

特首：為橫洲早建公屋 親拍板分期發展

哽咽謝公僕辛勞 嘆建屋成績「粒粒皆辛苦」

香港文匯報訊（記者 文森）橫洲公屋發展爭議連日來引起爭議。行政長官梁振英昨日再度公開向公眾釋疑，表明橫洲項目由他親自決定分期興建。他解釋，橫洲房屋發展需要時間妥善處理棕地問題，政府為免拖累整個建屋計劃，因此採取先易後難的務實做法，務求令約4,000個單位早日落成，盡快及盡量增加公營房屋供應，並強調當中絕無任何所謂「官商鄉黑」。他在記者會尾聲更一度哽咽，形容政府在推動房屋發展的成績是「粒粒皆辛苦」，並感謝各個政府部門官員辛勞，並希望大眾支持政府工作。



行政長官梁振英（左三）、財政司司長曾俊華（右三）、運輸及房屋局局長張炳良（左二）、署理發展局局長馬紹祥（右二）、運輸及房屋局常任秘書長應耀康（左一）和發展局副秘書長陳松青（右一）昨日在政府總部出席橫洲發展記者會。

梁振英昨日率領財政司司長曾俊華、運輸及房屋局局長張炳良、署理發展局局長馬紹祥等官員，在政府總部召開記者會。他在開場發言說，增加土地和房屋供應一直是本屆政府施政的重中之重，而元朗橫洲和北區皇后山是重點項目，可以提供2萬多個單位，約等於全港一年的公營房屋總建屋量，但這類面積大的土地通常涉及複雜的規劃、基建、交通、環保等問題，因此他決定親自主持工作小組，以作出高層次、方向性的決定，務求令項目盡快推展。

務求四千單位先上馬 萬七伙目標不變

梁振英指出，工作小組於2013年6月27日召開會議，與會者包括負責土地、房屋、規劃和環保等政策範疇官員，工作範圍包括橫洲和皇后山興建公屋，以及就發展面對的重大問題給予指導。當日會議決定將橫洲計劃地積比率增至6.0，讓政府可在2023/24年興建第一期4,300個單位，第二、三期1.27萬個單位則於2026/27年落成，即合共提供1.7萬個單位。

他續說，房屋署等部門之後按一貫做法游說地區人士，而地區人士在游說中反對在橫

洲興建1.7萬個單位，包括認為發展會對社區構成壓力，引致道路擠塞，而橫洲發展亦會影響大批在棕地經營有社會功能的活動和受僱人士的生計，政府部門估計必須有新政策妥善處理。

直到2014年1月27日，運房局在三司會議上匯報反對意見和需時妥善處理棕地問題，為免拖累整個建屋計劃，於是建議先發展橫洲第一期，務求令第一期約4,000個單位可早日落成，第二、三期則延後，興建1.7萬個單位的建屋目標維持不變。梁振英表示，他當時理解這個項目的困難，決定支持這個建議，「作為行政長官和特區的最高負責人，做決定是應有的擔當。」

採先易後難務實做法 絕無「官商鄉黑」

梁振英在發言的結尾強調，橫洲房屋發展的決策過程是政府各部門經過專業的分析 and 評估得出的結論，採取先易後難的務實做法，是為了要盡快及盡量增加公營房屋供應，當中絕無任何所謂「官商鄉黑」。政府有計劃就橫洲第二、三期房屋發展先作技術性研究，以縮短前期準備時間，當棕地問題找到解決方案後，便可盡快展開建屋工程。

到了記者會尾聲，梁振英更忍不住回應傳媒提問，語帶哽咽稱不論公營房屋或私營房屋，政府做出來的成績是「粒粒皆辛苦」，並感謝公務員的辛勞。他指出，橫洲事件是向社會展示政府決心及不怕困難的好機會，他過去多次公開呼籲社會各界及地區人士考慮本港房屋問題的嚴重性，特別是不少基層市民居於劏房，希望大眾支持政府工作。



梁振英在昨日記者會尾聲一度哽咽，形容各部門公務員推動房屋發展的成績是「粒粒皆辛苦」。

事關兩萬公屋 親任主席

香港文匯報訊（記者 文森）橫洲公屋發展爭議被質疑存在「官商鄉黑」勾結。梁振英回應指，他親自出任工作小組主席，並非因為與地產商有關，而是因為目前本港置業問題急需解決，強調政府不會因為某些界別有利益關係就不做事。

解決市民住屋 不存在利益輸送

梁振英表示，政府過去4年在房屋問題上花了很大努力，形容公務員是「迎難而上、前仆後繼」爭取改劃土地，甚至被人批評為「盲搶地」，目的是要解決目前的住屋問題。現時舖租、寫字樓租金昂貴、居住環保欠佳、醫院擠迫等問題，也是因為土地短缺所導致，他本人對此十分重視，因此希望將橫洲、皇后山項目全用作興建公屋，以提供2萬多個單位。

