

匯豐強積金降3基金收費

減至0.75% 下月起生效



■匯豐保險退休金主管葉士奇(右)指，該行的強積金收費是市場最低之一。歐陽偉昉攝

香港文匯報訊(記者 歐陽偉昉)俗稱為強積金「懶人基金」的預設投資策略(Default Investment Strategy, DIS)即將在明年上半年推出,各家強積金服務供應商近期均調整策略。繼今年7月銀聯強積金調減服務費,市場一哥匯豐昨亦宣佈,自今年10月1日起調低旗下3隻成分基金收費至0.75%,匯豐保險退休金主管葉士奇表示,該行的強積金收費是市場最低之一,但其他基金暫時未有減收費用的空間。

調低收費的基金分別為智選計劃之靈活管理基金及平穩增長基金,及自選計劃之自選平穩增長基金,3隻基金於供款賬戶及個人賬戶的管理費將會下調至每年資產淨值的0.75%。現時3隻基金於供款賬戶的管理費分別為每年資產淨值的1.45%、1.65%及0.79%;而個人賬戶管理費則為1.1%、1.35%及0.79%,換言之減幅相當於5%至55%不等。

葉士奇表示,今年7月合併旗下計劃減至2個後,希望有更大成本效益,但需要至少1年觀察,其他基金暫時未有減價空間,將來會繼續檢討收費。他指截至6月30日,匯豐強積金的基金開支比率低於整體市場平均,收費有競爭力,「一定是市場最低之一」。

爭力,「一定是市場最低之一」。

基金減費與設DIS有關

現時匯豐的預設基金為保守基金,佔資產管理規模(AUM)約15%,收費為0.79%。明年上半年修訂條例生效後,各強積金受託人需設立DIS,基金分為「核心累積基金」和「65歲後基金」兩部分。葉士奇指,上述3隻基金減費與DIS設立有關,因為它們的風險水平與資產分配與DIS類似,現計劃轉換成DIS的成分基金,正等待監管當局審批,而自選計劃內未有一隻與「65歲後基金」類似,將另行成立新基金。

恒生3基金同步降收費

另外,恒生(0011)昨亦宣佈,由10月1日起減收旗下智選計劃之靈活管理基金及平穩增長基金,以及自選計劃之自選平穩增長基金管理費,下調後均收取每年資產淨值的0.75%。市場方面,匯豐環球投資管理股票投資董事趙漢龍表示看好整體市況,因為美國加息壓力偏小,長遠息口仍然偏低,另外現時已有超過1,000億元人民幣通過滬港通南下來港買股票,南下資金比例佔成交額超過10%,隨累積限額取消和深港通開通,將有更多內地資金來港投資,為股市帶來動力。

萬科重申每年分紅與業績掛鉤

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報導)萬科日前收到深交所公司管理部出具的問詢函,詢問公司是否存在與深圳地鐵集團以協議或其他任何形式達成的對賭安排或意向。對此,萬科昨日公佈稱,根據公司法以及公司章程的有關規定,萬科分紅派息方案由公司股東大會審議決定,公司2015年度的分紅派息方案為每10股派現金7.2元人民幣,每股現金股息與公司2015年基本每股收益的比值为43.9%,公司未來分紅能力與未來市場環境、公司經營業績緊密相關。

據悉,地鐵集團董事長林茂德日前在國家發改委城市軌道交通投融資機制創新研討會上談及「參與一家上市

公司」時表示,「我跟他對賭,我們持你20多億股值後,必須保持每年分一塊錢,每年都要分得20億元。」以作為公司貸款的還款來源。

投資回報屬深圳地鐵設想

媒體質疑萬科於6月披露的向地鐵集團發行股份購買資產之交易預案中未出現對賭信息,涉嫌信息披露違規。根據地鐵集團給萬科的覆函,上述發言是地鐵集團按照市場化原則,基於該上市公司以往優秀業績表現及分紅政策,以及對「軌道+物業」發展模式的信心作出的投資回報設想。該投資回報設想是地鐵集團判斷長期重大股權投資之可行性的主要依據之一。

內地8月地價平均漲逾四成

香港文匯報訊(記者 馬琳 北京報導)內地土地市場8月量跌價揚。同策諮詢近日發佈數據顯示,8月全國302個城市各類土地市場成交面積為13,372萬平方米,較上月環比下滑16%;平均樓面地價環比大升46%至每平方米1,591元(人民幣,下同)。而從同比情況看,一線城市地價已經呈現翻番的局面。

