

金匯動向

馮強

美元兌加元上周早段持續受制1.3270至1.3280之間主要阻力位後迅速遇到下行壓力，跌穿1.31水平，周回落至1.3050附近約1周低位呈現反彈，不過上周尾段未能進一步向上衝破1.3195水平後再次掉頭下跌，本周初曾向下逼近1.3095水平，走勢有偏弱傾向。

加拿大統計局上周五公佈7月份經濟按月增長0.5%，好於市場預期之外，更是連續兩個月出現增長，僅稍遜6月份的0.6%升幅。隨着加拿大8月份掉頭新增2.62萬個就業職位，不排除11月1日公佈的8月份經濟增長將續有改善，令加拿大央行繼續傾向維持貨幣政策不變，增加美元兌加元的下行壓力。

另一方面，石油輸出國組織上周三在阿爾及利亞會議後宣佈達成減產協議，布蘭特期油迅速反彈，上周尾段攀升至每桶50美元水平，而紐約期油亦反覆重上48美元水平，本周初更有進一步逼近49美元水平傾向，有利加元短期表現，若果加拿大統計局本週五公佈的9月份就業數據持續改善，則加元升幅將趨於擴大，使美元兌加元匯價有機會跌穿1.3000關位。預料美元兌加元將反覆走低至1.2950水平。

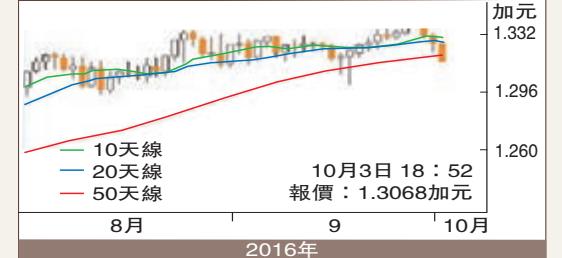
金價料下試1305美元

上周五紐約12月期金收報1,317.10美元，較上日下跌8.90美元。現貨金價上周初受制1,342美元水平後走勢偏弱，連日處於反覆下跌走勢，上周尾段更走低至1,312美元一周多低位，雖然本周初略有反彈，大部分時間活動於1,313至1,319美元之間，不過市場對德意志銀行財務危機的憂慮略有放緩，投資者的避險情緒相應降溫，全球股市本周初呈現反彈，對金價的反彈構成限制，預料現貨金價將反覆走低至1,305美元水平。

金匯錦囊

加元：美元兌加元將反覆走低至1.2950水平。
金價：現貨金價將反覆走低至1,305美元水平。

美元兌加元



近二千億湧入 新興亞洲佔半

國際金融協會(IIF)投資組合資本流向追蹤報告顯示，9月份初估流入新興市場資金規模合計達253億美元(1,963億港元)，其中新興亞洲流入125億美元(約970億港元)最多，佔達五成；其次為拉丁美洲地區流入91億美元(約706億港元)。其中，新興債市流入184億美元(1,428億港元)，新興股市流入69億美元(約535億港元)。

富蘭克林投



金匯出擊

本周數據密集

日圓兌美元連漲第三季，投資者懷疑日本央行的刺激舉措實際上已經達到極限，已喪失壓低日圓的能力，這扶助在過去一季提振日圓。在德意志銀行的疑慮導致全球股市下跌之際，通常被視為避險貨幣的日圓一度反彈，但仍止步於100關口；至周五圍繞德銀的憂慮緩解，扶助美元兌日圓回升，尾盤報101.33。

日圓淨多頭倉位大增

根據路透計算和美國商品期貨交易委員會(CFTC)周五公佈的數據，日圓淨多頭倉位在截至9月27日一周增至68,892口的五個月高點，之前一周日本央行決定將政策目標針對日本公債的長期收益率。目前美元仍一直支撐於100日圓上方，許多人視此水平為重要心理關卡。外界揣測日本投資者可能在10月1日起新財年下半年敲進更多外國資產，短期內或將抑制日圓漲勢。市場人士也提防日本當局可能企圖放話壓低日圓，即使他們認為當局在這個階段不太可能進行干預。

美聯儲主席耶倫上周稱，如果就業市場繼續改善，且不出現新的嚴重風險，她預計今年會升息一次。因此，經濟分析師和金融市場相信，12月會升息。美聯儲今年最後一次政策會議在12月13-14日召開前，還有三次非農就業報告要公佈，9月這份報告或許可以減小有關勞

國際金融協會統計顯示，第三季度新興市場共流入640億美元(4,966億港元)，為2014年來流入資金規模最大的季度。

新興市場股債市吸引

富蘭克林坦伯頓新興國家固定收益基金經理人哈森泰博認為，現階段新興國家經常賬狀況相對已開發國家正在改善，且新興國家當地債市集合匯價便宜、較高債息、經濟基本面改善、政治及政策面轉機、商品市場反彈等多項投資優勢，預期將持續吸引市場資金青睞。

聯儲局9月按兵不動，日本央行推出新型態量化寬鬆措施，提振市場投資信心，資金重返風險性資產，根據研究機

構EPFR統計，今年9月22日至28日基金資金流向顯示，股票型基金流入56億美元，其中美股基金流入41億美元居冠，日股基金流入21.93億美元，過去三周共流入70.87億美元，為近八個月來最大流入規模。新興市場股票型基金合計流入9.88億美元，過去13周有12周獲資金流入。

