

8月新增貸款超預期

個人按揭佔逾半 企業短中長貸款均負增長



中國人民銀行公佈的數據顯示，8月末，中國廣義貨幣(M2)餘額151.10萬億元人民幣，同比增長11.4%，增速比上月末高1.2個百分點，比去年同期低1.9個百分點。

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報道)中國央行14日發佈8月金融數據顯示，8月末廣義貨幣供應量(M2)同比增速回升至11.4%，增速比上月末高1.2個百分點，當月人民幣新增貸款9,487億元(人民幣，下同)，較7月幾乎翻倍，其中個人按揭貸款佔比過半，企業短期和中長期貸款卻雙雙負增長。市場人士分析，8月貨幣信貸均超預期，居民加槓桿仍是主因，企業融資仍存困難，企業去槓桿進行中，貨幣政策及流動性料繼續維穩。

數據顯示，8月人民幣貸款增加9,487億元，同比多增1,391億元。從新增貸款的結構上看，代表個人住房貸款的住戶部門中長期貸款仍為8月貸款主力，個人按揭貸款佔比超50%，非金融企業貸款增長則以票據融資為主，短期和中長期貸款均出現減少。

人民幣貸款增加7,969億元，同比多增213億元；對實體經濟發放的外幣貸款折合人民幣增加70億元，同比多增690億元。

M2升至11.4% 高於上月末

在貨幣供應方面，8月末，廣義貨幣(M2)餘額151.10萬億元，同比增長11.4%，增速比上月末高1.2個百分點，比去年同期低1.9個百分點。

狹義貨幣(M1)仍保持高速增長，其餘額為45.45萬億元，同比增長25.3%，增速比上月末低0.1個百分點，比去年同期高16.0個百分點；流通中貨幣(M0)餘額6.35萬億元，同比增長7.4%。

M1與M2間剪刀差收窄

值得一提的是，這是M1時隔5個月出現同比增速的回落。M1與M2之間的剪刀差，也從7月的15.2個百分點縮小到13.9個百分點。

招商證券報告分析稱，8月份新增人民幣貸款遠超市場預期，其中居民中長期貸款繼續大幅增長5,286億元，居民信貸加槓桿趨勢顯著；企業中長期貸款下降80億元，反映銀行對企業信貸投放意願不強。

貨幣信貸均超預期，居民加槓桿仍是主因，企業融資仍存困難，企業去槓桿進行中，央行貨幣政策繼續維持穩健概率極大。

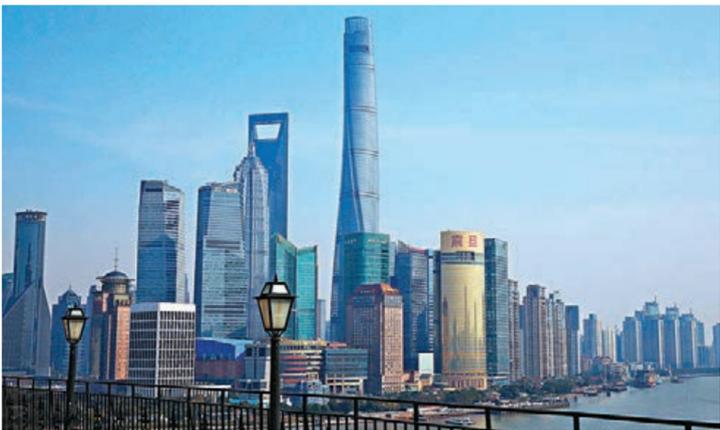
三菱東京日聯銀行(中國)首席金融市場分析師李劉陽指出，8月信貸總量超預期，但結構不好。房貸多，票據多，尤其是非金融企業中長貸減少，說明經濟反彈基礎不牢固。

貨幣政策方面，央行可操作空間不大，近期央行在公開市場通過增加14天和28天逆回購操作進行微調，但受經濟基礎、貨幣結構等制約，央行進一步放鬆的可能性很小。8月財政存款下降1,809億，反映財政支出再度發力。

新增人民幣貸款



綠地逾19億奪浦東地



圖為在外灘看浦東，「上海中心」大廈矗立於摩天大樓中，十分醒目。

香港文匯報訊(記者 孔雲瓊 上海報道)昨日上海土地市場上一幅商住綜合用地出讓，雖然只有35%的住宅面積，但因9月上海住宅用地的土地出讓數量極少，現場吸引14家開發商爭相競拍。最終綠地以19.2億元(人民幣，下同)、186%的溢價率競得地塊，折合樓板價25,755元/平方米。

