# Grand YOHO三周沾逾千伙

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)美聯儲議息在即,本港新盤銷情仍火熱。錄得2,182 個登記、由新地發展的元朗 Grand YOHO 第一期昨日展開第四輪銷售,包括 255 伙標 準戶及5伙特色戶,消息指,昨日售出244伙;有向隅客抽中前籌,斥資約1,600萬 元購入2伙兩房戶。該盤於過去三周已累沽1,003伙,套現約90億元。連同其他新 盤,昨日一手盤共售出281伙。

┇ 朗Grand YOHO第一期新一批255伙標準戶於昨日下 **几**午1時推售,不少準買家到場排隊報到,人龍延至報到 處外下層等候區,場面熱鬧。準買家進入售樓處報到後再分 組抽籤安排揀樓次序。5伙特色戶的準買家於昨日早上11時 報到,再抽籤安排揀樓次序,消息指已沽出4伙特色戶。

美聯物業住宅部行政總裁布少明表示, Grand YOHO續開 紅盤,大手客踴躍入市,美聯客戶出席率逾80%。美聯昨天 便有約30組客戶連購2伙,當中更有大手用家由開售至今每 次推售均入票,終於如願以償於昨天斥約1,600萬元一口氣購 入2伙兩房戶,打算作自住用途。布少明稱,Grand YOHO 推出以來獲市場追捧,在美聯的客戶中,是次用家比例佔約 60%。由於預期項目租金回報率理想,投資客佔比亦有約 40%。新界區客源約佔65%,港、九地區客源則佔約35%。

#### 喜築首批獲超額登記

麗展與市建局合作的土瓜灣喜築首批118伙乘勢高開

展高級副總裁潘鋭民表示,已獲超額登記,對收票反應滿 意,並指有近20%客戶有內地背景,其次以年輕本地客為 主,將於明日公佈銷售安排。

### 何文田山畔加推48伙

由永泰地產及南豐發展之何文田山畔昨日加推48伙,部分 單位加價約1%。其中43伙於周三推售,另外19樓A室及C 室以招標推售,周三截標。永泰地產發展銷售總監顏景鳳昨 表示,何文田山畔已取得滿意紙,配合現樓推售,昨日上載 48伙新價單及其中45伙的銷售安排,涵蓋1房戶至4房戶。 該批單位扣除所有優惠及回贈後, 折實實用平均呎價 22,944元,折實售價由約710.3308萬元起。發展商提供 「360 天輕鬆付款計劃」及「從價印花稅優惠」高達8.5%, 所有單位按揭則沿用「3+3置安心計劃」,貸款年期長達6 年,首3年供息不供本,買家毋須提供任何入息證明。



■Grand YOHO第四輪推售,售樓處登記買家依然人頭湧 蘇洪鏘 攝

### 維港峰複式戶售 1.77 億區內新高

英皇於西環的維港峰昨日透過招標形式,獲一組買家斥 1.77 億元買入 45 樓、46 樓 B 室複式大戶,實用面積 2,747 方呎,呎價6.44萬元,成交價及呎價料為同區新高。

二手方面,北角新盤尚譽定價進取,令不少買家轉投二手 尋寶。世紀21嚴智贇表示,北角丹拿花園4座高層F室,實 用面積540方呎,2房間隔,座向南望山景,獲外區換樓客 以788萬元高市價一成承接,實用面積呎價14,593元。原業 主於2009年1月以263萬元購入物業,持貨至今將物業活 售,賬面獲利525萬元離場,單位7年升值近2倍。

一手盤昨日銷情	
樓盤	銷量(伙)
元朗Grand YOHO	244
元朗朗屏8號	10
何文田皓畋	6
屯門滿名山	6
紅磡環海・東岸	2
元朗映御	2
將軍澳SAVANNAH	2
將軍澳海翩匯	2
筲箕灣ISLAND RESIDENCE	2
西營盤Kensington Hill	1
何文田ONE HOMANTIN	1
西半山羅便臣道80號	1
西半山瀚然	1
旺角SKYPARK	1
合計	281
<b>制 毛 ・</b> シ	7 4 汲兴廷

製表:記者 梁悦琴

## 支付寶「登陸」德國

香港文匯報訊 據中新社柏林電,中國第 三方支付平台支付寶和德國腕錶與珠寶品牌 Wempe 於當地時間16日共同宣佈,通過與 德國支付服務供應商 Concardis 合作,中國 遊客今年10月起可在Wempe於德國法蘭克 福、漢堡和科隆等地的門店,直接使用支付 寶手機應用程式 (App) 完成支付。

Concardis當天表示,這是與支付寶啟動 的首個合作項目。待首批門店順利試運後, Wempe 將於 2017 年初使其德國全境的門店 均通行支付寶。

支付寶歐洲、中東以及非洲地區主管劉宇 通過新聞稿表示,「與Wempe 的合作對於 支付寶而言是其在德國市場擴張,以及在本 地區主要都會區獲得立足之地的關鍵一 步」。

