

# 劉業強：朱凱迪案僅個別例子

## 指鄉局反對任何暴力 信鄉紳不會用威嚇手法

香港文匯報訊(記者文森)鄉議局主席劉業強、副主席張學明與林偉強等十多名鄉議局成員，昨日下午到政府總部與發展局代表開會，討論新界問題。劉業強會後回應候任立法會議員朱凱迪稱被恐嚇事件時表示，鄉議局不接受及反對任何人因為就新界發展表達意見而受暴力威嚇，亦反對任何威嚇手段，他相信新界鄉紳不會用威嚇手法。

劉業強表示，警方正調查朱凱迪一案，自己不便評論，但相信只是個別例子，希望事件早日水落石出。有記者問及能否保證朱凱迪安全返家居住，劉業強指事件與自己無關，而香港是全世界最安全的城市，應該每個人都覺得安全。

### 劉業強曾助解菜園新村路權

對於是否存在朱凱迪指新界有「官商鄉黑」勾結問題時，劉業強指，鄉議局一直與政府緊密合作，是政府的好拍檔，並一直用正面手法做事，為鄉民和非原居民伸出援手，如菜園新村安置時前主席劉皇發曾解決路權問題。

朱凱迪亦曾要求改革鄉議局，劉業強表示歡迎與他對話，又指，在不影響新界原居民傳統合法利益的大前提下，願意與任何政黨及任何人溝通。他同意鄉議局要與時並進，但強調鄉議局的正副主席，是由廿七鄉鄉事委主席以一人一票選出，而鄉委會選舉投票率高達90%，證明鄉議局極具代表性及具民意基礎。

### 倡准原居民融資買地建屋

劉業強建議政府容許原居民融資買地建屋，因現時丁屋政策施行時間問題癥結是原居民缺乏資金，認為如更多原居民自行買地建屋自住，可改善居住環境及鼓勵村民留在鄉村居住，並可保留鄉村風貌及新界傳統文化。

劉業強指，已提出初步建議框架，適當時候會向政府提交建議書。

丁屋督建問題方面，劉業強建議政府分類處理，因當年不少村民聽了不同意見，比較混淆及可能被誤導。

他指不少個案中督建物在申報計劃前已存在，希望當局設寬限期，容許符合申報資格而未及時申報的丁屋督建物繼續申報。

劉業強續說，其他樓高四層至六層的村屋或老租屋已存在數十年，而相關地契沒高度限制，但地政處卻無明確指示，數十年來政府沒有執法造成今天困局，期望當局可暫緩執行或以補價方式處理該類舊屋。

劉業強表示，昨日的會議上並無討論橫洲發展問題，是次屬恒常會議，上次會面已是去年10月，雙方於會上就新界民生事務問題交換意見。



鄉議局主席劉業強昨日下午與其他成員，到政府總部與發展局舉行會議，會後會見傳媒。 莫雪芝攝



朱凱迪(帶眼鏡者)昨日由3名便裝探員陪同前往新界北總區警察總部。

# 曾鈺成：立會從未為議員提供住宿

### 朱稱再無出現具體威脅

朱凱迪昨日到新界北警察總部繼續錄口供。他指，自己報案後，對他的具體威脅已經無再出現，但仍希望入住立法會。立法會主席曾鈺成昨日回應指，立法會是議員履行職務的場所，從未為議員提供住宿，又表示目前未收到相關申請，若收到會按慣例依法處理。

立法會主席曾鈺成表示，立法會所有設施是給立法會議員在履行職務時使用，從未有為議員提供住宿的做法，又指，目前未有收到朱凱迪正式要求，若果在任期內收到，會按現有慣例及有關法律處理。

朱稱再無出現具體威脅

朱凱迪昨日到新界北警察總部繼續錄口供。他指，自己報案後，對他的具體威脅已經無再出現，但仍希望入住立法會。立法會主席曾鈺成昨日回應指，立法會是議員履行職務的場所，從未為議員提供住宿，又表示目前未收到相關申請，若收到會按慣例依法處理。

