

推橫洲發展擬建新平台

特首財爺今開記者會 政府上下一心增房屋供應

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）針對橫洲公屋發展項目引起社會廣泛關注，特區行政長官梁振英昨日透露，他今日下午會和財政司司長、發展局署理局長和運輸及房屋局局長等舉行記者會，交代橫洲發展項目，又表明願意建立一個平台，邀請關心橫洲發展及可以協助推動計劃盡快落實的人士，包括候任立法會議員朱凱迪、棕地的使用者及地區人士等，一起協商、解決問題。他並強調，整個特區政府在房屋供應問題上一直上下一心，令樓價由高峰回落，更希望能夠在社會上調動最大力量和積極性，共同完成橫洲發展計劃。



■梁振英昨日透露，願意建立一個平台，邀請各方人士協力同心落實橫洲發展項目。

■橫洲發展項目將分三期提供1.7萬個公屋單位。

特首辦此前指出，梁振英曾出任主席的跨部門工作小組，其討論範圍包括了皇后山及橫洲的土地發展。梁振英昨日在行政會議前主動向記者表示，無論是橫洲以至皇后山，都是未來香港主要的公營房屋地點，前者將提供1.7萬個單位，後者也接近一萬個，「這兩個項目對解決我們公營房屋短缺是一個十分十分重要的項目，所以特區政府和我本人都十分重視。」

覓地迎難而上 建私樓創新高

他隨後重點談到橫洲發展涉及的棕地問題，指出橫洲有大片面積的棕地，目前用作露天倉儲、修車、擺車、環保廢物回收等，要發展就涉及搬遷的問題，需要逐步解決，故當局在考慮橫洲發展的時候採取「先易後難」方式，先發展第一期4,000個單位，讓4,000個家庭可以盡快上樓，而非待解決棕地的問題後才動工。

梁振英強調，特區政府不會因為任何人，無論是地區人士或非地區人士的反對而放棄利用橫洲的棕地興建發展計劃第二、第三期的1.3萬個單位，「大家可以看到過去四年，特區政府在覓地的問題上確實是迎難而上，我們不會因為觸及到，譬如說地產界利益或新界一些鄉事利益，我們不去做。在私人樓宇方面，大家知道那九萬三千個未來三至四年的建屋量，是有紀錄以來的新高，說明我們的決心。」

協調各方利益 邀朱凱迪加入

他承認，棕地問題不容易解決，當局希望能夠在社會上調動最大力量、最大的積極性，盡快完成橫洲發展計劃，「我和特區政府很願意建立一個平台。我們希望能邀請到例如很關心棕地發展、很關心橫洲發展的朱凱迪議員，……我們也希望能夠邀請到其他能夠一同幫手、協商好、解決好橫洲棕地用途這個問題的朋友。只要他願意參加，他能夠幫手的，我們都歡迎。這包括地區人士，亦包括這些棕地的使用者，在這個平台上大家能夠協商好，我們就能推動這件事。」



■朱凱迪拒絕加入推動橫洲發展新平台。

梁振英坦言，由於涉及搬遷和規劃上的問題，特區政府不會低估難處，但「大家可以在平台看到，我們不會因為一些什麼地區人士的利益或阻撓，就不去下決心或做好解決香港房屋問題的工作，更加不會有一些什麼所謂『官商鄉黑』的事。我們的工作，大家過去四年看到，我們是用很大力度讓基層人士上樓，讓中產市民置業」。

他最後強調，整個政府團隊在過去四年都上下一心，盡了很大努力，做了大量的工作，做出了成績，「如果不是，今日香港房屋問題不會是這樣。如果不是，我們不可能有足夠土地興建九萬三千個（單位），這個有紀錄以來新高的私人房屋供應的事。如果是這樣的話，我們不會（看到），現在樓價比高峰時候回落、租金比高峰時候亦回落了。」

扶弱勢 穩樓市 見成績

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）住屋問題困擾不少香港人，現屆特區政府自上任後即積極着力解決此重大民生議題。特首梁振英在接受《中國日報》訪問時表示，香港的房地產市場已逐漸降溫，顯示特區政府已一直做好供求方面的工作。不過，目前情況仍遠非理想，期望未來隨着房屋單位數量增加，能夠好好控制租金和售價的上升的長期趨勢，協助改善香港中產人士的生活質素。

