大連恒隆廣場開業

■大連恒隆商場外貌。 蘇洪鏘 攝

香港文匯報訊（記者 蘇洪鏘、宋偉 大連報道） 恒隆地產（0101）大連恒隆廣場昨天正式開幕，成為旗下內地商場中樓面最大項目。恒隆董事長陳啟宗在開幕致辭時提到，現在內地零售市道欠佳，有人說大連恒隆廣場生不逢時，但他認為對恒隆最困難的時間才是最好的時間，又相信未來數十年內地仍是最好的零售市場。

陳啟宗去年一度撰文指不看好內地經濟，被內地媒體廣泛討論，不過不足半年陳氏措辭轉溫和，而昨天再度強調自己對中國經濟前途不悲觀，相信未來數十年內地零售仍是最好的行業之一。

大連恒隆廣場總樓面達373,667平米，商場樓面佔22.19萬平米，可租出面積約11萬平米，自去年12月試業。

現出租近七成 食肆佔26%

管理層指出，商場目前出租率近七成。在已開張的第一期樓面中，食肆佔比約26%，與旗下其他內地商場相若；第二期樓面仍在準備中，樓面約佔整項目13%，預計不會在年底前開張。

陳啟宗又指，以往商場每年轉換商戶組合約15%，而近年的「超常」環境則較以往為多。

大連為內房龍頭之一大連萬達（3699）的發跡地，被問到有否參考其對手商場，陳啟宗沒正面回應，僅稱「睇過好多商場」。

休閒青年品牌舖面矚目

據介紹，商場吸納近300家國內外中高端品牌入駐，近40個品牌是首次進駐大連。記者在商場所見，場內的休閒及年青品牌商戶舖面較顯眼，如正門就有Line Store、Uniqlo、玩具反斗城以及運動品牌，同時食肆商戶亦見多元化，至於奢侈商戶則較少。

集團未來尚有兩個商場落成，分別位於昆明及武漢，預計將先後於2018年及2019年竣工。

中證監修例為炒殼降溫

■修訂後的上市公司重大資產重組管理辦法昨日發佈並即日實施。 資料圖片

香港文匯報訊 在向社會公開徵求意見後，修訂後的上市公司重大資產重組管理辦法昨日發佈並即日實施，目的在於為給炒殼降溫，管理辦法將引導更多資金投向實體經濟。中國證監會還修訂併購重組規則，縮短上市公司終止重大資產重組後的「冷淡期」時間。

證監會表示，此次修法旨在紮緊制度與標準的籬笆，為炒殼降溫，促進市場估值體系的理性修復，通過併購重組提升上市公司質量，引導更多資金投向實體經濟。修改內容主要包括完善重組上市認定標準，細化控制權變更的認定標準，規模的判斷指標，累計期限60個月，60個月不適用與上市公司重組，也不適用於金融；完善配套措施，抑制炒殼。證監會下一步將修訂重組上市規則，縮短停牌時間。

冷淡期由3個月縮至1個月

中國證監會還修訂併購重組規則。

證監會表示，前期交易所已發佈了停復牌指引，日前對此進行了相應修訂：一是縮短冷淡期，由3個月縮短為1個月。也就是說，在終止重組進程後，上市公司應承諾一個月內不再籌劃重大資產重組。若在三個月內再次啟動重大資產重組，需重點披露前次終止原因和再次啟動的原因。

二是明確交易標的相關事項立項標準。證監會還要求，併購重組的交易標的涉及立項、環保、行業准入、用地、規劃、建設施工等有關報批事項，若無法在首次董事會決議公告前取得相關批覆或許可證書，應在重組預案中披露相關進展。

董事會需核查重組合規性

證監會指出，已公佈重組方案但尚未經股東大會通過的上市公司，其董事會及中介機構應充分核查重組方案的合規性，出具明確意見後，方可提交股東會審議。

相對徵求意見稿，正式發佈的新規僅在少數條款做了一些更動。而本次新規的重要修訂條款，例如重組上市認定標準、取消重組上市配套融資、延長相關股東的股份鎖定期等，均未做變化。

