

美學者：李克強聯大亮相 貢獻中國新聲音



美洲行

香港文匯報訊 應聯合國秘書長潘基文邀請，國務院總理李克強於當地時間18日下午乘專機抵達紐約，出席第71屆聯合國大會系列高級別會議並發言。這是李克強就任總理以來首次亮相聯合國舞台。美國學者在接受中新社記者採訪時表示，李克強聯大之行將向外界傳遞中國積極參與國際事務和全球治理的新聲音。

積極參與全球治理

美國布魯金斯學會約翰·桑頓中國中心主任李成表示，中國剛剛成功舉辦G20杭州峰會，時隔兩周左

右，中國領導人再亮相聯合國舞台，高級別多邊外交活動的密集舉行表明中國越來越重視通過多邊機制傳達中國立場，推進中國利益。

他說，國際社會關心中國將在氣候變化、反恐、防核擴散、難民問題、朝核問題、基礎設施建設和貿易等諸多議題上的立場和下一步動作，外界期待李克強在聯大一般性辯論發表的講話能傳遞中國積極參與國際事務和全球治理的新聲音。

另起爐灶說法錯誤

李克強此次聯大亮相正值中國重返聯合國45周年。美國戰略與國際問題研究中心下屬中國研究中心主任張克斯說，45年來中國在聯合國體系中的作用發生了巨變，參與多邊機制對話展現出更大自信，在解決地區和全球性問題上，中國在發揮更大角色，中國對多邊機制的貢獻也在上升，這令人鼓舞。在聯合國框架內，中國可以成為連接發展中國家和發達國家的橋樑，並為此發揮更大作用。

美國巴內爾大學中國研究所所長朱志群說，中國已成為聯合國現有體系的積極貢獻者，也是安理會常任理事國中派出維和人員最多的國家。中國是二戰後

國際體系的維護者，不會破壞現有體系，但會尋求改善現有體系，使之更能反映新興國家和廣大發展中國家的利益。一些西方媒體所謂中國可能挑戰現有體系，甚至另起爐灶的說法是錯誤的。

持續發展推動合作

出席聯大會議期間，李克強將主持由中方倡議舉行的落實2030年可持續發展議程座談會。外界注意到，這與本屆聯大主題「可持續發展目標：共同努力改造我們的世界」可謂異曲同工。

丹佛大學約瑟夫·克爾爾國際關係學院教授、美中合作中心主任趙德生表示，2030年可持續發展議程包含17個大項、169個具體目標，其中在應對氣候變化等關鍵領域，中國已走在各國前列，而繼續積極落實既可為國際社會作出更大貢獻，也與中國國內改革目標一致，甚至可以加速改革進程。

美國戰略與國際問題研究中心下屬中國商業與政治經濟項目主任甘思德認為，中國一直致力於推動經濟可持續增長，這與中國在國際舞台的訴求一致，遵守國際機構規則、推動國際合作會讓中國獲得更多公信力和影響力。



李克強在聯大「應對大規模難民和移民者流動」的高級別全會上發言。美聯社

內地樓價飆升 漲幅六年新高

廈門按年升逾四成 多地重啓限購降溫

香港文匯報訊（記者海巖 北京報道）國家統計局昨日發佈數據顯示，8月全國70個大中城市新建商品房價格同比（跟去年同期比較）和環比（跟上一個周期比較）漲幅均呈擴大之勢，其中環比創下2010年5月以來最高漲幅。在同比漲幅排行中，二線城市全面超越一線城市，廈門以44.3%的漲幅居首，合肥、南京緊隨其後。市場人士預計，政策刺激本輪樓市上漲，近期多地重啓限購措施，但短期房價仍面臨上漲壓力。



