

不容霸佔官地 清除地署積弊

申訴專員公署揭發地政總署對違法地契或非法佔用官地個案，採取了容許業主申請短期租約或豁免的方式，變相將非法佔地、違契行為正常化，其中更有個案拖延近20年未獲解決，景況之嚴重觸目驚心。土地乃香港最寶貴的資源，政府改善民生、發展經濟均受到土地不足制約，故一呎一吋都應珍惜，豈容非法染指。但地政總署竟對霸佔土地資源的行徑執法不嚴、懶政怠工，本質上就是變相縱容和鼓勵小部分人違法佔用土地的惡行，這對深受土地匱乏之苦的廣大港人來說有何公正可言。針對申訴專員公署的揭發，政府應該高度重視，迅速採取切實措施加以解決，對涉事官員予以問責，藉此改善管治水平，提高行政效率，取信於民。

申訴專員公署抽查30多宗個案，發現有新界村屋業主1995年申請將非法佔地經營的露天茶座座落，當局要求業主先解決居民反對聲音，一拖就是9年。直至村屋業權都易手了，新業主還能繼續經營茶座至2014年，問題仍未解決。另一個案同樣是村屋業主，申請將地下一層改作辦事處之用，又霸佔官地擺放貨物，地政總署要求先由城規會批准，申請被城規會否決後，業主上訴，業主後來撤回上訴，地政總署也是再拖5年才作處理。上述種種離奇個案，令人瞠目結舌。

對於地政總署如斯執法效率，申訴專員公署批評其無當機立斷，不批准亦不否決，拖延20載，涉事業主就可以一直霸佔土地做生意，政府分文未進。地政總署對上述批評表示「大體上接納」，但又辯稱「資源有限，難以定期進

行主動巡查」。言外之意是，過往消極被動、在收到投訴或者傳媒揭發之後才跟進的情況將繼續存在，消極應付態度盡顯無疑。有關說法能為廣大公眾所接受嗎？

翻查資料，地政總署被指縱容霸佔官地的「賣大包」行為，並非第一次。2012年4月，審計署已經揭發檢控霸佔官地效率不彰，不足2個月後，申訴專員公署又批評地政總署無如實監察土地使用情况，有團體租用土地辦學後做年利學校長達11年而無執法，令港府白白少收逾400萬租金。2015年，申訴專員公署曾批評政府對殯葬區缺乏長遠規劃，態度「得過且過」，矛頭也是直指地政總署。

土地是香港最寶貴的公共資源。由於缺乏土地，多少無殼蝸牛無能力「上車」，公屋輪候冊申請宗數逼近30萬宗，但偏偏作為土地資源大管家的地政總署，卻三番四次被批評無嚴格把關，縱容濫用土地資源。試問，倘非有關部門存在網紀廢弛、管理不善，以至於部門充斥官僚主義、官員玩忽職守所致，還能有其他合理解釋嗎？地政總署雖屢次被批評，但依然我行我素、敷衍塞責，顯然冰凍三尺非一日之寒。鑒此，特區政府應該高度重視申訴專員公署揭發的問題，全面檢討上述領域存在的問題，不僅要採取有效措施全面堵塞漏洞，而且要切實追究相關人員責任，嚴加處罰以儆效尤，以免再揭發和批評都淪為「無牙老虎」。唯如此，才能變壞事為好事，不斷提高特區政府的施政和管理水平，不辜負普羅大眾希望。

(相關新聞刊A6版)

政府打黑不手軟 覓地建屋應支持

近日有關元朗橫洲公屋計劃及「官商鄉黑」勾結問題，引起社會廣泛關注。特首梁振英昨日表示，絕不存在政府、房委會與地區勢力或黑勢力合作或妥協現象，現時的工作目標仍是在橫洲興建17,000個公屋單位，先建4,000個是先易後難。特區政府歷來打擊黑社會不手軟，竭盡所能保護市民人身安全，捍衛香港法治核心價值，這是一點無庸置疑。本屆政府迎难而上，矢志增加房屋供應，已初見成效。但覓地建屋在香港一直是項極艱巨的挑戰，社會各界應鼎力支持政府，排除干擾和阻礙，使房屋問題得到圓滿解決。

