

覆核物業「限高」 希慎終極勝訴

終院頒令城規會須在社會利益與侵私權間作平衡

香港文匯報訊(記者 杜法祖)銅鑼灣大地主希慎興業不滿城市規劃委員會(城規會)公佈的銅鑼灣與灣仔分區大綱草圖,對當區新建物業設包括高度等多項限制,希慎旗下有10個物業受影響,認為城規會此舉大大影響地段價值,是剝奪私有產權,違反基本法保護私有財產權的條文,遂入稟提出司法覆核,被駁回後案件上訴至終審法院。終院昨日頒下判詞指上訴庭判決出錯,頒令城規會重新審議本個案或日後同類個案時,要考慮基本法中有關保護私有產權條文,須在社會利益與有否侵犯私人權利這兩者之間作出平衡。



影響,徵詢法律意見。

指「限高」損地值 剝奪私有產權

案件涉及的10項物業,包括希慎廣場、利園、利舞臺廣場等。希慎興業不滿城規會2010年修訂銅鑼灣與灣仔的大綱草圖時,對新建樓宇設高度等限制,認為這樣大大影響地段價值,是剝奪私有產權,違反基本法第六條及第一百零五條,依法保護私有財產權的條文,是違憲及會影響日後同類案件的爭議,於是入稟提出司法覆核,被駁回後上訴,上訴庭去年就希慎提出的兩個理據批出許可,雙方早前在終院提出上訴。

上訴庭前下令城規會要重新審議限制制,但毋須考慮基本法該兩條條文。終院頒下判詞,指施加限制明顯屬及基本法相關條文,認為上訴庭出錯。

官:增限需考慮基本法

基本法列明要依法保障私有財產權。終院常任法官李義指,「依法」此詞在基本法及人權法中多次出現,目的是促使政府以清晰法律,保障市民各項權利。不同意上訴庭所指,「依法」二字是意味產權保護受一定限制。判詞同時指出,城規會雖然有法定權力在希慎擁有土地前施加限制,但不等於新加更多的限制時,不需要考慮基本法對私有產權的保障。

基本法第六條及第一百零五條均是關於對私有財產權所賦予的保護問題,終院強調考慮有關條文時,須透過相稱對分析程序,並應審視上訴人在社會所得的利益,與侵犯其受憲法所保護的權利之間,是否取得平衡。

終院最終決定維持上訴庭命令,要城規會重新考慮限制制,但要求在審議時,要查看基本法保護私有產權的相關條文,過程中要平衡社會利益與個人產權的保障,以及限制是否有必要。



利舞臺廣場 資料圖片

測量界倡城規會檢討賠償

香港文匯報訊(記者 顏倫榮)就終審法院昨日裁定希慎興業上訴得直對日後的影響,測量業界有不同看法。

資深測量師謝偉銓昨日對本報表示,今次判決對城規會日後於各區進行規劃限制時會有影響,認為過往城規會過去給人感覺權力過大,於改變各區土地用途的同時,卻未有作出賠償。

他建議日後應檢討賠償的問題。「收農地都有個表,個表唔係計市價,就算你霸地方住,除安置外亦有搬遷費,呢啲係行政手段,唯獨改規劃,業主已經蝕錢無得重建,並不公道。」

謝偉銓說,並非說私人產權的權力就代表一切,公眾的利益亦需要顧及,主要是要注意「平衡」的問題。「佢過往就係話公眾的大晒,大家認為咁樣就要犧牲個人,咁你好多時買咗一幅地返嚟,畀晒錢真金白銀,咁你都要賠畀我嘛。」

謝偉銓:判決添改劃難度

他指,公眾利益與私人產權的各自影響程度須仔細斟酌,完全側重公眾利益並不對,規劃的同時亦需要尊重個人私有產權,不能單向操作。他認為今次決定會增加城規會日後的改劃難度,但相信不會造成很多訴訟,但坦言有些發展商或許會因為昨日的判決而考慮與訟。

城大建築科技學部高級講師兼城規會委員潘永祥表示,由於判詞剛出,城規會仍要取得法律意見後,召開會議商討,才知道進一步的處理方法,目前未有進一步消息。但潘永祥並不擔心,終審法院判決會影響日後城規會設置各區的規劃限制。

泥頭車司機「試機」 遭吊臂夾頭慘死

肇事泥頭車設有吊臂夾斗,勞工處人員事後到場調查肇因。



離奇遭吊臂夾斗夾死的泥頭車司機黃報德。

死者黃報德的親友趕赴醫院了解,各人傷心欲絕。



香港文匯報訊(記者 杜法祖)筲箕灣一承接路政署道路維修工程的建築公司廠房內,昨晨發生罕見離奇奪命工業意外,一名屬自僱人士的泥頭車司機,疑在操作測試泥頭車的吊臂夾斗時,竟遭夾斗夾着頭部雙腳離地,當場重創昏迷,消防員趕至將其救出送院,惜搶救無效不治。警方初步相信事故無可疑,勞工處事後派員到場調查意外原因,包括肇事泥頭車吊臂是否故障等。香港建造業總會盼勞工處及建築公司盡快查明原因,避免同類意外重演。

