

近二千億湧入 新興亞洲佔半

國際金融協會統計顯示，第三季新興市場共流入640億美元(4,966億港元)，為2014年來流入資金規模最大的季度。

新興市場股債市吸引

富蘭克林坦伯頓新興國家固定收益基金經理人哈森泰博認為，現階段新興國家經常賬狀況相對已開發國家正在改善，且新興國家當地債市集合匯價便宜、較高息、經濟基本面改善、政治及政策面轉機、商品市場反彈等多項投資優勢，預期將持續吸引市場資金青睞。

聯儲局9月按兵不動，日本央行推出新型態量化寬鬆措施，提振市場投資信心，資金重返風險性資產，根據研究機

構EPFR統計，今年9月22日至28日基金資金流向顯示，股票型基金流入56億美元，其中美股基金流入41億美元居冠，日股基金流入21.93億美元，過去三周共流入70.87億美元，為近八個月來最大流入規模。新興市場股票型基金合計流入9.88億美元，過去13周有12周獲資金流入。

富蘭克林坦伯頓美國機會基金經

理人包爾指出，聯儲局維持緩步的加息步調有助於支撐美國經濟與企業盈利，看好具中長線增長題材的科技及生物科技產業，在經濟增長溫和的環境下，許多企業的增長速度遠較經濟增速為高，如雲端運算、網路及生物科技醫療族群受益於企業及消費者支出趨勢改變、人口結構變化等因子驅動，具備較高的增長潛力。

新興市場資金流向統計 (單位：億美元)

	2016/6	2016/7	2016/8	2016/9	第三季合計	今年來
新興股市	93	201	102	69	372	631
新興債市	123	-41	125	184	268	232
總計	216	160	227	253	640	863

資料來源：國際金融協會IIF網站，截至2016年9月28日。所統計的資金流入乃綜合考量各國(非居民)之投資組合流量、股票/債券發行規模、全球風險偏好及聯儲局政策等因素。

油價顯著反彈 加元升幅擴大

美元兌加元上周早段持續受制1.3270至1.3280之間主要阻力位後迅速遇到下行壓力，跌穿1.31水平，周四回落至1.3050附近約1周低位呈現反彈，不過上周尾段未能進一步向上衝破1.3195水平後再次掉頭下跌，本周初曾向下逼近1.3095水平，走勢有偏弱傾向。

加拿大統計局上周五公佈7月份經濟按月增長0.5%，好於市場預期之外，更是連續兩個月出現增長，僅稍遜6月份的0.6%升幅。隨着加拿大8月份掉頭新增2.62萬個就業職位，不排除11月1日公佈的8月份經濟增長將續有改善，令加拿大央行繼續傾向維持貨幣政策不變，增加美元兌加元的下行壓力。

另一方面，石油輸出國組織上周三在阿爾及利亞會議後宣佈達成減產協議，布蘭特期油迅速反彈，上周尾段攀升至每桶50美元水平，而紐約期油亦反覆重上48美元水平，本周初更有進一步逼近49美元水平傾向，有利加元短期表現，若果加拿大統計局本周五公佈的9月份就業數據持續改善，則加元升幅將趨於擴大，使美元兌加元匯價有機會跌穿1.3000關位。預料美元兌加元將反覆走低至1.2950水平。

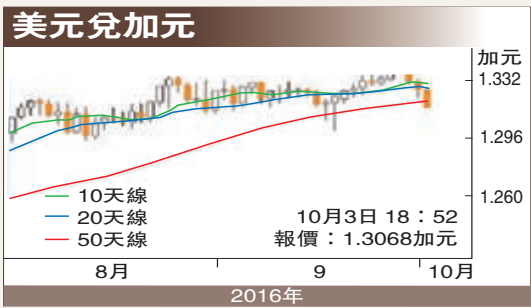
金價料下試1305美元

上周五紐約12月期金收報1,317.10美元，較上日下跌8.90美元。現貨金價上周初受制1,342美元水平後走勢偏弱，連日處於反覆下跌走勢，上周尾段更走低至1,312美元一周多低位，雖然本周初略有反彈，大部分時間活動於1,313至1,319美元之間，不過市場對德意志銀行財務危機的憂慮略有放緩，投資者的避險情緒相應降溫，全球股市本周初呈現反彈，對金價的反彈構成限制，預料現貨金價將反覆走低至1,305美元水平。

金匯錦囊

加元：美元兌加元將反覆走低至1.2950水平。

金價：現貨金價將反覆走低至1,305美元水平。



金匯 出擊

本周數據密集 日圓待變發展

日圓兌美元連漲第三季，投資者懷疑日本央行的刺激舉措實際上已經達到極限，已喪失壓低日圓的能力，這扶助在過去一季提振日圓。在德意志銀行的疑慮導致全球股市下跌之際，通常被視為避險貨幣的日圓一度反彈，但仍止步於100關口；至周五圍繞德銀的憂慮緩解，扶助美元兌日圓回升，尾盤報101.33。

日圓淨多頭倉位大增

根據路透計算和美國商品期貨交易委員會(CFTC)周五公佈的數據，日圓淨多頭倉位在截至9月27日一周增至68,892口的五個月高點，之前一周日本央行決定將政策目標針對日本公債的長期收益率。目前美元仍一直支撐於100日圓上方，許多人視此水平為重要心理關卡。外界揣測日本投資者可能在10月1日起新財年下半年敲進更多外國資產，短期內或將抑制日圓漲勢。市場人士也提防日本當局可能企圖放話壓低日圓，即便他們認為當局在這個階段不太可能進行干預。

