文匯社評 WEN WEI EDITORIAL

創新不足後勁堪虞 摒除政爭急起直追

世界經濟論壇發表新一年度全球競爭力報告，香港連續5年進入十大，但排名下跌，在138個經濟體中排第9，較去年下跌2級。本港近年發展偏重「吃老本」，產業多元化進展遲緩，科技創新能力不足，直接導致發展後勁不繼，成爲香港競爭力持續下滑的最大隱憂。社會各界必須提高危機意識，大力推動創新發展，尤其要摒除泛政治化的風氣，拒絕政爭虛耗，吸引更多人才、資金投入創新行列，提升本港競爭力。

近年國際、國內的競爭力排名，香港雖然仍名列前茅，但優勢滑落的趨勢越來越明顯，其中一個突出問題是科技和創新方面嚴重滯後。世界經濟論壇今年發表的報告指出，本港基建方面的評分連續7年全球第1，商品市場效率、勞工市場效率等亦都排在前列，金融領域發展全球排第4，不過創新科技一項較弱，排名27。去年中國社科院發表《城市競爭力藍皮書》，香港在綜合經濟競爭力由第1位跌至第2位，13年來首次失落榜首；《藍皮書》稱，本港「守成有餘，創新不足」，對規模較小、對新興但較有潛力的產業關注不足。無疑，機場、港口等連接全球的交通基建、以及傳統四大支柱行業，都是香港的固有優勢，但是周邊競爭對手在這些領域的發展日新月異，香港的領先優勢已經很小，單單依賴基建和傳統行業，難免坐吃山空，競爭力只會每下愈況。

科技和創新創意是當今世界經濟及社會不斷進步的最重要元素。與香港曾同列「亞洲四小龍」的韓國，從上世紀末開始積極推動產業升級換代，如今韓國的手機新興電子產業、文化影視產業大行其道，風行全球；與香港一河之隔的深圳，原來只是香港的「加工廠」，經過銳意創新，在科技發展及應用方面，已經大大超越香港，成爲全國最具競爭力、發展勢頭凌厲的城市。香港再不加快創新發展，努力提振競爭力，扭轉發展後勁乏力的劣勢，想突破困局、再創輝煌的機會就會非常渺茫。

本屆政府重視香港創新不足的問題，下決心發展創新科技產業，並採取具體措施，提升香港競爭力。例如本屆政府上任後就提出成立創新科技局，統籌發展創新，帶動經濟升級轉型。政府的嘗試初見成效，瑞典卡羅琳醫學院已宣佈來港成立幹細胞研究中心，美國麻省理工學院（MIT）也在香港成立創新中心。香港有完備的資訊及通訊科技基礎設施，健全的法律制度和知識產權保護制度，充裕的資本和吸引環球人才的能力，發展創新科技產業的條件不可謂不好。

但香港近年泛政治化日趨嚴重，反對派政客爲一己私利，長期阻礙創科發展。創科局擾攘整整3年，才獲立法會通過成立，代表資訊科技界的立法會議員竟然縱容拉布，窒礙業界發展；審議10年、有利創科發展的版權修訂條例，最終亦因拉布而胎死腹中。政治化干擾，令香港創新發展舉步維艱，坐失良機。穩定和諧的社會環境是發展的基礎和前提，政爭氾濫，社會對立，激進暴力頻仍，又怎能吸引科研人才、資金匯聚香港？政爭太盛，累港久矣。新一屆立法會即將開鑼，市民應該清醒認識政爭不息的危害，向議員展示求和諧、求發展的主流民意，促使議員與政府互相配合，集中精力推動創新發展，從根本上提升香港的競爭力，避免香港被邊緣化。

解土地困局需各方全面配合

政府公佈新一季度賣地計劃，將推出5幅住宅用地，另外有2個鐵路項目，預計合共可以提供約4600個住宅單位。政府保持穩定土地供應的決心毫無疑問，但面臨的阻力和難度明顯越來越大。要突破本港土地供應的困境，爲社會發展和市民置業持續提供土地，各方持份者就應秉持以香港整體利益爲重的大原則，一面排除泛政治化的干擾，一面放下本位利益的局限，努力凝聚共識，創造條件，讓政府能夠加快推進包括棕地、綠化用地在內的土地開發計劃。

近期樓價上升，交投復熱，政府在此情況下保持穩定的土地供應，是正確的舉措。短期的樓市升跌受眾多因素影響，環球經濟、利息、資金流向等。政府下決心持續增加土地供應，是長遠解決房屋問題、壓抑樓價的根本途徑。本屆政府將房屋問題作爲施政的重點，用盡「洪荒之力」來增加土地供應，以解決房屋供求長期失衡。從數字上看，第三季的政府賣地較前兩季有所減少，但首三季度合計共有15700個單位，已經是政府全年18000個單位目標的87%，達標進度尚屬理想，可以預期這個財年土地供應目標應該能夠順利達成。

