

特首：收傑志用地做好重置

強調重視對足球發展貢獻 但亦要平衡住屋需要

香港文匯報訊（記者文森）政府擬於石門興建資助房屋，地盤涉及剛啓用一年的賽馬會傑志足球訓練中心用地。傑志昨日發新聞稿表示，相信香港可以找到動輒以百公頃計的地皮去解決香港目前所面對的房屋緊絀問題，但假如沒有了佔地區區1.5公頃的賽馬會傑志中心的存在，香港足球的未來，必定會受到重大的挫折。行政長官梁振英表示，會先替傑志中心找重置土地，才落實建屋計劃，又指十分重視傑志對足球發展的貢獻，但亦要平衡住屋需要。



■梁振英指政府十分重視體育事業。 劉國權攝



■傑志班主伍健指收回訓練場地，對整個足球發展有影響。 潘志南攝



■政府擬收回沙田石門傑志足球訓練中心用地建屋。 潘志南攝

傑志在新聞稿中表示，賽馬會傑志中心所處的現址，是由政府通過短期租約，租予傑志基金有限公司，並安排在現有的租約期於2017年9月屆滿後，每年重新洽談續約，政府有權在租約期滿或在續約期屆滿後不再續約，收回地皮，但現址目前為休憩用地，除非城市規劃委員會更改土地用途，該塊地皮不能建造公共房屋。

傑志指出，訓練中心在民政事務局的「政策支持」下，成功租用地皮和獲得馬會在2012年和2014年的慷慨捐助，斥資8,400萬元興建，並經過向其他有關的政府部門諮詢過程，配合政府支持香港足球發展的政策，才可完成選址、設計、建造等過程。

傑志強調，一直全心全意管理中心，務求提供優質訓練基地，為香港青少年足球員提供免費的優質專業足球訓練，支援政府發展足球的政策，又承諾長期負擔營運中心的經費。

有關的持份者有信心，局方會在傑志能持續營運有關中心的大前提下，繼續支持傑志每年續租有關場地，因此雖然短期租約只有四年限期，傑志仍同意投

放大量資源。

傑志：若失中心港足必受挫折

傑志表示，香港可以找到動輒以百公頃計的地皮去解決香港目前所面對的房屋緊絀問題，假如失去傑志中心，香港足球的未來必定會受到重大的挫折，並感謝過去幾年社會各界對中心的大力支持。傑志願意與相關政府部門和城規會，就有關地皮的未來，作出磋商及討論。

傑志班主伍健昨日稱，這個中心能建成全靠政府支持，亦配合政府發展本地足球政策，政府暫時未找他們商討，傑志希望可以續約不用搬遷。傑志隊長盧均宜亦表示，不希望當局收地，認為香港難得有球會有訓練場，仿真草採用先進技術，對球員的保護更佳，學校和青年軍都會使用，收地對傑志甚至整個足球運

動發展都有影響。

梁振英：十分重視體育事業

梁振英昨晚出席活動回應指，政府十分重視體育事業，包括足球運動發展，但同時香港房屋短缺，公屋申請者排隊上樓時間長，租金貴、樓價高，需要在各地覓地建屋，尤其是公營房屋，而石門房屋發展第一期不會用到傑志中心所在的短期租約土地，會再跟傑志商量物色另一幅土地，強調在遷置之前，不會收回有關土地，希望可以做到兩全其美，讓傑志可繼續推廣足球活動，亦可盡快讓輪候公屋人士上樓。

傑志足球總監朱志光昨晚表示，若政府繼續租地予傑志，他個人暫時感到放心，認為反映政府認同傑志過去近一年利用好這幅地培養足球員，雖然暫時未有明顯成果，但對香港足球長遠發展一定有幫助。



■啓德體育園內有3個大型體育場地、酒店、公園及餐飲設施。 民政事務局文件圖片

啓德體育園料2022年落成

香港文匯報訊（記者文森）佔地28公頃的啓德體育園完成初步設計研究。據民政事務局提交給海濱事務委員會的文件顯示，園內有3個大型體育場地、酒店、公園及餐飲設施，其中主場館可容納5萬名觀眾，能舉辦足球、檯球比賽及演唱會、展覽等文娛活動。主場館頂部更設有隔音屏幕，晚上能避免出現噪音問題。當局預計，於2016至17年度向立法會財委會申請撥款，明年第三季為工程公開招標，2018年中動工，料2022年完工。

