

中秋又到 港澳兩地食玩遊

一年容易又中秋，今年中秋假翌日假期正好是星期五，若計及緊接着的星期六、星期一共共有3天假期，全港各大小商家都抓緊這個難得的機會作推廣，食玩購樣樣齊。如果想離開香港又不想去太遠的地方，還可以搭船過大海到澳門賞中秋花燈。3天小長假期，足可以令你開懷暢玩，盡情食玩遊。

■香港文匯報記者 周曉菁、莊程敏

遊 澳門花燈節



「澳門花燈節」，由即日起至10月10日展出逾40件玉兔花燈慶祝中秋佳節。

澳門中秋節也有慶祝活動。由澳門壹號廣場及澳門旅遊局合辦首個「澳門花燈節」正在舉行，由即日起至10月10日展出超過40件玉兔花燈慶祝中秋佳節，亦與澳門國際煙花匯演同期舉行。展覽由著名澳門土生葡人建築師及藝術家馬若龍(Carlos Marreiros)設計，以此公共藝術項目改造海濱空間。「澳門花燈節」更有一系列的活動，包括南灣遊湖或品嚐美點，觀賞煙花匯演及迷人夜景。

玉兔藝術裝置照夜空

壹號廣場「澳門花燈節」的點睛之作是一件長18米、高11米的巨型充氣玉兔，將傳統玉兔花燈的形象設計成玩味十足的藝術裝置映襯海旁景色。此藝術裝置的設計靈感源於2010年上海世界博覽會的澳門館，其設計意念源於馬若龍兒時與家人共賞傳統花燈的美好回憶，以這個中國傳統慶節活動象徵團圓圓滿。壹號廣場會張燈結綵，以超過40件佈滿湖邊的玉兔花燈與遊客共慶佳節。

另外，澳門文華東方酒店御苑餐廳將於「澳門花燈節」舉行期間，推出一系列中秋節慶餐飲，大堂酒廊將大受歡迎的傳統下午茶加入玉兔雜莓乳酪蛋糕，中秋限定的玉兔芝士蛋糕更於文華東方餅店發售。

玩 apm「潮流音樂節」

為慶祝中秋節，apm推出連串大型慶祝活動及宣傳攻勢，包括舉行「apm潮流音樂節」，讓有潛質的唱作新人和組合發「聲」表演，與市民一同享受音樂。新鴻基發展(中國)董事馮秀炎說，apm開幕至今已邁進11周年，apmmusiclive音樂舞台共舉辦超過3萬場，孕育了逾500個創作歌手和組合，當中包括一些已經在樂壇發光發熱的響亮名字，為香港樂壇出一分力。

免費專車往返郵輪碼頭

今年apm秋日推廣費達300萬元，較去年升10%，當中包括限量送出W酒店月餅禮盒、歌后容祖兒熱捧人氣唱K神器、秋日美食現金券等，禮品總值逾100萬元。至於郵輪旅客方面，9月份將有5艘郵輪訪港，將吸引近2萬名郵輪旅客來港觀光消費，屆時apm將提供約75班免費專車往返碼頭及商場，預計可招待1,500至2,000名郵輪旅客，人均消費2,000至3,000元，可為商場額外帶來250萬元消費額。

她預計，9月14日至18日共5天的中秋節高峰期，apm商場總人流可達150萬人次，較去年升10%；生意額可達4,300萬元，較去年升8%至9%，預料特色食品、潮流服飾、化妝美容、餐飲及電子數碼產品較受惠。



「apm潮流音樂節」，讓有潛質的唱作新人和組合發「聲」表演。

樂富「屍囚之路」迎萬聖節

中秋節過後，很快就到萬聖節，領展(0823)旗下樂富廣場一如以往設立免費「鬼屋」吸客。「食正」電影「屍殺列車」的熱潮，將於今日起推出「屍囚之路」的喪屍主題鬼屋，更新增創新的Hologram 3D立體浮空投影技術，做到虛實鬼魂在屋內四周飄浮的效果，以及人臉檢測科技(Face Detection)的「驚魂照屍鏡」。

