

香港文匯報訊(記者文森)針對社會上有流言指特區政府無權處理2047年後的土地契約問題,發展局局長陳茂波昨日發表網誌澄清指出,政策明定特區政府可將約滿土地續期50年而無須補繳地價,目前已有續期案例;而特區成立至今賣出或批出的土地,年期均超越2047年。他強調,特區政府絕對有經驗、有能力在適當時候處理相關續期工作。他又不點名批評有候任立法會議員臆測政府日後會大幅改變現有政策,是莫名其妙、危言聳聽,更特別提醒部分持有物業的小業主,不要輕信有關「2047年後將自動失去業權」的傳言,以免造成損失。

# 市民勿信「2047業權自失」

## 陳茂波指「大限說」無理據 批有候任議員危言聳聽

陳茂波昨日在「『大限』之說沒有理據」為題的網誌中表示,留意到早前在立法會選舉期間,有些候選人選擇以「2047年後」作為選舉議題,其中包括2047年後的土地契約續期問題,而坊間在討論這個議題時存在一些誤解和謬誤。

他指出,《聯合聲明》中有關「2047年」土地契約年期的表述,乃是針對本港回歸前港英政府進行的土地批租。回歸後,基本法第一百二十三條表明:「香港特別行政區成立以後滿期而沒有續期權利的土地契約,由香港特別行政區自行制定法律和政策處理。」

### 港府可續期50年免補地價

1997年7月15日,行政會議就特區政府批出的土地契約及相關事宜,通過一系列的安排,特區政府同日公佈了有關的政策聲明。根據聲明,沒有續期權利的契約

(不包括短期租約和特殊用途契約),在期滿時可由香港特區政府全權酌情決定續期50年而無須補繳地價,惟須每年繳納租金,款額相當於有關土地應課差餉租值的3%;租金其後亦會隨應課差餉租值的改變而調整。

### 稱薄扶林花園地契已越2047

陳茂波表示,自香港特區成立以來,地政總署一直按上述的政策處理1997年後屆滿的契約之續期事宜。港島的薄扶林花園是當中較廣為人知的案例,其原地契於2006年中屆滿,最終獲續期50年至2056年,已跨越2047年,並無須補地價,業主只須繳納差餉租值3%作地租。此外,特區政府成立以來公開出售的土地的年期,一般也是從賣地當日起計50年,而不是從1997年起計50年。換句話說,「特區成立至今賣出或批出的土地,除非是短期租約或特殊用途契約等的租約,否則

土地的年期全部都超越2047年。」

對於有提議要求政府現在就立即啟動為所有2047年到期的地契續期,陳茂波認為是「不切實際」,因為目前相距2047年還有超過30年,要早30年進行續約亦有違契約定下期限的意義。他指出,即使未來將有大量土地契約於2047年到期,「在有現行政策及先例可援的情況下,特區政府也絕對有經驗、有能力在適當時候處理相關的續期工作,市民毋須過慮當中的不確定性。」

陳茂波指出,某些論者,甚至候任立法會議員,「在毫無事實根據的情況下,危言聳聽,臆測特區政府日後會根本地大幅改變現有政策,實在莫名其妙。」

他希望市民能認清事實,毋須「自己嚇自己」,尤其提醒一些持有物業的小業主,不要輕信一些關於「2047年後將自動失去業權」的傳言,以免在錯誤資訊影響下出售自己的物業,甚至招致損失。

# 港哈增合作 協同創雙贏



財政司司長曾俊華昨日發表網誌,指出香港國際化的商貿平台和網絡,和「一帶一路」沿線國家之一的哈薩克斯坦有非常大的合作空間,如雙方加強合作,對雙方經濟都大有裨益。他又大讚哈薩克斯坦的年輕政府要員具國際視野和知識水平,令他印象深刻,相信哈國正蓄勢待發,走上富強之路。

財爺新一篇網誌以「哈國之旅」為題,分享他自己訪問哈薩克斯坦的所見所聞。他早前率領由政府和貿發局合辦的商界代表團一行三十多人訪問哈薩克斯坦,雖只是匆匆四天,收穫卻比預期更加豐碩。

哈薩克斯坦是「一帶一路」沿線國家之一。曾俊華指出,香港貿發局自2007年起已為港商開拓中亞新市場,

過去兩年逾七百位中亞地區的買家來港出席電子產品和燈具展覽,當中大部分的買家都來自哈薩克斯坦;而香港國際化的商貿平台和網絡,和這些新興市場有非常大的合作空間。

曾俊華引述哈薩克斯坦總統納扎爾巴耶夫的話,指非常欣賞「一國兩制」的安排,也希望改變該國相對單一的經濟結構,發展成為區內的金融和物流中心,因此希望借鑑香港的經驗。

### 財爺:哈國連接歐亞位置佳

曾俊華指出,哈薩克斯坦地理位置優越,是連接歐洲和亞洲的樞紐,香港與哈薩克斯坦加強合作,肯定會產生巨大的協同效應,對雙方經濟都大有裨益。他已邀請阿斯塔納國際金融中心主席來港參加明年的亞洲金融論壇。