文件顯示，啓德體育園分南北兩部分，內有3個運動場地，包括南面的主場館、位於北面的室內體育中心及公眾運動場，中間則是一個猶如中環海濱活動空間的大型廣場。主場館頂部設有可收起的隔音天幕，即使活動時間延至晚上11時，亦不會出現噪音問題。

開放公眾運動場辦球賽

室內體育中心提供7,000個座位，並設有輔助運動場、40條球道的保齡球場及面積2,500平方米健身中心，當沒有比賽時，中心將開放給市民使用。公眾運動場則提供5,000個座位，能讓學校舉辦運動會，及社區舉辦足球賽。此外，大型廣場能舉辦嘉年華、市集等節慶活動。

另外，園內合共提供6萬平方米樓面面積的零售空間，而主場館的西面設有酒店及辦公大樓，包括提供300間房的四星級酒店，及提供1.6萬平方米樓面面積的辦公大樓，讓本地體育及商業團體租用。此外，海旁設有一層高的餐飲中心，內有餐廳及酒吧，天台為露天花園，海旁及天台均設露天座位。

劏房戶哭求董伯伯 施援手助上樓

香港文匯報訊（記者殷翔）百萬市民無力置業、逾二十萬市民蝸居「劏房」及「棺材房」，這成為本港民怨主要源頭。昨日是聯合國世界人居日，香港社區組織協會於尖沙咀香港文化中心舉行「劏房、棺材房」攝影展《侷住》，反映基層居住苦況。

前行政長官、團結香港基金會主席董建華親臨主持影展揭幕式，有劏房戶更握着董建華的手哭求幫他們上公屋。社協任何喜華稱，「他們都是活生生的生命，請給他們基本的生存條件，請給他們一扇能看見天空的窗！」

《侷住》攝影展即日起至10月9日展出，含義有三，一是指見不到陽光和空氣，二是居住環境極為狹窄，三是住戶對生活環境的不滿和無奈。董建華、何喜華、團結香港基金總幹事鄭李錦芬和劏房租戶們一起為影展主持開幕禮。

「團結」今出報告 獻策土地房屋

董建華任行政長官時致力於每年公屋供應5萬個以上，且成立長遠房屋策略委員會，何喜華是委員之一，惜種種原因下該房策未能持續。董建華參觀影展時，有劏房租戶握着董建華的手哭求幫他們上公屋。今日團結香港基金將發表第二份《土地房屋公共政策研究報告》，就公營房屋及土地供應等發表研究結果和建議，相信會對公屋供應提出大膽建議。

何喜華致開幕辭稱：「有人質問社協，四年前社協辦過這樣的影展，現在為何又要辦，是否唱衰香港？」他表示，這次影展的作者 Benny Lam 作為知名攝影家，「平時拍盡這城市繁華的極致，過去兩年他卻和我們的社工們走過香港的劏房、棺材房」。他想不到數十萬市民要長年累月生活在密閉狹小空間內，數以萬計的小朋友要躺在床上做作業，那麼多街坊辛勞一天後，要彎腰屈腳才能爬進像棺材一樣大小的「房間」裡休息。

「貧窮數字都是活生生的生命」

何喜華又說，貧窮在很多官員眼中只是一個數十萬的數字，他們或許不知道，每個數字都是活生生的生命，他們每天都在掙扎求存。Benny 希望這個影展能改變這些人士對房屋供應不切實際的看法，希望督促新一屆府切實改變這種社會現狀。

何喜華又說：「20年前我帶董先生去看那時的『籠屋』，20年過去，貧苦大眾的居住環境卻更加惡劣。」如果董先生當時提出每年至少推出五萬公屋的政策能持續下來，貧苦大眾何至於此？政府必須大力增加公屋供應，讓這數十萬市民的住處起碼有個窗戶能看到天空，讓孩子有地方放個書桌做作業，滿足他們最基本的生活要求。「香港，一定不能再讓這樣的現狀持續下去！」

兩名劏房租戶代表哭訴苦況。67歲羅女士和女兒、12歲外孫女、9歲外孫一家四口住在50呎天台鐵皮屋內，只有一張床，吃飯只能坐在樓梯口。46歲葉女士幼時被後母毆打至視網膜脫落，戴着比椅底還厚的眼鏡才勉強能看見一點人影；她現在獨自住在6樓一個劏房內，很怕一失足就滾下樓梯。她們都很希望能早日獲批公屋，但不知何年何月才輪到她們上樓。