內地樓價加速上漲，新樓環比漲幅創六年新高。圖為山西太原民眾昨日在售楼中心挑選商品房戶型。中新社

8月新建商品房價格漲幅		
環比漲幅	同比漲幅	
1.鄭州 5.6%	1.廈門 44.3%	
2.上海 5.2%	2.合肥 40.5%	
3.無錫 4.9%	3.南京 38.8%	
4.合肥 4.8%	4.上海 37.8%	
5.福州 4.3%	5.深圳 37.3%	
6.南京 4.1%	6.北京 25.8%	
7.廈門 3.9%	7.杭州 22.2%	
8.北京 3.8%	8.廣州 21.2%	
9.石家莊 3.7%	9.天津 21.0%	
10.天津 3.6%	10.福州 20.4%	

記者海巖 整理

國家統計局數據顯示，8月份70個大中城市新建商品住宅和二手住宅價格環比上漲的城市分別有64個和57個，分別比上月增加13個和6個。一、二、三線城市新建商品住宅和二手住宅價格環比漲幅均比上月有所擴大。

鄭州按月漲5.6%居首

據簡單平均測算，70大中城市新建商品房平均環比漲幅高達1.26%，二手房住宅平均環比漲幅高達0.89%，刷新了2010年5月以來單月環比上漲紀錄。

在新建商品房價格環比漲幅排行中，24個城市的漲幅超過1%，13個城市超過3%。鄭州環比上漲5.6%居於首位，上海、無錫位於第二、三位，分別環比上漲5.2%和4.9%，北京環比上漲3.8%排名第八。

從同比看，8月，新建商品房價格同比上漲或止跌的



民眾經過一房地產建築工地。中新社

城市數量達到64個。在新建商品房價格同比增幅排行中，二線城市全面超越一線城市，廈門取代深圳位居首位，漲幅為44.3%；位於第二、三位的是合肥和南京。一線城市的同比增幅也繼續擴大，與去年同期相比，上海和深圳新房價格同比上漲37%左右，北京漲幅達到25.8%，廣州漲幅也超過20%。

房貸放鬆刺激市場

中原地產首席分析師張大偉指出，8月主要城市房價出現量價齊漲，土地市場地王熱潮持續上演，上海、鄭州、珠海、廣州、無錫等均在當月誕生單價歷史地王，地王熱潮呈從中心熱點城市向周圍地區蔓延之勢。張大偉認為，本輪房價上漲並非市場自發爆發，完全是因為政策刺激，尤其是信貸政策的支持，一旦信貸政策寬鬆不能持續，下半年，特別是四季度房地產市場的風險可能爆發。

張大偉指出，近期，蘇州、廈門和杭州重啓限購措施，南京、武漢等提高按揭貸款首付比例。在這些收緊政策的城市中，9月廈門、南京成交量出現回落，廈門降幅超過四成；武漢成交依然保持上升，蘇州則屬於前期持續成交回落後的低位反彈。

易居研究院智庫中心研究總監嚴躍進則預計，目前一線城市可售房源不足，後續房價將繼續上漲。一些重點二線城市的去庫存周期甚至低於6個月，雖然部分城市出台限購政策，但抑制房價的壓力仍很大。

杭州抑投機 重啓限購令

香港文匯報訊 綜合中新社、鳳凰網報道，9月18日，浙江省杭州市一紙「限購令」出台，當天簽約5,105套房屋，創下了這座城市的單日歷史新高。有業內人士認為，此次政策出台，短期內並不會降低杭州房地產當下熱潮，樓市的價格依舊會繼續走高。

杭州上一次限購的時間要追溯到2011年，當時規定杭州本市居民限購2套房，非本市居民限購1套房。中國房價行情平台統計數據顯示，8月份，杭州

住宅均價達18,900元人民幣，同比漲幅達19%，漲幅列省會城市第五。從成交量來看，2016年前8月的杭州（不含富陽）商品房總成交量13萬餘套，已超越了2015全年12萬餘套的成交量。

