

觀塘延線通車 反應「天與地」

上班上學喜 老闆老人憂

香港文匯報訊(記者 陳文華、馮健文)港鐵觀塘線延線定於10月23日通車,日後由黃埔站至油麻地站僅需5分鐘車程,過海至金鐘站亦只需16分鐘。港鐵開通,最受當區年輕上班族及學生一族歡迎,但對習慣固有巴士、小巴網絡的長者,卻造成困擾。居民對新線的反應喜憂參半,店舖老闆卻態度消極,有當區商戶更直言:「租金愈來愈貴,生意不會愈來愈好」,打算明年結業。



■吳樂儀、宋揚 陳先生表示, 杜老伯稱, 腿 玩具雜貨舖東主 兩位同學表示, 穿西裝返工的 腳不便, 港鐵太 吳女士憂港鐵開通 歡迎港鐵開通, 怕在巴士站等 遠, 又不方便。 後, 租金越來越 貴, 生意卻未必更 今後返學方便。 車又熱又髒。 更喜歡搭巴士。 旺。 莫雪芝 攝 馮健文 攝 莫雪芝 攝 馮健文 攝

家住將軍澳但於何文田上學的吳同學,現時要每早5時起床,轉兩程巴士,花1小時回校。未來選乘港鐵,至少節省半小時車程。吳同學最開心「不用太早起身」,且搭乘港鐵的車費,亦比現時要搭兩程巴士便宜。

西裝友最怕等巴士

家住深水埗、於黃埔返工的陳先生最不喜歡穿西裝等巴士,「好熱,唔舒服!港鐵開通實搭港鐵,方便、唔使等」。於何文田愛民邨居住了40年的盧女士也表示,非常期待港鐵開通,「方便仔女過海返工。過海巴士班次少,又多人等,港鐵開通後既省時又方便。」

現時由黃埔乘過海巴士收費約9.3元,而港鐵由黃埔站至金鐘站收費11.9元,比巴士貴28%。上班族黃先生與業小姐表示不介意港鐵定價,「最緊要方便。」19歲梁同學家住何文田區,平時乘巴士過海返學經常遇到塞車,需1小時才到達,以後會選乘港鐵,避免塞車及排隊。

然而港鐵開通雖帶來交通便利,但巴士及小巴路線卻需重組,或對長者出行造成困擾。新站黃埔站為節省空間以單側式月台設計,東西兩邊大堂不連,或會為長者搭乘港鐵帶來不便。

長者上落港鐵不便

「始終老人家行動唔方便,坐港鐵要轉車,上上下下,看指示牌,又經常有位坐,好辛苦。」住在黃埔區逾30年的王太太表示,「有得揀肯定揀直達巴士。」

「平時從家中一落樓梯就是巴士站,上車坐定直達目的地。」但延線開通後,好多路線或要停駛,包括王太太經常搭乘的九巴212號線巴士。她希望路線重組多為長者考慮,不要因港鐵開通而讓長者出行變得「唔方便」。

另一新站何文田站附近愛民邨居民,則需步行約16分鐘上坡斜路才能到達港鐵站入口。住在該邨50多年的杜先生直言,長者腿腳不靈活,港鐵站「太遠,唔方便。」今後仍會選乘巴士前往廣華醫院,希望為長者留下直達巴士線,不要減少太多班次。

觀塘線延線工程於2011年起動工,至今對區內物價、人流及商戶生意產生巨大影響。王太太是黃埔區的老街坊,談起30年來的變化,她說:「物價不停漲,舖租貴、買嘢貴。以往街坊舖全換成名牌嘢,如今又通理港鐵,方便都只方便年輕人,老人家卻無受惠。」

在黃埔區居住7年的胡小姐指,隨着港鐵興建,區內人流變多,「很多外區人前來消費,食嘢要排好長時間。」杜先生指,以往在愛民邨幫襯的小舖都已逐個搬走,現在都是大集團進駐,價錢一定貴。盧女士表示,區內街市價錢一直很貴,平時會去紅磡、土瓜灣、大角咀街市買嘢。

舖租漲未必生意旺

於黃埔區一家皮具店工作的莫先生認為,即使港鐵通車亦難吸引區外消費者,反而有更多當區居民走去區外消費。他指,黃埔區除一年一次的觀音借庫,其他時間都好靜。「無大型的購物中心,無出名的景點設施,很難吸引區外人。」

