

莫蘭蒂打側過 中秋或掛3號波

香港文匯報訊(記者文森)中秋節是一家人賞月的好時機,但天公不作美,隨著超強颱風莫蘭蒂逼近華南地區,中秋節將有狂風驟雨,市民或許未能觀賞月色。天文台預計,莫蘭蒂於昨晚深夜至今晨進入南海東北部,明天登陸廣東東部至福建一帶,屆時本港將出現狂風驟雨,天文台有機會改發3號強風信號。

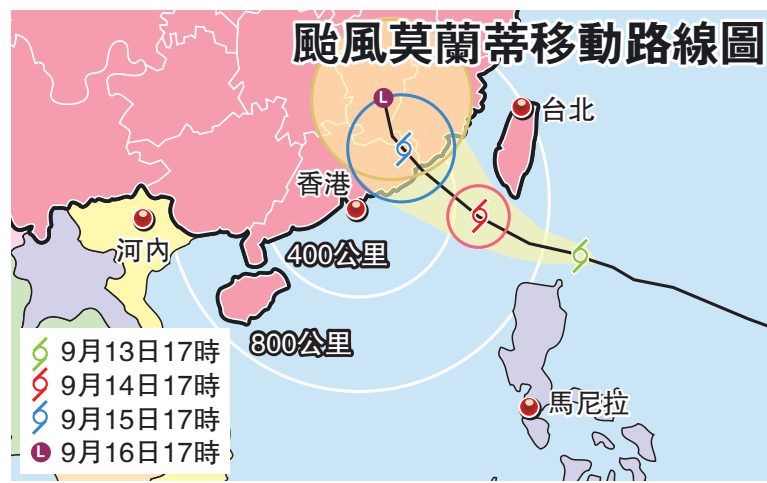
預測登陸粵東部至閩一帶

截至昨晚8時,莫蘭蒂集結在高雄東南面約370公里,預料向西北偏西移動,時速約22公里,橫過呂宋海峽,預計昨晚深夜至今晨進入南海東北部及香港800公里範圍,天文台今晨考慮發出1號戒備信號。

天文台又預計,莫蘭蒂於明天中秋節登陸廣東東部至福建一帶,將視乎情況再考慮是否有需要發出3號強風信號,預計本港明天及後天有狂風驟雨;隨著莫蘭蒂移入內陸,周末期間廣東沿岸天色將逐漸好轉。

天氣方面,天文台預計今天部分時間有陽光,天氣酷熱,但有煙霞,稍後局部地區有狂風雷暴;氣溫介乎攝氏26度至33度,吹北至西北風。展望未來,天文台預計明天有幾陣狂風驟雨,離岸及高地風勢較大,直至後天雨勢才會逐漸減弱。

另外,截至昨晚8時,熱帶風暴馬勒卡集結在沖繩島之東南偏南約1,490公里,預料向西北偏西移動,時速約22公里,大致移向台灣以東海域。



莫蘭蒂逼近華南,中秋節將有狂風驟雨,市民或許未能觀賞月色及維園彩燈。

茶座霸地廿年 地署縱容挨批

申訴署促主動抽查 收「暫准費」拒「零成本」違規

香港文匯報訊(記者翁麗娜)近年不時揭發有人非法佔用政府土地(佔地)及違反地契條款(違契),申訴專員公署主動調查發現地政總署採用規範化制度,而非主動打擊,導致時有違規情況。有新界村屋業主非法霸官地經營露天茶座,政府拖延近廿年才執法,其間竟沒有收取分毫。公署不接受地政總署以「資源不足」為解釋理由,建議至少要主動抽查,並向申請短期租約或豁免的人收取「暫准費」,杜絕違規者「零成本」霸地。



有前政府官員及商人被指在東丫背村佔用官地興建獨立屋及私家碼頭。

申訴專員公署高級調查主任馮天麗昨日表示,地政總署多年來容許佔地者及違契者,藉向該署申請「短期租約」或「短期豁免」條款,變相將非法佔地、違契規範化。而地政總署在審批規範化申請時,往往逾年仍未完成,加上在審批期間,該署會暫緩其執管行動,以致鄰近居民繼續受滋擾或造成不便。

