文匯社評 WEN WEI EDITORIAL

討論橫洲發展不應泛政治化

橫洲發展項目事件仍在發酵，行政長官梁振英昨天再次澄清：政府並沒有縮減橫洲項目的規模，只是分期發展，更沒有向任何人妥協，政府將在整理好資料後向大家通報整個事情。在過去一段時期，面對一些人士和輿論的窮追猛打，政府已經多次主動說明事件，釋疑解惑；特首昨天的澄清說明，以負責任的態度向公眾作出更清晰的解釋和承諾。香港社會應以尊重事實、依法有據的負責任態度，討論這個增加公屋供應、對整體社會有利的發展項目，不要令其受到不必要的泛政治化干擾，有關人士更不應用沒有事實根據、捕風捉影、斷章取義、穿鑿附會的「疑眞疑假」消息，來指責正常、正當的施政行爲。

發展公營房屋是本屆政府特別注重的施政重點，而元朗橫洲項目是由房委會負責發展的公屋建設項目，計劃將分三期進行，其中第一期將提供4,000個公屋單位。這個發展項目的社會關注度本來並不高。但自從候任立法會議員朱凱廸突然聲稱因關注此事而被「恐嚇」以來，有關橫洲發展的各種議論和消息不斷，有些人和輿論把焦點集中在質疑特首爲什麼要擔任這個跨部門工作小組主席，是否由特首決定縮減規模等等。一個單純的發展項目被摻雜很多流長蜚短，令社會愕然。

昨日，特首在出席活動之後，主動向記者們作出澄清。他強調，負責橫洲項目的工作小組，負責的發展項目還包括皇后山項目。而爲了解決港人居住難的問題，他高度關注公屋問題，所以，擔任了工作小組主席，以統籌分屬政務司長和財政司長管轄的兩個政策局的工作。這個解釋是基於政府工作的實際情況，實事求是。香港社會知道，特區政府一直高度重視公營房屋的建設，本屆行政長官梁振英上任以來，將覓地興建公營房屋作爲政府施政的重中之重。在政府運作中，公營房屋的建設涉及到發展局、運房局兩個政策局，分屬政務司長和財政司長統轄。在共同推動大型發展項目時，由於牽涉的部門衆多，又分屬不同的官員負責，如果沒有強有力的統籌協調，決策效率難免受到影響。特首親自統帥橫洲和皇后山發展項目跨部門工作小組，既體現政府最高層的高度重視，又可以提高效率，加快進度，而且沒有違反政府現有機制的安排，這又有什麼可質疑的呢？追溯既往，在2013年施政報告中，特首已經宣佈設立統籌土地供應的專門委員會，即「財政司司長領導的房屋用地供應督導小組將改組爲土地供應督導委員會，全面統籌全港所有不同用途土地的開發和供應計劃，調動供應以應付需求變化，並定時向我(行政長官)匯報」，顯示特首親自統籌房屋和土地供應問題早有安排。

毫無疑問，對於社會關注的問題，特別是是否有外力影響政府決策等問題，政府是有責任爲公衆提供充分的資料和明確的答案。過去幾天，政府已經做了不少這方面的工作，事實在不斷澄清中，公衆的認知也在不斷清晰，相信政府還會作進一步努力。另一方面，任何人提出質疑必須有事實根據，觀察問題要實事求是，不能以泛政治化的態度，捕風捉影地發放不負責任的信息和言論，阻撓政府正當施政，傷害政府管治權威。

內地要慎防樓市過熱風險

內地官方公佈上月70個大中城市的新房平均銷售價格環比上漲1.26%，已經是連續16個月上漲，並錄得2011年元月以來最大漲幅。這輪樓市的非理性上漲，不但令普通百姓的基本居住需求更加難以滿足，而且對銀行體系穩定帶來風險，甚至影響總體經濟協調健康發展。各級政府有必要高度重視樓市過熱問題，徹底擺脫對土地財政的依賴，確保經濟風險可控。