黃埔區一家小食店從業員鄭小姐表示,雖不確定港鐵開通後會否有更多生意,但租金必會增加,會見步行步。

原本於相隔兩條街經營玩具雜貨店的吳女士表示,她之前因加租才於兩年前搬到現時的位置,但生意愈來愈不好,連基本的人工都賺不到。她直言,港鐵開通後,「租金只會愈來愈貴,生意卻不會愈來愈好。」已打算於明年結業,幫人打工。

港鐵開通還帶來小巴生意的此消彼長,小巴司機孔先生表示,港鐵開通後乘客一定會減少,「生意不夠,老闆減人都不出奇。」但因現時小巴行業少新人入行,「有工無人做」,找工作不會太困難。

區議員:配套亟待改善

香港文匯報訊(記者 馮健文)港鐵觀塘線延線即將啟用,雖可為居民帶來不少便利,可是有多位當區區議員指出,至今仍有如設施、交通、票價等問題,當局仍需解決,居民才可安居樂業。

依山而建的何文田站,與鄰近公共屋邨如愛民邨有一段距離,居民需至少步行10多分鐘才可到達車站。民建聯九龍城區議員吳奮金接受本報訪問時表示,長者使用這條上斜路時甚吃力,因此要求當局應在通道加設扶手及座位,讓有需要人士在途中可以扶持及休息一下,此外亦應在通道加裝風扇,令居民使用通道時較舒適。

他又認為,運輸署雖會增設接駁小巴線往來屋邨至車站,可是車費高昂,需4.5元,再轉乘港鐵也只得0.5元優惠,實在太少。此外港鐵至今未承諾在邨內設提供2元車費優惠的特惠站,亦令人失望。

經民聯九龍城區議員張仁康亦對本報表示,運輸署計劃於延線通車後,取消及縮短部分巴士及小巴路線的安排,將令部分市民大為不便。如有可能取消的212號線巴士,其路線並非完全與港鐵重疊,有一個站較接近伊利沙伯醫院,可讓居民較易前往,如乘搭港鐵便需多走一段路,對要前往醫院的長者甚不方便,他希望當局謹慎考慮有關安排。



■港鐵觀塘線延線定於10月23日通車,日後由黃埔站至油麻地站縮短至5分鐘車程。 曾慶威 攝

大巴小巴縮線 從業恐失飯碗

香港文匯報訊(記者 馮健文)港鐵觀塘線延線開通在即,其他公共交通工具客源被搶,需求勢將大減。運輸署計劃取消巴士線及專線小巴線各1條,另有1條巴士線被縮短,以及合共46條巴士及專線小巴線被減班。紅色小巴及的士業人士均指,從業員生計將因新線開通大受打擊,估計客量將分別大跌50%及10%,期望當局開放更多禁區、縮短禁區時間,讓他們有生存空間。

公共交通多線重組

由於日後不少紅磡及何文田區居民將選擇港鐵,現有區內交通服務有需要重組,以善用資源。運輸署回覆本報查詢指出,運輸署已聯同相關專營巴士及專線小巴公司,共同制定及提出公共交通服務重組計劃,並於3月起諮詢各相關區議會轄下交通及運輸委員會意見,並提出重組計劃之建議方案(見表)。

運輸署表示,在聽取交運會的意見後,運輸署現正與有關專營巴士及專線小巴公司,商討優化重組計劃的措施,期望更切合大部分乘客需要,也盡量把受影響乘客數目及程度減至最低。

運輸署指,在延線通車首日,運輸署將提供4條接駁新鐵路車站的新專線小巴服務,方便何文田站和黃埔站一帶居民,可便捷地使用新鐵路服務。

同時,運輸署會密切留意乘客出行模式和需求的改變,並因應實際需求,計劃在通車後約6個月內,分階段實施重組計劃內各個方案。在實施重組計劃前,運輸署會將方案提交予有關區議會轄下交運會。

