

# 嘉里貨倉建龕場 城規會否決

## 低估交通流量減工業地擾民 多個政府部門對計劃有保留

香港文匯報訊(記者 岑志剛)嘉里物流二度硬闖城規會,申請將柴灣貨倉改建成私營骨灰龕場,但最終被城規會否決。多個政府部門對計劃有保留,認為嘉里低估龕場建成後帶來的交通流量,項目亦會減少區內工業土地供應。嘉里物流對決定表示非常失望,稱會細心研究城規會決定的理據,再作考慮。

嘉里物流聯網申請將柴灣嘉里貨倉改建私營骨灰龕場,計劃提供最多8.2萬個龕位,但遭到當區居民強烈反彈,擔心龕場會令春秋二祭交流擠塞情況惡化。城規會在諮詢期間收到近1.3萬份意見,當中97%反對改劃,理由包括令附近道路交通擁塞、減少工業用地推高租金、太接近民居造成心理壓力,會造成不良先例,與海濱地區規劃意向不符等。

### 嘉里信由居民組交委會監察

城規會昨日早上審議嘉里申請,嘉里就交通和人流管制問題提交建議,包括設立由區議員、居民及社區代表組成交通委員會,監察繁忙日子的交通狀況;在兩個上落客點提供免費巴士服務;透過預約機制和門禁系統控制訪客數目;以及興建升降機連接附近行人天橋等。

不過,規劃署在會上引述多個政府部門對嘉里的申請有保留。運輸署意見指,項目會嚴重影響附近貨倉和躉船轉運站的運作,但嘉里的交通影響評估未能反映交通繁忙時段情況。運輸署同時對嘉里評估帶來的人流數字,以及其安排的巴士和渡輪服務可行性有保留,並預期會有更多掃墓人士乘坐的士或私家車前往。

警務處則認為,嘉里進行的交通及行人調查,低估節日可能的人流,又說,附近道路系統並非設計作運載大量訪客。

規劃署和工業貿易署亦對申請有所保留,指目前的工業用地不足應付需求,計劃會導致工業用地流失。而東區民政事務專員表示,當區居民十分關注擬議靈灰安置所帶來的環境滋擾,尤其是空氣污染和交通負擔。

### 嘉里批處理申請程序不公義

嘉里代表則提交過去兩年春秋二祭合共近20小時的當區路口的錄影片段,證明當區在春秋二祭高峰期交流並非十分擠塞。嘉里物流顧問陳曼琪更認為,政府沒有充分羅列數據及理據,錯誤否定嘉里提供的資料,又指,多個政府部門日前與東區區議會開會聽取意見,變相是繞過正常程序,令嘉里無法及時考慮有關意見和作出回應,批評政府處理申請程序不公義。

### 委員要求嘉里對指控作解釋

城規會委員潘永祥則關注,根據嘉里提供估算,春秋二祭高峰期大樓每小時進出多達8,000多人次,變相每兩秒便需處理一人進出手續,質疑嘉里如何處理人流。有委員亦擔心計劃要求孝子賢孫預約,擔心會引起未能預約人士的負面情緒。委員何立基認為,嘉里對政府的指控十分嚴重,要求作出解釋。

嘉里回應指,政府提交城規會的資料,包括公眾諮詢期外提交的意見,認為政府應給足夠的法定時間,讓城規會和申請人了解意見和作出回覆。

城規會討論逾兩個小時後閉門審議,最終於決定否決嘉里的申請。嘉里貨倉下午回應城規會決定時,表示非常失望,將細心研究城規會理據,再作考慮。



嘉里物流計劃將柴灣貨倉改建龕場。資料圖片

### 嘉里申建龕場事件簿

時間	事件
2015年2月	嘉里向城規會申請,將柴灣貨倉改建為骨灰龕場「港島紀念中心」,預計提供12萬個龕位,遭到當區居民強烈反對
2015年8月7日	嘉里以補交文件為由,再向城規會申請延期改建骨灰龕場獲批,被批評是有意拖延審議
2015年9月8日	嘉里物流表示,考慮市民對「港島紀念中心」項目的意見,會作較大幅度的修改,決定撤回有關計劃,並會在短期內重新遞交有關規劃申請
2015年12月3日	城規會再次收到嘉里申請,擬建的骨灰龕場龕位數目則減至8.2萬個。工聯會王國興質疑嘉里利用城規會只有3周諮詢期的漏洞,在新一屆區議會未履新、《私營骨灰安置所條例草案》審議期間提交申請,目的是「逃避法律監管」和將反對意見「洗版」
2016年4月至7月	嘉里四度遞交補充資料,被質疑是拖延時間
2016年9月30日	城規會審議嘉里申請,規劃署引述多個政府部門對申請有保留,最終否決申請

資料來源:本報綜合報導 製表:岑志剛



城規會昨日否決柴灣嘉里貨倉改建骨灰龕場的改劃申請。圖為市民在會場外聽裁決結果。梁祖彝攝

嘉里柴灣貨倉附近一帶道路狹窄,難以承受大增的交通流量。資料圖片



### 政府各部門意見

#### 運輸署

- 對申請有保留;
- 項目會使工業用地流失,其交通流量會嚴重影響附近貨倉和躉船轉運站的運作;
- 嘉里的交通影響評估尚未反映繁忙時段情況;對嘉里的繁忙時段預計訪客數目有保留;
- 對嘉里安排的巴士和渡輪服務可行性有保留;
- 嘉里未提交數據證明其三重門禁系統如何減少掃墓人士數目;