資助基層開支 年均增55%

梁振英在訪問中表示，香港的收入差距已在過去4年好轉，總體來說，社會的低收入人士情況是有所改善的，「如果你看看特區政府在過去4年工作的社會福利方面，幫助香港的弱勢社群的年均支出已增加了55%，而我們已將鼓勵就業政策與發展經濟結合一起，勞動力基層的35%就業收入一直在增加。」

在住房問題上，他指出，香港需要增加供應量，以控制好住屋需求，「我們需要控制下來，控制好非住屋的需求，即誰購買住房單位不為住屋的目的。這些措施包括基本投機性需求，投資需求和外部需求，現在，我們已經能夠控制了這3個要求。」

本港住房價格 逆市降8%

梁振英引述近期一項調查指，在亞太地區的住房市場價格去年普遍提高了5%，但香港的房地產市場則下降了8%，顯示特區政府一直做好供求方面的工作，「我知道香港人可能更希望看到價格和租金超過8%的大幅度降低。但它確實表明一點，如果香港政府並沒有做什麼，價格不但不上升（8%），你可能會看到的平均價格，也如平均亞太地區的數字，同比增長5%。」

不過，他認為，目前情況仍遠非理想，期望未來隨着房屋單位數量增加，能夠好好控制租金和售價的上升的長期趨勢，故此未來仍有大量工作要做，「我知道，這也是政府的責任。」

劉業強批朱凱迪分化城鄉



■劉業強(右二)質疑朱凱迪有分化城鄉的傾向。朱朗文 攝

香港文匯報訊（記者 朱朗文）新界發展議題再受關注，有人更聲稱因跟進個案而受到恐嚇。新界鄉議局主席劉業強昨日強調，新界原居民都希望城鄉共融，絕對不接受任何人因就新界發展表達意見而受威嚇，但同時批評有人在選舉前後抹黑鄉事派，企圖加深城鄉矛盾，並批評這些言論不負責任，更點名質疑候任立法會議員朱凱迪有分化城鄉的傾向。

藉抹黑鄉事派爭取選票

鄉議局執行委員會昨日舉行會議，劉業強在會上發言時表示，當前，激進「本土」勢力抬頭，社會對新界鄉郊發展問題意見紛紜。他重申，新界人歷來都是愛和平、講道理的族群，鄉議局絕對不接受任何人因就新界發展表達意見而受威嚇，深信該局成員、新界鄉紳及鄉民都希望城鄉共融、安居樂業。



■曾樹和(右)展示菜園村村民贈送鄉議局的「恩重如山」牌匾。朱朗文 攝

香港文匯報訊（記者 朱朗文）屏山鄉事委員會主席曾樹和被指在元朗橫洲棕地營運停車場。他昨日首次現身回應橫洲興建公屋一事，批評朱凱迪經常拿新界發展議題邀功，「搞到天下大亂」，又質疑他在選前才關注橫洲，完全是為了選票。

曾樹和昨日在出席鄉議局執委會會議時，被大批傳媒追訪。他批評朱凱迪「未坐穩個位，就搞到天下大亂」，應

不過，他指出，在今年立法會選舉期間，有候選人利用市民對新界原居民的誤解，甚至以反對原居民作為政綱，發表以偏概全的言論，甚至透過抹黑鄉事派爭取選票。在選舉結束後更變本加厲，企圖加深城鄉矛盾，以鞏固自己的政治本錢。他對此感到遺憾，並批評這些言論不負責任，對維護新界鄉郊安寧、甚至香港整體社會的繁榮穩定有害無益。

官鄉合作有效發展新界

劉業強認為，新界的發展有賴鄉議局跟特區政府緊密合作，例如數年前菜園村的遷拆事件，也是由前主席劉皇發從中協調，村民可以得到合理賠償重建家園，「所以在新界各項發展計劃中，官鄉合作從來都是有效方法，也是維護新界穩定的關鍵。」

他強調，新界原居民的權益受香港基本法第四十條保障，並形容新界人不會惹事，但不會怕事，涉及傳統權益時都不會退讓、不會有妥協空間。身兼候任立法會議員的他，希望在未來4年利用立法會的平台，維護原居民權益並加強與各界溝通，希望外界尊重歷史，放下對新界人的有色眼鏡，令城鄉能真正共融。