從過去每一個季度政府公佈的土地供應數字來看，讓人感到當局拓地之難，確實可用「粒粒皆辛苦」來形容。每當政府要覓地建屋的時候，各相關持份者高調反對已成常態，或將保育問題絕對化而反對開發，或要求高額的補償安置，再加上一些反對派的政界中人推波助瀾的政治化操作，以至司法覆核和拉布不斷，都令增加土地供應的政策目標面臨着巨大挑戰。

事實上，本港1100平方公里土地中，只有7%左右是用於住宅建設。相對而言，新加坡的面積只有500多平方公里，大約是香港的一半，人口540萬，其人口密度比香港要高，但其人均居住面積卻是香港的兩倍，普通一個家庭都可以有800呎左右的居所。究其原因，就是因爲新加坡用作居住的土地面積比例遠高於香港。有研究指出，只要香港住宅用地佔總面積增加1個百分點，就可以多容納100萬人口，如果增加幾個百分點，全體港人都可以住得比現在寬敞得多，樓價也能夠維持在比較合理的水平。

要增加土地供應，社會各界就應該理性對待政府發展土地的計劃，土地發展的相關持份者更要有顧全香港整體發展的大局意識，不可只顧自己或一小部分人的利益而橫加阻攔。長遠而言，政府必須研究各種類型土地的開發利用，包括加快研究棕地開發、把一些生態價值較低的綠化用地和郊野公園土地、邊境和北區未開發的土地等，都納入發展範圍。期待社會各界在充分探討、求同存異的前提下，從香港未來發展的大局出發，尋求出一套平衡各方利益的發展辦法。 （相關新聞刊A3版）

訪港客跌9.4% 下月盛事「救場」

主因打風及留家觀奧運 酒店價年減一成利吸客

香港文匯報訊（記者 楊佩韻）旅發局公佈今年8月份訪港旅客數字，整體旅客量按年下跌9.4%，當中內地旅客則按年下跌11.3%。旅發局解釋，8月初颱風襲港，令數百班來往香港的航班需要取消，加上受到奧運效應影響，部分消費者選擇留家觀賞比賽，故影響相關數字。旅遊界立法會議員姚思榮表示，8月份入境團數目按年下跌50%，預料10月1日至4日入境團也是穩守在每日200團。不過他指，本港第四季酒店價格按年下跌10%，加上10月起本港有多項大型盛事舉行，直言「香港對旅客來說仍有吸引力，不會太悲觀」。

旅客數字比較

訪港旅客人次

居住國家／地區	2016年8月	2015年8月	變化
總數	5,086,496	5,614,852	↓9.4%
內地客	4,037,005	4,550,148	↓11.3%
非內地旅客	1,049,491	1,064,704	↓1.4%
短途地區市場*	680,645	692,675	↓1.7%
長途地區市場	306,517	304,285	↑0.7%
新市場	62,329	67,744	↓8%

過夜旅客人次

居住國家／地區	2016年8月	2015年8月	變化
總數	2,494,098	2,666,457	↓6.5%
內地客	1,814,844	2,001,993	↓9.3%
非內地旅客	679,254	664,464	↑2.2%
短途地區市場*	418,783	406,498	↑3%
長途地區市場	216,498	212,780	↑1.7%
新市場	43,973	45,186	↓2.7%

*不包括內地 資料來源：香港旅發局 製表：楊佩韻

今年8月份整體訪港旅客數字為5,086,496人次，按年下跌9.4%，除了內地旅客按年下跌逾10%外，就連非內地市場、短途市場及新市場均錄得跌幅。同樣地，整體訪港過夜旅客按年下跌6.5%，當中內地及新市場過夜旅客分別按年下跌9.3%及2.7%。幸而非內地、短途市場及長途市場過夜旅客錄得輕微升幅，如非內地過夜旅客按年上升2.2%。

留家或到里約 奧運熱吸客源

旅發局發言人解釋，今年8月較去年同期少了一個周末，加上天氣及奧運等因素影響，對內地華南地區訪港旅客數字帶來影響。發言人續指，今年新加坡國慶假期不像去年般與周末相連，同時會為來港旅客人數帶來影響。

不過國際市場過夜旅客持續有增長，如日本、韓國及印尼旅客更有雙位數字的升幅，旅發局會繼續於多個客源市場積極進行推廣，推出專門針對家庭及年輕客群的優惠產品，希望吸引更多過夜旅客。

旅遊界立法會議員姚思榮指，內地旅客對運動盛事興趣較大，故奧運熱會帶動他們到里約旅遊，加上本港旅客數字在6月及7月逐步復甦，相信8月份的跌幅只是季節性的影響。

他續指，本港第四季酒店價格按年下跌10%，加上本港舉行多項盛事，包括電動方程式賽車、美酒佳餚節等，故對東南亞旅客有一定的吸引力。

姚思榮料個人遊訪港可止蝕

被問到「十一」黃金周入境團的情況，姚思榮表示，入境團旅行社向他表示，10月1日至10月4日入境團約每日200團左右，相信零負團費對內地旅客再起不了作用。不過他稱，由於本地酒店價格按年下跌5%至10%，加上周邊國家及地區各有不同問題，如歐洲恐襲、新加坡有寨卡病毒陰霾及泰國爆炸等，相信會吸引個人遊旅客臨時訪港，會彌補入境團下跌的影響。