當月,全國302個城市各類土地成交5,004幅,成交面積達13,372萬平方米,成交面積環比、同比分別下

滑16%和17%。其中,住宅用地成交1,395幅,成交面積達4,302萬平方米,環比上漲1%,同比下滑5%。

一線城市地價同比翻倍

不過,北上廣深四大一線城市,當月住宅用地成交12幅,與上月相比增加5幅,成交面積為48萬平方米,環比增加22%,同比大增41%;同時,成交樓面地價達每平方米34,610元,環比上漲14%,同比增幅高達1.44倍,創歷史新高。

沿海家園：發展定位無大調整



■沿海家園執行董事夏向龍指,短期內不會考慮在二級房地產市場上競爭土地。吳靜儀攝

香港文匯報訊(記者 吳靜儀)沿海家園(1124)執行董事夏向龍昨於股東會後表示,公司過去五年的定位一直為清資產及土地一級開發和舊改雙路線,集團未來發展定位不會作大調整。他解釋,由於內地土地價格高企,未來在土地投資上,會繼續加大對一級開發和舊改方向的投入,短期內不會考慮在二級房地產市場上競爭土地。

集團上月向天津萬科房地產出售天津和譜家園房地產70%股權,夏向龍稱,出售項目主要是緩解了集團的現金流,不但短期內為集團套現8.75億元人民幣,未來兩年料為集團帶來額外的18.34億元。另外,該項目本來有30億元的負債,出售股權後,由於集團成為小股東,而南科方面也會為負債進行重組,將令集團負債大大降低。

趕年底深港通 招證中郵儲今路演

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)「深港通」開通在即,各大券商加快來港上市計劃。外電報道,招商證券在港發行H股新股,會在今日進行上市前推介,收集投資者認購的興趣。據報招商證券擬上市集資15億至18億美元。招商證券早前獲中國證監會批准,發行不超過11.79億股H股。至於中郵儲亦在今日進行投資者推介會及招股記者會。

國泰君安否認來港上市

另外,外電有消息指,已於內地A股上市的大型券商國泰君安國際(1788)母公司國泰君安計劃明年上半年來香港發行H股,集資最少20億美元(約156億港元)。但國泰君安否認有關傳聞,該公司昨在上交所發佈澄清公告,指公司尚未制定包括「在香港上市募集至少20億美元」在內的相關方案。

樂桃擬進軍中國市場

日企也計劃來港上市。據港媒報道,日本廉航樂桃航空正研究計劃在日本及香港兩地上市,最快明年進行。樂桃計劃進軍中國市場,有份投資樂桃航空的第一東方主席諸立力指出,樂桃航空即將於十一月開辦大阪至上海,以及東京至上海的航線,屆時樂桃航空網絡將有26條航線。樂桃航空未來計劃訂購25架空巴320客機,涉及約20億元。

本港新股方面,雅各臣科研製藥(2633)昨日行展截止,因大市跌逾800點,故出現「抽飛」,5間券商合共為其借出1,280萬元孖展額,未足額。至於訊和集團(1591)首日招股,五間券商為其借出3,760萬元孖展額,相當於公開發售集資超購逾1.6倍。

澳至尊(2031)及易緯集團(3893)首掛未有受港股跌市影響。澳至尊全日收報0.58元,較招股價0.55元升5.45%,成交4,575萬元,不計手續費及佣金一手5,000股賺150元。易緯集團收報0.193元,較招股價0.15元升28.67%,成交金額1.78億元,不計手續費及佣金,一手2萬股賺860元。

中國優材獲批轉主

另外,從事經處理木產品加工、製造及銷售的高新科技企業中國優材昨宣佈,聯交所批准集團由創業板轉往主板上市。集團昨在主板掛牌,新股份代號為1885。集團股份以原有股份代號8099在創業板買賣的最後交易日為2016年9月9日。中國優材股價昨最高見3.27元,收報3.21元,較開市價2.98元逆市上升約7.7%,及較上周五升3.548%。

思城冀「師傅到」年底有盈利

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)思城控股(1486)行政總裁符展成昨在傳媒午宴上表示,旗下裝修平台應用程式「師傅到」已在營運中,有望在年底前達到每月接單2,000宗的目標,若屆時能夠達到目標,或會考慮向師傅收取佣金。符展成指,公司去年收購該應用程式,現

