

借殼深深房 恒大繞路回A股

香港文匯報訊(記者 歐陽偉昉)繼今年4月恒大(3333)宣佈收購在深交所上市的A股嘉凱城52.78%股份,昨日再向有國資背景在深圳上市房企出手。恒大昨公佈將旗下內地附屬公司廣州市凱隆置業,與深交所上市的深深房(000029.SZ,200029.SZ)及其控股股東深投控訂立協議,將通過向恒大境內附屬公司發行A股及(或)現金方式購買恒大地產100%股權,凱隆置業成為深深房的控股股東,變相將其地產業務在內地借殼上市。

恒大在開曼群島註冊成立,是次通過境內公司廣州市凱隆置業借殼,或較萬達更快一步完成回歸A股。恒大董事會稱,有關交易不構成目標資產的正式轉讓,相信建議重組可為公司提供多項籌資平台。恒大昨天中午停牌,停牌前收報5.24港元,公司將在今日復牌。

可再引300億元戰略投資者

收購公告中指,深深房通過以發行A股或現金購入恒大境內附屬公司凱隆置業發行股份作為對價。建議重組交易深深房的股份發行價將不低於市場參考價的90%,有關參考價為審議交易的深深房董事會決議公告日前20、60或120個交易日的深深房A股交易均價之一,具體發行價由交易各方協定。

深深房A股在9月13日停牌前最後報11.17元人民幣,市值99.6億元人民幣。B股報5.72港元,市值6.86億元。

在正式協議簽署之前,恒大可引入總金額約300億

元人民幣的戰略投資者,而自合作協議簽署起7個月內,各方同意不再與其他方進行與重組類似或相關的協商、談判或簽署任何文件。

或較萬達更早完成回歸

恒大今年4月宣佈以36.09億元人民幣收購嘉凱城52.78%股份,當時公告指出有關收購令集團擁有境內資本市場A股上市平台,有分析認為該次收購是為回歸A股上市的重要一步。

此外,萬科(2202)陷入股權爭奪戰時,恒大8月15日公告累計收購持有萬科6.82%股權,共投資逾145億元人民幣。

與此同時,恒大亦斥資4億元人民幣增持A股廊坊發展股權5%,合共持有15%股權,一度成為公司大股東。

恒大過去曾一度將業務多元化發展,但公司上月底宣佈,以約27億元出售糧油、乳製品及礦泉水等業務,使公司更加專注於房地產及其他相關業務。



恒大昨公佈將旗下廣州市凱隆置業,與深深房及其控股股東訂立協議,通過向恒大境內附屬公司發行A股或現金方式購買恒大地產100%股權,變相將其地產業務在內地借殼上市。圖為恒大董事會主席許家印。資料圖片

憂調控升級 內房股偏軟



近日多個城市推出限購令,市場擔心政府調控措施加重,昨日內房股走勢偏軟。資料圖片

內房股H股昨天表現

名稱(股號)	昨收(港元)	變幅(%)
龍湖地產(0960)	11.96	+0.50
萬科(2202)	20.25	+0.74
碧桂園(2007)	4.1	+0.24
雅居樂(3383)	4.41	0
華潤置地(1109)	21.4	-0.93
中國海外(0688)	25.8	-1.9
合生創展(0754)	7.48	-2.22
富力地產(2777)	11.86	-2.79

香港文匯報訊(記者 歐陽偉昉)住房及城鄉建設部昨日發出公告指恒大(3333)和中國海外(688)旗下的中海地產違規銷售及惡意宣傳炒作,昨日再公佈一批違規房地產開發企業和中介機構,以發佈謠言製造房源緊張氣氛、違規預售等手段,煽動消費者購房以抬高房價。此外近日多個城市推出限購令,市場擔心政府調控措施加重,昨日內房股走勢偏軟。

濟南查處違規房企

住建部網站昨日公告在各地查處違法違規的房地產開發企業和中介機構,通過發佈虛假廣告、編造散佈謠言、製造房源緊張氣氛、採取違規預售、捂盤惜售等手段,煽動消費者購房達到其抬高房價的目的。住建部周

