

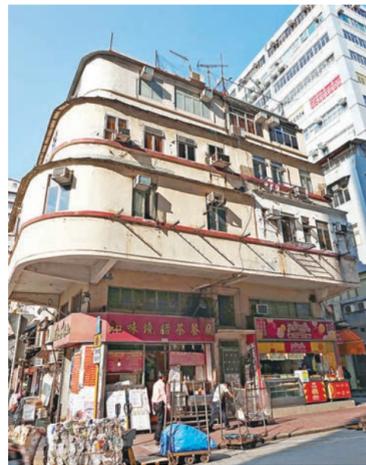
春田街待重建舊樓免費維修

收強制驗樓令3年難履行 獲市建局一次性特別方案

香港文匯報訊 (記者 鄭慧敏) 市區重建局的「春田街/崇志街發展計劃」正等待規委會通過，預計項目於2025年至2026年完成。市建局於今年8月開始向受影響業主提供「一次性特別維修方案」，免費為申請人進行樓宇維修工程，包括改善滲漏及結構問題。市建局表示，至今收到3個申請，其中一座大廈早於2013年收到屋宇署強制驗樓令，惟因未能取得所有業主同意及資金不足，一直未有處理問題，現成功申請方案改善樓宇問題。



李偉峰表示，大廈有牆身出現石屎剝落，稍後將安排修補外牆及公共地方牆身等維修工程。 鄭慧敏攝



首個獲得接納的申請是鶴園街2號至4號大廈，樓齡逾60年，共有8個單位，大廈公共地方殘舊及牆身出現裂縫。大廈業主立案法團主席黃太日前表示，早於2013年收到屋宇署強制驗樓令，當時未能找到所有業主，擔心要其餘業主承擔一切維修費用，故一直未有處理。她坦言，驗樓問題非常困擾，「唔知點算，又有錢」，更因而晚上睡不着。

渠管滲漏牆身甩石屎
一直協助該大廈處理驗樓問題的業主女兒廖小姐說，直至2015年經區議員協助後才找到所有業主，終在今年初成立法團，其後申請參加方案，令業主們放下心頭大石，不必再擔心維修問題。市建局樓宇復修高級經理李偉峰表示，整個勘察及維修工程開支全由市建局支付，金額沒有上限，現已完成勘

察，發現大廈有渠管滲漏及牆身出現石屎剝落，已向屋宇署提交驗樓報告，稍後將安排修補外牆及公共地方牆身等維修工程，料兩星期完成，而整個勘察及維修開支金額於六位數字內。他又指，其餘兩個申請分別是一個單位及地舖，而市建局已預留足夠資金供所有業主申請方案，惟沒有透露實際金額。

重建阻延憂樓宇安全
市建局於今年5月修訂重建項目，把春田街一條掘頭巷納入重建範圍，以致項目需延遲落成。李偉峰說，不少業主擔心樓宇安全問題，故向受影響業主及租戶提供維修方案，但強調這不會成為先例。他續說，維修主要針對最困擾業主的滲漏及結構問題，包括單位內部及公共地方，業主可於明年8月前申請方案。不過，若要維修大廈公共地方，需獲所有業主同意或大廈已成立業主立案法團。



鶴園街2號至4號大廈樓齡逾60年，大廈公共地方殘舊及牆身出現裂縫。 鄭慧敏攝



黃太的單位內出現裂縫，坦言驗樓問題非常困擾她。 鄭慧敏攝

布販身份屬「幫手」 難獲同等遷置
香港文匯報訊 (記者 徐懿鴻) 深水埗欽州街小販市場部分布販因不獲政府承認經營者身份，而不獲遷置安排，決定集體拒絕遷置。食物及衛生局局長高永文昨日指出，涉事的17名經營者身份如同「幫手」，搬遷後仍可向他們原來協助的經營者繼續運作，故不會向有關人士提供同等的遷置安排。食衛局發言人亦強調，對於布市場內的無牌經營者，政府已酌情處理。高永文昨日表示，搬遷計劃兼顧持牌經營者與非持牌但實際長時間在市場營運的經營者需要。食環署2013年12月至翌年1月期間，6次現場調查證實有33名是非持牌經營者，惟另有17名經營者認為他們有同樣資格。他強調，食環署6次實地調查中，該17名人士均未有實際出現，雖曾給予他們機會，要求他們在一個多月時間內提交商業登記、稅務資料及營運記錄等資料，證明他們實質長時間在市場獨立營運，但有關提交的證據或資料卻未能支持他們的說法。高永文又指，其後經了解後，知悉該17名經營者均是持牌或非持牌經營者的助手、家人或親戚，形容他們過去基本上只是「幫手」，因此不會向該17名人士提供同等的遷置安排。

嚴謹核實 證無獨立長期經營
食衛局其後發稿並再次重申，食環署經嚴謹研究及核實17名經營者所提供的資料後，確認沒有具可信性的資料或證據證實他們實質在市場內獨立地並長時間經營，故不能把他們視作等同其餘33名已獲登記的無牌經營者。發言人強調，政府在處理與公共資源有關的事宜上，必須看事實、查證據，並以公平正道的原則審議申請者資格，方符合長遠的公眾利益。