今次是財爺首次踏足哈薩克斯坦,他說最難忘與納扎爾巴耶夫大學學生的交流,學生向他提出非常有深度的提問。財爺又說,他在哈薩克斯坦會見多位政府要員都是四十多歲出頭,

其國際視野和知識水平令他印象深刻。「總結我對哈國的印象:一個充滿機遇的年輕國家,在充滿活力衝勁的新一代帶領下,蓄勢待發,走上富強之路。」

■記者 文森

## 港首辦手語日促無障溝通



香港文匯報訊(記者文森)手語是很多聽障人士的「母語」,香港聾人福利促進會昨日舉辦全港首屆「香港手語日」,以「手語,你我都學習得到」為主題,向社會各界推廣使用手語,促進無障礙溝通,大會邀請財政司司長曾俊華出席啟動禮。

曾俊華在啟動禮致辭時表示,推廣手語不單可以令聽障人士減少生活上的不便,更有利大眾認識聾人文化,促進社會傷健共融。他指出政府一直致力協助殘疾人士融入社群,在康復服務的資源一直都有增長,有關經常性開支由2007/08年度的166億元,增加至2015/16年度的286億元,增幅達72%,在今個財政年度,政府將撥款額再進一步增加至大約301億元。

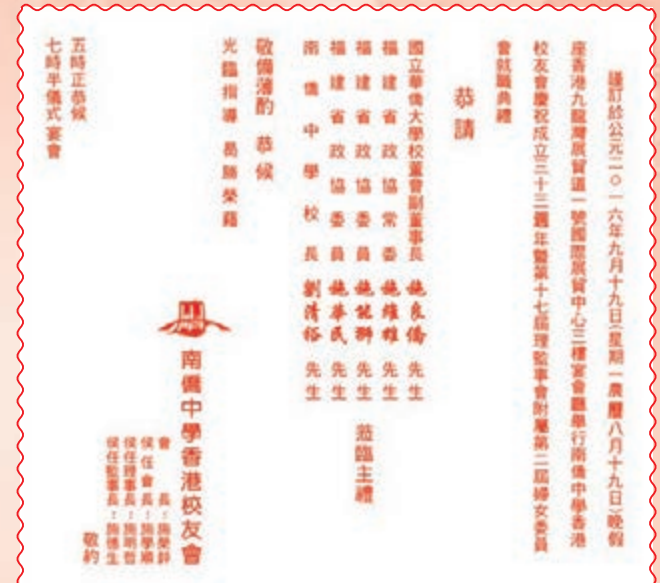
# 南僑中學香港校友會慶祝成立三十三周年暨第十七屆理監事會、附屬第二屆婦女委員會就職典禮

## 南僑中學香港校友會第十七屆名譽職位芳名錄

- 創會會長: 施良僑 吳天賜  
 永遠榮譽會長: 黃保欣 施世榮 施謙鏞 施能獅 施維雄 施純民  
 徐志誠 施振忠 施榮鏘  
 (以下排名不分先後)  
 榮譽會長: 施德生 施養善 李文輝 吳永康 余明增 范清枝  
 施永超 施文誕 施必芳 施克樂 施振榮 施能樞  
 施純沛 施純錫 施教永 施毅斌 洪彬雅 洪源汀  
 楊榮治 劉志仁 盧梓材 許怡明 陳真真 施華儀  
 吳少白 陳雅輝 許清果 許維儀 許鴻儀  
 陳希軒 吳健南 吳家耀 施清島 施碧霞 洪游奕  
 吳石芽  
 永遠名譽會長: 王仁森 李群華 吳小燕 吳玲玲 吳維新 施子清  
 施少文 施青采 施至錦 施良樹 施雨霜 施明權  
 施金滿 施勇力 施珠娜 施展熊 施能翼 施能耀  
 施教明 施清流 施培鈺 施毓群 施學概 洪天寶  
 洪建榮 洪重慶 洪美景 洪國修 涂雅雅 莊啓程  
 徐偉福 陳守仁 陳金烈 陳祖昌 陳聰聰 許成沛  
 許自逸 許自強 許秀燕 許其昌 許彬彬 許維業  
 張上頂 楊振華 楊孫西 蔡素玉 蔡經陽 盧溫勝  
 蘇千聖 施能宗 施海容 施新平 施金鍊 施政宏  
 施美珍 許婷婷 蘇文藝  
 名譽會長: 吳身宋 吳身團 吳明月 吳連炮 施小妮 施向明  
 施性振 吳海濱 施建青 施美莉 施家世 施純西  
 施淑坤 施篤齋 施德錦 施謙對 姚炳芳 許文超  
 許共榮 許志傑 顏乾成 許維傑 趙玉成 趙玉超  
 鄭古文 劉清裕 盧嘉龍 戴亞麗 施秋麗 施德惠  
 蘇淑茹 吳計全 施萬壘 施志遠 施志伴 施淑嫻  
 施金賞 施清積 施養城 吳卓謙 吳健宏 施金象  
 施教益 施芳雄 洪四清 洪燦然 趙華英 施金旋  
 施美蓉 施麗霞 張志雄 蔡燕燕 林世安 陳綿綿  
 吳海濱  
 名譽顧問: 范培基 鄭小生 許前途 施白瑩 許澤恭 龔愛華  
 許瑪瑛 吳貝康 許振基 施清輝 施麗麗 施順利  
 施靜容 龔素貞 施純挺 洪重慶 施榮懷 許少冠  
 施長利 施忠岳 許榮博 許文勝 許及時 蔡惠瓊  
 會務顧問: 施世澤 施明清 施淑月 施迦南 施純庚  
 陳天福 劉秀華 蔡章培 陳耀財  
 顧問醫生: 王雙芬(執照醫生) 王素霞(註冊醫師)