立法會主席曾鈺成表示，立法會所有設施是給立法會議員在履行職務時使用，從未有為議員提供住宿的做法，又指，目前未有收到朱凱迪正式要求，若果在任期內收到，會按現有慣例及有關法律處理。

指不應製造白色恐怖

梁福元又指，理解朱凱迪希望得到「保護罩」、「防火牆」，惟不應該製造白色恐怖，影響香港社會秩序安寧，「講到自己好受威脅，行出街左望右望都驚……(但)不要搞到香港市民覺得香港這麼恐怖。」

### 梁福元質疑朱凱迪言過其實

香港文匯報訊(記者鄭治祖)候任立法會新界西議員朱凱迪聲稱因介入元朗橫洲公屋發展計劃而遭受威嚇，引起社會關注。十八鄉鄉事委員會主席梁福元批評，朱凱迪的「官商鄉黑勾結」言論是「言過其實，誹謗取寵」，製造白色恐怖，影響香港社會秩序安寧，質疑當中涉及政治考慮。

梁福元昨日於電台節目中指，朱凱迪一向對新界問題有很多意見，但未清楚新界條例、傳統習俗及土地政策。梁福元指，新界很多習俗、傳統等，其法例都與市區不同。

他強調，香港是法治社會，非常安全的地方，「自己認為受到威脅、言語間爭執、衝突，好多場合都會見到，可能他(朱凱迪)有政治考慮或各方面，即是(只是)自己好驚，我對新界問題成日這麼多意見啊，可能得罪好多不同的地主或既得利益者，不出奇。」

### 指不應製造白色恐怖

梁福元又指，理解朱凱迪希望得到「保護罩」、「防火牆」，惟不應該製造白色恐怖，影響香港社會秩序安寧，「講到自己好受威脅，行出街左望右望都驚……(但)不要搞到香港市民覺得香港這麼恐怖。」

被問到朱凱迪言行是否引起新界人的不滿，梁福元對此表示不排除可能性，認為各方均應透過溝通解決問題，「新界土地發展各方面，你不是業權人或權益持有人，你指三話四話或者怎樣，都不跟法例，你不清楚法例(但)叫政府強迫他們就範。」

至於橫洲發展計劃，梁福元指，橫洲居民反對1.7萬個單位的公屋發展計劃，是因為賠償不合理，以及區內交通問題未解決，影響到原居民生活，他希望縮減規模。

他又表示，特區政府發展新界一般會先處理非原居民村，因為傳統權益有法例保障，遷拆賠償金額較高，與是否棕地或綠化地帶無關。

# 嘉里龕場三招益街坊圖「過關」

香港文匯報訊(記者馮健文)嘉里物流計劃將位於柴灣的貨倉大廈，改建為設有8.2萬個骨灰龕位的申請，將於本月底再向城規會闖關。為令此備受爭議項目獲得支持，嘉里物流提出落實三項新建議，包括撥出一萬個骨灰龕位，以七折「蝕本價」售予附近居民；將稅前利潤的10%贈予社區和慈善團體；以及向拜祭人士提供免費渡輪服務，減輕交通負擔。

嘉里物流早於去年初已向城規會申請，將位於柴灣嘉里街貨倉大廈原本之工業用途，改劃為15層高的骨灰龕大樓「港島紀念中心」，惟遭地區人士強烈反對，計劃被押後。直至去年11月，嘉里再申請將骨灰龕位由12萬個減少30%至8.2萬個，並兩度進行公眾諮詢。城規會將於本月30日舉行聽證書，討論有關申請。

嘉里物流集團總裁馬榮楷昨日與傳媒會面時指，他們提出申請時已計劃極具爭議性，這段時間亦「成日俾人鬧」，但他們本意是以尊重先人的角度出發，因香港近年極欠缺龕位，現有龕場的環境設施亦多未如理想，比台灣、新加坡及內地均落後，他們只希望為港人提供多一個選擇，亦令該類設施可追回世界水平。為令方案更可行，馬榮楷指，昨日已向城規會遞交補充文件，並落實三項社區措施，以回應居民及地區人士之意見。