■董建華、何喜華、鄭李錦芬等主禮嘉賓和劏房代表一齊為影展開幕。 莫雪芝攝



■面對劏房租戶的哭訴，董建華無奈稱：「我話唔到事。」 殷翔攝

《侷住》六大主題 批評房策不公



■劏房兒童收到禮物高興得樂不可支。

香港文匯報訊（記者殷翔）《侷住》攝影展包括「潮流劏房」、「兒童樂園」、「璀璨香港」、「美食廚房」、「居者有其屋」和「樂觀面對」六大主題，由各個層面展現劏房租戶極為惡劣的居住環境。社協藉此批評本港房策不公，對下屆政府提出徹底改善基層居住條件的建議。

「潮流劏房」展示在極端狹窄環境下，住

戶在必需生活用品中「團圓」下侷促生活的情景。「兒童樂園」展示劏房兒童雖在惡劣擠迫環境下，但因為和家人一起，仍然天真快樂。「璀璨香港」展示殘亂劏房和輝煌都市建築的對比。「美食廚房」是廚房與廁所共用系列。「居者有其屋」拍攝各種連翻身都頗為困難的「棺材房」。「樂觀面對」拍攝一些天台鐵皮屋居民們，形成猶如共同大家庭般的特殊社群。

社協批評政府的長遠房屋政策無法達標，公屋供應嚴重不足，催生的劏房現象有增無減；公屋政策中配額計分制設雙重關卡，扼殺非長者單身人士上樓夢想；1998年和2004年取消租金管制和租住權保障，令租金瘋漲，劏房租戶「肉在砧板上」任由宰割；及缺乏過渡性房策，取消以前的徙置區等政策，令貧苦大眾除劏房外別無選擇。

社協建議必需增建公屋、檢討配額及計分制、重訂租務管制和設立中短期房屋策略，設立過渡性房屋安置劏房租戶。



■欽州街布販市場商販關注組遊行。 彭子文攝

布販不滿補償方案 促全數安置「棚仔」戶

欽州街布販市場（棚仔）搬遷事件再有新進展，代表數十名布販的欽州街布販市場商販關注組昨日與食環署會面，了解政府搬遷方案，但不足一小時便離場抗議，強調不接受政府提出的遷拆補償安排，並要求在下周三前與食物及衛生局局長高永文見面。食環署則強調安置政策已是特事特辦，重申不會發小販牌照給他們。

欽州街布販市場關注組約50多名布販與義工，昨早上9時半在欽州街出發，遊行至北河街市政大廈與食環署開會。他們手持用布造的橫額沿途大叫「還我牌照，自食其力」，「我們是小販，高永文對話」等口號，要求政府全數安置市場內的小販。

要求下周三前見高永文

關注組主席何應開表示，小販上周收到食環署通知，向他們提供兩個安置方案，布販可選擇搬至通州街街市，首三年享有八折租金及1.5萬元搬遷津貼，不願遷往的布販則可獲6萬元特惠金。他指出，棚仔現有50個「合資格非持牌經營者」，但食環署只承認其中33個，他批評署方做法不透明，分化小販團結，要求一併承認全部50個布販。

何應開又指，搬遷後租金過高，較現時租金高出11倍。布販何美玲補充，根據食環署政策，空置8個月以上檔位可獲六折租金優惠，但搬遷目的地通州街市的檔位，大部分都空置9年以上，不滿政府待遇不公。他們要求食環局局長高永文在下周三前與他們會面，並到棚仔了解民情。

食環署強調已特事特辦

食環署人員其後與小販會面，解釋方案詳情，雙方一度因為與會者人數問題僵持半小時，需要警員到場維持秩序。關注組認為署方不理會布販訴求，即場退回食環署的通知信及離場抗議，會議開了不足一小時便結束。

食環署深水埗區環境衛生總監黎家傑會後強調，署方考慮到布販到本港布業多年貢獻，今次做法已是特事特辦，布販必需於下周三前就安置安排作出回覆，重申不會發小販牌照予他們。

他指出，現時署方只可備妥通州街臨時街市，確保可於農曆新年後完成遷置，但他指，仍有29名布販表明不接受方案。他又解釋，17名未獲登記的無牌布販，由於部分申請登記的布販屬夫妻，署方須考慮布販是否獨立及長期經營，才會獲得安置安排，強調會考慮每個個案的整體資料。

■記者岑志剛