

# 前海人才住房 三成定向港人 優惠月租僅千餘元 較周邊樓盤平逾半

香港文匯報訊 (記者 李望賢 深圳報道) 在前海工作的港人有望以低於市場數千元的價格租住人才住房。前海管理局日前發佈「前海合作區2016年人才住房配租方案」(以下簡稱「方案」)，啓動人才住房配租。據悉，本次配租的房源共2,679套，其中775套作為深港合作住房專門面向港資企業和港籍人才、境外高端人才配租，佔總數約三成。記者了解到，這些套房從35至50平方米不等，優惠月租僅在1,120元(人民幣，下同)至1,600元之間，而附近樓盤的同等面積住房，租金約為3,000元至5,000元。

**據**悉，本次配租的人才住房為龍海家園公共租賃住房項目。龍海家園總建築面積為70.4萬平方米，房源12,363套，是前海最早建成並投入使用的大型住宅項目，去年5月份開始交付使用。龍海家園以小戶型為主，採用全裝修交付，配備空調、櫥櫃等設備，整體達到綠色建築一星級標準。12,363套房源中，4,717套整體移交給前海管理局。

## 臨近地鐵 5分鐘抵前海

是次配租的2,679套房源中，單身公寓753套，建築面積約35平方米；一房一廳480套，建築面積約40平方米；兩房一廳1,446套，建築面積約50平方米。作為深港合作住房專門面向港資企業和人才配租的775套，包含357套單身公寓、104套一房一廳和314套二房一廳。

項目位於前海開發區東端南側，為地鐵前海車輛段上蓋保障性住房，距鯉魚門地鐵站僅500米遠。港人在鯉魚門地鐵站可乘坐前海港貨中心提供的「CTF HOKO」免費大巴或「前海行」班車，最快5分鐘便可抵達前海。

## 指標計分 現已申請受理

根據方案，基準租金標準為每月32元/平方米，這也意味着，這些租房的月租金將在1,120元至1,600元之間。不過具體租金，在基準租金基礎上，會考慮樓層、朝向、室內軟裝(購置傢俬家電等)等因素修正確定。記者查詢到，目前龍海家園附近的樓盤如星海名城，單身公寓租金為3,000元左右，50平方米的戶型則為5,000元左右。

根據方案，申請的港資企業要求工商註冊和稅務登記均在前海。根據稅收貢獻、營業收入、以及港資控股比例、是否在前海購買辦公用地等指標計分。原則上每家企業不超過20套。

港人申請則需在前海全職工作且具有學士學位以上學歷。根據學歷、在前海工作年限及個稅水平、是否屬於前海急需引進人才以及所在企業是否在前海買地買房或租房等指標進行計分。據悉，申請受理時間為9月12日至10月10日。



■在前海工作的港人有望租住低於市價的人才住房。圖為被前海優越條件吸引而來的港青。

記者李望賢 攝



## 多功能「前海通」一卡行深港

香港文匯報訊 (記者 李望賢 深圳報道) 前海發展迅速，吸引越來越多港企港人北上。前海方面也陸續推出便利措施，如「前海通」卡，兼具身份識別、交通出行、支付結算、跨境(區)應用等八大功能，令港人工作生活更加方便。

記者了解到，「前海通」在內地首度將生物識別認證技術與智能CPU卡相結合，通過在CPU卡上加載指紋識別模塊，記錄卡主個人指紋後，該卡將專屬專用，無法轉借他人，避免了卡片盜刷、無法掛失等

難題。目前，「前海通」先後為深港青年夢工場160多家深港創業團隊、其中香港團隊71家，提供園區智慧一卡通服務。港青持「前海通」卡即可實現園區門禁、考勤、食堂、停車場以及公共交通領域應用。未來「前海通」還將聯接前海和香港、澳門及珠三角周邊城市。

目前，港青可使用兼容「深圳通」、「八達通」的「互通行——前海卡」，實現前海工作生活一卡在手、深港通用的便捷生活方式。

# 「快播」淫品案 CEO判囚3年半

香港文匯報訊 據中通社報道，北京市海淀區法院昨日對深圳市快播科技有限公司(下稱「快播公司」)被告人王欣、吳銘、張克東、牛文舉涉嫌傳播淫穢物品牟利罪一案進行公開宣判。

## 公司處罰金過千萬

中新網9月13日報道稱，快播公司因犯傳播淫穢物品牟利罪，被處罰金人民幣一千萬元(約合港幣1,161萬元)，快播CEO王欣犯傳播淫穢物品牟利罪，獲刑三年六個月，被處罰金人民幣一百萬元。

新華網此前報道稱，2013年11月18日，北京市海淀區文化委員會從位於本市海淀區的北京某技術有限公司查獲快播公司託管的服務器四台。後北京市公安局從上述服務器中的三台服務器裡提取了29,841個視

頻文件進行鑑定，認定其中屬於淫穢視頻的文件為21,251個。

公訴機關指控，被告單位快播公司及其直接負責的主管人員王欣、吳銘、張克東、牛文舉以牟利為目的，在明知QVOD媒體服務器安裝程序及快播播放器被網絡用戶用於發佈、搜索、下載、播放淫穢視頻的情況下，仍予以放任，導致大量淫穢視頻在國際互聯網上傳播。

2016年1月7日、8日，海淀法院對快播案進行公開審理。當時王欣等四位快播人員否認有罪，法庭亦未宣判審理結果。9月9日，快播案再次開庭，王欣等被告均表示認罪，法庭宣佈審理結果另期宣佈。