### 一萬個七折價售鄰近居民

首先，嘉里會預留當中一萬個骨灰龕位，供中心鄰近一公里內居住滿12個月的業主或租客，以七折價優先認購，當中包括藍灣半島、杏花邨、富欣花園、小西灣邨等屋苑居民。以目前私營甲級龕位平均售價10萬至15萬元為例，七折只需7萬至10萬元，而中心龕位的成本價約8萬元。

### 稅前利潤10%捐社區和慈善

其次，中心會將稅前利潤所得之10%捐贈予社區和慈善團體，當中約半數會特別預留給中心附近的社區，以支持社區發展。中心將成立基金委員會管理捐款，委員包括中心本身、東區區議會及居民代表，以確保捐款用得其所。

### 春秋二祭提供免費穿梭巴士

春秋二祭時，中心除向拜祭人士提供免費



馬榮楷(右)及鄭志偉指，中心將採用三重量管制措施。 馮健文攝

穿梭巴士往來中心與鯉魚涌及杏花邨港鐵站外，更會提供每小時兩班免費渡輪往來中環碼頭及中心，以減輕對附近陸路交通之負荷。

除有完善交通配套，嘉里物流首席財務主管鄭志偉指，中心將實施嚴格的三重量管制，拜祭人士需透過電話或網絡預先登記，預約拜祭日期及前來方式，有額才可前來，令中心可從源頭管理流量，避免大量人流來往，影響附近居民。

他又透露，中心是全港首個以獨立管理基金運作的骨灰龕場，出售龕位所得的10%收入，將撥入管理基金，以確保中心可持續運作最少80年。另外，中心龕位的大小會較本港一般龕位大一倍；場內採用無煙設計，除安放骨灰儀式外，中心內將不可燃燒冥蠟。

被問及計劃若未獲通過會否擱置，鄭志偉指，如被否決，他們會研究原因，才決定下一步行動，而集團現時並無計劃改建轄下其他貨倉。

# 工聯批用利益「買公義」

香港文匯報訊(記者馮健文)嘉里物流就柴灣貨倉改建為骨灰龕場落實三項新建議，但未為民意代表接受。工聯會立法會議員郭偉強批評，嘉里一直沒有提供有效方案解決居民關注的交通負荷問題。工聯會另一立法會議員王國興更直斥，讓居民以折扣價購買龕位是「極大侮辱」，因為居民反對是為公義，而不是為利益交換。

郭偉強指，每逢春秋二祭，前往柴灣墳場掃墓人士已令附近地區人多車多，而龕場有8.2萬個龕位，嘉里只評估每小時高峰帶來8,200人至8,400人，但預料人流不會在短時間散去，整體只會加重杏花邨、小西灣及柴灣區一帶的交通擠塞負荷。他續說，政府部門需關注在鯉魚涌及杏花邨設置的穿梭巴士站，因該處非常接近港鐵站，一旦出現排隊人龍，將影響其他道路使用者。

郭偉強又表示，中心選址的所在地柴灣北濱濱，地段珍貴，如獲批准興建巨型骨灰龕場，勢將破壞未來該區發展的全盤規劃。

### 折扣價對居民「極大侮辱」

王國興批評嘉里為追求利潤，罔顧居民的反對意見，而讓居民以折扣價購買龕位，更是對居民的「極大侮辱」，因為居民反對是為公義，是為交通及環境不被破壞，並不是想以陰宅作利益交換。王國興亦批評嘉里不斷向城規會更新項目內容，只是想將之前的反對意見洗走。城規會於本月底審議申請時，他們會到場請願反對。

選區屬藍灣半島的東區區議員黃健興指，之前進行的諮詢，逾90%居民反對貨倉改建為骨灰龕場，理由「唔係嫌骨灰位貴」，而是擔心對交通及柴灣整體規劃的影響，惟新措施並未針對這些方面改善，因此相信居民的反對聲音，不會因新措施而減少。

**謝** 宗輝友世感佩

先夫 **李公寶幹府君** 之喪

於九月八日(星期四)

