

# 深圳300億建人才安居集團

## 攬才新政出台 五年建30萬套房助人才安居樂業

香港文匯報訊(記者古寧 深圳報道)面對目前的高樓價,深圳為吸引人才,日前出台《關於完善人才住房制度的若干措施》。該市為降低人才的安居成本,讓他們安居樂業,首次提出組建公益性的人才住房專營機構,由政府注資300億元人民幣組建國有獨資的人才住房專營機構——深圳市人才安居集團,負責深圳人才住房的建設籌集、投融資及運營管理等業務,實現人才住房全過程一體化建設運營管理。記者昨日了解到,深圳市人才安居集團已正式投入運營,公司董事長、總經理已到任。

根據上述《若干措施》,深圳將人才住房從現有的住房保障體系中相對剝離,並結合人才群體的多元化需求加以完善,形成面向人才度身定做且具有政策優惠性質的住房,從而構建人才住房與保障性住房雙軌並行的公共住房體系。深圳住建局相關人士昨日表示,此舉將提升深圳公共住房供給能力,並降低企業用人成本,促進深圳產業轉型和經濟社會的可持續發展。

### 人才住房不得變商品房買賣

同時,將建立封閉運作、內部流轉機制,人才住房不得轉變為商品房上市流轉,使深圳人才住房更好地體現安居屬性。

根據相關規劃,「十三五」期間,深圳新籌集建設保障性住房和人才住房40萬套,相當於特區成立30多年以來建設的政策性住房總和,也超出了「十二五」期間深圳開工的商品房數量(35.7萬套)。而40萬套住房中,人才住房將不少於30萬套。由此,《若干措施》提出相關舉措,對人才住房多渠道籌集建設進行了全方位佈局,如每年新增供應的居住用地中,人才住房和保障性住房用地面積應不少於總用地面積的60%,而招拍掛出讓的商品住宅項目用地應配建不少於總建築面積10%的人才住房。同時,充分利用地鐵、巴士站等公共設施上蓋、城市更新和棚戶區改造項目配建人才住房,並大力挖掘社會存量住房資源等。

### 賣地競價也競人才住房配額

此外,深圳還創新出讓模式,在招拍掛過程中實行競地價與競人才住房配建量相結合,即競地價達到一定程度後,轉為競人才住房配建比例。

深圳住建局相關人士也透露,為破解土地瓶頸,深圳還將多渠道開展人才住房籌集建設,將全面確立人才住房用地優先供給原則,盡快實施人才住房用地專項整備計劃。同時,嚴格執行城市更新、棚戶區改造、商品房配建人才住房的各項比例。此外,還將研究制定鼓勵社會力量參與人才住房建設運營的各項政策,創新運用PPP模式(政府和社會資本合作)籌建人才住房,並通過稅費減免、流程優化、土地讓利等多種方式切實提高社會積極性。此外,還將加快修訂《深圳市人才安居辦法》等相關法規規章及配套文件,實現與《若干措施》的有機銜接。



「十三五」期間,深圳計劃新建人才住房不少於30萬套。本報深圳傳真



深圳出台《關於完善人才住房制度的若干措施》吸引人才。圖為深圳人才市場招聘會。資料圖片

## 上市企業賣北京兩套房可「救亡」



擬出售的房產所在小區。網上圖片

香港文匯報訊(記者馬琳 北京報道)「做實業不如炒房子」,如今這個略帶吐槽的段子成為了現實。\*ST寧通B前日發公告稱,公司以公開掛牌方式轉讓兩套北京校區房。據資產評估公司評估,\*ST寧通B擬處置的兩套房產

賬面值為129.74萬元(人民幣,下同),評估值為2,272.62萬元,增值額為2,142.88萬元,增值率1651.68%。這意味著,該公司持有這兩套房產12年增值16倍。企業擬賣房「救亡」。

### 收益遠好過做實業

據了解,由於\*ST寧通B連續兩個會計年度出現虧損,公司股票已被實行退市風險警示。如果沒有重組計劃或資產出售,主營業務持續下滑的\*ST寧通B扭虧前景並不樂觀,很可能會被暫停上市。如果公司能夠成功出售上述兩套房產,將實現淨收益1,200萬元(公告所述),公司保殼的成功率也會大大增加。