鄉議局規劃地政政策聯絡委員會日前舉行會議，身為主任委員的劉業強報告時，指有委員批評朱凱迪對特區政府善用土地的政策一知半解。他在會後解釋，朱凱迪曾稱鄉村擴展區有問題，但這計劃由來已久，是當局向原居民徵地發展後以作補償，然而當局突然抽起元朗蝦尾新村等的鄉村擴展區工程，對此感到無奈。

對於特區政府在元朗橫洲的公屋發展計劃受到質疑，他指當局沒有就此諮詢鄉議局，不清楚有關內容，又說政府的諮詢方式有時會是非正式的，如落區與不同持份者聯絡，有助增加大家的了解。

曾樹和斥朱「搞亂天下」

先反問自己否對香港或新界有貢獻，而朱是在選舉前才接觸橫洲事件，不清楚來龍去脈，質疑朱只是為了選票，是「泛民」當中的一隻老鼠。

他更取出菜園村村民送給鄉議局的「恩重如山」牌匾，指當日如沒有鄉議局協助，事件就不會解決，但朱就以事件領功，在橫洲一事上也是一樣。

憂元朗成「人口堆填區」

被問及朱凱迪稱被恐嚇，曾樹和直言對方是在「做戲」，「又想做甘地，又想做耶穌，又驚釘十字架，唔好做囉做議員咁驚死！」他又稱朱自言被跟蹤是「自己搞自己」，跟蹤者是朱的支持者，而那輛汽車仍泊在朱家門外，更指朱要警察保護是浪費公帑，而自己會就坊間傳言尋求法律意見。

他又強調，自己沒有與特首梁振英討論橫洲發展，只與房屋署官員私下會面。他支持橫洲興建公屋，但就對一下子推出萬多個單位有保留，因為擔心元朗的交通等配套無法負擔，成為「人口堆填區」。

好多範疇，包括規劃、房屋等，如果只能處理一個部門的問題，則可能作用不大。」

他續說，政府地區發展的現行諮詢架構，包括透過區議會、分區委員會、村務委員會或居民組織等，以往應該行之有效，「可能有些居民不喜歡透過代表發聲，這個平台可以給他們直接反映意見。」

他建議新平台應直屬於特首辦，及以跨部門形式運作，方便將問題綜合處理。

朱凱迪：不加入另類「摸底」

獲梁振英點名希望加入新平台的候任立法會議員朱凱迪，在回應傳媒查詢時稱類似的平台是另一種「摸底」，聲言不會加入，更稱要運用立法會特權法「追查真相」，才是最有效的做法。梁志祥批評朱凱迪「由選舉開始已擺到明是針對特首」，覺得他拒絕加入是「對人不對事」。

議員挺新平台擴諮詢渠道

香港文匯報訊（記者 文森）特首梁振英提出成立平台，讓各界就橫洲棕地用途問題進行協商。立法會新界西議員梁志祥認同，新平台可擴大諮詢範圍，避免惹人口實，是較好的諮詢辦法。有區議員則希望該平台可以直屬特首辦，有助處理土地發展或房屋等跨部門問題，而非純粹用作諮詢。

梁志祥：更適用二三期發展

梁志祥在接受本報查詢時表示，過往這類計劃多數按慣常機制推行，即先後向鄉事委員會、區議會和立法會諮詢及尋求支持，新平台可以擴大諮詢範圍，提供多一條渠道給第三方受影響人士表達意見，更可避免惹人口實，是較好的諮詢辦法。由於橫洲公屋計劃首期已經

展開，估計新平台將用於第二及第三期發展。

但他坦言，新平台不一定可以帶來成果，「正反聲音都放到同一張枱上面討論，你說支持一定會給反對者罵，所以原先方法一定較快。」洪水橋新發展區需要三輪公眾諮詢，橫洲項目規模較小，已到了土地平整階段，現時社會對住屋需求殷切，原先諮詢方式有助加快供應，但社會對政府存在不信任，「有些人連公務員都抹黑」，所以才需要平台的出現。

蕭浪鳴：平台應直屬特首辦

元朗區議員蕭浪鳴認為，政府設立平台增加諮詢渠道是好事，但認為建議仍在初步階段，需視乎平台的用途和以何種形式運作，「到底是純粹諮詢？還是直屬特首辦？土地發展涉及