■受打風與奧運「夾擊」，8月訪港內地客減少。圖為尖沙咀海旁一帶人頭湧湧的情況不復再。 資料圖片

多部門協調迎黃金周客流

香港文匯報訊（記者 楊佩韻）「十一」國慶黃金周雖然好景不再，但酒店價格下跌或誘使內地個人遊旅客訪港。政府發言人預期，在10月1日至10月7日過境客流將會較平日繁忙，呼籲計劃在國慶黃金周期間進出香港的內地旅客和香港居民盡量使用非繁忙時段過關。發言人續指，旅遊事務署已協調有關政府部門、主要景點、旅發局及旅議會制訂相關措施，應付國慶期間往來香港及內地的旅客人流。

與粵深旅遊部門緊密溝通

發言人昨日表示，特區政府相關部門在國慶黃金周期間在各口岸加強人手及協調運輸及通關服務，包括由入境事務處、警務處及相關部門成立的跨部門聯合指揮中心，監控各陸路管制站的情況，有需要時會採取應變措施。另外，旅遊事務署會按廣東及深圳的旅遊部門為黃金周設立的信息交流和緊急聯絡機制作有效溝通。

發言人續指，為保障團隊旅客的權益，旅議會繼續執行加強規管內地訪港旅行團接待安排的一系列措施，包括要求香港旅行社按接待的內地訪港旅行團的行程，在指定時間內向旅議會登記和提交住宿證明的措施。海關、警方、消委會及旅議會亦會透過迅速通報機制，盡早處理在港旅客的投訴。

此外，旅議會於國慶黃金周期間會特別加派人手到登記店舖眾多的區域（如紅磡、土瓜灣等）巡查，並會向旅客及導遊提供即時協助。遇上緊急情況時，入境旅客及入境團的領隊和導遊也可致電旅議會的服務專線直接求助。

築地兩店趁「吉舖」潮攻港

築地兩企駐港

豐洲水產海鮮丼專門店

開店日期：2016年9月28日

地址：銅鑼灣謝斐道415–421號積福大廈地舖B

營業時間：中午12時至下午3時
晚上6時至11時30分

座位：40個

「築地·山貴水產市場」

開店日期：2016年10月初

地址：灣仔碼頭2樓

營業時間：未定

重點：飽覽維港景色的立吞壽司及海鮮生蠔吧區
即捕浜燒海鮮區、原條鮪魚解體Show

資料來源：上述公司 製表：楊佩韻

香港文匯報訊（記者 楊佩韻）明日港府將公佈8月份的零售數據，零售管理協會主席鄭偉雄預料數字將「非常差」，並有個別公司會關店或縮減店舖面積，以應付成本開支。正當銅鑼灣、尖沙咀等旺區「吉舖」愈來愈多之際，反而提供誘因讓外國公司進駐本港。

日本東京築地水產市場有兩間企業，分別在9月底至10月初打入銅鑼灣謝斐道及灣仔碼頭。豐洲水產公司老闆伊藤紘明指，本港對日本海鮮有龐大需求，不擔心經濟衰退而影響生意，反而對市道有信心。

香港餐飲聯業協會會長黃家和認為，隨着經濟下滑，旺區店舖租金下降，同樣誘使大型集團或連鎖店擴充版圖，或壟斷本港餐飲業。

謝斐道賣海鮮飯 灣碼變魚市場

專做海鮮批發生意的豐洲水產公司，今年選址銅鑼灣謝斐道作為首間海外料理店，專售海鮮飯，昨早舉行開張儀式，即場解體總重56公斤的原條鮪魚。老闆伊藤紘明表示，香港佔公司海鮮批發出口率很高比例，當中包括數百間飲食店，形容港人對日本海鮮的需求很大，認為現時是一個合適時候打入香港市場。他續指，店內主打日本鮪魚（Maguro），港人最喜歡吃拖羅位置，貪其口感肥美甘甜，相信會吸引港人前來消費。

除了銅鑼灣有日本水產分店，灣仔碼頭在10月初將有「築地．山貴水產市場」開幕，場內劃分不同區域，如立吞壽司、海鮮生蠔吧區、即捕浜燒海鮮區及外帶專區等。

山貴水產市場代表指，希望以大眾化價錢，滿足不同年齡及層面的客人，意味日本水產公司看好本港市道。

黃家和認為，築地水產市場兩間企業進駐本港，相信會拉闊餐飲業光譜，但不會對本地中小企有重大衝擊。

他續指，近期經濟下滑，銅鑼灣、尖沙咀及旺角等區店舖租金下跌至少30%，誘使大型集團或連鎖店擴充版圖，預料小店在未來一年營運有一定難度，直言「對香港餐飲營運長遠發展來說，唔係好事」。

■豐洲水產公司舉行開張儀式，解體總重56公斤的鮪魚。楊佩韻 攝

■豐洲水產在銅鑼灣謝斐道落戶。 楊佩韻 攝