慘遭夾斗夾頭慘死男子黃報德(57歲),是一間二判建築公司的自僱人士,主要負責運送泥土工作。現場為東喜道28號路政署道路維修合約下的承建商廠房及臨時辦公室,供放置維修物料及停泊工程車輛之用。

據悉,黃自2011年起在上址工作,每運送一車泥頭可賺取600元至1,000元,因黃與妻及兩名分別21歲和28歲的女兒同住東涌富東邨,每日開工路途遙遠,故他間中會在上址留宿。

頭被夾兩腳離地 場面恐怖

現場消息稱,事發現場主要作泊車之用,並無任何泥頭需要清理,昨晨7時許,曾有一名42歲姓李工友見黃開着泥頭車車頭「試機」。詎料約1小時後,竟發現黃遭吊臂夾斗夾住頭

部重創,雙腳離地,場面十分恐怖及罕見,慌忙報警。

消防員到場迅即鬆開夾斗救出車主,再由救護車急送東區醫院搶救,惜抵院證實傷重死亡。警方隨後封鎖現場調查,不排除有人在上址工作時,意外遭泥頭車夾斗夾着頭部,事件無可疑,列作「工業意外」處理。

勞工處亦派員到場調查及了解,並即場檢視肇事泥頭車和進行「試機」,暫未發現問題,由於事故十分罕見,稍後將安排進一步詳細檢驗肇事泥頭車。

路政署對有工人在意外中死亡感到非常難過,並對死者家屬致以深切慰問,署方與承建商將提供所需協助。承建商事後回應指對今次事件因由及經過,感到十分奇怪,並會全力協助警方和勞工處調查,冀早日查出事故原因。

基金發10萬 解家屬燃眉急

香港建造業總會事後即派出義工,聯同建造業關懷基金職員趕到醫院,協助及安撫死者家屬,由於死者是家中經濟支柱,基金已即時安排發放10萬元以解家屬燃眉之急。

另外,香港建造業總會理事長周聯僑對事故深感痛心,並親到現場了解,籲勞工處及建築公司盡快查明原因,避免再發生同類事故。

近年夾斗車及泥頭車事故

日期	經過
2016年	將軍澳堆填區一名58歲泥頭車司機在車尾準備卸泥時,車斗尾板突打開,遭瀉下泥頭活埋亡。
1月22日	機在車尾準備卸泥時,車斗尾板突打開,遭瀉下泥頭活埋亡。
2007年	赤鱗角機場近南面跑道停機坪,有工人將夾斗移上車斗時,疑掛鈎鬆脫致夾斗墜下壓傷兩工人。
8月18日	工人將夾斗移上車斗時,疑掛鈎鬆脫致夾斗墜下壓傷兩工人。
2006年	元朗牛潭尾一建築地盤,一輛夾斗車的吊臂疑因金屬疲勞折斷,致油喉彈出擊中司機頸部,司機再被斷下吊臂壓中不治。
8月8日	元朗牛潭尾一建築地盤,一輛夾斗車的吊臂疑因金屬疲勞折斷,致油喉彈出擊中司機頸部,司機再被斷下吊臂壓中不治。
2000年	將軍澳地鐵支線建築地盤,兩名泥頭車司機合力升起車斗更換油壓喉管時,車斗突壓下,幸兩人僅輕傷。
11月30日	將軍澳地鐵支線建築地盤,兩名泥頭車司機合力升起車斗更換油壓喉管時,車斗突壓下,幸兩人僅輕傷。

資料來源:香港文匯報資料中心

中大內地女生遭電騙呢逾百萬

香港文匯報訊(記者 杜法祖)跨境電話騙局又得手,前日再有兩名少女,包括一名正於中大就讀的18歲內地女生上當受騙,合共損失約110萬元人民幣。

遇騙中大18歲內地女生姓張,前晚在校園報警,她指早前接獲一名陌生男子來電,對方自稱為內地執法人員,稱她涉及一宗刑事案,要求提供個人銀行賬戶及個人資料,其後發現該個約有104萬元人民幣存款的銀行賬

戶密碼被人更改,懷疑受騙,於是報案。

同日,一名22歲姓胡內地少女亦到將軍澳警署報案,指早前接獲一名自稱是速遞公司職員的男子電話,指其一個包裹被扣查,要求她聯絡內地執法機關。

事主其後依據一名自稱是內地執法機關職員的男子指示,開啟一個內地銀行戶口,先後兩次共將逾六萬元人民幣存入指定戶口,其後懷疑受騙。

持刀翁闖黃大仙祠傷保安

香港文匯報訊(記者 杜法祖)香火鼎盛兼為旅遊熱點的黃大仙祠,昨晨發生刑事毀壞及刀傷保安人員事件,一名手持果刀六旬姓譚老翁,突闖入祠內破壞裝飾物及推跌旗幟,保安員上前制止。