候任立法會議員朱凱迪近日稱，自己因橫洲興建公屋事件曾多次受到恐嚇，一時令有關新界土地存在「官商鄉黑」勾結議論甚囂塵上。對此，特區政府高度重視朱凱迪案件，警方已採取適當措施和安排，保障朱凱迪及其家人的安全。警務處處長盧偉聰昨日更強調，絕不容忍任何香港市民受到暴力威脅，警方會全力調查及追緝涉案人，亦會協助被恐嚇者做風險評估，確保他們的人身安全。朱凱迪日前也表示，他在警方保護下感覺安全。另一方面，警方過去幾日在新界大力掃蕩黑社會活動和其他非法活動，顯示打黑決心。

事實證明，香港是法治之區，保障市民的人身安全關乎香港的國際形象，是特區政府的最基本責任。特首、特區政府、警方一定全力維護法紀，保障市民安全，更遑論候任立法會議員了。特區政府毫不手軟打擊黑社會，絕不存在向惡勢力低頭、與黑社會合作的事情，我們對此深信不疑。

至於橫洲公屋計劃，有意見認為，政府將原訂

興建17,000個單位大幅削減至4,000個，由原來計劃徵用棕地轉為發展橫洲南部的綠化地帶興建，就是欺善怕惡的表現。事實並非如此，政府並無放棄在橫洲發展17,000個公屋單位的目標。房委會資助房屋小組主席黃遠輝已清楚講出事實，政府現時是採取「先易後難」的方式，先發展橫洲南部綠化地帶興建4,000個單位，但並不代表放棄興建其餘1.3萬個公屋單位。橫洲計劃中包括的棕地，長期當作停車場、貨櫃場之用，另外有工業部，將棕地轉作建公屋，既要考慮環保問題，亦要面對業界轉移、工人生計的問題，收地過程需時漫長，採取「先易後難」的發展模式，不失為切實可行、效率更高的辦法。

眾所周知，本屆政府高度重視房屋工作，不遺餘力增加供應。特區政府今年公佈的《施政匯報》指出，預料未來3至4年一手住宅市場單位供應約9.2萬個，創2004年當局按季度公佈供應數字以來的新高；當局已物色大約150幅具建屋發展潛力的用地，估計可提供大約66,100個住宅單位，其中逾半是公營房屋單位。

增加房屋供應的關鍵在於發展建屋用地。不可否認，本屆政府在覓地上歷盡艱辛，面對重重阻力。海不能填，山不能開，郊野公園不能碰，實在是巧婦難為無米之炊。另一方面，市民抱怨樓價居高不下，公屋輪候的隊伍越來越長，對政府上樓時間不達標的批評此起彼落。覓地建屋與市民利益息息相關，有地才有樓，但建屋用地來之不易，更加需要社會各界體諒政府的難處，給予更多支持，令政府更順利高效開發土地，建得廣廈千萬間，令市民俱歡顏。

(相關新聞刊A2版)

李慧琼：對議會新丁有期望

建制和非建制格局未改變 將主動與各陣營溝通

專訪 立法會換屆選舉結束，隨着數名激進「本土派」入局，不少人擔心立法會一復會即踏入多事之秋。民建聯主席李慧琼昨日接受本報專訪時表示，建制派及非建制派的政治格局並無大改變，而從自己的接觸中，一些被稱為「傘兵」的區議員也沒有拉布或逢政府必反等問題，故自己對新一代「有期望」，會主動和不同陣營溝通。她特別希望立法會復會後，可盡快通過一些之前被拉死的議題，如骨灰龕、改革醫委會、消防草案等，解決問題，推動社會向前。

■記者 歐陽文倩



李慧琼希望立法會復會後，盡快通過一些之前被拉死的議案，推動社會向前。 劉國權 攝

議會多新人 拓互動新契機

快見真章 今年立法會選舉，適逢各黨派進行新舊交接，加上激進「本土派」入局，來屆議會將會出現26張新面孔。李慧琼認為，這是一個好的契機，去推動議會內新的互動關係。她又提醒新當選的議員要「做足功課」，因為議會高度透明，議員有幾多「斤兩」、是否熟悉政策和議會運作，市民都能一目了然。