美聯儲主席耶倫上周稱，如果就業市場繼續改善，且不出現新的嚴重風險，她預計今年會升息一次。因此，經濟分析師和金融市場相信，12月會升息。美聯儲今年最後一次政策會議在12月13-14日召開前，還有三次非農就業報告要公佈，9月這份報告或許可以減小有關勞



■在美聯儲局維持利率不變後，日圓持續強勢。

動力市場開置情況的爭議。上周五的數據顯示通脹加速跡象，但消費者支出卻意外下滑，因此本周的供應管理協會(ISM)9月製造業與非製造業活動指數也將受到密切關注。市場即將迎來又一個美聯儲官員講話的密集周，周五在就業報告公佈後，將有四位官員發表講話。

102.75/99.75為關鍵位

技術走勢而言，匯價正陷入一組大型三角的末端區域，上方頂部見於102.75，需要可突破此區，匯價才可望進入另一浪升勢，進一步目標可看至100天平均線104.10以至107.50水平。三角底部99.75則為關鍵支持參考，需慎防破位將驅使匯價進入新一輪下跌行情，下一級關注6月份守住的99以至100個月平均線96.80水平。

簡文樂2.7億悉售冠軍科技

香港文匯報訊 受賣盤刺激，冠軍科技(0092)昨早初段一度衝高近三成，至14個月高位，收升20.15%，報0.161元。

冠軍科技周日晚公告，主要股東簡

文樂於10月1日完成出售其所持約17.67亿股或27.9%股份予進城投資有限公司，總代價2.7億元，且不再持有公司任何股份。

進城投資為一家英屬處女群島註冊

公司，由程楊實益全資擁有，屬冠軍科技的獨立第三方。

每股代價約0.1528元，較冠軍科技上周五收市價0.134元，有14%溢價。

簡文樂為冠軍科技創辦人，今年69歲，因退休關係，剛於9月30日辭任冠軍科技主席及執行董事之職位。

愛德新能源簽40億開發魯風電

香港文匯報訊 前稱中盛資源的愛德新能源(2623)宣佈，與國家電力投資集團旗下企業訂立戰略合作協

議，雙方將在四方面進行合作，當中包括在山東境內開發風電，總投資額達40億元(人民幣，下同)以上，爭

取三年內完成。公司昨天復牌後股價上升，全日收報0.295元，升9.26%。

據有關協議，雙方計劃在四個方面進行全面合作。首先在山東境內開發風電，總規模400-500MW，總投資額40億元以上規模，爭取三年內完成。

中環新地標每呎8萬料全球最高



中環新海濱三號地效果圖

規劃署圖片

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)城規會於上周五審議中環新海濱第3號商業用地的規劃大綱，建議把該地皮劃作商業用地，發展作寫字樓及零售用途。中原(工商舖)相信，隨着中區商廈空置率持續低企，新增商業地將解決商廈需求問題，而且地皮臨海，待落實規劃發展後，項目將會成為中區新地標，落成後身價將可達每方呎6萬元至8萬元水平，勢創全球新高。

政府計劃將中環海濱區3號商業用地，分東西2期發展，當中臨海西面地將率先推出。項目位處皇后像廣場以北，擬以零售及商業綜合發展為主要用途。

有望舒緩中區寫字樓供應

項目地盤面積約505.9萬方呎，可提供約161.46萬方呎的商業樓面，建築物高限訂為主水平基礎以上50米。同時，將會提供約325個公眾泊車位。用地預料於2016年完成研究，最快可於明年中推出。

中原(工商舖)寫字樓部區域營業董事黃瑋琮表示，現時中區寫字樓的空置率長期處於低位，中環區的空置率為1.7%，金鐘空置率為2.5%，地皮將可解決現時中區寫字樓供應不

足的問題。現時，國際金融中心1期放盤量僅有1個分層細單位出租，叫價約每方呎170元；而其餘的甲級商廈如交易廣場及告羅士打大廈等，僅餘個別放租單位，叫價亦達每方呎140元以上。

可吸引中資及外企駐港

這幅新海濱商業地皮正處於規劃階段，黃瑋琮建議，若政府把寫字樓之商業樓面增多，既可解決甲級商廈供不應求問題，亦可吸引更多中資及海外企業，帶動更多商業活動，加強提升本港金融中心形象，預料此項目日後若分拆出售，按現時區內臨海甲級商廈租金水平計算，樓面地價約每方呎3.5萬元，日後落成後出售價可高達每方呎6萬元至8萬元。

城市規劃條例(第131章) 就草圖所作出的申述

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第6(1)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)收到就附表載列的圖則所作出的申述。按照條例第6(4)條，有關申述現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
- (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第6A(1)條，任何人可就有關申述向委員會提出意見。意見須示明該意見所關乎的申述。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或 2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第6A(4)條，任何根據第6A(1)條向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。

有關草圖的複本現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：

- (a) 處理有關意見，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

附表

圖則	所收到申述的數目	就申述提出意見的期限
茶果嶺、油塘、鯉魚門分區計劃大綱草圖編號S/K15/24	456	2016年10月11日

城市規劃委員會

