如啟業邨內一所小學及九龍灣前聖若瑟英文中學,其校舍已空置近5年,而該處交通便利及毗鄰社區,適合改建為過渡性房屋,讓劊房居民能暫居於較安全的地方,直至獲配公屋後才搬走。



深切悼念 鄭裕彤先生



旭日國際集團

蔡志明

敬輓