日的公告亦指示,針對近日恒大和中海地產開發專案的違法違規銷售以及惡意宣傳炒作行為,要求濟南市相關部門立即調查,依法嚴肅處理,並將處理結果盡快向社會公佈。

此外,內地多個城市近日推出限購令,北京在9月30日規定首套普通自住住房首付比例不能低於35%,第二套普通自住住房首付比例不得低於50%。其他城市如成都、鄭州、合肥等亦發佈新的調控樓價措施。新華社發表文章指內地部分樓市過熱,及時推出調控措施可穩定市場預期。

受內地調控措施影響,內房股昨日偏軟,中海外跌1.9%報25.8元,華潤置地(1109)跌0.93%報21.4元,富力地產(2777)跌2.79%報11.86元,融創中國(1918)跌2.15%報5.46元。

武漢局部區域限購限貸

香港文匯報訊 繼成都、鄭州、濟南等地出台限購措施後,湖北省武漢在2日深夜也公佈了限購措施。武漢市住房保障和房屋管理局發佈通知,自10月3日起,部分區域實行住房限購限貸政策。另外,周日晚宣佈限購的河南省鄭州市再宣佈限貸,規定二套房貸款首付40%,首套房30%。

據武漢住房保障和房屋管理局官網刊發通知,住房限購限貸範圍包括江岸、江漢、漢陽、武昌、青山、洪山等多個區以及武漢東湖高新區、武漢經濟技術開發區(不含漢南區)、市東湖生態旅遊風景區等區域。

上述區域內,首套房商業貸款首付比例提高至25%;武漢當地人購買二套房首付比例提至50%,外地人購買二套房,暫不發放商業性個人住房貸款;擁有兩套及以上住房

的武漢本地人在上述區域內再買房,暫不發放商業性房貸,擁有兩套以上住房的外地人在這些區域內被限購。

9城先後出招調控樓市

今個國慶「黃金週」,樓市新聞並非以往的樓盤盤覽,而是接二連三的限貸限購消息。自上周六(10月1日)以來,北京、天津、蘇州、成都、鄭州、無錫、濟南、合肥、武漢共計9個城市先後發佈新樓市調控政策,多地重啟限購限貸。有業內人士認為,這意味着2014年開始鬆綁的中國樓市政策再次步入拐點。

據國家統計局稍早公佈數據,8月70個大中城市新建住宅銷售價格同比連續第11個月上漲,且漲幅急劇擴大;分城看,一二三線城市房價同比和環比漲幅均有所擴大。

住建部公佈45家違規房企中介

香港文匯報訊 內地出樓市調控措施的同時,也加強對樓市中介的規管,昨天住房城鄉建設部公佈了各地查處的一批45家違法違規的房地產開發企業和中介機構,其中美聯(深圳)、中原(深圳)上榜。

中原美聯榜上有名

據央視網消息,住建部公佈了各地查處的房地產開發企業和中介機構,通過發佈虛假廣告、惡意編造散佈謠言、製造房源緊張氣氛、採取違規預售、捂盤惜售等手段,煽動消費者購房,以達到其抬高房價、牟取私利的目的。這些行為不僅損害了消費者權益,也誤導了市場

預期,社會影響惡劣。

對此,住房城鄉建設部要求各地繼續加大工作力度,進一步整頓規範房地產市場秩序,促進房地產市場穩定健康發展。

各地查處的房地產開發企業和中介機構名單中,包括深圳市中執資本投資有限公司、深圳朗泓房地產有限公司、中原地產代理(深圳)有限公司、深圳市世華房地產投資顧問有限公司、深圳鏈家房地產經紀有限公司、美聯物業代理(深圳)有限公司、中信保利地產(天津)有限公司、華潤置地(蘇州)實業有限公司、成都中德紅谷投資有限公司等。

天津查處捂盤惜售房企

香港文匯報訊(記者 趙大明 天津報導)國慶節期間,天津市加強房地產市場執法檢查,其間天津市國土房管局通過監測系統發現,中信保利地產(天津)有限公司某樓盤在取得《商品房銷售許可證》後始終無銷售記錄,根據此線索,市、區兩級房地產和市場監管部門聯合對該項目進行檢查,發現情況屬實。此行為已違反住建部關於商品房預售制度的有關規定,屬於「捂盤惜售」。