數國家,但直接完成支付的機會仍然極為有 限。以德國法蘭克福機場為例,目前除一家 免税店支持支付寶手機應用支付外,大量商 戶仍無法提供「掃一掃」的支付體驗。

### 進軍歐洲第一步

此次通過Wempe落地,或將成為支付寶 接下來在歐洲廣泛佈局的一個開端。據 Concardis 方面介紹,支付寶從今年6月起 即與其針對「攻關」德國零售商展開合作。 Concardis與支付寶在德國實現的支付場 景與中國消費者在內地所熟悉的模式並無二 致, 商家在其終端上顯示一個二維碼, 消費 者手機掃碼即可完成支付。德國支付行業專

業人士指出,這意味着支付寶在搶佔德國 POS 端的競爭中走在了其主要對手 PayPal

目前,支付寶還在歐洲大部分中國遊客前 往的國家,支持通過支付寶App一鍵呼叫優

德國正成為中國遊客出境遊最青睞的目的 地之一。據德國國家旅遊局統計,2014年 在德國過夜的中國遊客已突破兩百萬人次, 這一數字從2004年至2014年間增長了超過 250%,並還在持續增長中。德國之聲援引 該機構預測指出,來自中國市場的過夜住宿 人數將在2030年超過500萬。另據英國 《金融時報》估算,中國遊客在歐洲遊玩期 間,人均消費達到5,200美元(約合4,650

## QQ紅包中秋節收發量逾5億

節不僅是闔家團圓、賞月吃月餅的日 子,收發電子紅包繼續大受「90後」歡 迎。根據騰訊 QQ 錢包官方數據顯示, 中秋節騰訊 QQ「紅包」收發量已逾 5 包」收發量按年大幅增長。

報道指,騰訊支付基礎平台與金融應 用線副總經理、騰訊QQ錢包總經理鄭 浩劍透露,今年中秋節的騰訊QQ「紅

### 長實3酒店推優惠月租計劃

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)長實旗 下的紅磡「海灣軒」、「海韻軒」及馬 鞍山「海澄軒」精選小量酒店套房推出 「圓滿優惠」租住計劃。凡於今年9月 30日前簽妥協議書,租用6個月至12個 月,並於今年10月31日前入住,可獲優

屈臣氏禮券、免費Wi-Fi服務;一筆過繳 付12個月租金,更可享高達4%回贈。

當中海澄軒酒店套房月租13,800元起 海韻軒酒店套房月租14,800元起、海灣軒 酒店套房月租16,800元起,優惠租金以6 個月至12個月租期計算。同時推出日租7 惠月租。租用12個月租戶可獲送500元 天及15天全包優惠,供新短期住客享用。

## 粤桂共探國際產能合作

**杳港文進報訊(記者** 曾萍 南寧報道)由兩廣 政府聯合舉辦的粤桂合 作特別試驗區珠江——西 江經濟帶「一帶一路」國 際產能合作及供給側結 構性改革發展論壇日前 在南寧舉行。來自內地 及兩廣的專家、學者共 同探討了珠江──西江經 濟帶建設在「一帶一 路」戰略背景下,粤桂 合作特別試驗區參與國 際產能合作和結構性改 革的新路子,以期探索 出可複製、可推廣的 「粤桂方案」。此外論 壇還促成一系列合作, 16個項目簽約落地粤桂 合作特別試驗區,總投 資額逾200億元人民幣。



■16個項目簽約落地粤桂合作特別試驗區,總投資額超過200億元人民幣

**声** 東省政府副秘書長李貽偉表示,粵 桂兩省區要發揮好各自的優勢,共 享「一帶一路」、珠江——西江經濟帶建 設的機遇,深入開展和推進國際產能的

### 總投資逾200億人幣

廣西壯族自治區副主席張秀隆則對粵 桂合作提出創新合作機制體制、深化與 粵港澳周邊地區和東盟國家的合作、堅

持綠色發展等三點建議。

據了解,近年來,粵桂兩省區突出粵 桂合作特別試驗區開發建設、體制機制 創新為重要平台和抓手,簽署了《關於 建設粵桂合作特別試驗區的指導意 見》、《粵桂合作特別試驗區建設實施 方案》等一系列指導、支持試驗區開發 建設的指導性文件和方案,為粵桂合作 特別試驗區體制機制創新、基礎設施建 設、招商引資等方面取得了豐碩成果。

### 山東打造農產品整體品牌

香港文匯報訊(記者 丁春麗 濟南報 道) 記者從山東省政府新聞發佈會上獲 子」,山東省將打造一個在國內外享有較 高知名度和影響力的農產品整體品牌形 象。2020年,實現整體品牌價值達到100 億元 (人民幣,下同)以上。

