

劊房加租勁過私宅近倍

百呎月租倍增至6000元 趨多元化豪裝索價8000蚊

香港文匯報訊(記者 鄭慧敏)公屋平均輪候需時4年之久,愈來愈多基層市民暫居於劊房。全港關注劊房平台與明愛專上學院研究發現,今年劊房租金指數較去年上升13.6%,但同期私人住宅甲類租金指數只上升7.4%,兩者升幅差距巨大,顯示劊房租金升幅高於私人單位。平台建議政府實施租金管制,並把空置校舍改建為過渡性房屋,讓輪候公屋劊房戶居住。

研究於今年7月至9月進行,涵蓋中西區、觀塘、荃灣等地區,共收集68個劊房戶租金、電費、居住面積等資料。結果發現,今年劊房租金指數按年上升13.6%,升幅遠超甲類私人住宅(40平方米以下單位)租金加幅。

研究又發現,受訪劊房戶中,40%出現失修,18%有結構性危險;人均居住面積為59.2平方呎,較公屋標準75平方呎更小。租金方面,平均月租為4,094元,住戶平均收入為1.3萬元,租金佔其收入34.4%。

註冊社工薛家進表示,荃灣、觀塘等交通便利的地區,租金升幅更大,更有位於葵涌的100呎劊房,由2014年月租3,000元激增至去年6,000元。

他又指,最近更發現「豪裝劊房」,

例如門外增添鐵閘、滅火筒等,100呎至150呎劊房便索價5,000元至8,000元,顯示劊房愈來愈多元化。

楊女士與丈夫及兩名兒子居於荃灣約70呎劊房4年,月租3,850元,每月水費及電費約500元。她表示,原於凍肉店工作的丈夫近月失業,現時全家只靠她每月約6,000元兼職收入維持生計,但租金已佔收入大半,需靠積蓄過活,生活非常拮据。

她又說,兩年前已經申請公屋,對於公屋輪候時間愈來愈長感到無奈,望盡快上樓改善環境。

綜援母嘆難負擔託兒費

另一名副房住戶阿珍於2011年由內地來港,今年3月,她與1歲9個月大女兒



綜援母阿珍每月以3,500元租住劊房,難負擔託兒費用。

鄭慧敏 攝

搬到荃灣約90呎劊房居住,月租3,500元。她表示,由於女兒年紀小,又未能負擔託兒服務費用,因此未能外出工作,每月靠7,000多元綜援維生,但扣除房租及生活費後已所剩無幾。她又指,附近有街市,大廈衛生情況欠佳,房內曾出現老鼠,擔心影響女兒健康。

全港關注劊房平台召集人賴建國建議,政府應重設租務管制,若業主願意把單位租予基層家庭,可獲政府津貼,同時政府應把港島及新界區29間空置校舍改建為過渡性房屋,租金可參考公屋租金,讓輪候逾3年的公屋家庭入住,直至獲公屋編配及安置為止。



立法會復會在即,發展局局長陳茂波認為,雖然任何民生議題都可能被政治化,而政府和議員的角色有別,但雙方關係絕非對立,目標應一致,就是為市民做更多實事,改善民生和經濟。至於土地及房屋的爭議,他指政府作為施政者,很多時無法令所有人完全滿意,「順得哥情失嫂意」,他表明會與議員作更緊密的接觸和交流,以誠相待,以理服人。

政府不會與民為敵

盼與議員緊密交流

陳茂波昨在網誌指出,近日他和同事馬不停蹄主動接觸新任立法會議員,簡介發展局工作。希望新人事新作風,令行政立法關係有一番新氣象。他深信憑藉議員們「貼地」的社會觸覺和地區經驗,能適時提出寶貴、具建設性的意見。

他表示,注意到近日不少爭議均與土地房屋有關,政府絕對不會迴避,希望在立法會復會後,盡力向議員解釋清楚各項政策措施的意圖、目標和考慮,過程中遇到什麼困難,對各持份者的影響等,盡量避免因片面錯誤資訊產生誤會,化解分歧和矛盾。