## 南僑中學香港校友會第十七屆理監事會芳名錄

- 會長: 施學順  
 理事長: 施明哲  
 常務副理事長: 施養善  
 副理事長: 許怡明 陳雅輝 許自強 洪國修 施毓群 吳小燕 施珠娜  
 施金鍊 蘇文藝 許彬彬 吳石芽 施海容 洪四清 施芳雄  
 施美莉 涂雅雅  
 監事長: 施德生  
 副監事長: 施政宏 施向明 施展望 施穗錦 施秋麗 蘇淑茹 施永樂  
 施德惠 吳計全 林世安 施新平 洪燦然 吳卓謙 趙華英  
 吳健宏 翁清省  
 秘書長: 施永康  
 常務副秘書長: 盧育新  
 副秘書長: 趙玉成 許麗娜 劉天增 施教農 施慶隆 施彩英 施金福  
 財務部主任: 邱佳民  
 財務部副主任: 施麗專 蔡燕燕 許瑪莎 鄭吉文 施一玲 吳清快 吳秀婷  
 總務部主任: 許婷婷  
 總務部副主任: 施秀吉 陳鵬鵬 施世超 鄭科雄 林麗娜 施永燦 施韻雅  
 社會事務部主任: 蔡章護  
 社會事務部副主任: 施榮榮 龔西榮 施能樞 許曙光 郭麗仙 施麗真 施麗永  
 宣傳部主任: 施萬壘  
 宣傳部副主任: 許志傑 施天德 吳恩典 陳榮水 許澤典 陳乙鋒 吳希達  
 福利部主任: 陳娟娟  
 福利部副主任: 許清清 施瑛瑛 施綿綿 張蘭燕 吳麗霜 施文藝 施美玲  
 公關部主任: 吳得勝  
 公關部副主任: 施純興 施素月 王雙鯉 郭錦繡 吳炬華 李聖川 施永康(西商)  
 發展部主任: 翁清泉  
 發展部副主任: 吳文雅 許金旋 蔡愛玲 陳綿綿 洪月華 官珊鴻 施春仲  
 康體主任: 許金鈿  
 康體部副主任: 施志遠 施榮新 許友權 洪淑坤 施秀柳 洪淑瓊 張麗娜  
 文娛部主任: 施清輝  
 文娛部副主任: 劉瓊輝 施素芬 吳慈悲 施秀金 許瓊瓊 吳瑪慧 施忠民  
 青年部主任: 許榮德  
 青年部副主任: 施家焯 許嫻娟 許鑫娟 施敏麗 施敏霞 劉志堅 施振寧  
 施向群 施少林 施友才 柯孫勝 莊俊藝 施麗猛 施玉宣 施建寧  
 蔡福妙 吳淑美 施淑平 施秋心 施麗玲 許淑好 許團體  
 施淑月 郭敏敏 施建平 施麗莎 吳謹慎 吳清溪 施寶善 施教圖  
 施麗莎



## 附屬第二屆婦女委員會芳名錄

- 永遠榮譽會長: 洪美景  
 會長: 陳真真  
 副會長: 楊榮治 洪彬雅 施金旋 施美蓉 涂雅雅  
 施珠娜 施淑嫻 施美莉 吳文雅 施麗霞  
 施秋麗 陳綿綿 趙華英 陳雅輝 施小妮  
 施麗猛 莊俊藝 施金鍊 吳小燕 施德惠  
 施淑茹 蘇淑茹  
 常務理事: 王美晒 王雙鯉 吳美德 吳淑美 官珊鴻  
 施秀吉 施純純 施素芬 施瑛瑛 施綿綿  
 施韻雅 施麗專 洪月華 洪淑坤 許秀燕  
 許金旋 許清清 許婷婷 許瓊瓊 許麗娜  
 郭錦繡 陳娟娟 陳鵬鵬 蔡燕燕 張南燕  
 吳麗雙 吳瑪慧 吳秀婷 施麗莎  
 理事: 王素霞 王雙芬 吳慈悲 林麗娜 施玉串  
 施秀金 施秀柳 施素月 施敏霞 施敏麗  
 施團團 施寶善 洪淑瓊 莊萍萍 許瑪莎  
 許嫻娟 許鑫娟 郭麗仙 郭紫玲 劉瓊輝  
 蔡愛玲 吳真真 張麗娜 施麗真 施麗永  
 施彩英 施一玲 施淑月 施玉瑄 施美玲  
 許金時 郭敏敏 施建平 施秋心 施麗玲  
 許淑好 施教治