按證監會早前發佈的過渡期安排，在徵求意見發佈後，有八家公司的重組上市方案已提交股東會審議並獲批准，這些公司的重組方案審核將適用原有規定。

在6月中開始徵求意見以來，已有數十家上市公司因政策面變化，修改其重組方案或取消重組方案，最新案例為揚子新材002652.SZ昨收市後宣佈其終止資產重組，令汽車經銷商永達汽車（3669）的借殼上市計劃失敗。

美女冧太子爺 陳啓宗即「封盤」

■記者 蘇洪鏘

特稿

恒隆地產（0101）在內地又有新商場落成，集團董事長陳啓宗（Ronnie）又再舉家出動，Ronnie的母親譚慶芬，以及其兒子、現任集團助理董事陳文博（Adriel）均出席昨天的慶典。

作爲恒隆第三代，目前仍然未婚的Adriel被外界視爲鑽石級王老五。在昨天下午的新聞發佈會上，有自稱90後的旗下商户代表女生單刀直入，直接讚賞太子爺「帥氣」，又問及他的感情狀況，打破原本嚴肅的氣氛，令場內馬上翻起笑聲。正當衆人目光轉向Adriel看他如何拆招時，爸爸馬上插嘴：「我代他答，他沒有他爸爸帥，他有女朋友，非常好，非常漂亮，他媽媽很喜歡。」爸爸爽快而精簡的一句話，迅速爲兒子「落閘封盤」。

■大連女孩 蘇洪鏘 攝

債券質押式回購 滬深交所定風控指引

香港文匯報訊 上交所和深交所昨天發佈徵求意見稿，擬從完善債券回購風險管理，明確參與機構責任，控制回購融資主體槓桿等方面出發，研究制定交易所債券質押式回購交易結算風險控制指引。

該指引顯示，證券公司經紀客戶開展融資回購交易的，回購標準券使用率不得超過90%；回購融資主體開展融資回購交易的，融資回購交易未到期金額與其證券賬戶中的債券託管量的比例不得高於70%。回購融資主體開展融資回購交易，其持有的債券主體評級為AA+級、AA級的信用債入庫集中度佔比不得超過10%。

基金管理擬設資產門檻

另外，滬深交易所同日公告，分別就兩所的《分級基金業務管理指引》向社會徵求意見，擬完善投資者適當性制度，將設立投資者30萬元人民幣（下同）證券類資產的門檻。據有關要求，個人投資者及一般機構投資者在申請開通分級基金的子份額買入和基礎份額分拆的權限時，需通過會員綜合評估並簽署《分級基金投資風險揭示書》，評估條件包括至少擁有30萬元證券類資產和不存在法規限制參與分級基金交易的情形。

分級基金是在內地推出海外成熟產品槓桿ETF（交易所交易基金）之前的一個過渡，一般分為母基金、分級A份額和分級B份額，A份額的資金借予B份額並獲得一個相對穩定的回報，B份額可借此槓桿操作。A、B初始份額為1：1，即2倍槓桿。

江蘇國際服裝節暨博覽會開幕

香港文匯報訊（記者 陳旻 南京報道） 第十八屆江蘇國際服裝節暨博覽會昨天在南京開幕，江蘇省政府副秘書長王志忠在會上介紹，江蘇紡織產業規模連續6年在內地首先邁入了萬億產業行列，主營業務年收入達14,300億元人民幣，業務收入和利潤均位居全國前列，年出口創匯460億美元，在國際競爭中具有強勢地位。

本屆展會邀請了海內外專業客商2萬人左右，突出商貿功能。有1,400多個展位，內地500餘家企業參展，展會分2個館四大展區，有自主品牌展區、國外品牌展區、互聯網交易平台展區和智能設備展區。

江蘇相關的重要市場全部集聚服裝節。此外，強化與互聯網平台的合作，今年參展互聯網平台有20多家，如江蘇省內知名的蘇寧易購、紅豆商城，紡織業內的找貨網、經編世界網、紗線網、雲紡城等，還加入了微購、電視購物等銷售新渠道。