九龍世界殯儀館出殯

親臨執紼 惠賜厚賻 辱承

存均感 哀此鳴 高誼隆情

妻 馮錫爵

孝女 潔 姝 周錦樵

紅灝 周詒姓 泣叩

暨眾親屬

**今日香港天氣預測** 2016年9月13日 星期二

大致天晴及酷熱，但局部地區有驟雨，稍後有一兩陣雷暴

氣溫：27°C-33°C 濕度：70%-90%

潮漲：04:46(2.1m) 20:13(1.6m)

潮退：13:14(0.9m) 23:19(1.5m)

日出：06:09 日落：18:29

**未來四日天氣預告** 查詢天氣：1878200 查詢時差：10013或1000

<b>14/9(星期三)</b>	<b>15/9(星期四)</b>	<b>16/9(星期五)</b>	<b>17/9(星期六)</b>
氣溫：27°C-34°C	氣溫：25°C-28°C	氣溫：25°C-29°C	氣溫：26°C-29°C
濕度：60%-95%	濕度：80%-95%	濕度：75%-95%	濕度：70%-90%
部分時間有陽光及雷暴	多雲有狂風驟雨	多雲有狂風驟雨	多雲有狂風驟雨
低雲層間有陣雨	多雲有狂風驟雨	多雲有狂風驟雨	多雲有狂風驟雨

**空氣質素健康指數**

一般監測站#

明日上午：低到中

明日下午：低到中

路邊監測站\*

明日上午：低到中

明日下午：低到中

1-3 低

4-6 中

7 高

8-10 甚高

10+ 嚴重

**中國各大城市天氣預測**

大連 19°C 25°C 天晴	廣州 26°C 35°C 多雲	呼倫貝爾 11°C 23°C 多雲	濟南 19°C 28°C 多雲	南寧 23°C 33°C 多雲	烏魯木齊 19°C 31°C 天晴
北京 19°C 27°C 多雲	貴陽 17°C 25°C 多雲	昆明 15°C 24°C 驟雨	瀋陽 14°C 26°C 天晴	上海 23°C 29°C 多雲	武漢 21°C 32°C 多雲
長春 13°C 23°C 多雲	海口 26°C 31°C 雷暴	蘭州 12°C 27°C 天晴	石家莊 18°C 28°C 多雲	西安 17°C 28°C 驟雨	廈門 24°C 32°C 多雲
長沙 22°C 32°C 天晴	杭州 21°C 27°C 雷暴	拉薩 9°C 22°C 多雲	台北 26°C 31°C 有雨	太原 14°C 25°C 多雲	西寧 4°C 21°C 多雲
成都 19°C 26°C 有雨	哈爾濱 14°C 22°C 驟雨	南昌 22°C 30°C 天晴	太原 14°C 25°C 多雲	銀川 12°C 26°C 天晴	鄭州 21°C 28°C 有雨
重慶 23°C 33°C 多雲	合肥 21°C 31°C 多雲	南京 20°C 30°C 多雲	天津 20°C 27°C 雷暴	廣州 23°C 32°C 多雲	蘭州 24°C 32°C 多雲

**世界各大城市天氣預測**

馬尼拉 26°C 30°C 毛雨	新德里 26°C 35°C 有雨	首爾 21°C 29°C 多雲	新加坡 26°C 33°C 雷暴	東京 23°C 26°C 有雨	墨爾本 8°C 14°C 有雨
悉尼 13°C 21°C 有雨	倫敦 14°C 24°C 明朗	馬德里 19°C 34°C 天晴	莫斯科 11°C 14°C 有雨	巴黎 17°C 30°C 多雲	羅馬 19°C 28°C 多雲
阿姆斯特丹 16°C 27°C 多雲	雅加達 28°C 33°C 多雲	法蘭克福 17°C 31°C 多雲	日內瓦 15°C 26°C 多雲	里斯本 17°C 28°C 多雲	芝加哥 16°C 26°C 天晴
檀香山 23°C 31°C 驟雨	洛杉磯 17°C 23°C 有霧	紐約 18°C 25°C 天晴	三藩市 13°C 17°C 毛雨	多倫多 12°C 25°C 天晴	溫哥華 12°C 20°C 天晴
華盛頓 18°C 28°C 天晴					