新世界地產在橫洲項目旁持有土地，最近向城規會申請改變為住宅用途，被質疑是利益輸送。被問到是否因為橫洲項目與私人發展商有關係而出任跨部門工作小組主席，梁振英反駁說，不知道新世界在橫洲項目旁持有的土地，他本人擔任工作小組主席，並非因為涉及鄉紳與地產商的利益，而是因為基層上樓與中產置業問題急需解決，「如果有人話橫洲問題係因為鄉事問題或周邊土地的地產商利益，過去4年大家不會見到我們在土地問題上做咁多工作。」而皇后山亦交由同一個工作小組處理，前身更是政府軍營，完全不存在鄉事問題或地產商利益。

亞太樓價上升 本港逆市下調8%

梁振英強調，政府是本著堅強意志為社會做事，不會因為對某些界別有利益就不做事，若橫洲與皇后山問題獲解決，香港的住屋問題可以得到舒緩，但若解決不到，則將會惡化。他又指，近年措施更令樓價、租金下跌，「如果要迴避某些人士及某些界別，今日大家就看不到，當亞太地區地產市場樓價上升5%，香港卻跌了8%。」



梁振英昨日表示，親自決定分期發展橫洲項目，務求令第一期4,000伙公屋早日落成，而興建1.7萬個公屋單位的目標維持不變。

橫洲房屋發展決策過程時序表

2012年	房屋署及創新科技署於2012年共同委聘顧問公司，就橫洲發展計劃進行可行性研究
2013年6月27日	梁振英主持的跨部門工作小組會議，決定將橫洲發展計劃地積比率增至6.0，以便在2023/24年興建第一期4,300個單位，第二、三期12,700個單位則於2026/2027年落成，共提供17,000個單位
2013年9月	房屋署提出元朗橫洲發展計劃，包括17,000個公屋單位
2014年1月27日	運房局在三司會議上匯報地區人士在游說的時候強烈反對在橫洲興建1.7萬個單位，認為需時妥善處理棕地問題，為免拖累整個建屋計劃，建議先發展橫洲第一期，第二、三期則延後
2014年3月11日	行政長官會同行政會議把屏山分區計劃大綱核准圖發還城規會作修訂，以反映最新土地用途建議，確立橫洲的第一期發展計劃

資料來源：記者會發言摘錄 整理：文森

曾俊華：認同特首想法



曾俊華昨日否認與梁振英「唱反調」，又稱自己亦關注橫洲公屋項目發展計劃。

香港文匯報訊（記者 文森）財政司司長曾俊華日前發聲明指，土地供應督導委員會沒有決定把橫洲項目分期執行，亦沒有出席橫洲及皇后山工作小組會議，引來外界猜測曾俊華與特首梁振英不和。曾俊華昨日否認與梁振英「唱反調」，又指梁振英是他的老闆，永遠都認同老闆的看法。

被指唱反調「想法少少奇怪」

昨日有記者問到聲明是否與梁振英

「唱反調」，曾俊華表示，當天的聲明只是回答自己是工作小組成員，但會議當天不在香港，故沒有出席會議，同時指出土地供應督導委員會並無決定要分期建屋，「你覺得這是和特首的聲明有反調嗎？我覺得這個想法有少少奇怪。」

他強調特首是他的老闆，「You always agree with your boss, no question about that（我永遠都認同老闆的看法）」。

另外，梁振英於本周一曾表示，橫洲發展計劃的具體工作是由曾俊華領

導的委員會執行，有記者問曾俊華會否覺得梁振英想卸責給他，曾俊華回應說，「我不知道為什麼你會有這樣印象。」

他強調一直跟進橫洲的工作，當2013年6月的會議上，由行政長官主持的專責小組要求委員會跟進橫洲發展項目時，委員會有全面積極地跟進。

接獲橫洲項目進度報告

他又補充指，土地供應督導委員會主要工作是統籌有關部門，協調不同

用途土地供應的計劃，以及為本港未來發展預留足夠土地儲備，而負責推展橫洲項目的相關部門，一直有向督導委員會報告工作進度，以及地區人士對橫洲發展計劃持有的意見。

曾俊華續說，作為督導委員會主席，最重視的是是否有足夠土地達至政府長遠興建房屋的目標，亦關注橫洲項目會否影響整體目標，故他多次責成有關部門要盡最大努力，克服各種困難，提供足夠土地供應來配合政府長遠興建房屋的目標。