短租申請期 無管制行動

新界時有聽聞「霸官地」事件。地政總署由2013年至2014年共接獲322宗來自沙田、大埔、元朗、屯門及西貢的「短期租約申請」。公署隨機抽取其中30宗個案,發現佔用人非法佔用的官地大多毗鄰住所及餐廳等地,用作私人花園、貨倉、露天茶座、停車場及商店等,涉及土地面積約3平方米至400平方米。在審批期間,分區地政處一般沒有管制行動,即使要求佔用人作出糾正而不獲理睬,亦鮮會採取進一步行動。

公署列舉其中一宗拖延近二十年仍未解決的霸地個案。該業主於1995年向地政總署提出以短期租約方式,租用其村屋外的130平方米官地經營露天茶座,並佔用附近另一幅官地作客人停車場。雖然當年已有約三十名村民反對,認為茶座妨礙原居民建屋計劃及污染環境,地政總署仍於1998年批出短期租約,但要求申請人解決當地居民的反對意見,惟此後多年,該露天茶座一直在居民反對聲中繼續經營。

地政總署2001年曾去信督促申請人先解決村民反對,才會繼續處理其短期租約申請,但未獲理會。直至2012年茶座更易手,新業主繼續佔用官地。公署批評地政總署最初未能當機立斷否決申請,其間更曾將個案擱置9年完全置之不理,令官地一直被非法佔用圖利,但政府卻無分毫進取。

批租時間長 變相助霸地

根據地政總署資料,各區地政處審批短期租約申請的時間偏長,如2012年接獲的291宗申請,最終獲批的個案平均處理時間長達14個月,不獲批准的個案平均處理時間亦長達8個月;直至今年中仍有22宗申請未完成審批。公署審研的30宗個案亦顯示,各區地政處審批「短期租約申請」平均耗時約14個月始能完成,最快的個案亦需時0.5個月,最長更達52個月,遠超該署訂於24星期之內完成審批的目標,變相延長霸地執管行動。

容許「規範化」致違規惡化

申訴專員劉燕卿批評,地政總署多年來一直以資源有限為由,不會就「佔地」及「違契」情況定期進行主動巡查,一般只會在收到投訴或其他部門轉介後方前往視察,而且在違規情況被揭發後又容許違規者申請規範化,變相鼓勵及縱容「先斬不奏」及「先斬後奏」的情況,以致違規問題不斷惡化。

地署「出招」顯決心

香港文匯報訊(記者翁麗娜)對於申訴專員公署批評地政總署採用規範化制度,無助打擊違規霸佔官地事宜,地政總署回應指,大體上接納調查結果,並會繼續跟進報告中多項建議。有關措施包括針對工廈違契個案,以風險為本,主動巡查目標工廈;透過使用無人駕駛飛機系統及航空照片,防止非法搭建構築物;對在私人農地上正搭建的違契構築物和工廈違契用途涉及公眾安全的個案,會拒絕接受規範化申請等。該署表示,希望一系列措施顯示署方打擊非法佔用政府土地及違契情況的決心。

麥美娟:最迫切增人手

工聯會新界西立法會議員麥美娟回應本報查詢時表示,新界霸佔農地問題存在已久,最迫切是政府應該增加前線人手執法。

她指,地政總署長久以來存在人手不足問題,如今公署提出報告,正好提醒地政總署應該增加人手。她認為「短期租約」有其價值,「平時一幅農地只放在一邊,也是浪費,如果有人付錢租也是正常。」

王國興:地不能任人霸用

工聯會立法會議員王國興指,新界土地資源寶貴,不能任人妄自霸用,地政總署不能以人手不足為由而不主動調查,「人手不夠就問立法會申請撥款請人!」他認為,申訴專員公署對地政總署的調查十分中肯、客觀及公正,地政總署日後必須嚴厲執法,杜絕有關違規行為。