河東區房管局依法對該企業的違規行為下達了《責令改正通知書》,責令限期開盤銷售。目前,中信保利地產(天津)已承認自身在銷售活動中存在的問題,提交了整改報告,並按照規定時間對外開盤銷售。

此外,在這次專項整治中,還查處了天津鼎興置業有限公司無證售房和天津市華欣澤澤置業有限公司不實宣傳等違法違規行為。

深深房業務種類繁多

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報導)深圳深深房是在原深圳經濟特區房地產總公司的基礎上改組設立的股份有限公司,成立於1993年7月。主要業務是從事房地產開發及商品房租賃、銷售;經營管理停車場;承接各類建築設計、工程建設監理、建材購銷、樓宇機電設備安裝、維修、建築裝飾等。公司發行的A股和B股分別於1993年9月15日及1994年1月10日在深交所掛牌,1994年8月31日,B股ADR在紐約櫃檯市場掛牌。

今年上半年公司實現營業收入10.98億元人民幣(下同),同比下降4.33%;歸屬於上市公司股東淨利潤1.35億元,同比下降27.71%,主要是房地產收入同比減少所致。

公司自9月14日起停牌

上月中該公司發佈公告指,控股股東深圳市投資控股有限公司擬籌劃與公司相關的重大事項,公司A股和B股自2016年9月14日起停牌。

秋市營銷震盪回升 價格指數小幅上漲



「中國·柯橋紡織指數」20161003期紡織品價格指數收報於104.89點,環比上漲0.23%,較年初上漲0.79%,同比上漲1.44%。

中國經紡織業秋市營銷震盪回升,其中:原料市場行情小幅下跌,坯布市場震盪回升,服裝面料市場布匹成交量小漲,家纺類面料成交量微幅下跌,輔料行情小漲。

一、原料行情小幅下跌,滌綸小跌,純棉紗行情平淡

據監測,本期原料價格指數收報於81.34點,環比下跌0.17%,較年初上漲1.28%,同比下跌0.76%。

1、聚酯原料繼續看漲,滌綸行情平淡

本期滌綸原料價格指數小漲,聚酯原料繼續以偏強態勢為主導,現東東地區PTA現貨主流4575-4885元/噸,MEG主流5150-5270元/噸左右,聚酯切片市場中觀望,個別調整,聚酯切片江浙地區半光切片現貨或三月承兌報價6100-6250元/噸左右,高粘約在6150-6200元/噸左右。聚酯滌綸市場大盤行情仍顯疲軟,滌綸切片市場總行情平淡,價格整理優劣難改,蕭紹滌綸市場成交情況平淡,個別優惠縮小,但總體謹慎看漲,蕭紹地區POY150D/48F主流現貨價為6750-6800元/噸左右,DTY150D/144F主流8800元/噸左右,FDY150D/96F主流7500-7550元/噸左右,滌綸短纖市場穩定為主,江浙1.4D直紡滌綸主流報價6700-6850元/噸出廠,實際成交可談;下游純紗紗廠家觀望為主,詢盤謹慎,市場整體整理觀望氣氛,後市信心略顯不足。

2、紗線市場震盪平淡,純棉紗行情仍顯疲弱

近期紗線市場震盪平淡,成交難以改觀,價格中整理,整體市場震盪平淡。純棉紗市場量、價繼續呈觀望態勢,棉紗廠家雖看棉花價格挺強,有所看漲意願,但中下游市場基本還是動力不足,紗廠庫存存前期有所增長,多以出貨市場為主,市場商家信心難強,以銷定進為主,相對江蘇地區略好轉。近期興興紗廠市場上32S純棉普梳用紗主流成交價為21450元/噸,高配純棉紗32S主流在22500元/噸左右;純棉紗行情仍顯疲弱,買賣交投繼續疲弱,市場成交量仍顯不足,紗廠、商家、縫廠均對後市有些迷茫,紗廠以跑貨為主,商家觀望心態較濃。