籲努力「備課」應付會務

近年來，議會爭拗不斷惡化，李慧琼認為，多名新人的加入將是「新開始」，或能成為推動新互動關係的契機。她提醒新當選的議員，市民對新一屆議會的關注度會很高，亦會有不少具爭議性議案在議會討論，故新任議員應努力「備課」，熟悉議會運作和公共政策。

她強調，要在議會有表現，就要認真準備，因為議會是一個高度透明的平台，議員有幾多「斤兩」，市民都能一目了然。

她又「溫馨提示」，很多議員都要兼顧區議會事務，回應地區需求，在時間上要把握好平衡，「如果成日唔見人，市民會失望。」

至於民建聯內部，李慧琼已要求成員提早準備，熟悉立法會議事規則和行事作風，還邀請有經驗的前輩舉行分享會，「作為資深議員都可以溫故知新。」

■記者 鄭治祖

民建聯在今年立法會選舉派出12張名單出戰，大獲全勝，續為立法會內第一大黨，李慧琼對此感謝市民和義工的支持（詳見另稿）。至於選後的政治格局，她亦有關心，「其實總體政治格局沒有太大變化，建制和非建制的議席和去屆相若……遺憾的地方是地區直選（建制派）未能取得過半議席，故將來要修改《議事規則》也會有一定難度。」

不過，她指出，細看當中組成，又有兩點不同，「一是多了『本土派』，二是有很多新面孔（新當選的候任立法會議員）。」

「傘兵」區議員未阻議事

「本土派」加「新面孔」，在不少希望社會安定的市民眼中，是「可怕組合」，但李慧琼不願太早下判斷，更笑言：「其實『本土』是很自然的情懷，香港誰人不『本土』？『本土派』不一定等於凡事激進、凡事拉布、凡事對着幹。」她

舉例說，自己接觸到一些被稱為「傘兵」的區議員，他們在區議會內的工作也沒有問題，沒有出現拉布或阻礙民生事項通過的狀況。

不過，在立法會有8年經驗，經歷了算是一次拉布抗爭的高鐵撥款，李慧琼也不會天真地認為激進「本土派」就會「坐定定嚟度」，「我想這些新人也要思考自己的議會角色，你期望他們完全『唔啱』、不去表達自己的政治立場、不去表態是不可能的，但只要不是凡事激進、不帶預設立場，我對他們也是有期望的，未來也會主動與不同陣營溝通。」

比例代表制多元挑戰溝通

今屆立法會選舉新舊交替，民建聯就退下曾鈺成、譚耀宗、葉國謙、陳鑑林這「四大元老」，李慧琼也漸漸肩負起議會內的溝通聯絡工作。回顧以往不同陣營的溝通工作，李慧琼以「時高時低」去形容，「我剛入立法會那一屆，溝通比較

暢順，但後來經歷政改、『佔中』和反『佔中』等，議會內不同立場愈來愈鮮明，『泛民』方面又提出全面拉布、全面『佔領立法會』……」

還有反對派曾於2014年違反與建制派的協議，「突襲」財委會轄下的工務及人事編制委員會，取下正、副主席職位，也破壞了雙方的溝通互信。在立法會內組合相對新的未來，李慧琼坦言：「在比例代表制下，立法會內真的很多元，相信做聯絡溝通工作也會是個挑戰。」

盼復推被拉死民生議案

李慧琼期望，在立法會復會、新一屆立法會議員宣誓後，可以盡快通過早前被拉死的各項民生議案，包括《私營骨灰安置所條例草案》、《2016年醫生註冊（修訂）條例草案》、《2015年消防（修訂）條例草案》等，「例如我工作的地區，骨灰龕的問題，『陰宅』、『陽宅』的安置就困擾了不少市民，很需要盡快解決。」

