

# 工程界反拉布 反對派應停止阻撓

工程師學會會長蔡健鴻日前接受本報專訪時表示，上屆議會「拉布」對業界以至民生帶來不良影響，希望新一屆立法會盡量通過足夠工程項目，讓工程界從業員安居樂業。來自工程專業界的聲音，值得新一屆立法會議員記取，特別是那些聲稱要在議會上拉布搞破壞的激進派議員更不能忽視。根據政府提供的資料，截至去年五月的上個財政年度立法會財委會受拉布影響，審批的工程項目只有之前的一半，令工程業嚴重受損，工程業界紛紛呼籲新選舉產生的立法會議員要傾聽廣大市民的聲音，為市民和業界創造良好的發展環境，特別是要通過足夠的工程項目，讓從業員有相應的工作機會。

對於上屆立法會少數議員的拉布行為，工程師學會會長蔡健鴻指出，拉布令業界工人開工不足，連帶其他民生需求及行業都有負面影響，因此，工程師學會和業界都認為拉布不好，希望新一屆立法會能盡量減少這些浪費時間及白白拖延的拉布行為。

的確，拉布令到工程界沒有工開、或者開工項目數量大幅減少，影響業界利益及工人們的基本生活。據統計，由2010/11年度至2014/15年度，立法會財委會每年平均審批的工程項目總額約910億元，當中包括約740億元的新項目。但在反對派變本加厲的拉布行動影響下，截至去年五月的上個立法年度財委會只審批了總值約460億元的工程項目，大幅減少一半，新項目更只佔約112億元。市民都對「激進本土」及反對派議員拉布不絕的行為表示憤慨，希望新一屆議會能夠真正解決問題，通過足夠的工程項目，讓工程界從業者有工開。

事實上，拉布行為不僅干擾議會運作，而且對社會民生產生嚴重的負面影響。少數反對派議員過往一直濫用拉布手段來滿足其政治私利，而新當選的一些激進派議員，特別是少數屬於新興的「激進本土」勢力的議員，更是聲言要在議會上拉布抗爭，令議會議事和審批效率有可能進一步降低。如果出現這種情況，便對不起納稅人提供的豐厚薪酬，愧對廣大市民。因此，來自工程界反拉布的聲音，是當頭棒喝，希望他們真正聆聽來自社會和業界強烈的反拉布呼聲。

坊間有人擔心傾向反對派的姚松炎獲得建築、測量、都市規劃及園境界議席，有可能會支持拉布及影響新一屆工程審批。對此，許多業界人士都認為，既然是由業界人士選出來的代表，當然就要在議會上代表業界的利益，表達業界的呼聲，尤其是審批的工程事項關係到社會發展和從業員的生計大事，不應被泛政治化所綁架，業界的議會代表更沒有理由跟着其他激進反對派來壓制業界。否則，他就沒有資格來當這個業界的代表。因此，工程界的業內人士也呼籲其議會代表應廣泛地反映業界意願，為業界爭取更多權益。

中國保監會日前公佈允許內地保險資金參與滬港通試點，對本港股市的刺激立竿見影。港股昨日重現久違的千億成交，主板上成交金額達1,168億港元，是去年8月27日以來最高水平，盤中一度升超過400點。港股市場又現難得亢奮，主要原因是憧憬天量內地人民幣保險資金南下投資。國家正以堅定的步伐推動內地人民幣國際化，為香港帶來無盡機遇，體現兩地唇齒相依、互利共贏的密切關係。以香港所長配合國家發展，鞏固本港國際金融中心地位，符合香港最大利益。港人更要放下紛爭，認清香港經濟城市的核心定位，珍惜香港難得的發展機遇。

# 把握國家金融開放機遇 香港大有可為

中國保監會日前公佈允許內地保險資金參與滬港通試點業務，潛在資金流量巨大。按照目前內地保險行業資金餘額約12.5萬億元人民幣，投資股票和基金比例佔13.7%，只要有10%流入香港市場，已經是1,700億元的資金量。加之內地每年保費收入2萬億元的增加速度，每年可為香港帶來300億元的新增資金。

長遠而言，滬港通與即將開通的深港通，都具備透明度高、密封式管理的特點，可以在推動資產配置國際化的同時，監管資金往來，做到有序開放。國家看重香港作為國際金融中心的建設性作用，細水長流的開放措施，將持續惠及本港資本市場。