其中一名58歲姓周保安主管遭割傷手臂,幸狂翁最終被其他保安員合力制服,未有殃及善信,警方正調查疑犯動機。

當色園發言人指案件已由警方調查,強調當色園一向重視善



警員在黃大仙祠內圍封部分被毀壞地點作調查。

信安全,在祠內多個位置安排保安人員駐守,以維持安全及秩序。

逃稅逾15萬 夫婦齊判囚

香港文匯報訊(記者 杜法祖)一對中年夫婦自2005年至2010年間的6個課稅年度,多次向稅務局虛報供樓利息及個人進修開支,藉此逃稅共逾十五萬元,兩人早前在荃灣裁判法院分別承認6項蓄意逃稅罪,昨日分別被判即時入獄3周及10周。

兩名被告為任職公司人力資源總監的陳淑貞(50歲),以及其同齡丈夫袁志江,兩人在荃灣裁判法院承認6項蓄意圖逃稅罪。其中女被告於2005年至2011年,先後兩次虛報兩個物業

的供樓貸款利息,同時她亦將個人進修開支「報大數」,合共逃稅11.6萬多元。

而與女被告聯名持有一個物業的丈夫袁志江,除虛報供樓利息外,亦同樣虛報進修開支,逃稅超過4萬元。女被告判囚10周,其夫則判囚3周。辯方求情時表示,女被告患上抑鬱症,男被告需要照顧妻子,懇求法庭輕判。

裁判官不認為這是判處緩刑的特殊理由,但考慮到女被告的病情,加上兩被告已補交稅項,故酌情扣減刑期。

今日香港天氣預測

2016年 9月27日 星期二

部分時間有陽光及酷熱,有煙霞,局部地區有驟雨

氣溫: 27°C-33°C 濕度: 60%-90%

潮漲: 05:41(2.2m) 20:04(1.7m)

潮退: 12:33(0.8m) 23:41(1.5m)

日出: 06:13 日落: 18:16

空氣質素健康指數

一般監測站#

明日上午: 中

明日下午: 中

路邊監測站*

明日上午: 中

明日下午: 中

中國各大城市天氣預測

大連	18°C	23°C	驟雨
北京	18°C	24°C	天晴
長春	6°C	17°C	雷暴
長沙	26°C	33°C	多雲
成都	19°C	26°C	密雲
重慶	20°C	24°C	密雲
廣州	26°C	35°C	多雲
貴陽	18°C	24°C	密雲
海口	25°C	32°C	多雲
杭州	24°C	28°C	驟雨
哈爾濱	7°C	14°C	有雨
合肥	22°C	29°C	多雲
濟南	21°C	26°C	有雨
昆明	16°C	26°C	驟雨
蘭州	13°C	24°C	多雲
拉薩	7°C	20°C	多雲
南昌	26°C	34°C	多雲
南京	23°C	30°C	雷暴
南寧	26°C	36°C	多雲
上海	25°C	30°C	驟雨
瀋陽	9°C	20°C	有雨
石家莊	18°C	25°C	多雲
台北	26°C	29°C	有雨
太原	13°C	21°C	天晴
天津	19°C	22°C	多雲
武漢	22°C	32°C	多雲
西安	17°C	24°C	有雨
廈門	25°C	34°C	驟雨
西寧	7°C	20°C	驟雨
銀川	11°C	20°C	有雨
鄭州	20°C	23°C	有雨

未來四日天氣預告

28/9(星期三)	29/9(星期四)	30/9(星期五)	1/10(星期六)
氣溫: 26°C-31°C	氣溫: 25°C-28°C	氣溫: 25°C-29°C	氣溫: 25°C-29°C
濕度: 80%-95%	濕度: 80%-95%	濕度: 75%-95%	濕度: 75%-95%
漸轉多雲 稍後有驟雨	大致多雲 有驟雨	大致多雲 有幾陣驟雨	大致多雲 有幾陣驟雨

世界各大城市天氣預測

馬尼拉	25°C	28°C	有雨
新德里	26°C	36°C	天晴
首爾	21°C	24°C	有雨
新加坡	25°C	34°C	雷暴
廣州	26°C	35°C	多雲
雅加達	24°C	33°C	有雨
吉隆坡	25°C	33°C	雷暴
悉尼	11°C	22°C	多雲
倫敦	13°C	17°C	多雲
馬德里	17°C	27°C	天晴
莫斯科	7°C	10°C	天晴
巴黎	10°C	19°C	多雲
羅馬	14°C	24°C	薄霧
日內瓦	12°C	21°C	天晴
里斯本	15°C	25°C	多雲
檀香山	23°C	31°C	驟雨
洛杉磯	21°C	34°C	天晴
紐約	13°C	22°C	天晴
三藩市	16°C	33°C	天晴
多倫多	13°C	19°C	驟雨
溫哥華	13°C	20°C	多雲
華盛頓	16°C	24°C	多雲