二、坯布行情環比回升,價格指數明顯上漲

據監測,本期坯布價格指數收報於118.71點,環比上漲1.29%,年初上漲1.76%,同比上漲1.61%。

本期坯布類價格指數明顯上漲,整體坯布行情較前期有所回升。坯布市場實際出貨量增加,出貨速度加快,部分廠家庫存有所減輕。其中:化學纖維坯布現貨成交和下單明顯回升,價格指數呈一定幅度上漲走勢,滌綸紗坯布、滌綸縐紗坯布、滌綸縐紗坯布、滌綸色丁坯布成交價量明顯回升;天然纖維坯布需求回升,價格指數呈一定幅度上漲走勢,純棉紗坯布、純棉縐紗坯布、純棉府綢坯布、純棉巴厘紗坯布成交不等量回升;拉動坯布類價格指數明顯上漲。

三、服裝面料銷量回升,價格指數小漲

據監測,本期服裝面料價格指數收報於117.02點,環比上漲0.10%,較年初下跌0.01%,同比上漲0.24%。

本期服裝面料類價格指數小漲,經紡織傳統市場銷售環比回升,創新創意色澤花型面料銷量環比回升,成交總量環比增長。滌綸面料、滌綸面料、滌綸面料、粘膠面料、絲綢面料、時尚面料、麻粘面料成交量環比回升,價格不等量上漲,拉動服裝面料類價格指數小漲。近期,經紡織市場秋冬季滌綸彈力布、滌綸彈力復合布上市品種局部增加,現貨上市量局部增加,現貨成交批發量局部增長,整體市場成交量較前期推升,以滌綸長絲DTY、FDY、POY加氣縐綸縐、梭織縐秋冬季縐用面料現貨上市量局部增加,滌綸彈力現貨上市品種和現貨上市量局部增加,成交批發量較大的品種批發相對有限,但對口品種中批發成交較多,整體市場銷量較前期推升,價格環比上漲。

四、家纺成交略顯回落,價格指數微幅下跌

據監測,本期家纺類價格指數收報於101.63點,環比下跌0.01點,較年初上漲0.86%,同比上漲1.00%。

本期家纺類價格指數微幅下跌。經紡織家纺市場營銷略顯回落,床上用品成交小漲,價格指數呈小漲走勢;日用家纺類成交環比下降,價格指數呈小漲走勢;窗紗成交環比回升,價格指數呈微幅下跌走勢,窗紗成交上市量略顯不足,多數面料成交以小批發多品種多花色型成交為主,中批發成交局部有所下降,較大成交量局部亦有回升,部分中小經營門戶大宗型窗紗價格略有下跌,整體市場成交成交量較前期現小漲走勢,以滌綸、滌綸縐紗,連日成交顯現不足,提花窗紗、縐紗窗紗、提花窗紗、提花窗紗、印花窗紗大宗型面料成交不足;拉動家纺類價格指數微幅下跌。

五、市場需求環比回落,輔料指數小漲

據監測,本期服飾輔料類價格指數收報於130.90%,環比下跌0.68%,較年初上漲2.99%,同比上漲6.84%。

本期服飾輔料類價格指數小漲,經紡織傳統市場服飾輔料行情繼續回升,襯料類行情明顯回升,價格指數跌幅較大;花邊類行情環比回落,價格指數呈一定幅度下跌走勢;線繩類行情略顯回落,價格指數呈微幅下跌走勢;服裝裡料類成交繼續回升,滌塔夫、輕盈紡、五枚縐、八枚縐、色丁、口袋布現貨成交不等量回升,價格指數呈小漲走勢;拉動服飾輔料類價格指數小漲。

六、後市價格指數預測

預計下期經紡織整體行情將呈震盪推升走勢,國慶長假後,各地客商離鄉返場增加,秋裝面料現貨成交局部震盪推升,秋冬加厚型面料訂單發貨局部增加,服飾生產企業訂單局部有所增加,業內人士普遍看好「金九銀十」後市,預計後市成交將呈現震盪推升走勢。

發佈單位:中華人民共和國商務部 編制單位:中國經紡織建設管理委員會 「中國·柯橋紡織指數」編制辦公室
中文網址: http://www.kqindex.gov.cn/ 英文網址: http://en.kqindex.gov.cn/ 電話: 0575-84125158 聯繫人: 謝尉男 傅真: 0575-84785651

去柯橋紡博會 找貿易新商機

柯橋紡博會歡迎您!

中國·柯橋紡織指數

20161003期
價格指數評析