陳茂波:施政「順哥情失嫂意」

他承認,政府部門規章制度多,工作程序冗長,甚至有盲點,但強調沒有政府會與民為敵,作為施政者,很多時雖無法令所有人完全滿意,「順得哥情失嫂意」,天天挨罵或無可避免,但他與同事將以最誠懇的態度與議員溝通。明白各政策局都對土地需求若渴,該局正不斷努力加快覓地進度。

他坦言,發展局一方面要處理「盲搶地」的指控,另一方面又要回應覓地進度緩慢的質疑,所花的心血和努力不少。他希望新任議員提供更多有用建議,包括如何理順與地區人士之矛盾,同時全速推進土地供應,好讓香港成為一個更宜居、更宜業的城市。

■記者 馮健文

王東明晤港人代視察團 介紹川社經發展

香港文匯報訊(記者 姚嘉華 成都報導)20多名港區全國人大代表昨日下午抵達四川成都市,展開一連8天視察行程。當日傍晚,四川省委書記、省人大常委主任王東明,省長尹力等會見了港區全國人大代表團,介紹四川省歷史、經濟社會發展等情況。

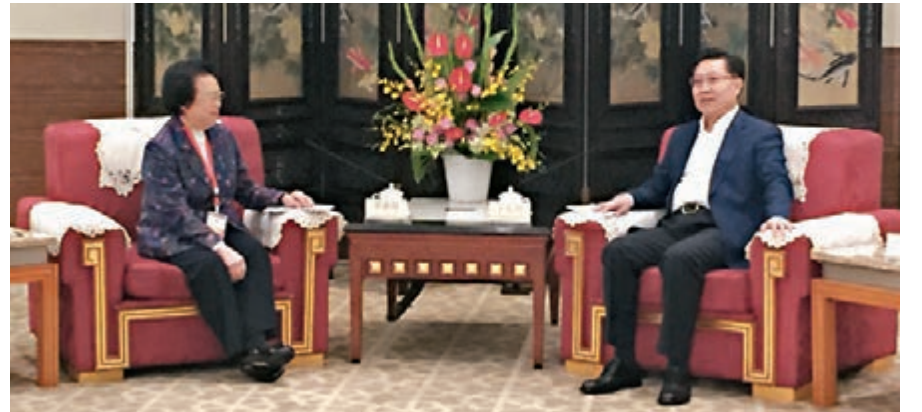
王東明表示,四川與香港的關係一直都是血濃於水,兩地人民非常親密,「2008年汶川特大地震,2013年蘆山縣強烈地震,香港同胞都是最先伸出友誼之手,提供了巨大、寶貴的支持。四川省人民是不會忘記的。」他指,目前四川省經濟持續發展,未來仍有很大發展機遇,「國家剛剛批了我們(四川省)有自由貿易試驗區,去年底又批了我們作為戰略資源創新開發試驗區,相信四川省與香港之間仍有

很大的合作潛力,期望兩地加強互動,共同創造豐盛經濟成果。

譚惠珠望深化川港合作

團長譚惠珠期望視察有助深入了解國家歷史,她又指四川省位處絲綢之路經濟帶,在國家「一帶一路」戰略下,定可憑着自身優勢,扮演聯通中歐樞紐的重要角色。而香港與四川經貿往來愈趨頻繁,目前兩地貿易額已逾447億美元,更具深化合作的潛力。

全國人大常委范麗泰,副團長盧瑞安等參加會見。代表團抵達成都後,隨即到天府新區成都科學城、遠洋太古里、國際金融中心等地視察,了解經濟、創科發展情況。



四川省委書記王東明(右)會見港區全國人大代表視察團。左為團長譚惠珠。姚嘉華 攝

熱烈歡迎李克強總理來澳視察

祝賀中國 - 葡語國家經貿合作論壇(澳門)

第五屆部長級會議成功



信德集團
SHUN TAK HOLDINGS



致意