分析人士指出,一家上市公司上千名員工辛苦幹一年,很可能不如在一線城市買一套房子的收益大,這種情況如果繼續下去,那麼對於經濟的整體發展不會是一件好事。

一段時間以來,深圳高樓價嚇跑企業,華為、中興等企業或外遷的消息刷爆各大網絡平台。儘管相關人士已出面闢謠,但有關高樓價與人才流失問題的討論卻從未停止。然而,高樓價推高安居成本,不但阻礙人才引入,更可能引致人才流失及企業投資外流是顯而易見的。顯然,深圳市政府也明白這一點,為吸引和留住人才,出台了許多措施,包括降低入戶門檻,租房補貼,完善人才住房制度等。

雖然有人認為高樓價是自由市場定律,讓社會資源有效使用,高樓價也可淘汰一部分技術含量或層次較低的人才,吸引人才主要還是看這座城市是否有好的發展機會,以及城市未來的發展前景,不過,若樓市過熱樓價被過分抬高至偏離現實則另當別論,有必要撥亂反正。有報道指,一間央企的子公司賣北京兩套房,升值逾2,000萬元人民幣,12年就增值16倍,比一家上市公司上千名員工辛苦幹一年的收益還大,這種情況對整體經濟發展未必是好事。■記者古寧

# 九成扶貧資金審批權料下放到縣



香港文匯報訊(記者江鑫 北京報道)國務院扶貧辦副主任鄭文凱昨日在國新辦發佈會上表示,中央財政今年下撥扶貧資金600多億元人民幣,具有量大、點多、線長、面廣等特點。2014年後,扶貧資金項目審批管理權限進一步下放到縣,今年可能有90%左右的扶貧資金審批權限下放到縣,絕不允許出現截留挪用、胡花濫用,閒置和滯留的情況。

### 簡政放權一項改革

據鄭文凱介紹,十八大以來,黨中央、國務院高度重視,對於扶貧開發的投入明顯增加。2010年起,國家財政專項扶貧資金實行提前預撥制度,即每年9月底之前,要按當年度的扶貧資金投入70%的量,提前下撥到各地。到去年已經超過80%提前預撥到省。從2014年以後,根據國務院扶貧開發領導小組的決定,又把扶貧資金項目審批管理權限進一步下放到縣,省級不再具體管理扶貧資金項目的審批權。今年可能90%左右資金規模審批權限下放到縣。

關於為什麼要把扶貧資金的審批權限下放到縣的問題,鄭文凱表示,這實際是扶貧資金管理方法的改革,也是國務院推進簡政放權的一項改革內容。他說,「涉農資金的統籌整合實際上進一步加大了縣級資金項目管理和審批的權限。縣級確權權力大了,同時責任也大了,工作難度也增大了。」

在被問及對最近30個省份取消農業戶口的看法時,鄭文凱表示,扶貧辦也關注到這一政策的發佈。一些地方改革戶籍制度,取消城鄉戶籍差異,對於脫貧攻堅非常重要。這一政策有利於貧困人口向城市、向發達地區流動,拓展就業崗位和空間。

# 金磚外長會晤:着力引領全球增長

香港文匯報訊 據新華社報道,中國外交部長王毅日前在美國紐約主持召開金磚國家聯大外長會晤。印度外交部長阿克巴爾、南非外長馬沙巴內、俄羅斯外長拉夫羅夫、巴西外長塞拉出席會晤。會議指出,金磚國家要着力引領全球增長,繼續做世界經濟增長的引擎。

王毅表示,作為世界多極化的一個顯著特徵,金磚國家合作機制應運而生,不僅承載着金磚國家人民的期待,也承載着廣大新興市場國家和發展中國家的期待。在複雜的國際形勢面前,我們要保持信心和定力,共同應對挑戰,相互堅定支持,開拓創新合作,使金磚合作迸發出更強生命力。