山東省政府副秘書長李娥介紹,該省擁有 區域公用品牌達300多個,其中20個進入 《2015年中國農產品區域公用品牌價值排行 榜》百強,數量居全國首位。其中,煙台蘋 果品牌價值105.86億元、位列第二;東阿阿 膠、威海刺參、金鄉大蒜、蒙陰蜜桃、微山 湖等品牌價值均達到40億元以上。

但在李娥看來,山東雖是農業大省,但 山東農業的發展也面臨着有口碑無品牌、 農產品附加值低等諸多問題,品牌形象與 該省農業地位不相稱。

### 2020年與國際標準接軌

施方案》提出,到2020年,培育知名區域 全產業鏈的「一條龍」農業科研組織模 公用品牌50個,打造培育一批糧食、油 式。力爭「十三五」末,農業科技進步 料、果品、蔬菜、食用菌、苗木花卉等十 貢獻率達到65%。



大產業知名企業產品品牌。2020年,建立 起符合山東實際又與國際標準接軌的農業 標準體系,實現農業標準體系全覆蓋;出 口農產品質量安全示範區達到50個,蔬菜 標準化生產基地達到1,000個;全省農產 品監測合格率保持在98%以上。

據山東省農科院副院長張立明介紹, 山東農業將在全國範圍內啟動第一個省 級「農業科技創新工程」。該工程的目 標是搭建分工協作明確的「一盤棋」農 山東省編制的《全省農產品品牌建設實 業科研工作新格局,創建覆蓋上中下游

## 甘肅核桃產銷對接會成交逾28億



「核桃節」上,各大品種核桃爭奇 令觀者目不暇接、大飽口福

香港文匯報訊(記者 肖剛 甘肅報道) 2016 · 甘肅隴南成縣核桃產銷對接商貿洽 談會暨縣域電商生態共建論壇日前舉辦, 甘肅隴南市成縣與來自浙江、廣東、陝 西、河北、北京、瀋陽等省市的10家企業 簽訂核桃購銷合同11個,銷售核桃產品 3,550 噸,簽約金額1.695 億元(人民幣, 下同) ,同時,還簽訂文化旅遊、有機核 桃深加工、藍莓產業化基地建設及加工等 招商引資項目5個,簽約儀式成交額總計達 28.455億元。

隴南市市長陳青表示,舉辦此次活動, 肖剛 攝 旨在進一步搭建核桃營銷平台,共建縣域 人就業。

電商生態全產業鏈,將隴南打造成全國優 質核桃集散中心、價格形成中心和信息發 佈中心,助推群眾增收致富,為實現整體 脱貧和與全國一道全面建成小康社會奠定 良好基礎。

隴南是秦巴山地核桃最佳適生區之一, 是全國重要的優質核桃生產基地和原產 地,全市核桃基地面積達到410萬畝,預計 今年核桃產量11.6萬噸、產值23.2億元, 面積和產量均居全國第二。

同時,隴南被國務院扶貧辦確定為全國 電商扶貧示範市,電子商務產業孵化園已 建成運營,阿里巴巴 · 隴南產業帶成功上 線,獲得2015中國消除貧困創新獎,網店 累計實現銷售收入43.5億元,帶動5.7萬

## 寧夏電商物流園與產業園開園

道)9月10日,寧夏賀蘭縣「雙喜臨 門」,銀川電商物流園開園與中阿跨境電 商產業園先後開園。這也標誌着賀蘭縣 成,電商經濟發展再添新動力。

億元人民幣,經過一年的建設,已建成 裹30萬件。

香港文匯報訊(記者 王尚勇 寧夏報 11 萬平米的電商倉儲、快遞分揀和互聯 網體驗區,入駐運營順豐、申通、中 通、百世匯通等8家全國知名快遞物流企 業;阿里巴巴農村淘寶、蘇寧易購、京 「一區三園多點」的電商發展格局已經形 東商城等12家區內外知名電商企業;已 逐步成為打造全國電商標杆縣的重要支 當天開園的銀川電商物流園,總投資3 撐,項目全部實施後,可日處理快遞包

## 鄭州辦「中國創翼」青年創業創新大賽

9月12日,由中國宋慶齡基金會、人力資源 和社會保障部主辦,河南省人力資源和社會 保障廳承辦的第二屆「中國創翼」青年創業 創新大賽農民項賽全國半決賽在河南鄭州開 和政府職能部門作用,聯手支持「雙創」,藝、智能家居等行業。

香港文匯報訊(記者 劉蕊 鄭州報道) 營造良好創業環境,激發青年創業熱情,以 創新引領創業,以創業帶動就業。

據了解,作為農民工專項賽全國半決賽 承辦省份,河南省共有19個項目入圍全國 青年創業創新大賽半決賽,有5個項目入 賽。本屆大賽以「共圓中國夢、青春創未 圍農民工專項賽全國半決賽,項目涉及網 來」為主題,旨在發揮公益性慈善機構優勢 絡科技、電子商務以及毛筆加工、美術工