

擬查身份資金來源 參考外國辣招 倫敦逼樓價 外資大起底



■泰晤士河畔一幢50層高的豪宅，逾60%單位由外國投資者擁有。網上圖片

英國首都倫敦樓價近10年持續上升，今年6月平均樓價高達47.2萬英鎊(約474萬港元)，較2006年的25.1萬英鎊(約252萬港元)升近一倍，導致當地民衆難以負擔，被迫逐漸遷離。倫敦市長簡世德為壓抑當地樓價，將調查外資湧入對倫敦房地產市場價格的影響，並會參考其他國際大都市壓抑樓價的措施。他形容這是英國歷來針對外資投資樓市的最全面調查。

簡世德認為，近年愈來愈多外國投資者投資倫敦房地產，令當地樓價狂飆，但大多數外資所購單位並非自住，導致不少單位空置，反而倫敦居民更難買樓，無法攀上「置業階梯」，情況引人關注。他計劃集中調查外國投資者身份，以及他們的資金來源，強調必須增加透明度，以防「不法資金」流入倫敦。

《衛報》今年較早時調查

泰晤士河畔房地產情況，發現一幢50層高的豪宅內，逾60%單位由外國投資者擁有，當中

1/4單位由在海外避稅天堂註冊的公司持有，許多單位根本無人居住。

有分析指，未來10年外資湧入倫敦物業市場的規模將大幅增加，尤其愈來愈多來自中國的中產投資者，會投資倫敦樓市。同時，由於英國6月公投決定脫歐，引發英鎊貶值，令英國房地產市場對外資的吸引力大增，意味英國樓價未來升勢難止。

專家：增房屋供應才治本

不過有房地產市場專家警告，簡世德若在解決倫敦樓價問題時只聚焦外資，是錯誤做法。專家指出，外國投資者僅佔倫敦房地產投資一小部分，影響有限，外資湧入反有助政府在倫敦興建更多「可負擔房屋」，帶動當地建造業及就業市場，強調提高土地及房屋供應量，才是長遠解決倫敦樓價問題的方法。

■《衛報》/《每日電訊報》

■有專家警告，簡世德若在解決倫敦樓價問題時只聚焦外資，是錯誤做法。法新社



iPhone 7 Plus

傳首宗自爆



■變形

繼三星Galaxy Note 7手機接連發生爆炸事件，蘋果公司最新手機iPhone 7 Plus也疑似遭殃。美國得州一名網民上載相片，聲稱他同事訂購的黑色7 Plus燒焦至變形，懷疑是在運送期間，包裝盒受壓損毀導致電池起火。

該網民表示，蘋果職員已經與他的同事接觸，了解事件，並透過電訊商提供全新的電話替換。蘋果未有回應事件。

鋰電池相較其他電池輕，因此廣受智能電話及其他小型電器採用。鋰電池體積細小，能量卻極高，當中可燃零件只靠薄薄間隔保護。如果設計出現瑕疵，或者曝露於高溫之中，鋰電池有機會過熱，甚至起火及爆炸。Note 7的電池就是因為設計問題導致短路，需要全球回收。

■《每日郵報》

巴西大越獄 200犯暴動逃

巴西雅爾迪諾波利斯監獄前日發生大規模越獄，約200名囚犯暴動並破壞監獄一道圍欄後逃脫。懲教部門宣稱已經捉回所有逃犯，但當地傳媒報道，只有約100人被捕。

監獄位於聖保羅以北340公里，囚犯在晨早檢查時暴動，燒毀被褥，並衝向圍欄。傳媒拍攝到監獄冒出濃煙，大片圍欄被推倒，囚犯滑下4米高的斜坡，跑過馬路，甚至有人赤腳逃跑。警方隨即展開追捕，截停約100名逃犯，並運送至附近里貝朗普雷圖一所監獄扣押。新聞片段顯示脫內褲的囚犯被持槍警員喝令跪在地上。

巴西不少監獄都面對過度擠迫的問題，雅爾迪諾波利斯監獄現時囚禁1,864名罪犯，遠超1,080人的上限。

■法新社/美聯社/印度《商業標準報》

萌爆夏洛特 玩氣球首開金口



■開心坐狗

■活潑手指指

■英聚笑倫

正在加拿大訪問的英國威廉王子一家，前日出席兒童派對，是喬治小王子與妹妹夏洛特公主在當地唯一一次公開活動。兩兄妹表現活潑，玩得非常盡興，已經16個月大的夏洛特首次在公眾場合自己走路，玩氣球時更說了一聲「嘍」，是她首次公開說話，非常可愛。

威廉一家四口前日到卑詩省維多利亞，參加一場軍眷兒童派對，現場有氣球裝飾及小馬試騎活動。喬治和夏洛特對氣球拱門特別有興趣，夏洛特一看見拱門就直奔而去，開心擁着氣球，並對哥哥說了一聲「嘍」。

喬治其後看見妹妹拿到氣球後，也要在場表演的魔術師，給他繫了一隻蜘蛛、一棵樹和一個火山氣球。喬治甚至當場解釋火山原理，並指出橙色的氣球就是熔岩，顯示他已經完全「大個仔」。

■《每日郵報》

東京築地新址毒水超標

日本東京築地市場原定11月遷至豐洲市場，但新址地下水受到嚴重污染，令搬遷計劃可能生變。東京都政府前日更證實，豐洲市場地下水中兩種有毒物質苯及砷的含量超出安全標準，是首次發現地下水有毒物質超標。