8月全國樓市升幅惹人關注，而且趨勢是在一二線城市帶動下，三四線城市亦蠢蠢欲動，形成全國房價普漲的局面。在中國經濟確認「L型」走勢之時，樓價卻越升越急，怎麼看都不合理。

樓價飆升，大大背離了基本收入，使中等收入者也望房興嘆。按照國家統計局和人民銀行數據，北上廣深的房價收入比近五年來維持在20左右，但這個數據恐怕已經追不上一日千里的樓價升幅。日前美國一家經濟諮詢公司的研究指，深圳房價已是世界第二貴，房價收入比達到70，即是一般城市居民家庭要70年的年收入才可以買得起樓，但是中國人的平均壽命才75歲。

樓價飆升，製造了表面的經濟榮境，但亦都要面對巨大的金融隱患。銀行的信貸資金，年內仍然在爲房地產加槓桿。粗略測算，上半年四大銀行過半的新增貸款是買樓按揭貸款，單單今年上半年個人住房按揭貸款月均增加到4500億以上，最近兩個月更是變本加厲，8月份衝上5500億以上。銀行體系單純靠房貸賺錢的同時，亦都埋下了巨大的信貸風險。

在相當長一段時間內，房地產對經濟增長發揮了巨大拉動作用，土地財政亦成爲一些地方政府創收的主要手段。但房價暴漲到脫離基本經濟基調，會反過來扭曲經濟結構。在高樓價的財富效應下，實業資本、金融資本等都瘋狂進入房地產業，令社會整體投資增速下降，中小微企業融資難、融資貴。據統計，今年上半年，A股有627家上市公司半年利潤不到1000萬元，只是夠在京滬深買層似樣的樓。社會上蜂擁炒樓的風氣，已經反過來壓抑了其它經濟活動。

中央對房地產市場的判斷是清醒的，去年底召開的中央經濟工作會議，將去庫存作爲今年經濟工作的五大任務之一，還發出了「鼓勵開發商降房價」的明確信號。今年5月，權威人士在有關當前經濟形勢的談話中，強調「房子是給人住的，這個定位不能偏離」。面對這一輪房價暴漲，地方政府必須有所作爲，積極引導市場按照符合經濟規律的方向發展，防範可能發生的各種風險。具體做法就是堅持住房的居住屬性，變加槓桿爲減槓桿，控制投機性購房，防止層層炒房、轉手加價，讓供給與眞正的剛需和改善性需求對接，讓樓市回歸健康理性。

（相關新聞刊A14版）

鼎住歪理 冀傾民生

盼入議會任「重炮手」 新人如白紙可建信任合作為民

專訪

新一屆立法會共有26張新面孔，都帶着不同性格和價值觀，其中之一就是民建聯副主席、區議會（第二）界別的周浩鼎。他在接受本報訪問時期望，自己進入立法會後既可擔當「重炮手」去直斥歪理，亦可在大是大非以外的民生議題，和不同議員溝通合作。雖然一衆候任立法會議員中，個別人未開會已拒絕溝通，可謂「開壞了頭」，但周浩鼎依然認為有希望：「新人入議會，大家都白紙一張，是構建信任的機會。」

■記者 歐陽文倩

■除了開拓與不同議員的溝通之外，周浩鼎也期望自己在立法會內可以成為「重炮手」，直斥歪理。 彭子文 攝

同是新晉議員，周浩鼎雖然只有37歲，但只能說是「不老」，而非「年輕」，他在訪問中也笑言，自己與一些新晉議員已經差了一大截。不過，在立法會內，年齡並非問題所在，政見和立場才是關鍵，周浩鼎也直言：「大是大非上我們一定不一致，但民生議題等方面，不會排除合作的可能。」

未開會拒溝通「開壞了頭」

部分議員連特首邀約見面、國慶酒會等都一一拒諸門外，有信心能做好溝通嗎？周浩鼎就說：「是開壞了頭，其實我覺得不應一口就拒絕不與某某見面，大家應該對人不對事。……不過還有流流長4年時間，可以有很多轉變。」