開放保險資金參與滬港通，標誌着國家堅定落實金融市場對外開放，推進人民幣國際化的決心。從上月推出深港通解除資金南下總額限制，以及人民幣10月1日將納入IMF特別提款權(SDR)，都是國家推進資產配置國際化、人民幣國際化的關節點。開放保險資金參與滬港通，從小處看，是借港股安全性高、收益好，滿足內地保險資金境外資產配置的需求；從大處看，則是國家經濟實力不斷強大，向世界輸出「中國方案」的體現。

背靠祖國是香港最重要的優勢。中央支持香港的舉措從未間斷，支持香港在人民幣國際化和「一帶一路」投融资平台建設上扮演關鍵角色。與內地優勢互補，完美結合「香港所長、國家所需」，香港面臨大好發展機遇。

不得不注意的是，近年香港一小部分別有用心的，刻意挑撥兩地關係，煽動與內地隔絕的觀念，企圖破壞兩地的互利合作，令香港錯失良機。香港作為國際金融中心，其中一個重要的存在價值就是服務實體經濟發展，內地是當今全球最重要的增長動力，香港不發揮自身所長服務國家，發展經濟、提升競爭力，只能淪為空話。香港騰飛的歷史，正正是抓住國家發展機遇、努力奮鬥的歷史。如今港人面對政治、經濟挑戰的決心不容低估，更要排除政爭干擾，集中精力，重拾積極拚搏的獅子山精神，香港大有可為。

# 華富重建「縮水」保置富山林

## 建議發展面積減3公頃 公屋供應維持8900伙

香港文匯報訊(記者 文森)華富邨重建計劃一度因為置富花園居民反對而受阻。政府昨日公佈華富邨重建的擬議發展參數及概念圖，建議將發展面積由原訂的18公頃降至15公頃，以減少對環境影響，而公營房屋單位供應則不變，維持8,900伙。房委會資助房屋小組委員郭偉強認為，建議確保置富花園與華富邨有足夠距離，減少居民的憂慮，但關注通風、景觀及交通是否配合。

政府在2014年施政報告宣佈重建華富邨，但規劃中的一幅山坡地盤貼近置富花園，當區居民擔心建築太密集而群起反對。房屋署日前公佈《華富重建計劃第二期通訊》，稱當局共收到2,630多份意見書，當中2,100份支持重建華富邨，1,300份支持發展薄扶林南五幅土地，分別約400份和350份反對發展置富道及雞籠灣一帶土地。

文件指，房署考慮地區人士意見後，初步建議將華樂徑、華景街、華富邨以北、近置富道、雞籠灣5幅土地包括道路等用途的總發展面積，由原訂的18公頃降至15公頃，其中四幅土地將用於興建公屋，擬議重建的單位供應量仍維持8,900個，地積比約5倍至6.2倍，可供2.76萬人居，預計在2024年起入伙。

### 與鄰近屋苑最少100米距離

縮減建議主要包括近置富道用地，鄰近置富花園、雅緻洋房一片地盤會後縮，與有關屋苑保持最少100米距離，縮減後的近置富道地盤只會興建兩幢樓宇，提供約1,300個單位。政府又建議縮減綠化地帶的雞籠灣近配水庫一帶山坡，經縮減後將減少逾半面積，連同預留學校用地，提供約5.5公頃地盤，擬興建六幢大廈，提供4,700個單位。

華景街和華富邨以北兩個地盤，則分別佔地0.6公頃及1.9公頃，預計分別提供900個及2,000個單位。華樂徑地皮則會用作興建福利及社區設施。

房署解釋，建議可以減少重建對生態的影響，縮減發展面積可減少需移除的樹木數量，以及近置富道的天然河道損失，亦可減少對前牛奶公司牧場建築物的影響。

### 最早一期可望2024年落成

文件稱，政府會就發展五幅土地的可行性研究結果及發展方案，適時諮詢南區區議會，並改劃部分地段的土地用途及分區大綱圖，料最早一期遷置單位，最快可望於2024年落成，但近雞籠灣的土地需要較長時間平整地盤，將會較遲落成。

### 郭偉強促多諮詢免爭議

房委會資助房屋小組委員郭偉強表示，政府決定縮減鄰近置富花園的發展範圍，讓兩者保留足夠距離，對雙方的居住空間有好處，但維持單位數目，或要調整其他用地的發展密度或高度，他要求政府在通風、景觀方面做好。他補充，雞籠灣近置富道地盤共提供6,000個單位，佔重建計劃的三分之二，但該處需較長時間進行土地平整，促政府多做諮詢平衡各方訴求，以免日後出現訴訟爭議拖慢重建。