快播公司成立於2007年。《南方都市報》此前報道稱，2011年，快播成為內地市場佔有率第一的播放器。2012年9月，快播總安裝量突破3億。



■快播CEO王欣(左)獲刑三年六個月。 網上圖片

## 神州快訊

### 海航禁Note7登機或託運

香港文匯報訊 (記者 何玲 海南報道) 三星Galaxy Note7電池爆炸案繼續發酵，繼多國警告消費者不要在飛機上使用該手機、美國呼籲消費者停用該手機後，海航集團13日下發緊急通知，禁止員工和乘客攜帶三星Note7登機或者託運。

海航集團安全管理委員會下發的《三星Galaxy Note7電池燃燒或爆炸風險提示的緊急通知》要求，集團員工禁止攜帶Galaxy Note7登機、託運，並且也不接受旅客在飛機上使用和託運Galaxy Note7。此前三星發佈公告稱，國行版Galaxy Note7，由於採用了不同的電池供應商，所以電池並不存在安全隱患，不會召回。

## 布達拉宮展百餘稀世精品

香港文匯報訊 據中新社報道，八寶書寫經書、合金銅質團龍紋松贊干布像、巨幅唐卡……位於西藏布達拉宮珍寶館的「布達拉宮精品文物展」昨日正式對外開放。公眾可在此一睹布達拉宮收藏的稀世珍品。據悉，主辦方從布達拉宮數以萬計的藏品中挑出了105件(套)精品文物呈現給公眾。展出的唐卡、造像、法器、瓷器、玉器等大部分展品都屬於國家一級文物。

其中，此次甄選的唐卡涵蓋了尼泊爾、齊崗、勉唐、欽則等不同畫派的上乘之作；藏傳佛教造像包含了印度、克什米爾、漢地等不同風格特徵的精品。除了稀世珍品，珍寶館院內還展示了來自布達拉宮管理處、羅布林卡管理處、西藏博物館、西藏文物總店等單位開發的文創產品以及北京故宮博物院選送的文創產品。

## 烏坎13人涉擾亂秩序被捕

香港文匯報訊 據新華社報道，記者昨日從廣東省陸豐市公安局獲悉，陸豐警方13日將涉嫌聚眾擾亂公共場所秩序、交通秩序等犯罪的蔡加粵、張向坑、楊錦貞等13名烏坎村村民抓獲歸案。

陸豐市公安局13日清晨通報稱，自6月19日以來，烏坎村蔡加粵、張向坑、楊錦貞等村民，不斷以製造謠言、恐嚇辱罵、威逼利誘等手段蠱惑煽動、策劃和要挾組織部分村民非法聚集，擾亂公共場所秩序和交通秩序，擾亂學校教學秩序，攔阻村內漁民出海打魚，阻礙商鋪正常營業，嚴重危害當地生產生活秩序，社會影響惡劣。為維護廣大群眾利益、恢復正常的生產生活秩序，當地警方依法採取行動，將他們緝拿歸案。

# 養老金新方案惠及逾億人

近日，上海、北京、陝西、雲南等12個省(區、市)陸續公佈養老金調整方案，養老金進入密集調整發放期。在政策鋪開後，預計將有8,500多萬企業退休人員和1,700多萬機關事業單位退休人員受益。

## 總體調整水平為6.5%

根據人社部、財政部4月15日印發的《關於2016年調整退休人員基本養老金的通知》，從2016年1月1日起，為2015年底前已按規定辦理退休手續並按月領取基本養老金的企業和機關事業單位退休人員提高基本養老金水平，總體調整水平為2015年退休人員月人均基本養老金的6.5%左右。

據悉，本次養老金調整，是自2005年以來對退休人員養老金的第12次上調。中國勞動學會副會長蘇海南在接受本報採訪時表示，漲幅6.5%的確定是「綜合考慮退休人員的生活保障、社保基金支付承

受能力等多種因素做出的科學合理的決策」。

各地已公佈的養老金調整方案，普遍採取定額調整、掛鉤調整與適當傾斜相結合的調整辦法。廣西、雲南、遼寧、江蘇等地也已明確了養老金發放的時間表，要求在9月底前將養老金發放到退休人員手中。

## 企事業單位同步調整

筆者了解到，首次實現企業與機關事業單位退休人

員養老金同步調整，是本次養老金調整的一大亮點。

2015年1月14日，國務院正式發佈《關於機關事業

單位工作人員養老保險制度改革的決定》，明確機關

事業單位實行社會統籌與個人賬戶相結合的基本養

老保險制度，宣告了養老金「雙軌制」的終結。

隨着「雙軌制」的廢除，機關事業單位退休人員

的養老金，開始與企業按照相同的辦法，由國家統

一調整。有評論指出，這向建立更加合理的基本養

老保險待遇調整機制邁出了重要一步，這一機制將覆蓋全體參保人員。

9月8日，江蘇省出台了退休人員養老金調整方案，要求企業退休人員人均基本養老金調整幅度超過7%，機關事業單位退休人員人均基本養老金調整幅度將控制在5.5%。

對此，蘇海南向筆者表示，「機關事業單位和企業同步調整，幅度大致相當，並如江蘇省那樣，適當安排企業退休人員退休金增幅稍高一點，有利於改善此前『雙軌制』下二者退休待遇差距過大的狀況。」

人社部社會保障研究所所長金維剛則認為，隨着機

關事業單位養老保險制度的改革，將來機

關事業單位和企業退休人員的養老金待遇差

將會逐步縮小。

人民日报  
海外版  
專供

小啟

因版面安排關係，「兩地融通」今日停刊一期。