內地重要的紡織服裝省份如新疆、河南、四川、陝西、山東等，亦紛紛組團參加本次服裝節。韓國時尚設計中心、台灣製衣公會也組團參加。

■旗袍設計傳統端莊。 陳旻 攝

華人頭條摩根斯達簽合作

香港文匯報訊（記者 朱燁） 華人頭條與摩根斯達集團日前在廈門簽署協議，雙方將共同建設華人頭條匈牙利站，這意味着華人頭條在「一帶一路」上又增加了一個重要的節點。摩根斯達集團董事長郭國雄表示，中國是世界上最大的發展中國家，而中東歐是歐洲新興市場國家集中的地區，雙方互補性強，合作發展潛力巨大。

目前中匈兩國在政治、經濟、貿易、文化等領域進行了廣泛、良好、高效的合作。中國提出建設「絲綢之路經濟帶」和「21世紀海上絲綢之路」的倡議與匈牙利正在實施的「向東開放」對外經濟政策非常吻合。據透露，此次摩根斯達集團選擇與華人頭條建立戰略合作關係，看中的是華人頭條所具備的遍及全球華人的新聞資訊傳播能力、強大的技術研發創新能力以及對全球華人資源的整合能力。

彩客化學擴產能拓外銷

香港文匯報訊（記者 陳楚倩） 彩客化學（1986）投資者關係總監李偉立表示，公司下半年的增長動力主要的來自農藥中間體業務。一硝基甲苯產能於今年3月正式投產所帶動，預期隨着產能的提升，逐步將產品推向海外市場，如印度、俄羅斯和南北美等地，將繼續支持一硝基甲笨於下半年的收入錄得增長。

李偉立指，公司擬於今年下半年擴建主要用於食品添加劑的顏料中間體DMAS的產能，由現時的1,500噸增加至4,500噸，料2018年產生利潤貢獻。集團尋求收購機會，拓展上下游，並有望項目回報率至少要達到13%。今明兩年資本開支將用作增加染料及顏料中間體DSD酸產能2萬噸至5.5萬噸，有助提升市佔率。而DSD酸的技術升級有助降低成本。

證券代碼：600639、900911 證券簡稱：浦東金橋、金橋B股 公告編號：臨2016-043

上海金橋出口加工區開發股份有限公司
關於召開2016年第二次臨時股東大會的通知

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：

● 股東大會召開日期：2016年9月27日

● 本次股東大會採用的網絡投票系統：上海證券交易所股東大會網絡投票系統

1、召開會議的基本情況

(1) 股東大會類型和屆次

2016年第二次臨時股東大會

(2) 股東大會召集人：董事會

(3) 投票方式：本次股東大會所採用的表決方式是現場投票和網絡投票相結合的方式

(4) 現場會議召開的日期、時間和地點

召開的日期時間：2016年9月27日14 點 00分

召開地點：上海市浦東新區新金橋路28號新金橋大廈4樓會議室（附近公共交通線路有：573、609、778、790、961、987、990、995、1052、新川專線）

(5) 網絡投票的系統、起止日期和投票時間。

網絡投票系統：上海證券交易所股東大會網絡投票系統

網絡投票起止時間：自2016年9月27日

至2016年9月27日

採用上海證券交易所網絡投票系統，通過交易系統投票平台的投票時間為股東大會召開當日的交易時間段，即9:15–9:25,9:30–11:30，13:00–15:00；通過互聯網投票平台的投票時間為股東大會召開當日的9:15–15:00。