運輸署承認,在新鐵路線覆蓋範圍的黃埔和何文田區內提供服務的紅色小巴和的士可能較受影響,但卻認為新鐵路也帶來

商機,因他們可提供接駁新鐵路車站的服務;而何文田站附近亦會增設小巴及的士上落客點,以方便市民乘坐小巴和的士轉乘鐵路服務。

運輸署表明,會繼續與業界保持溝通,鼓勵他們積極爭取接駁鐵路車站的新客源,以抵消鐵路通車後的可能影響。

將有巴士線被取消及減班的九巴,未有回應延線通車後的估計客量,但表示已預料乘客乘車模式將改變,公司會與運輸署及地區人士緊密聯繫,因應鐵路落成後對巴士服務的影響,適時調整服務,將使用量偏低的路線重新整合,並將巴士資源調配到更有需求的路線。

小巴業料客量減半

香港公共小巴車主司機協進總會主席張漢華接受本報訪問時指出,總會屬下現有3條紅色小巴線行駛紅磡及何文田區,估計延線通車後,客量將下跌達50%,如行駛何文田佛光街至荃灣街市街線,他們收費14元,但港鐵成人八達通車費只需10.1元,失去競爭力;土瓜灣至美孚線本有不少乘客在紅磡上車到美孚後轉乘西鐵,日後客量定流失。

張漢華指出,他們的服務若未能持續,其實也令乘客少了選擇,期望政府可開放更多禁區,讓他們可入新的屋邨上落客,將一些路段如彌敦道的禁區時間縮短,以及將長者乘車2元優惠擴展至紅色小巴等,令他們可繼續為市民提供服務。

市區的士司機聯會主席關沃華向本報表示,自從港鐵西港島線啟用後,區內的士營運收益減少達20%,估計觀塘線延線開通後,客量將會下跌8%至10%。

他也認為,當局應開放更多禁區、縮短禁區時間等,讓他們全日可以多走幾轉車,繼續有生存空間。

交通重組建議方案

- 新增4條專線小巴接駁服務
 - 2M號線(黃埔鐵路站—九龍城(佛佬村道))(循環線)
 - 8M號線(何文田(常和街)—何文田鐵路站)
 - 28MS號線(九龍城(偉恒昌新邨)—何文田鐵路站)
 - 26M號線(土瓜灣(浙江街)—黃埔鐵路站)
- 取消九巴212號線(黃埔花園—深水埗(東京街))
- 取消專線小巴7號線(九龍城(偉恒昌新邨)—尖沙咀東(科學館道))(循環線)
- 縮短九巴7B號線(紅磡碼頭—樂富)的行車路線,全日只往來何文田和樂富;在早上繁忙時間提供三個特別班次由紅磡碼頭前往樂富
- 減少33條巴士及13條專線小巴路線班次

資料來源:運輸署

整理:馮健文

樓價或飆10%租貴8%

香港文匯報訊(記者 陳文華)觀塘線延線通車,正式將公共屋邨與豪宅並存的何文田區及人口稠密的黃埔區納入港鐵網絡。其中黃埔區屬住宅及人口稠密區,亦是傳統民生舊區,區內商場、住宅、休閒體系自成一格。有地產代理預測,延線通車後,區內住宅樓價將再有8%至10%升幅,租金亦有5%至8%升幅。惟區內商舖租金則或會出現回落情況。

黃埔區住宅買賣活躍

美聯物業高級營業經理易秉中表示,觀塘線延線通車在即,黃埔區住宅買賣早於3個月前開始明顯活躍,3個月內的成交量有

30%升幅。樓價隨着脫歐亦現顯著升幅,區內住宅平均上升10%,個別屋苑更錄得超過10%升幅。樓宇租務更早於半年前已轉趨活躍,租金按月升5%,而成交量8月較7月增加達40%。

他指出,前來看樓的買家或租戶有50%來自區外,其中投資買家比例佔三成,顯示港鐵通車引起更多區外買家的興趣,投資客戶亦對該區升值潛力有信心。

美聯工商舖行政總裁黃漢成透露,近期黃埔區商舖買賣成交量無太大變化,且一直處於低位,每月僅有2宗至4宗,相信是因通車的利好因素早已被市場消化。租務情況則有好轉,7月至8月成交量約14宗,比去年同期



■觀塘延線通車後,區內住宅樓價預計將再有10%升幅,租金亦有8%增值。 莫雪芝 攝