容積率為2.2，地上建築面積74,550.08平方米，起點價為6.71億元，起拍樓板價每平方米8,999元。

14房企角逐 溢價率186%

儘管出讓條件較為苛刻，要求住宅面積不大於35%，但仍然吸引融信、寶龍、綠地、碧桂園等共14家房企角逐，開拍後不到半小時溢價率便突破100%，最終綠地以19.2億元囊括此地，樓板價25,755元，溢價率186%。

上海中原地產市場分析師盧文曦表示，目前周浦板塊內不少新房成交均價已經突破6萬元，從上述地塊樓板價來看，綠地住宅部分獲利壓力不會太大。

另有業內人士稱，9月隨着上海純宅地進入零供應階段，入市的商住用地遭追捧是在意料之中，且周浦作為原南匯離上海市區最近的板塊，今年備受追捧，5月一副宅地曾拍出近300%的溢價率，而綠地在周浦快板佈局也頗多。

中糧地產滬項目擬引合作方

另外，中糧地產昨天發佈公告稱，浦東新區新場旅遊綜合服務區A10-1地塊項目擬通過增資擴股方式引入合作方，共同開發有關項目。

中糧地產旗下全資子公司上海梁悅實業於今年6月底以24.4億元拍得浦東新區新場旅遊綜合服務區A10-1地塊，樓板價35,744元/平米，溢價率高達235.62%。項目位於上海迪士尼板塊，目前處於前期報批階段。為拓寬融資渠道，中糧地產全資子公司上海置悅實業擬通過增資擴股方式引入合作方，共同合作開發項目。

置悅實業持有梁悅實業100%股權，中糧地產擬與合作方共同以現金方式向置悅實業增資49,990萬元，其中上海公司增資24,990萬元，合作方增資25,000萬元。

增資完成後，上海公司和各方各持置悅公司50%的股權，並間接持有項目公司各50%股權。

大和資本：特朗普若勝選 勢挫中國出口



大和資本亞洲(除日本外)股票研究部首席經濟師賴志文。

當選，「第一天就會把中國定性為貨幣操縱國」，並支持對中國進口商品徵收45%的反補貼稅。

年內GDP或造成2.6%損害

而現時美國對中國出口商品的關稅為4.2%，若關稅大幅增加至45%，每年中國對美國的出口將下跌4,200億美元或87%，一年內對中國國內生產總值(GDP)造成2.62%的損害；若加上對內地就業及消費等連帶效應，中國GDP的損害將在幾年間達到4.82%。屆時，中國製造業將更依賴本土市場，將加劇中國產能過剩問題。

賴志文相信，出口的減少有機會引發外資撤資。若按關稅提升至45%計算，預期出口製造業會由中國移向美國或其他國家，導致外商直接投資(FDI)減少4,260億美元，對GDP的影響會有額外3.91%的損害。兩方的打擊將為人民幣帶來貶值的壓力及造成通縮，或迫使人民銀行推行更寬鬆貨幣政策以資資金外流加劇，令人民幣貶值壓力增加。

他認為，由於中國出口至美國的總額是美國出口至中國的四倍，因此特朗普當選對中國的影響大於美國，但預期美國經濟在特朗普的主張下將漸趨內向。另外，若美國對華貿易政策大幅修改，香港的經濟亦定會因內地出口貿易減少受到打擊。

寧波杭州灣新區建上海南花園

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)內地基建領域持續升溫，綠地控股宣佈，與寧波杭州灣新區管委會簽署合作協議，擬在寧波杭州灣新區投資500億元(人民幣，下同)，在滬甬合作示範區建設、城市規劃設計、基礎設施建設、公共服務設施建設、產業投資和地產開發等多個方面，全面啟動綜合開發建設，打造上海南花園。

出口加工區和浙江省產業集聚區，為寧波市對接上海的橋頭堡。

綠地投資500億元

根據協議，綠地控股將通過「1+1+1」，即基礎設施投資+產業導入+房地產開發並行推進的模式，全面參與寧波杭州灣新區的開發建設，2020年前將完成投資總額500億元以上，預計實現土地開發面積5,000畝以上。

綠地控股集團董事長、總裁張玉良表示，此舉亦標誌着綠地大基建戰略，正式從大基建向大投資拓展，未來綠地將重點聚焦《上海城市總體規劃(2016-2040)(草案)》所佈局的「1+6」區域，以及「長江經濟帶開發」、「一帶一路」、18個國家級新區等國家重點發展區域，通過搭建資源整合平台，加強各板塊的聯動發展，形成可複製、可推廣的區域綜合開發模式，實現政企合作共贏。