他表示，會與Ann姐（民建聯九龍西立法會議員蔣麗芸）合作，由Ann姐發板去做溝通工作，「一來她有經驗，二來其實年輕人對她也頗受落。」

期望溝通的同時，周浩鼎也希望自己可以擔當「重炮手」，直斥歪理。看似矛盾，他強調，自己不會為了溝通而刻意「埋堆」，「不會因此而放棄自己直話直說的態度。」在是次選舉中，不少市民都讚他的選舉論壇表現有進步，「因為他們覺得我表現得較為進取，會去篤穿其他候選人說得不對的地方。我想市民都希望看到有人去直斥歪理，進入議會後也會保持。」

入議會除了說話，更要做事。周浩鼎首先提到的，是必須堅持修改議事規則。豈非知其不可為而為之？他似乎抱着只要有一絲希望亦絕不放棄的決心，「時間有機會帶來轉機，市民的眼睛是雪亮的，社會若厭惡拉布，始終會對立法會議員造成輿論壓力，一些一開始不支持修改議事規則的議員，其實是有機會轉投贊成。」

將提修《競條》納「私人訴訟」

同時，兑現「反壟斷」的競選承諾，也是他的一大目標。他表示，將在大會或經濟發展委員會提出修改現時的《競爭條例》，引入「私人訴訟」部分。他解釋，現時所有訴訟只可透過競委會進行，若競委會不採取行動，市民只可以「企喺到」，小商戶要討回公道亦很困難。

成為「超區」議員，並無令周浩鼎忘記地區事務。他表示，進入立法會後，亦想跟進大嶼山的發展問題，「南大嶼山方面主要是保育，最多只是去探討交通方面的發展，以免一個山泥傾瀉就堵塞了唯一的通道；北大嶼山方面，則可探討填海發展的問題。」4年時間，大家應可拭目以待不同議員的議會工作表現。

批反對派「打茅波」 逼走建設聲音

論戰超區

今年立法會選舉中，最令香港市民感到訝異的，應該是反對派臨近投票日的集體棄選。對於這樣的鬧劇，周浩鼎在訪問中批評，這種做法就是「打茅波」，「這是極不負責任的行為，為什麼他們對選民的承諾，可以瞬間轉移到其他人身上呢？」他直指，是次集體棄選印證了「泛民」將來在議會的表現，「就是不守規則，相信未來4年會很麻煩。」

俗稱「超區」的區議會（第二）界別選舉，原本反對派有6張名單出選，在臨近投票日突然有3人棄選。有人稱「以大局為重」，有人則言語間明示暗示自己所受到的壓力，以及當中的不忿。不論結果如何，原本可能會「攬炒」的反對派最終成功「集中票源」，工聯會的王國興則以萬餘票之差失落最後一席。

集體棄選對選民不負責

對此，周浩鼎感到惋惜，「王國興不能入立法會，是很可惜的事，因為立法會就因此少了一把建設的聲音。不過，我覺得這個問題，是『泛民』『打茅波』、投票日前集體棄選所致，這是極不負責任的行為。為什麼他們對選民的承諾，可以瞬間轉移到其他人身上呢？」

雖然如此，有人竟將矛頭指向周浩鼎，聲稱是他令王國興不夠票，圖藉此營造兩黨不和之勢，周浩鼎沒有將此放在心上，又以事實來說明一切，「在點票結果公佈當日，他（王國興）也有過來恭喜我當選，並勉勵我進入議會後要努力。大家都明白，選舉就有不確定性。」

在是次「超區」選舉中，民建聯被指「完美分票」，令該黨主席李慧琼和周浩鼎都能一同晉身立法會，相比起同樣在「超區」派兩張名單參選的民主黨，「乳鴿」鄺俊宇以49萬票成為「票王」，但也幾乎擠走黨友、上屆「票王」涂謹申，在投票結束時，涂謹申的facebook頭像突然轉黑、當選後一句頗有弦外之音的「市民比任何人更可信」，也引起政界討論。對此，周浩鼎直言：「完全看到他們分票極不勻，鄺俊宇的得票是涂謹申的兩倍！黨內應該是互相照顧，有健康文化，重視溝通尊重，協商好的就去做。他們黨內發生什麼事，我不會知道，但你從表面觀察，他們絕對沒有我們團結，不像我們真的有去互相照顧。」