12名單全勝 證選民不滿政治化



李慧琼承諾會努力發聲，推動議會前進。 劉國權 攝

風中勁草 是次立法會換屆選舉，民建聯派出12張參選名單，最終全部凱旋歸來。連一度被視為「極艱巨」的「超級區議會」，主席李慧琼和副主席周浩鼎也能各自取下議席。李慧琼對此感謝市民和義工的支持，承諾會努力發聲，推動議會前進。

是次立法會換屆選舉的競爭，可謂歷屆最激烈，民建聯取得12張名單全勝的佳績絕不容易。李慧琼認為，這還是要感謝市民和義工的支持，也顯示出民建聯的支持者，對過去數年香港太政治化，核心價值動搖，出現「佔領」、衝擊、拉布、「掙扎」的情況感到不安和不接受，「立法會內事事政治化，拖了施政的後腿，很多市民都想改變這個局面。」

民建聯是次選舉更有「四大元老」退下火線，換上一眾新人接棒，在激烈的政治環境中，李慧琼坦言有一定風險，但也是穩中求進。對於今屆在俗稱「超區」的區議會（第二）功能界別取得兩席，圓了上一屆與劉江華出選的夢，李慧琼也感到滿意。

料新媒體日趨重要

同時，在今屆選舉中，民建聯不同團隊都做了大量網絡工作，如在落區的同時進行網上直播，以接觸更多市民等。李慧琼相信未來新媒體的應用會愈來愈重要，「所以我們也會要求各團隊總結一下經驗，探討我們在網上網下的工作。」

■記者 歐陽文倩

民主求優質 違法爭取要不得

遏止分化 每逢政改年都似乎是爭拗年，2014年的「佔中」和一連串議會拉布等，加劇社會分化和政治矛盾，一眾市民都記憶猶新。李慧琼在專訪中指出，要解決政治矛盾，落實普選是不能避免的議題，惟大家應追求的是「優質民主」，「大家追求民主，都是為了讓香港的管治變得更好，但如果因為爭取民主，而變得更分化，出現各種違法、暴力和打壓，議會文化愈來愈差，用反民主的方式去爭取民主，我覺得好諷刺。」

李慧琼認為，香港要解決政治矛盾，就要落實普選，並為上次未能成功感到可惜。重啟政改、推動普選是不能避免的議題，但前提是需「優質民主」。

李慧琼指，近年出現一個現象，社會上有人只講「爭取投票權」，但為了爭取普選可以用任何方式，包括語言和行為上的暴力，「有人藉爭取

民主為由鼓吹違法、暴力，以及打壓不同意見的人，這些是劣質民主。」此外，議會內的文化也「愈來愈差」。

普選須依「一國兩制」

李慧琼說，現時香港市民已經失去過往對立法會議員的尊重，認為議員「又不開會，又搞事，又暴力，又違法」，「用反民主的方式去爭取民主，我覺得好諷刺」，強調不希望社會因爭取民主反而變得更分化。

她又指出，「一國兩制」之下走普選之路，香港市民不能排除中央，這是政改的基礎，如果不能認清這一點，就會造成社會撕裂。

她希望未來推動優質民主，除要爭取民主選舉制度，也包括民主中包容、互相尊重和守法的精神，讓香港管治更好，讓市民安居樂業。

同時，要解決政治矛盾，李慧琼認為還需要重

建互信：自政改失敗，社會呈現兩極化，而建制派和反對派之間缺乏溝通和互信，這個問題亟待解決，香港不能「非敵即友」、「有你有我」，要就不同意題溝通、尋找共識。

籲勿挑動中央底線

在另一層面，中央政府和香港部分「泛民主派人士」亦缺乏互信和溝通，「我希望從政者不要挑動中央底線，特別是搞『港獨』和『自決』，這是違反『一國兩制』，也對落實普選不利。」

提到今年初，全國人大常委會委員長張德江來港視察時約見反對派議員，李慧琼表示這是中央行出了第一步，認為是重建互信的好開始。

她也期望中央政府更開放，多了解香港人尤其是年輕人的想法，了解他們的不滿和激進力量為何有發展空間，以及背後的社會成因。

■記者 鄭治祖