第一,金磚國家要堅定維護世界和平。我們要繼續倡導對話和談判,以和平和政治方式解決熱

點問題。第二,金磚國家要着力引領全球增長。在金磚國家支持下,二十國集團領導人杭州峰會取得圓滿成功,為世界經濟指明了方向。我們要率先落實峰會成果,不斷增強內生動力,在新一輪科技革命和產業變革中建立後發優勢。繼續做世界經濟增長的引擎。

第三,金磚國家要倡導國際發展合作。金磚國家是全球發展夥伴關係的積極推動者。金磚國家應繼續推動完善全球發展夥伴關係,敦促發達國家履行支持發展中國家的承諾。

第四,金磚國家要推動全球治理改革。發展中國家同發達國家平等協商、平等決策,是歷史性進步。我們要繼續推動全球經濟治理改革,提高新興市場國家和發展中國家的代表性和發言權。



俄羅斯外長拉夫羅夫、印度外交部長阿克巴爾、中國外交部長王毅、南非外長馬沙巴內和巴西外長塞拉(左至右)在美國紐約出席金磚國家聯大外長會晤時合影。新華社

## 深圳直飛雅加達航班啓航



深圳直飛印尼雅加達航線首航啓動。本報深圳傳真

香港文匯報訊(記者古寧 深圳報道)南方航空深圳直飛印尼雅加達航線昨日下午首航啓動儀式在寶安國際機場舉行。深圳直飛雅加達航線,由A320執行,雅加達與中國時差1小時,起飛時間是19時45分,抵達時間為23時20分,每周一三五及周日出發,回程航班號為CZ8354,起飛時間為00時20分,到達時間為06時10分,(均為當地時間),每周一二四六返程。截至今年9月,深圳機場國際客運航線達到了18條。

雅加達是印尼首都和政治經濟文化中心,作為世界著名的海港,國內外的許多船隻都把雅加達作為一個停靠站。深圳和雅加達是長期以來的睦鄰友好城市,雙方在創新產業方面有很多共同之處。南航深圳分公司總經理劉國軍介紹,印尼是太平洋與印度洋之間的交通咽喉。雅加達的經濟倚重金融和電子科技產業居多,深圳有着許多優質的科技產業公司,他們的市場覆蓋率在東南亞佔比很高。

在南航開通直飛雅加達之前,印尼飛深圳要從新加坡或香港機場轉機才能到達深圳。業界人士指,開通這條國際直飛航線後,5小時直飛、合理的起飛時間、南航的東南亞航線網絡,都成為吸引旅客前往雅加達的必要條件。同時,在價格上也比轉機實惠,而珠三角的市場潛力及深圳始發國內航線網絡,都將成為深圳雅加達航線的有力支撐。

## 白俄總統下周三訪華

香港文匯報訊 據新華社報道,中國外交部發言人陸慷昨日在例行記者會上宣佈,應中國國家主席習近平邀請,白俄羅斯共和國總統盧卡申科將於9月28日至30日對中國進行國事訪問。

亞歷山大·格里戈里耶維奇·盧卡申科,1994年起任白俄羅斯領導人。2015年10月12日,盧卡申科以83.49%的得票率第五次當選白俄羅斯總統。

## 外交部:台電騙疑犯押陸利查案

香港文匯報訊 據新華社報道,中國外交部發言人陸慷昨日在例行記者會上稱,中方高度讚賞和感謝柬埔寨方面堅定奉行一個中國政策,同中方合作共同打擊電信網絡詐騙等跨境犯罪。

有記者提問,據報道,前天,63名電信網絡詐騙疑犯從柬埔寨被押解回中國大陸,其中包括多名台灣籍疑犯。台灣當局有關部門對此表示遺憾。中方對此有何評論?

陸慷表示,中方高度讚賞和感謝柬埔寨方面堅定奉行一個中國政策,同中方合作共同打擊電信網絡詐騙等跨境犯罪。

他說,公安部已經就有關案件具體情況發佈了消息。中方有關部門將對帶回的兩岸涉案嫌犯依法處理。此舉有利於徹底查清案情,有效打擊犯罪,切實維護受害人合法權益,相信會得到兩岸同胞和國際社會的理解和支持。」陸慷說。