中糧包裝 完成員工持股方案

香港文匯報訊 中糧包裝(0906)稱，於9月9日完成管理層及核心員工持股方案的實施，合計配發1.77億股股份(由威合有限公司作為代名人持有)。

配發近1.8億股佔15.07%

此次配股完成後，中糧香港持股比例約為28.15%，奧瑞金持股約22.93%，管理層及核心員工認購則合計持股約15.07%。

公司表示，自從中糧集團入選國有資本投資公司改革試點以來，中糧包裝積極推進改革嘗試，於2015年底引入行業經營領導企業—奧瑞金成為公司第二大股東，實現股權多樣化，此次更是通過管理層及核心員工持股，進一步深化改革，開創中糧集團旗下上市公司混合所有制改革的首次嘗試。

招商蛇口前海投資組合營

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)為了更好地推進前海土地開發，招商蛇口和前海控股昨日簽署了合資公司，招商前海實業與前海投資控股分別認繳出資5億元人民幣，各佔合資公司註冊資本50%。公告顯示，

該次設立的合資公司名為深圳市前海蛇口自貿投資發展有限公司。董事會由七名董事組成，其中招商前海實業提名四名董事候選人，前海投資控股提名三名董事候選人。

滬部分中介因造謠被暫停網簽資格

香港文匯報訊(記者 孔雲瓊 上海報道)繼上海警方抓獲一批編造、傳播「上海房產新政」謠言的中介之後，日前上海市住建委表示對部分涉案中介正式立案調查，並暫停其網簽資格。

據悉，近期部分中介為提高業績，大量傳播「房貸新政」謠言，導致消

費者非理性搶房，擾亂了上海房地產市場的平穩健康發展。上海市住建委對此在官網發佈公告，表示已對編造、傳播謠言人員所在的金豐易居、太平洋房屋、我愛我家等中介企業正式立案調查，並暫停相關企業涉事部門(或門店)、人員的網簽資格。

滬指四連跌 險守3000關

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)中秋小長假前最後一個交易日，滬綜指低開後維持震盪，盤中一度跌破3,000點，最終收跌0.68%，報3,003點，險守3,000點整數關口，並收獲日線四連陰，兩市量能則進一步萎縮，共成交3,749億元(人民幣，下同)，較前一交易日再縮量200億元。

受人民幣中間價大幅下調169點子影響，滬綜指昨日開盤即受壓，跳空低開15點或0.48%，此後一段時間慣性下行，但在3,000點位置獲得支撐，跌幅一度逐步收窄，不過股民多持觀望心態，滬綜指缺乏上衝動力，午後曾低見2,995點，尾盤略反彈。

綜合本周計，三大指數全部收線，滬綜指累計下挫2.47%、深成指和創業板指

險守3000關

周內分別下行2.87%、2.65%。兩市個股繼續分化，但題材股活躍度有所提升。盤面上，智能穿戴、彩票概念、鈦電池、貴金屬、蘋果概念等漲幅居前，石墨烯、粵港自貿、水城改革、生命人壽、航天航空、環保工程等板塊下跌。

45%股民不看好節後A股

A股跌跌不休，嚴重打擊了股民信心。據東方財富網調查統計，45.1%股民認為A股下行通道已經開啟，久盤必跌魔咒再現；35%股民則認為下行通道並沒有開啟，暫時僅僅是技術調整而已，另有19.9%股民則認為暫時還不能確定。另外，高達45%股民並不看好節後A股的行情，38.1%股民看好，另外16.9%股民表示暫時還不好說。

郵儲行首日孖展佔集資額2%

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)今年全球集資最大IPO的郵儲行(1658)昨日起在香港公開招股，散戶認購反應慢熱，據6間券商，首日僅為其借出近6,700萬港元孖展額，相當於郵儲銀行公開發售集資的約2%。

訊和公開發售超購逾200倍

另一方面，本地地基工程承包商訊和集團(1591)昨孖展截止，據7間券商，合共為其借出近28.18億港元孖展額，相當

於公開發售集資超購逾200倍。此外，市場消息指，另一大型新股招商證券預期最快將於下周開始招股，集資最多20億美元(約156億港元)。聯席保薦人為招商證券、摩根大通及摩根士丹利。

招商證券日前在上交所公佈，擬發行最多11.787億股H股，集資主要用作拓展業務之用，並預計今年的業績或大為減退。另外，招商局集團為招商證券最大股東，現時的持股比例約50.86%。