申訴專員公署昨批評霸佔官地無王管。圖為申訴專員劉燕卿。

「短期租約申請」需時

需時(月)	2012年	2013年	2014年
最長	46	37	24
最短	3	2	3
平均	14	19	13

需時(月)	2012年	2013年	2014年
最長	52	41	24
最短	0.5	0.5	0.5
平均	8	6	6

資料來源:申訴專員公署 整理:翁麗娜

「短期豁免申請」需時

需時(月)	2012年	2013年	2014年
最長	36	40	24
最短	2	1	2
平均	12	10	14

需時(月)	2012年	2013年	2014年
最長	51	42	22
最短	0.5	0.5	0.5
平均	9	10	5

資料來源:申訴專員公署 整理:翁麗娜

南港島線東段鎖定年底通車

香港文匯報訊(記者馮健文)港鐵4條興建中鐵路的工程進度備受關注。港鐵行政總裁梁國權昨日重申,南港島線(東段)面對建築上的挑戰,但現時目標仍維持於去年底通車。至於廣深港高鐵路(香港段)至今已完竣80%,仍預期於2018年第三季落成。

梁國權昨日出席香港加拿大商會午餐會擔任主講嘉賓時指,港鐵目前進行的4項鐵路工程,均取得一定進展,其中觀塘線延伸線將於下月通車,

南港島線(東段)的落成目標仍然維持在本年底。

但他強調,南港島線(東段)目前仍需要面對建築上的挑戰,因為該線其中一個總站金鐘站,目前是荃灣線及港島線兩線的轉車站,而要在運作中的車站施工殊不簡單,「其實本需封站6個月至一年進行工程,但現時卻繼續正常運作,準時度更維持在99.9%。」

梁國權:高鐵路後年第三季落成

至於廣深港高鐵路(香港段)方面,梁國權透露,有關工程已完成80%,之前出現工程延誤主要是由於建築工人短缺及西九龍總站地質問題複雜,但大部分挑戰均已克服,預期高鐵路可於2018年第三季落成。

梁國權又指,沙中線工程正進行得如火如荼,預計該線東西及南北段可分別於2019年及2021年完成。該線路線落成通車後,乘客日後將可由港島南部的鴨脷洲,經金鐘轉車到達深圳邊境。



梁國權重申,南港島線(東段)仍維持於本年底通車的目標。

八千萬中秋金多寶 1.5注中



昨晚攪珠的中秋金多寶,頭獎彩金高達8,000萬元。

香港文匯報訊(記者文森)令全城瘋狂的8,000萬元中秋金多寶六合彩昨晚揭盅,共吸引逾1.73億元投注額。結果攪出號碼為1、13、19、21、38、49號,特別號碼23號,頭獎1.5注中,每注派約5,563萬元。此外,二獎多達11注中,每注派逾71萬元;三獎330注中,每注派63,130元。下期攪珠於明晚9時30分舉行,頭獎基金為800萬元。

馬會記錄顯示,去年中秋金多寶每注派約9,000萬元,但只有0.5注中。而今年7月的超級六合彩,每注派逾1.07億元,但最終頭獎只有半注中,派彩逾5,400萬元。

「呂志和獎」關注氣候貧窮群組

香港文匯報訊(記者文森)「呂志和獎」每年都會因應世界當前挑戰或需要,為每個獎項類別訂定一個關注領域,以切合不同時代的需要。主辦單位日前公佈2017年第二屆「呂志和獎」的關注領域,持續發展獎是預防氣候變化、人類福祉獎是脫貧、正能量獎則是促進不同群組之間的和諧。

「呂志和獎」創辦人及董事會主席暨獎項理事會主席呂志和表示,「呂志和獎」是一個關注全球需要的獎項,與生活息息相關,推動世界走向真善美。

他指,氣候急劇變化對全球所有生命產生嚴重威脅,「授人以魚不如授人以漁」,只有以助人自助的理念推動脫貧,才能真正解決貧窮及其衍生的問題;促進不同群組的和諧共存,不僅能夠減少紛爭,更有助推動社會進步,綻放正能量。

「呂志和獎」僅接受獲提名,並已向全球逾1,000名獲提名名人,包括來自大學、學術機構及專業團體的主管發出提名邀請,被提名人不受種族、宗教或國籍或成立地點所限制。