時約有1,000個持牌師傅登記,其中活躍師傅約800個,平均每月接單數約800宗,每張訂單金額不定,幾百元至幾萬元不等。他又稱,近期亦會繼續推出更多推廣活動,以增加接單宗數。除了「師傅到」訂單,旗下B2B的訂單發展空間龐大,有關訂單會為公司帶來收入。公司亦計劃將部分表現較佳的師傅聘為全職員工,以確保平台有更多好的師傅。

年底前或有併購計劃

另外,符展成透露,公司在年底前或會有其他併購計劃,主要涉及與城市化建設相關,以及與旗下現有業務結合的項目。

谷澍升任工行行長

香港文匯報訊 路透消息指,工商銀行(1398)新聞處向路透確認,該行副行長谷澍已被任命為行長;其已通過中央組織部的任命,但具體任職程序仍在過程中,還需要董事會通過、任命公告與任職資格審核等。工行5月末公告稱,因年齡原因,姜建清辭任該行董事長,由原

行長易會滿接任董事長職務,並代為行使行長職權。據工行網站,現年49歲的谷澍自2013年10月起任工行副行長。他1998年加入工行,歷任財務會計部總經理、董事會秘書、戰略管理與投資者關係部總經理、山東省分行行長等職。

申請酒牌續期公告
李錦基越南餐廳
現特通告:李金潔其地址為九龍太子道109號嘉峰大廈7樓B室,現向酒牌局申請位於九龍旺角富打老道65D號地下B1舖李錦基越南餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。
日期:2016年9月13日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
LEE KAM KEE VIETNAMESE FOOD & DRINKS RESTAURANT
Notice is hereby given that LEE Kathy of 7B, Ka Fung Building, 109 Prince Edward Road, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Lee Kam Kee Vietnamese Food & Drinks Restaurant situated at Shop B1, G/F, 65D Waterloo Road, Mong Kok, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 13th September 2016

申請酒牌續期公告
狸小路拉麵
現特通告:鄭民強其地址為香港長洲大新後街144號地下,現向酒牌局申請位於香港長洲大新後街144號地下狸小路拉麵的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。
日期:2016年9月13日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
TANUKIKOJI RAMEN
Notice is hereby given that CHIANG, William Man Keong of G/F., 144 Tai San Back Street, Cheung Chau, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Tanukikoji Ramen situated at G/F., 144 Tai San Back Street, Cheung Chau, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 13th September 2016

申請酒牌續期公告
喜鍋海鮮蒸氣石鍋
現特通告:陳建霖其地址為九龍尖沙咀天文臺道8號2樓2號舖,現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀天文臺道8號2樓2號舖喜鍋海鮮蒸氣石鍋的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。
日期:2016年9月13日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
喜鍋海鮮蒸氣石鍋
Notice is hereby given that Mr. Chan Kin Lam of Restaurant 2 Of 2/F, Observatory Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 喜鍋海鮮蒸氣石鍋 situated at Restaurant 2 Of 2/F, Observatory Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 13th September 2016

申請酒牌續期公告
新潮和興打冷粉麵
現特通告:蘇輝珠其地址為新界大埔廣福道138號地下,現向酒牌局申請位於新界大埔廣福道138號地下新潮和興打冷粉麵的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。
日期:2016年9月13日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
新潮和興打冷粉麵
Notice is hereby given that So Sim Chu of G/F., No.138 Kwong Fuk Road, Tai Po, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 新潮和興打冷粉麵 situated at G/F., No.138 Kwong Fuk Road, Tai Po, N.T.. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.
Date: 13th September 2016

申請酒牌續期公告
彩福宴/彩福皇宴
現特通告:陳建心其地址為新界荃灣葵安街55號大鴻輝(荃灣)中心5樓及6樓,現向酒牌局申請位於新界荃灣葵安街55號大鴻輝(荃灣)中心5樓及6樓彩福宴/彩福皇宴的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。
日期:2016年9月13日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
Choi Fook Eky's Banquet/Choi Fook Royal Banquet
Notice is hereby given that Chan Kin Sum of 5/F & 6/F, Tai Hung Fai (Tsuen Wan) Centre, 55 Chung On Street, Tsuen Wan, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Choi Fook Eky's Banquet/Choi Fook Royal Banquet situated at 5/F & 6/F, Tai Hung Fai (Tsuen Wan) Centre, 55 Chung On Street, Tsuen Wan, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.
Date: 13th September 2016

酒牌廣告
申請新牌及續牌
熱線: 2873 9888
傳真: 2873 0009