



天賜地產陳金兒

天道酬勤致勝 人脈基礎為本

熟悉屯門物業市場的天賜地產，創立於九十年代，是區內少有的老字號地產代理之一，創辦人陳金兒是個勤奮的福建女子，她從毛冷職工到服裝零售及後轉戰地產代理，憑着八面玲瓏、弱柔還剛以及過人睿智，克服了種種困難和挑戰，並建立屬於自己的地產王國，成為了香港地產英雌，在行內開闢一片穹天。「我爸爸常說：『人只要勤力幹幹，行的路就會不同，並要懂得感恩，才配擁有財富。』」這就是陳金兒面對逆境時所堅守的格言。

天賜地產

天賜集團有限公司

TIN CHI GROUP COMPANY LIMITED



陳金兒與父母合影



天賜地產集團創辦人陳金兒博士



愛國愛港的陳博士到北京大學研習，在國際關係學院前留影。



陳金兒以健康樂觀心態面對挑戰，眼前擁有的一切，她形容非常滿足及感恩。



與前民建聯主席譚耀宗合照



陳金兒博士與父親陳文坦(右四)及尊長輩陳崇藝等福建同鄉會成員，每年的新春在洋紫荊郵輪舉辦放生活動，為香港市民祈福。

熱愛屯門 看好未來

陳金兒笑容可掬地分享，她的事業、家庭和的朋友都是在屯門建立的，她回想上世紀八、九十年代，屯門可算是香港的邊界區域，出入往來主要依靠屯門公路及迂迴舊路，而來屯門購買私人樓宇的也多是草根一族，因為該區樓價相對偏低。直到2004年西鐵通車才產生變化，「西鐵令屯門交通變得方便，吸引不少中產人士入住。加上當年的草根都已成長，區內居民現以中產階級為主。到2007年深港西部通道通車，屯門瞬即成為連接內地的首站，居民階級進一步提升。」陳金兒堅信屯門未來發展會更好，因為未來港珠澳大橋開通後，屯門會再蛻變為土地核心，25分鐘內便能去西九龍、中環、內地福田和橫琴等商業區。再者，香港的治安及各種配套比內地優勝，未來該區的居民應會更多樣化，目前屯門已有哈羅國際學校及珠海書院等，吸引了不少高收入人士入住。「對於在上世紀八十年代已住在屯門的我來說，看着這片曾留下美麗回憶的土地，今天已發展成美輪美奐的大型購物商場，令我感觸良多。」陳金兒多年來專注於工作，直至年屆三十歲才憂心嫁杏無期，在朋友介紹下認識了現時的丈夫。「我問師傅，這人好不好，見他豎起兩隻大拇指，我很放心，立即找排期最快的婚姻註冊處，辦理結婚手續。更幸運是，雖然我們只認識三個月就結婚，至今仍相敬相愛；相反許多人相識十多年，最終依然分手收場。」現時的她，不再只懂埋首工作，反而用更多時間去享受人生。目前，她與丈夫育有兩名女兒，居於屯門黃金海岸的大宅，花園海天一色。面對眼前擁有的一切，她如是形容非常滿足：「我叫金兒，公司叫天賜，我喜歡金色，家裡裝修都以金色為主，一切很老土，但我老土得入型入格。」