鬼屋一共設有7大驚嚇區域，包括入獄上路、陰森重犯監房、恐怖大監倉、精神病犯奪命監房、喪屍控制室、血淋淋飯堂，四大名屍刑室。

聘長隆設「喪玩嘉年華」

另外，商場今年首度與珠海長隆海洋王國合作，特設「喪玩嘉年華」，設有一系列有獎攤位遊戲。活動設有

領展樂富廣場今日起推出「屍囚之路」喪屍主題鬼屋。

「喪玩快證套票」申請，顧客於指定領展商場或街市一星期內累積消費滿港幣400元或以上，即有機會換領一套，套票包括屍囚之路特快門票2張及喪玩嘉年華遊戲券2張。活動於9月16日至10月31日(逢星期五至日、公眾假期及萬聖節當日)，下午4時至10時，領展樂富廣場B區露天平台舉行。



購 杏花新城「勁、型運動區」



杏花新城「勁、型運動區」趁中秋長假開幕，30個潮牌進駐。

杏花新城「勁、型運動區」本週日(18日)開幕，面積43,000平方呎的商場引入近30個國際運動品牌，包括全港最大的Nike Factory Store，以及全港首間潮牌Ipanema專賣店，還有Adidas、Converse、Descente、Free Running Pro、Holos、Kappa、le coq sportif、New Balance、Munsingwear、Nike、NIKKO、SKECHERS、Under Armour等。

商場於9月18日至10月30日推出「開幕月優惠」，其間全部運動商品均有折扣，部分商品更低至4折。

港灣豪庭贏郵輪之旅

港灣豪庭廣場推出《中秋賞「越」大抽獎》，消費滿港幣100元即可參加抽獎，有機會贏取8日7夜雙人豪華郵輪「雲頂夢號」至越南之旅，前往峴港、芽莊、下龍灣或胡志明市等地，其他獎品還包括：Samsung 55吋高智能電視、OSIM小天后復刻版按摩椅、Apple iPad Pro 9.7 inch 32GB平板電腦及千色(CIT-ISTORE)500元購物禮券等。

其間，商場還特設賞「越」花燈裝飾及「嘜」越市集。賞「越」裝飾內掛滿不同形態、色彩的越式花燈，以及各款設計精美的越南斗笠。另外，「嘜」越市集為大家帶來各款越南特色產品以供選購。



港灣豪庭廣場推出《中秋賞「越」大抽獎》，消費者有機會贏取雙人豪華郵輪「雲頂夢號」至越南之旅。

食 帝京軒嚐當造大閘蟹



帝京軒推出秋色大閘蟹宴。

秋風起，蟹腳肥，又是品嚐大閘蟹的好時節。10月1日至11月15日期間，帝京酒店中菜廳帝京軒將推出一系列以太湖大閘蟹入饌的美食「蟹皇美饌宴」。

「蟹皇美饌宴」套餐中，大廚以太湖大閘蟹入饌，並糅合傳統粵菜烹調精華，炮製六道以蟹粉和各式食材配合的菜式，套餐包括：龍皇蟹粉花膠燴燕窩、清蒸太湖大閘蟹、蟹粉香煎北海道帆立貝等，每位638元。同時，酒樓還會推出「品味蟹美饌」及「秋色蟹粉美饌」等套餐。

鄭州推「房九條」嚴控樓市



香港文匯報訊(記者 涂若奔)隨着內地房價越漲越高，地方政府的調控決心亦隨之加大。河南省鄭州市政府於本週三深夜在其網站公佈《鄭州市人民政府辦公廳關於促進房地產市場持續平穩健康發展的通知》(簡稱《通知》)，共涉及九條房地產調控政策。其中最引人矚目的，是在調整土地出讓方式上，引入了「報價中止」的限制性條款。有業內人士稱，該措施與A股一度實施的「熔斷機制」異曲同工，是專門為抑制「地王」而量身訂做的政策。