(6) 融資融券、轉融通、約定購回業務賬戶和滬股通投資者的投票程序

涉及融資融券、轉融通業務、約定購回業務相關賬戶以及滬股通投資者的投票，應按照《上海證券交易所上市公司股東大會網絡投票實施細則》等有關規定執行。

(7) 涉及公開徵集股東投票權

無

2、會議審議事項

本次股東大會審議議案及投票股東類型

序號	議案名稱	投票股東類型	
		A股股東	B股股東
非累積投票議案			
1	關於發行超短期融資券的提案	√	√
2	關於發行中期票據的提案	√	√
3	關於公司符合面向合格投資者公開發行公司債券條件的提案	√	√
4.00	關於公司面向合格投資者公開發行公司債券方案的提案	√	√
4.01	發行規模	√	√
4.02	票面金額和發行價格	√	√
4.03	債券品種及期限	√	√
4.04	債券利率	√	√
4.05	擔保安排	√	√
4.06	贖回條款或回售條款	√	√
4.07	募集資金用途	√	√
4.08	發行方式	√	√
4.09	上市場所	√	√
4.10	公司的資信情況、償債保障措施	√	√
4.11	股東大會決議的有效期	√	√
4.12	本次公司債券的發行及上市方案須以最終獲得相關主管部門審批通過或備案的方案為準	√	√
5	關於提請股東大會授權總經理辦理本次面向合格投資者公開發行公司債券相關事項的提案	√	√
6	關於修訂公司章程部分條款的提案	√	√
累積投票議案			
7.00	關於增補董事的提案	應選董事（1）人	
7.01	選舉鄧偉利為第八屆董事會董事	√	√

1 各議案已披露的時間和披露媒體

上述提案已經公司第八屆董事會第二次會議審議通過，並且已於2016年8月30日披露。披露媒體：上海證券報、香港文匯報及上海證券交易所官網。

2 特別決議議案：6

3 對中小投資者單獨計票的議案：7

4 涉及關聯股東迴避表決的議案：無

應迴避表決的關聯股東名稱：無

5 涉及優先股股東參與表決的議案：無

3、股東大會投票注意事項

(1)本公司股東通過上海證券交易所股東大會網絡投票系統行使表決權的，既可以登陸交易系統投票平台（通過指定交易的證券公司交易終端）進行投票，也可以登陸互聯網投票平台（網址：vote.sseinfo.com）進行投票。首次登陸互聯網投票平台進行投票的，投資者需要完成股東身份認證。具體操作請見互聯網投票平台網站說明。

(2)股東通過上海證券交易所股東大會網絡投票系統行使表決權，如果其擁有多個股東賬戶，可以使用持有公司股票的任一股東賬戶參加網絡投票。投票後，視為其全部股東賬戶下的相同類別普通股或相同品種優先股均已分別投出同一意見的表決票。

(3)股東所投選舉票數超過其擁有的選舉票數的，或者在差額選舉中投票超過應選人數的，其對該項議案所投的選舉票視為無效投票。

(4)同一表決權通過現場、本所網絡投票平台或其他方式重複進行表決的，以第一次投票結果為準。

(5)股東對所有議案均表決完畢才能提交。

(6)同時持有本公司A股和B股的股東，應當分別投票。

(7)採用累積投票制選舉董事、獨立董事和監事的投票方式，詳見附件2

4、會議出席對像

(1) 股權登記日收市後在中國證券登記結算有限責任公司上海分公司登記在冊的公司股東有權出席股東大會（具體情況詳見下表），並可以以書面形式委託代理人出席會議和參加表決。該代理人不必是公司股東。

股份類別	股票代碼	股票簡稱	股權登記日	最後交易日
A股	600639	浦東金橋	2016/9/19	–
B股	900911	金橋B股	2016/9/22	2016/9/19

(2) 公司董事、監事和高級管理人員。

(3) 公司聘請的律師。

(4) 其他人員。

5、會議登記方法

1、個人股東持本人身份證、股東賬戶卡和持股憑證辦理登記。若委託代理人出席會議的，委託代理人持受託人身份證、授權委託書、委託人身份證、委託人股東賬戶卡和委託人持股憑證辦理登記。