富蘭克林坦伯頓美國機會基金經

理人包爾指出，聯儲局維持緩步的加息步調有助於支撑美國經濟與企業盈利，看好具中長線增長題材的科技及生物技術產業，在經濟增長溫和的環境下，許多企業的增長速度遠較經濟增速為高，如雲端運算、網路及生物科技醫療族群受益於企業及消費者支出趨勢改變、人口結構變化等因素驅動，具備較高的增長潛力。

新興市場資金流向統計 (單位：億美元)

	2016/6	2016/7	2016/8	2016/9	第三季合計	今年來
新興股市	93	201	102	69	372	631
新興債市	123	-41	125	184	268	232
總計	216	160	227	253	640	863

資料來源：國際金融協會IIF網站，截至2016年9月28日。所統計的資金流入出乃綜合考量各國(非居民)之投資組合流量、股票/債券發行規模、全球風險偏好及聯儲局政策等因素。

英皇金融集團(香港)營業部總裁 黃美斯

日圓待變發展



今日重要經濟數據公佈

05:00	新西蘭	第三季 NZIER 商業信心指數。前值 19.0%
08:30	澳洲	第三季 NZIER 產能利用率。前值 92.9%
11:30	澳洲	8月建築許可。前值 +11.3%
13:00	日本	8月民間住宅建築許可。前值 -0.5%
16:30	英國	9月 ANZ 報紙招聘廣告。前值 -5.0%
17:00	歐元區	9月 ANZ 網絡招聘廣告。前值 +1.8%
21:45	美國	10月央行利率決定。前值 1.5%
		9月消費者信心指數。前值 42.0
		9月 Markit/CIPS 建築業採購經理人指數 (PMI)。前值 49.2
		8月生產者物價指數(PPI)月率。預測 -0.1%。前值 +0.1%
		8月生產者物價指數(PPI)年率。預測 -2.2%。前值 -2.8%
		9月供應管理協會(ISM)-紐約商業活動指數。前值 719.9

簡文樂2.7億悉售冠軍科技

香港文匯報訊 受賣盤刺激，冠軍科技(0092)昨月初段一度衝高近三成，至14個月高位，收升20.15%，報0.161元。

冠軍科技周日晚公告，主要股東簡

公司，由程揚實益全資擁有，屬冠軍科技的獨立第三方。

每股代價約0.1528元，較冠軍科技上周五收市價0.134元，有14%溢價。

簡文樂為冠軍科技創辦人，今年69歲，因退休關係，剛於9月30日辭任冠軍科技主席及執行董事之職位。

取三年內完成。公司昨天復牌後股價上升，全日收報0.295元，升9.26%。

據有關協議，雙方計劃在四個方面進行全面合作。首先在山東境內開發風電，總規模400-500MW，總投資額40億元以上規模，爭取三年內完成。

比華利中港酒店
集團管理·自置物業

牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店
日租450元起 日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1&2樓全層

電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層

電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：www.bchkhotel.hk

申請新酒牌公告
RAINBOW'S PUB

現特通告：蔡逸樂其地址為九龍旺角西洋菜北街163號地下，現向酒牌局申請位於九龍旺角西洋菜北街163號地下RAINBOW'S PUB的新酒牌，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2016年10月4日



中環新地標每呎8萬料全球最高



■ 中環新海濱三號地效果圖

香港文匯報訊 (記者 顏倫樂) 城規會於上周五審中環新海濱第3號商業用地的規劃大綱，建議把該地皮劃作商業用地，發展作寫字樓及零售用途。中原(工商舖)相信，隨着中區商廈空置率持續低企，新增商業地將解決商廈需求問題，而且地皮臨海，待落實規劃發展後，項目將會成為中區新地標，落成後身價將可達每方呎6萬元至8萬元水平，勢創全球新高。

政府計劃將中環海濱區3號商業用地，分東西二期發展，當中臨海面地將率先推出。項目位處皇后像廣場以北，擬以零售及商業綜合發展為主要用途。

有望紓緩中區寫字樓供應

項目地盤面積約505.9萬方呎，可供約161.46萬方呎的商業樓面，建築物高限訂為主水平基礎以上50米。同時，將會提供約325個公眾泊車位。用地預料於2016年完成研究，最快可於明年中推出。

中原(工商舖)寫字樓部區域營業董事黃瑋琮表示，現時中區寫字樓的空置率長期處於低位，中環區的空置率為1.7%，金鐘空置率為2.5%，地皮將可解決現時中區寫字樓供應不足的問題。現時，國際金融中心1期放盤量僅有1個分層細單位出租，叫價約每方呎170元；而其餘的甲級商廈如交易廣場及告羅士打大廈等，僅餘個別放租單位，叫價亦達每方呎140元以上。

可吸引中資及外企駐港
這幅新海濱商業地皮正處於規劃階段，黃瑋琮建議，若政府把寫字樓之商業樓面增多，既可解決甲級商廈供應不足問題，亦可吸引更多中資及海外企業，帶動更多商業活動，加強提升本港金融中心形象，預料此項目日後若分拆出售，按現時區內臨海甲級商廈租金水平計算，樓面地價約每方呎3.5萬元，日後落成後出售價可高達每方呎6萬元至8萬元。

刊登廣告熱線
28739888

附表		
圖則	所收到申述的數目	就申述提出意見的期限
茶果嶺、油塘、鯉魚門分區計劃大綱圖編號S/K15/24	456	2016年10月11日

城市規劃委員會

2016年10月4日