有問題地下水樣本取自劃為蔬果棟的「5街區」，於上月29日至31日從該區3處取樣。檢測結果顯示每公升地下水含有0.011至0.014毫克的苯，高於安全標準的0.01毫克；砷含量則為0.019毫克，較標準高0.009毫克。當局成立專家委員會評估結果。

橫濱國立大學環境安全教授浦野紘平認為，民眾不會飲用地下水，也不會用它清洗魚類，加上苯和砷含量超標不算嚴重，相信不會對人體構成威脅。



■豐洲市場

京都大學大學生院研究科教授米田稔則指，當地下水水位上升，含有害物質的水也會上升，可能會污染土壤，認為政府有必要盡早啟動地下水管理機制，調降水位。

■日本《朝日新聞》/共同社

泰確診兩寨卡小頭嬰 東南亞首例

泰國衛生部門昨日證實，兩名嬰兒因母親懷孕時感染寨卡病毒，因此患上小頭症。世界衛生組織指，這是東南亞首次出現寨卡引發嬰兒小頭症病例。

美國疾病控制及預防中心(CDC)前日警告，孕婦非必要時應避免前往11個東南亞國家，包括泰國、文萊、緬甸、柬埔寨、印尼、老撾、馬來西亞、馬爾代夫、菲律賓、東帝汶及越南，以防感染寨卡。CDC建議，最近剛去過東南亞，並出現寨卡症狀者，應進行寨卡病毒檢測。

特表示，CDC的警告可能引發骨牌效應，令其他國家衛生部門隨之向上述11國發出旅警，導致遊客避免在聖誕節及新年旅遊旺季到東南亞旅遊，勢對區內經濟造成打擊。

另一方面，美國最新研究顯示，寨卡病毒除會感染發育成各種腦細胞的「神經祖細胞」外，也會感染形成頭骨及頭部軟骨的「顱神經脊細胞」，並更動其作用，為寨卡引發小頭症提供另一解釋。不過研究人員指，尚需更多實驗確認寨卡是否會感染動物及人類的「顱神經脊細胞」，以及其影響是否足以引發小頭症。

■路透社

香港特別行政區政府 於香港境外舉行的綜合招聘考試及基本法測試(學位/專業程度職系) 接受申請

綜合招聘考試及基本法測試(學位/專業程度職系)(以下簡稱基本法測試)將於2016年12月10日在北京、倫敦、三藩市、紐約、多倫多、溫哥華及悉尼舉行。

綜合招聘考試：

綜合招聘考試包括三張各為45分鐘的選擇題形式試卷，分別是英文運用、中文運用及能力傾向測試。申請人可報考全部、任何一張或任何組合的試卷。

一般來說，應徵學位或專業程度公務員職位的人士，需在綜合招聘考試的英文運用及中文運用兩張試卷取得二級或一級成績，以符合有關職位的語文能力要求。個別招聘部門/職系會於招聘廣告中列明有關職位在英文運用及中文運用試卷所需的成績。部分職位亦要求應徵者在能力傾向測試中取得及格成績。

綜合招聘考試與公務員職位的招聘程序是分開進行的。除非有關招聘廣告另有訂明，有意投考學位或專業程度公務員職位的人士，應先取得所需的綜合招聘考試成績。申請參加綜合招聘考試的人士應先確定擬投考職位的要求及被接納為等同綜合招聘考試成績的其他考試成績，以決定所需報考的試卷。有關綜合招聘考試的更多詳情，以及將綜合招聘考試成績列為入職條件的公務員職系名單，已載列於公務員事務局網頁(www.csb.gov.hk/chi/cre.html)。

基本法測試：

基本法測試是一張設有中英文版本的選擇題形式試卷，目的是測試考生的《基本法》知識。全卷共15題，考生須於20分鐘內完成。基本法測試並無設定及格分數，滿分為100分。

為提高大眾對《基本法》的認知和在社區推廣學習《基本法》的風氣，當局會測試應徵公務員職位人士的《基本法》知識。基本法測試的成績會用作評核應徵者整體表現的其中一個考慮因素。有關基本法測試的詳情已載列於公務員事務局網頁。

申請資格：

申請參加是次綜合招聘考試及基本法測試的人士，必須持有大學學位，或符合申請學位或專業程度公務員職位所需的專業資格，或將於2016-17學年獲取大學學位資格。申請人可選擇應考任何一張或多張綜合招聘考試試卷及/或基本法測試試卷。將於本年10月在香港應考的人士不可申請在香港境外再次應考。

申請方法：

申請參加是次綜合招聘考試及基本法測試的人士必須在2016年10月7日下午5:00前(香港時間)透過下列其中一個方法遞交申請：(i)透過公務員事務局網頁的網上申請系統；(ii)郵寄至香港添馬添美道2號政府總部西翼7樓718室公務員考試組(郵戳的日期為2016年10月7日或之前)；或(iii)投放於香港添馬添美道2號政府總部東翼二樓職員入口處的申請書收集箱[收集箱的擺放時間為星期一至五上午8:00至下午7:00(2016年10月7日至下午5:00)，公眾假期除外]。申請書(CSB 31(8/2016))可從公務員事務局網頁下載，或從民政事務總署各區民政諮詢中心及勞工處各就業中心索取。資料不齊全或不清楚、過期、重複、以傳真或電郵方式遞交的申請書，將不獲處理。

有意參加是次綜合招聘考試及基本法測試的人士，應細閱載於公務員事務局網頁的有關詳情。

查詢：

如有查詢，可致電(852) 2537 6429或電郵至csbcseu@csb.gov.hk與公務員考試組聯絡。