■記者 歐陽文倩

只想對每位支持者說一聲：感激！

浩鼎感言

若非參選立法會，周浩鼎也未必發現，最快捷的減肥方法，正是此道。他笑言，今年2月底的立法會新界東補選至今，自己瘦了最少15磅，還變黑了。雖然如此，他認為自己身邊有更多的人，包括太太、前輩、義工、「樁腳兄弟」等陪着自己辛苦，萬語千言，周浩鼎化作二字：「感激！」

「超區」選舉工程浩大，除了多謝選民的支持，周浩鼎第一個就提到太太的無言支持，「她是一直以來、由頭到尾都支持我從政。雖說支持，但有些事到真正發生時，是和想像不一樣的，但我很感激太太如此支持我，在時間問題上，也從來不會有怨言，還會特意煲湯給我。」

他更想感激黨內的老前輩，包括曾鈺成和譚耀宗等，「他們這次選舉的辛苦程度不遜於任何一個參選人，我是在整個新界宣傳的，他們也經常幫我助選，陪我們去不同地方拉票。」還有同樣盡力的義工，以及不同地區的「樁腳兄弟」，「我一個人的力量很小，能有這麼多票，真的是靠他們一票一票拉回來的。」

■記者 歐陽文倩

■周浩鼎想對每位支持者說聲「感激」。 彭子文 攝

從小燃民族情 從政盼做實事

事在人爲

年輕人越來越熱衷從政，但時光倒流12年前，如義工般從政不似是年輕人會想像的道路。周浩鼎憶述，自己當年加入民建聯，是因為乏味、單調的工作生活，令他決定要做些更有意義的事：「很多老友、同學都不明白，為什麼要加入政黨？畢竟當時的政治氣氛和現在很不一樣，大家當時對這些事無興趣，我自己也會覺得有點無助，好像有點孤獨。」

說起對投身政治的興趣，周浩鼎竟由小學開始說起，「小學時，老師教我們中史，小學沒有中史課，是在中文課上教的，由夏商周教到近代。我每次都專心聽，所以我的歷史知識在中學時比同齡人要多一點。有讀中史，也一定會有國家民族情懷，再加上自己16歲時去英國讀書，人在異鄉，有時也會感受到外國人看不起中國人，所以更加希望中國人可以爭氣。」

逆市尋穩工 惡老闆練EQ

不過，這只能說是埋下了種子，直到大學時期在倫敦政治經濟學院讀書，雖然讀的是經濟，但他已開始接觸政治理論，更萌生出一些模糊的想法。不過，到2003年名校畢業回流香港時，周浩鼎還是如大多數年輕人般，在逆市中找一份安穩工作。最終他去了做廠，每日看出貨入貨的事，偶爾跑跑內地，最大的得着，大概是被當時「惡死」的老闆訓練出EQ，令自己更抵得住今日的各種質詢。

乏味單調的工作，正式把他推上從政之路。周浩鼎說：「當時我想，無理由人生就這樣。我想做一些有意義的事，所以就想從政。我覺得從政要加入政黨，就想找個旗幟鮮明、愛國愛港的政黨，所以入了民建聯。」似乎是想起當日莽撞的模樣，周浩鼎笑言：「我2004年時加入民建聯，當時是簡志豪in（面試）我，他問我有沒有人介紹入來，我說沒有，就我自己一人。」

盲頭烏蠅般去到，但還是能很快融入民建聯，在2008年還是見習律師時，去幫當時的黨友陳克勤、劉江華助選，其後當上青年民建聯的主席，並出任區議員等。雖然現時部分政治新星乃「平地彈起」，不需熟書，甚至不需有地區工作經驗，但周浩鼎認為，政黨培訓有助打下堅實基礎，「民建聯對年輕人的培訓做得很好、很有系統，我們在區議會最多年輕人，在地區工作上也有師徒模式，有人指導，這些都很重要。」

■記者 歐陽文倩