《通知》披露，依據土地評估價、基準地價及市場指導價合理確定居住用地及兼容居住用地的其他用地的掛牌起始價。鄭東新區、鄭州經濟開發區土地出讓時，網掛報價超過50%溢價率時，網掛報價中止，採取「限地價、競房價」，即地價確定，參與網掛的競買人現場競綜合房價，綜合房價報價低者為競得人。市內五區及鄭州高新區土地出讓時，網掛報價超過50%溢價率時，網掛報價中止，參與網掛的競買人進行最後一次現場報價，依據掛牌須知等相關規定，確定競得人。

網掛報價設熔斷機制

分析指出，所謂「熔斷機制」，也叫自動停盤機制，是指當股指波幅達到規定的熔斷點時，交易所為控制風險採取的暫停交易措施。而在此次鄭州的最新《通知》中明確規定，「在土地出讓時，網掛報價超過50%溢價率時，網掛報價中止」；該措施的功能顯然與A股一度實施的「熔斷機制」相類似，被認為是少見的為土地市場「量身訂做」的調控政策，其具體實施效果值得期待。

在資金層面，《通知》規定，除大棚戶區改造用地外，居住用地及兼容居住用地的其他用地土地出讓競買保證金繳納比例提高到100%，溢價部分土地出讓金在土地出讓合同簽訂後10個工作日內繳清。此外，公積金個人住房貸款單筆最高金額同時按三個條件核定，一是貸款金額不超過相應最高貸款限額，二是嚴格按照繳存餘額規定的倍數發放個人貸款，三是月還款額不超過家庭收入的60%。購買首套自住住房的，單筆最高貸款額以上述第一和第三這2個條件核定。

此前，鄭州樓市持續火爆。中國指數研究院數據顯示，8月份鄭州房價過萬，達到每平米10,093元(人民幣，下同)。在

土地市場，鄭州市國有建設用地使用權網上交易系統顯示，8月份鄭州推出的三塊城鎮住宅用地，推出價分別為28,000萬元、134,000萬元和105,400萬元，而成交價則分別達到149,600萬元、351,000萬元和255,400萬元。

新例出台前兩地王「免戰」

對此，官方調控態度明確。鄭州市市長程志明上個月在公開場合提出要加大房地產市場調控力度，確保房地產市場平穩運行。此後，鄭州調控傳言頻出，多次引起市場關注，官方最終在中秋節前夕推出《通知》，被稱為「房九條」的鄭州版調控措施自此正式落地。值得關注的是，就在上述「房九條」出台的幾個小時前，鄭州經開區的「地王劇」剛剛落幕。兩塊原定於本月底迎來歸屬，且被「預封地王」寶座的兩塊北龍湖的土地突然高掛「免戰牌」，此舉被認為是鄭州樓市調控的「劇透」。

不過，有業界人士認為，相比其他城市調控，偏重需求端控制，鄭州此次則主要針對土地市場，從競拍機制、競買保證金繳納比例、房企購地資金來源等多方面，調控土地價格，與個人購房者關聯不大。

上海旅遊節半價景點冰火兩重天

香港文匯報訊(記者 孔雯瓊 上海報道)隨着上海旅遊節的展開，滬60家景點相繼推出半價活動，從實際情況來看，半價優惠導致很多景點出現「冰火兩重天」的不均衡現象。

動物園水族館爆棚堵塞

據了解，上海野生動物園因為受歡迎程度高，實行半價後一度出現遊客爆棚現象，門口需要排隊3小時方得入園，而自駕遊客在距離園區2公里之外就遭遇擁堵現象，現場秩序非常混亂。此外，上海海洋水族館也人頭攢動火爆異常，售票處出現大規模客流擁擠狀況。

與此同時，也有不少景點在實行半價之後依然冷清，如金茂大廈和環球金融中心等客流總數沒有因為票價的減半而大幅提高，依舊保持和以往持平的水準。

上海旅遊業內人士對此建議，可以在旅遊節期間選擇錯峰出行，不必非選擇熱門景點不可，可以在半價活動期間前往一些客流較少的古鎮、水鄉享受安靜時光。

此外，近期恰逢中秋佳節，很多公園和植物園中的桂花也正當開放期，遊客亦可選擇附近綠地公園做中秋賞桂，尤其是上海植物園近日將迎來園內早銀桂的大量開放。