杭州透明售房研究院院長方張接指出，8月份，杭州外來購房比例達33.8%；G20杭州峰會結束後的一周，該比例達39.3%。

分析杭州重啓限購原因，多位專家認為是為了防止過度投資投機，抑制市場過熱發展。

南京網拍地皮 首日競價踴躍

香港文匯報訊（記者賀鵬飛 南京報道）南京9月19日起首次進行網上土地拍賣，多達27幅地塊將在4天時間裡集中出讓，參與競拍的房企表現踴躍。

首日出讓的5幅地塊共有2幅地塊限價，綠地以80.6億元（人民幣，下同）的高價競得其中一幅混合用地，唯一一幅住宅用地則達到最高限價，將

於23日搖號決定歸屬。

在土地拍賣過程中遭遇大規模「熔斷」後，南京市上月出台的新政規定，今後全市經營性用地公開出讓實行網上交易，當網上競價達到最高限價時，仍有2家以上單位要求繼續競買的，停止網上競價，改為現場搖號產生競得者，並在最高限價基礎上再加一個加價幅度作為成交價。

中國不會任由域外勢力攪亂南海

中國國際問題研究院國際戰略研究所副所長 蘇曉暉

近期，日本防衛大臣稻田朋美訪問美國，表示日本計劃加入美國在南海的巡航。美國防部也發佈消息稱，美日確認要支持「航行自由原則」並「依據國際法」進行海上行動。

拉近與美同盟 炒作「中國威脅」

近年來，插手南海問題成為日本的明顯動向。日本多次對中國南沙島礁建設妄加批評，力挺菲律賓阿基諾三世政府單方面提起的國際仲裁，推動在七國集團外長會和峰會、亞歐首腦會議等多邊平台討論南海問題。

在此背景下，稻田訪美期間，毫不避諱地大談在南海加強與美合作，其實並不出人意料。稻田此舉深刻地表

明，日本不但打算遠離南海，反而執意更進一步，其背後頗有「一箭多雕」的算計。

在日本看來，介入南海有助其在地區安全事務中「刷存在感」。日本欲借聯合巡航名目，拉近與美同盟關係。美國深感單獨對華施壓底氣不足，急需盟友加入巡航，以壯聲勢並分擔責任。另一方面，日本打算藉機增加在南海的軍事存在，帶動日自衛隊能力建設。在安倍努力下，日本已解禁集體自衛權，配合美動用武力的空間增大。用製造海上緊張升級，炒作「中國威脅」等方式，日本將矛頭直指中國，不斷為加大防衛投入製造理由。

影響南海和平 東盟不會答應

然而，日本費盡心思，卻恐難如願。南海事關中國主權權益，在處理南海問題上，中國已經表明「雙軌」思路，努力維護南海和平穩定，不會任由域外勢力攪亂。美國巡邏南海的結果已證明，任何國家都無法通過耀武揚威改變中國在南海問題上的立場。日本在二戰期間在南海有不光彩的歷史，更應該反省歷史，謹言慎行。日本若影響了南海的和平與穩定，恐怕連東盟國家也不會答應，更不用說中國。人們關注日防衛大臣新官上任三把火，希望日本做對亞太安全有利的事情。若日本心術不正，小心最後引火上身。



人民日報 海外版 專供

歐洲議會高層會見達賴 中方斥錯誤促改弦更張

香港文匯報訊 近日有媒體報道，歐洲議會議長舒爾茨和外交委員會主席布魯克會見達賴。據中新社報道，中國外交部發言人陸慷19日在例行記者會上回應記者相關提問時稱，歐洲議會高層會見達賴，此舉違背了歐盟在涉藏問題上的立場和對中方所作承諾。中方堅決反對歐洲議會方面這一錯誤行徑，也不可能對此無動於衷。

「涉藏問題涉及中國核心利益和民族感情。中國政府堅決反對民族分裂主義，堅決反對達賴集團頭目以任何身份和名義到任何國家和組織從事反華和分裂中國的活動，也反對任何國家和組織官方人士同其進行任何形式的接觸。」陸慷說。

他表示，當前，中歐關係正進入快速發展的新階段，雙方議會本來也有着良好的交往勢頭。而此次歐洲議會領導人一意孤行，堅持錯誤立場，損害了中方核心利益，亦嚴重損害了雙方議會交流的政治基礎。

「希望歐方及有關人士改弦更張，切實採取有效措施消除負面影響。」陸慷說。