醫委改三方平台 會議料月內舉行

官員有Say
《醫生註冊(修訂)條例草案》於上屆立法會在反對派議員拉布下未能通過，需重新開展整個立法程序。食物及衛生局局長高永文昨日表示，近日已陸續接觸並邀請相關人士加入三方平台，希望合共18名代表參與，預計首次會議在本月內舉行。他期望各持份者暫時放下歧見，凝聚共識，明年上半年再向立法會提交草案。高永文昨日出席一個電台節目後表示，因應改革醫委會需要，政府早前宣佈設立由病人權益組織、醫學界及立法會議員組成的三方平台，近日已陸續接觸並邀請有關代表加入，待下周三立法會首次會議選出主席後，便會去信立法會，邀請立法會提名6名議員加入平台。平台召集人由食衛局負責衛生事務的常任秘書長馮德權擔任。有指曾拉布反對條例草案的前任醫學界立法會議員梁家驊亦會加入平台，病人組織對此感失望及反對。高永文表示，留意到爭議聲音，強調會努力與各持份者溝通，希望大家暫時放下歧見，透過三方平台共同努力，凝聚共識。
記者 徐懿鴻

善用復康黃金期 中風者活動力增30%

香港文匯報訊 (記者 殷翔) 本港每年新增中風個案約兩萬宗，當中約40%為65歲以下人士，且愈來愈年輕化，已出現20餘歲中風病例。香港復康會為期兩年的年輕中風者復康資助計劃，證明中風後把握首半年「復康黃金期」，可提升約30%活動能力，不少人重返社會自食其力。復康會建議政府重視中風患者復康黃金期康復治療，強化醫院及社福機構向中風復康計劃的無縫轉介，同時呼籲各界為回復工作能力的中風患者提供更多工作機遇。香港復康會在公益金贊助下，2013年7月至2015年6月，為48名28歲至64歲一年內中風、已出院患者，提供提供4個月至7個月密集復康訓練。物理治療師、職業治療師及護理團隊，會為患者進行參與計劃前後的活動能力、自我照顧、認知、生活質素等全面評估，以分析治療成效。



復康會復康部總監梁玉珍、鄒兆麟醫生與參與者公佈年輕中風患者復康計劃成果。 殷翔攝



彭先生和陳先生在物理治療師協助下示範中風復康訓練儀器。 殷翔攝

密集式治療有利重返社會
研究發現，經密集式治療後，患者功能獨立性提升26%、中風活動能力復康提升30%、生活質素提升14%，反映壯年中風患者離開醫院後仍有繼續進步的復康潛能，自身感覺亦因此明顯改善。計劃結束後，當中約33%患者已能自理生活，減輕家人負擔，其中6人恢復逾80%身體機能，重新找到工作自食其力。復康會復康部總監梁玉珍昨日表示，中風後首半年是復康黃金期，若錯過黃金期，肌肉萎縮關節退化，便復康無望。大部分壯年中風患者為家庭支柱，若中風致殘、生活不能自理，

會對家庭和心理造成沉重壓力，「慘過無咗條命」。現年48歲的彭先生中風前任職工廠經理，一天毫無感覺下喪失活動能力，出院後由太太照顧。某夜，彭先生曾因做不到一個簡單動作而大發雷霆，向終日辛勞、壓力比自己還大的太太洩憤，後來一人生以來初次痛哭不已，覺得生不如死。參加復康計劃後，他恢復活動能力，能站能走，找到新工作，重獲新生。

治乳癌療程長 「雙職」婦有壓力

香港文匯報訊 (記者 趙虹) 乳癌是香港婦女最常見癌病之一，惟生活逼人，需同時兼顧家庭及工作的「雙職」患者比比皆是。有調查發現，63%受訪「雙職」患者稱時間分配緊張，有忙不過來的感覺；約70%指「雙職」會影響其抗癌情緒及意志，望可縮短療程時間以配合家庭及工作需要。有醫生表示，

有患者不堪「雙職」壓力而患上抑鬱或情緒病，相信縮短治療時間有助病情進展。根據香港乳癌基金會資料，本港女性每年確診乳癌個案由1993年的1,152宗，10年間急增至3,524宗，即平均每日有9名女性確診。為了解乳癌患者面對的問題，香港醫院藥劑師學會過去兩月，以問卷調查了135名乳癌患者。結果發現，43%患者確診後仍需兼顧工作，66%患者因子女年幼、無他人可代為照顧家庭等因素，需如常照顧家庭成員。乳癌可分為HER2陽性乳癌、荷爾蒙受體陽性乳癌及三陰性乳癌三種，以前者「最惡」，侵略性極高，估計有21%患者罹患HER2。臨床腫瘤科專科醫生潘智文昨日估計，HER2患者以30歲至40歲年輕人士為主，近日更破紀錄地接收了一名20歲罹患初期HER2的女患者。