#### 東區民政事務專員

- 當區居民十分關注擬議靈灰安置所帶來的環境滋擾,尤其是空氣污染和交通負擔;
- 龕位數目減少;

#### 工業貿易署

- 對申請有保留;
- 目前的工業用地不足應付需求,計劃會導致工業用地流失;

#### 警務處

- 嘉里進行的交通及行人調查低估節日可能的人流;
- 周邊道路系統並非設計作運載大量訪客;
- 附近污水處理廠和轉運站每日產生800架次的重型車輛,有機會導致交通系統未能消化節日所有車流;

#### 土木工程拓展署

- 巴士服務與往來公眾墳土躉船轉運站的運送路線重疊;

資料來源:城規會 製表:岑志剛

## 尊重居民意見 工聯民記欣慰

工聯會王國興及郭偉強昨日趁城規會開會前,到場反對將柴灣嘉里貨倉改建成龕場的申請。梁祖彝攝



民建聯昨日帶同同額向城規會請願,反對嘉里貨倉改建骨灰龕場。梁祖彝攝



藍灣半島業主委員會昨日到場反對嘉里建龕場。梁祖彝攝



有團體約十人到場支持將嘉里貨倉改建成骨灰龕場。梁祖彝攝

香港文匯報訊(記者 岑志剛)嘉里物流申請興建骨灰龕場,爭議持續一年多。工聯會、民建聯及多個居民關注組織一直反對改建計劃,並於城規會昨日開會前到場請願,促請城規會否決有關申請。有區議員對建議最終被否決申請感到欣慰,認為有聆聽居民聲音。

### 郭偉強:居民天天提心吊膽

工聯會東區區議員王國興、立法會議員郭偉強等約十名代表,昨早到城規會所在地北角政府合署示威,要求城規會「終極」否決申請。郭偉強表示,工聯會早在去年嘉里初提項目時已反對申請。

他指,過去一年多時間內,項目令東區居民天天提心吊膽,而嘉里第二次申請建議更對交通毫無幫助,「如果項目成真必然癱瘓東區交通,並使人流向鯉魚涌和杏花邨擴散。」

他又指,嘉里貨倉的臨海用地是珍貴的土地資源,不應隨便改劃讓財團謀利。他表示,現時東區已有逾二十萬個靈位,在春秋二祭「塞爆」路面。他估計《私營骨灰安置所條例草案》仍有一段時間才可完成審議,要求城規會尊重民意,永久擱置處理有關申請。

### 王國興盼速過私營骨灰龕例

嘉里早前提議預留約一萬個龕位於區內居民七折優先認購,並會將稅前利潤所得的10%捐給社區和慈善團體,當中約一半會特別預留作社區設施。王國

興炮轟嘉里的目的是想利誘東區居民作出交換,他對此表示憤怒和強烈不滿,認為是對居民的侮辱。

王國興昨晚接受本報訪問時表示,對城規會的決定表示歡迎及感到欣慰,感謝相關政府部門尊重民意。

他指,私營骨灰龕條例如不盡快通過,可能有更多違法龕場利用現時空檔「搞嘢」,而嘉里事件也使受影響市民疲於奔命,希望下屆立法會可研究修改城規條例,避免再出現故意拖延,或重複提交申請的將反對意見「洗版」的問題。

### 民記團體逾50人到場反申請

此外,民建聯東區支部、藍灣半島業主委員會、杏花邨業主委員會等團體合共逾五十人,昨日亦有派代表到場反對嘉里的申請。協助藍灣半島業主委員會的區議員黃健興表示,該區的貨櫃車、重型車已嚴重擠塞嘉里街,若再加上這個項目,柴灣區交通將會「玩完」,肯定會被癱瘓。他在會議有結果後回應稱,對城規會否決申請感到欣慰,認為有聆聽居民聲音。

不過,亦有團體專程到場支持改劃,全港骨灰龕關注組約十名成員到場,促請城規會通過嘉里建議,但甫發言便被現場反對人士喝倒彩,雙方僵持數分鐘後,在城規會代表接信後和平散去。關注組成員之一,107動力召集人何民傑表示,未來兩年食環署零新骨灰龕位,但每年都有市民去世,「孝子賢孫究竟如何安置先人?」

## 「私龕」增一減三 資料年底更新

香港文匯報訊(記者 文森)發展局昨日公佈更新的《私營骨灰龕資料》,包括新增一個私營骨灰龕、移除三個私營骨灰龕,同時更新個別骨灰龕的資料。資料分為兩部分,第一部分是符合土地契約內的用途限制與法定城市規劃規定,以及未有非法佔用政府土地的私營骨灰龕;第二部分是規劃署或地政總署已獲悉而不屬於第一部分的

其他私營骨灰龕。被列入資料的私營骨灰龕,有22個正分別向地政總署申請土地用途規化,或向城市規劃委員會申請規劃許可。資料新增一個位於紅磡華豐街,名為「香港」的私營骨灰龕場;而有三個骨灰龕場遭到移除,分別是位於紅磡的長樂(安善)公司(Candour Company)、名堂以及屯

門龍福山紀念花園,全部均已停止經營,發展局發言人表示,有意向私營骨灰龕經營者購買骨灰龕位的市民,應緊記向經營者索取詳盡的資料,以查核該骨灰龕是否符合所有相關法定規定、土地契約條款或規劃規定;市民亦應要求私營骨灰龕經營者說明如何保證消費者權益,例如涉及的私營骨灰龕日後若倒閉或遭取締,他們可否獲得退款或賠償,以及有關安排詳情,有需要時應就自身權益尋求獨立法律意見。下次更新將於今年12月。