陳金兒的奮鬥故事從屯門開始。

她的父親早於七十年代在新界屯門區從商，是個愛國愛港愛家的傳統男人；八十年代初，當時只有十三歲的陳金兒來港團聚，她在家中排第二，上有兄長下有妹妹，承襲着福建家庭的勤勞，自小已被培養責任感幫忙家務。來港初期的陳金兒在毛冷廠打工及在金行當售貨員，惟因廣東話不靈光而受盡工友歧視，但這並未難倒她，除了因其寬宏個性使然，也是因為她深信成功需苦幹的道理。陳金兒憶述說：「當年適逢赤鱗角新機場正在興建，很多內地的工程師從東涌坐船來屯門購買金飾。在店內，我雖然年資最淺，但那裡只有我一人會說普通話，這為我帶來可觀的營業額，很快我就升職加薪了。」辛勤積累資金之後，年僅十九歲的陳金兒獲得家鄉長輩的鼓勵創業，她在屯門翠林花園租下了一個舖面售賣時裝，儘管當時貨品滯銷，但她並未因此變得消極，創業的決心驅使她每天清晨七時開店，早上路經的屋村家庭主婦成為她的事業救星。由於陳金兒善於交際，於是主婦們每朝送了小孩上學及在市場買菜後，就自然約在她的店面聚聚。「可以說，我的店舖就是她們的聚腳地，大家混熟後，她們就推薦了自己的朋友來我店光顧，生意亦於隨後摸清楚貨源而大賣。」生意火紅積累成為了陳金兒創業的重要基石，她亦因此明白到人脈資源也是做生意不可或缺的一部分。及後，香港地產市道拾級而上，陳金兒在兩名開工廠的朋友分析下，認為當刻「賣樓好過賣衫」。於是，她僅用了七天時間就以四萬多元頂讓該舖址，並轉為房地產代理，成立「天賜地產」，時為1992年。天賜地產初期以代理大興花園為主，由於物業價格相宜，買家多為用家或長線投資者，尤以年輕、上車客居多。加上當年交通改善了不少，物業造價因而不斷上漲；陳金兒乘着香港地產興旺的勢頭，於樓市高峰期一口氣買下十幾層的樓房。好景不常，1997年發生亞洲金融風暴，香港樓市進入冰河時期，交易量大跌，手持大量物業的她一夜之間頓成負資產，隨之而來是沉重的還債壓力。另一方面，1988年初的「正達」事件，也是陳金兒的一大難關；由於其拍檔股東們手持大量「正達證券」股份，「正達」一倒閉後他們便即時陷入財困；就是這個原因，陳金兒只能獨自解決自身公司的財務問題。種種的壓力積累終令身體負荷不住，身體日差，但她為免令家人擔心，故從不敢向家人提及。面對逆境，陳金兒始終把爸爸的鼓勵作為人生格言：「人只要勤力，行的路就會不同，並要懂得感恩，才配擁有財富。」加上佛教信仰，使其勇於克服挫折，能夠在短時間內重新調整心態，且在朋友的衷誠幫忙下，陳金兒終在二千年後慢慢解決了公司的債務問題，個人及公司資產亦開始轉虧為盈，手持物業價值又再迅速遞增。「我爸爸、契爺對我的個人一直相當重要，兩位老人家快樂也是我的快樂。」陳金兒博士父親陳文坦，與同村好友陳崇藝，均是福建同鄉會的重要人物之一，與同鄉會活躍成員非常支持會務活動，每年的新春，陳博士也在洋紫荊郵輪舉辦放生活動，贊助近五百人新春素食宴，免費讓一些老人參加以廣結善緣，藉此為香港市民祈福行好運。此外，陳金兒博士的契爺林紹祿，人稱「祿叔」，是一位大慈善家，數十年來幫助了好多汕尾的同鄉，德高望重。事業漸上軌道之後，陳金兒亦不忘初心，進一步參與更多的社會慈善工作，例如每年在屯門區內向長者派出一貨櫃平安米，接手屯門一座白梳女修行佛堂，出錢出力捐資使佛堂得以繼續弘揚佛法。朋友之間不求回報盡力幫忙，我也曾靠長輩和朋友義無反顧的幫忙下，才得以走出困境，我實在感恩！回顧以往最艱苦的日子裡，我只感辛苦而不痛苦，因為我深信，心中富有才是最大財富。」

陳金兒將自己喻為「勤勞的小蜜蜂」，每天在工作和生活散發正能量。

陳博士篤信佛教，懂得感恩，強調：「心中富有才是最大財富。」獲屯門區恭祝天后寶誕委員會邀請出席活動及接受紀念品



愛國愛港愛家鄉勤勞的小蜜蜂

陳金兒與人聊天總是笑笑的，她的人生字典裡沒有「生氣」，只有「常樂」，她將自己喻為「勤勞的小蜜蜂」，每天在工作和生活散發正能量，即使面對艱苦環境，仍然保持健康樂觀的心態。因為她相信，世上沒有什麼克服不了的！談話間，客戶來電響個不停，大多是內地客，原來她在內地深得不少民企老闆的認同。談到「天賜地產」的威水史，應是數年前，當時新界鄉議局九龍塘金巴倫道舊址，兩年來反覆地招標及拍賣都沒有成功，卻終以1.78億元沽出，促成交易人正是身處於世紀城市工廈的「天賜地產」。陳金兒說鄉議局會址的買賣是緣分，由於上址屬非住宅用途，令豪宅用家卻步，很多代理懶懶要改契問題；然而，聰慧的陳金兒卻想到，正因上址並非住宅，買家可自行找測量師研究地契，改契並重建豪宅自用。對於業務發展，她採用穩健的方式拓展，堅持在能力範圍之內才會做，因此只集中留意香港的樓市。「為免計劃趕不上變化，我只會選擇在香港維持業務，在最熟悉的地方解決問題最為得心應手，香港人的質素好，待人處事平等且守法，所以我對香港樓市充滿信心。」二十多年的不斷拚搏，陳金兒成為屯門區無人不識地產界名人，其爽快果斷的性格，是致勝的秘訣。她也毫不避諱地說自己是幸運的，因為她在最合適的時候，進入了最朝氣蓬勃的行業，「我熱愛這個行業，熱愛它的無限生機和可能，享受變化莫測的市場和激烈的思維碰撞。我要求自己天天進步和比別人勤力，在我來看，成功的結果固然使人快樂，但成功的過程同樣令我回味無窮。」陳金兒每年出資以佛教形式舉辦慈善活動，為市民祈福，又身體力行提倡文體活動、提高民族素質、服務社會、造福桑梓、報效祖國為己任，不遺餘力地弘揚中華文化，開展體育運動，為普及和豐富香港群眾性的文藝活動和體育運動作出積極貢獻。她並以此為紐帶，聯絡團結鄉親，融入香港社會，積極參與一切促進香港繁榮穩定的社會事務。



陳博士每年忙於慈善工作，為長者及基層家庭出錢出力捐資。