2、法人股東持法人單位營業執照複印件、法人授權委託書、出席人身份證和法人股東賬戶卡辦理登記。

3、異地股東可用信函或傳真方式（以2016年9月26日17時前收到為準）進行登記。

聯繫電話：021-50307702 傳真：021-50301533

4、登記時間：2016年9月23日上午9:30–11:30，至下午2:00–4:00。

5、登記地點：上海市東諸安濱路165弄29號4樓前台（上海立信維一軟件有限公司），靠近江蘇路。

附近公共交通線路有：地鐵2、11號線（江蘇路站4號出口）、01、20、44、62、71、138、562、825、923、925。

6、其他事項

1、本次會議會期半天，不發禮品，與會人士食宿、交通自理。

2、會議秘書處聯繫方式：

地址：上海市浦東新區新金橋路27號10號樓2樓

郵政編碼：201206

電話：（8621）50307702 38726842

傳真：（8621）50301533

聯繫人：何林妹

特此公告。

上海金橋出口加工區開發股份有限公司董事會

2016年9月10日

附件1：授權委託書

附件2：採用累積投票制選舉董事、獨立董事和監事的投票方式說明

附件1：授權委託書

授權委託書

上海金橋出口加工區開發股份有限公司：

茲委託 先生（女士）代表本單位（或本人）出席2016年9月27日召開的貴公司2016年第二次臨時股東大會，並代為行使表決權。

委託人持普通股數：

委託人持優先股數：

委託人股東帳戶號：

序號	非累積投票議案名稱	同意	反對	棄權
1	關於發行超短期融資券的提案			
2	關於發行中期票據的提案			
3	關於公司符合面向合格投資者公開發行公司債券條件的提案			
4.00	關於公司面向合格投資者公開發行公司債券方案的提案			
4.01	發行規模			
4.02	票面金額和發行價格			
4.03	債券品種及期限			
4.04	債券利率			
4.05	擔保安排			
4.06	贖回條款或回售條款			
4.07	募集資金用途			
4.08	發行方式			
4.09	上市場所			
4.10	公司的資信情況、償債保障措施			
4.11	股東大會決議的有效期			
4.12	本次公司債券的發行及上市方案須以最終獲得相關主管部門審批通過或備案的方案為準			
5	關於提請股東大會授權總經理辦理本次面向合格投資者公開發行公司債券相關事項的提案			
6	關於修訂公司章程部分條款的提案			

序號	累積投票議案名稱	投票數
7.00	關於增補董事的提案	應選董事（1）人
7.01	選舉鄧偉利為第八屆董事會董事	

委託人簽名（蓋章）： 受託人簽名：

委託人身份證號： 受託人身份證號：

委託日期： 年 月 日

備註：

委託人應在委託書中「同意」、「反對」或「棄權」意向中選擇一個並打「√」，對於委託人在本授權委託書中未作具體指示的，受託人有權按自己的意願進行表決。

附件2：採用累積投票制選舉董事、獨立董事和監事的投票方式說明

一、股東大會董事候選人選舉、獨立董事候選人選舉、監事會候選人選舉作為議案組分別進行編號。投資者應針對各議案組下每位候選人進行投票。

二、申報股數代表選舉票數。對於每個議案組，股東每持有一股即擁有與該議案組下應選董事或監事人數相等的投票總數。如某股東持有上市公司100股股票，該次股東大會應選董事10名，董事候選人有12名，則該股東對於董事會選舉議案組，擁有1000股的選舉票數。

三、股東應以每個議案組的選舉票數為限進行投票。股東根據自己的意願進行投票，既可以把選舉票數集中投給某一候選人，也可以按照任意組合投給不同的候選人。投票結束後，對每一項議案分別累積計算得票數。

四、示例：

某上市公司召開股東大會採用累積投票制對進行董事會、監事會改選，應選董事5名，董事候選人有6名；應選獨立董事2名，獨立董事候選人有3名；應選監事2名，監事候選人有3名。需投票表決的事項如下：

累積投票議案		
4.00	關於選舉董事的議案	投票數
4.01	例：陳××	
4.02	例：趙××	
4.03	例：蔣××	
……	……	
4.06	例：宋××	
5.00	關於選舉獨立董事的議案	投票數
5.01	例：張××	
5.02	例：王××	
5.03	例：楊××	
6.00	關於選舉監事的議案	投票數
6.01	例：李××	
6.02	例：陳××	
6.03	例：黃××	

某投資者在股權登記日收盤時持有該公司100股股票，採用累積投票制，他（她）在議案4.00「關於選舉董事的議案」就有500票的表決權，在議案5.00「關於選舉獨立董事的議案」有200票的表決權，在議案6.00「關於選舉董事的議案」有200票的表決權。

該投資者可以以500票為限，對議案4.00按自己的意願表決。他（她）既可以把500票集中投給某一位候選人，也可以按照任意組合分散投給任意候選人。

如表所示：

序號	議案名稱	投票票數			
		方式一	方式二	方式三	方式…
4.00	關於選舉董事的議案	–	–	–	–
4.01	例：陳××	500	100	100	
4.02	例：趙××	0	100	50	
4.03	例：蔣××	0	100	200	
……	……	…	…	…	
4.06	例：宋××	0	100	50	