潘智文(左)相信縮短治療時間有助病人病情進展。 趙虹攝

六合彩 MARK SIX
10月6日(第16/115期) 攪珠結果
5 11 13 19 33 48 34
頭獎：-
二獎：\$1,869,700 (0.5注中)
三獎：\$63,110 (79注中)
多寶：\$19,503,307
下次攪珠日期：10月9日

注射時用五六小時
潘智文續說，醫學界普遍以靜脈注射，為早期HER2患者注射針對性的單株抗體藥物，但注射過程動輒需要五六小時，「患者隨時整個上午或下午都要在診所或醫院逗留」，加上患者需接受長達一年、每周注射一次或每3周一次的療程，對病人日常生活構成影響。潘智文分析指，調查結果不難發現多

數患者集病人、母親及打工仔多重身份於一身，難以分配時間且壓力沉重，繼而影響痊癒及康復進度，對病情百害而無一利。對此，針對HER2的皮下注射抗體藥物去年引入香港，病理舒緩度及病人3年整體存活率不但與靜脈注射相若，更把藥物調配及時間由原來的80分鐘大幅降至10分鐘，患者只需在醫院逗留半小時即完成注射，無礙日常生活。

取消長服金遣散費 工聯憂「恨錯難返」

香港文匯報訊 (記者 文森) 行政官梁振英早前承諾於本屆政府任期內解決強積金對沖問題。工聯會會長林淑儀昨日在一個於電台節目上表示，梁振英早前與工聯會會面時指，有決心於任期內解決問題，但並無在會面上提及方案，希望當局能踏出第一步解決問題。林淑儀強調，不能接受以取消長期服務金及遣散費條例來解決對沖問題。

冀中小企分階段取消對沖
有報道引述消息指，政府認為長期服務金與強積金均有退休金性質，傾向取消長服金，並提出以失業保險金取代遣散費。林淑儀昨日強調，失業保險金是援助失業人士，而遣散費是補償員工，兩者性質不同，現時應聚焦於不公平的對沖機制，而不是取消長服金及遣散費條例。她表示，工聯會願與中小企商討，冀分階段取消強積金對沖，又希望政府設立基金支付取消對沖前僱員的長服金及遣散費開支。工聯會前立法會議員鄧家彪在一個節目上表示，擔心取消長服金會「恨錯難返」，而且長服金及遣散費福利是沿用已久，一旦取消便會「返唔到轉頭」，且此舉對長年資的僱員不公平。他續說，若政府短期內再約工聯會會面，便有信心能就取消對沖問題上向前行。

今日香港天氣預測
2016年10月7日 星期五
短暫時間有陽光，有幾陣驟雨
氣溫：26°C-30°C 濕度：75%-95%
潮漲：13:07(1.7m) 23:46(2.2m)
潮退：06:13(1.0m) 17:40(1.4m)
日出：06:16 日落：18:06

空氣質素健康指數
一般監測站#
明日上午：低至中
明日下午：低至中
路邊監測站*
明日上午：低至中
明日下午：低至中

中國各大城市天氣預測
大連 12°C 20°C 多雲
北京 14°C 18°C 有雨
長沙 21°C 26°C 驟雨
成都 18°C 24°C 有雨
重慶 21°C 23°C 密雲
廣州 25°C 32°C 雷暴
貴陽 15°C 27°C 多雲
海口 25°C 31°C 多雲
杭州 22°C 28°C 密雲
哈爾濱 0°C 11°C 驟雨
合肥 19°C 22°C 有雨

世界各大城市天氣預測
馬尼拉 25°C 30°C 有雨
新德里 24°C 33°C 雷暴
首爾 16°C 24°C 多雲
新加坡 24°C 32°C 雷暴
東京 18°C 25°C 多雲
雅加達 23°C 33°C 有雨
吉隆坡 25°C 33°C 雷暴
悉尼 15°C 29°C 天晴
倫敦 11°C 14°C 多雲
莫斯科 7°C 10°C 有雨
巴黎 7°C 16°C 天晴
羅馬 15°C 19°C 有雨
日內瓦 6°C 14°C 多雲
里斯本 15°C 27°C 天晴
檀香山 23°C 31°C 驟雨
洛杉磯 28°C 29°C 天晴
紐約 14°C 24°C 天晴
三藩市 12°C 21°C 天晴
多倫多 15°C 25°C 驟雨
溫哥華 11°C 13°C 驟雨
華盛頓 13°C 22°C 有霧

未來四日天氣預告
8/10(星期六) 氣溫：25°C-28°C 濕度：80%-95% 大致多雲有幾陣驟雨 稍後驟雨增多
9/10(星期日) 氣溫：24°C-27°C 濕度：80%-95% 大致多雲有幾陣驟雨
10/10(星期一) 氣溫：23°C-25°C 濕度：80%-95% 多雲 間中有雨
11/10(星期二) 氣溫：23°C-26°C 濕度：80%-95% 多雲 間中有雨