郭偉強又說，新發展用地是梯級式依山而建，華富邨住有不少年老居民，若原區安置，需要特別關注無障礙設施及交通接駁，也應與南港島線西段走線、出口作相應配合。他又建議房署考慮在屋邨增設地舖，配合街坊需要。



華富邨重建發展面積由原訂的18公頃降至15公頃，公營房屋單位供應則不變，維持8,900伙。資料圖片



華富邨沿山而建，環境幽美。資料圖片



香港華富邨面對東博寮海峽，遠方海島為火藥洲。資料圖片

## 單位面積或減 居民憂心

香港文匯報訊(記者 文森)華富邨重建範圍縮減3公頃。公屋聯會認為，建議有助政府在城規會爭取通過改劃土地用途，又估計方案是犧牲公共空間維持單位數目。華富南區議員歐立成表示，有居民擔心重建後單位面積減少，以及街市等配套設施是否充足。

公屋聯會總幹事招國偉表示，政府平衡各方意見減少發展範圍，若可得到受影響屋苑的居民支持，有利在城規會爭取通過改劃土地用途。他指出，公屋屋邨在建築密度、綠化面積等都有既定標準，他估計方案將犧牲公共空間，以維持原有單位供應數目，做法是無可厚非。他又說，近年公屋單位面積減少，認為不應該再收窄。

華富南區議員歐立成表示，縮減地盤的建議未向普羅居民公佈，未知居民初步反應，但居民主要擔心街市等配套設施是否足夠。華富邨重建諮詢委員會日前會議上，有居民發言擔心重建後單位面積減少。他引述與會政府官員回應稱，房屋署會根據華富居民的家庭組成、單位大小等資料，按比例重建相應單位，而現時的華富邨居民主要是長者，每戶住人不多，估計重建單位可能面積較小。

### 華富邨重建五地參數

	華樂徑	華景街	華富邨以北	近置富道	雞籠灣
擬議用途	福利及社區設施	公營房屋	公營房屋	公營房屋	公營房屋
現時主要用途地帶	政府、機構或社區	休憩用地	休憩用地	住宅	綠化地帶
擬議地盤面積(公頃)	0.3	0.6	1.9	1.4	5.5
擬議住宅單位(人口)	-	900 (2,900)	2,000 (6,400)	1,300 (4,100)	4,700 (14,200)
最高地積比率	7	5-6.2(住用)			
最高樓宇高度/層數	110米/10層	190米-230米/35層-45層			
總數:地盤面積(公頃):9.7	住宅單位(人口):8,900(27,600)		未包括道路等其他用途		

製表:文森

資料來源:《華富重建計劃第二期通訊》文件

# 凶宅照搶 特快公屋超額75.5倍

## 共推1100單位 收逾8萬申請

房署表示，今期共接獲約8.42萬份申請，較2013年7.67萬份多近一成，較去年8.94萬份少6%；當中約4.1萬份為二人或以上家庭申請者，約4.32萬份為一人申請。雖然申請數字有些微減少，但對比今期1,100個單位，仍超額多達75.5倍。

這些單位分佈於全港各區，據悉當中不乏凶宅單位，單位名單及自選單位程序暫定9月下旬公佈及開始。

除凶宅外，計劃亦提供其他問題單位，例如位置靠近垃圾房、沒有升降機、受白蟻影

響、住戶被迫債或受鄰居滋擾的單位等，均被列入不受歡迎單位，署方會按照單位的空置年期提供租金優惠，最多提供12個月的半租優惠。

房署將於9月底起，分批安排合資格人士揀選單位，二人或以上家庭申請者優先，一人申請者則預計要到11月下旬才可揀選單位。

去年特快計劃首輪可供揀選的753個單位中，就有6個單位曾發生兇殺案，分別位於屯門、黃大仙、觀塘及將軍澳等地區，當中橫頭磡邨宏祖樓一個單位，更發生一宗76歲老翁鎗殺妻子案件；而超過150個單位，則是前住戶自殺或意外身亡的單位。

香港文匯報訊(記者 文森)公屋輪候冊申請宗數逼近30萬，平均輪候時間突破4.1年，申請人為了上樓，不惜入住凶宅及鄰近垃圾房的公屋單位。房屋署最新數字顯示，最新一期「特快公屋編配計劃」接獲約8.42萬份申請，逾半數為一人申請者；但今期可供選擇的單位數目只有約1,100個，換言之申請人數超額多達75.5倍。

今期「特快公屋編配計劃」由7月20日起至8月9日接受申請，房署早前發出約20萬封邀請信予合資格申請人，主要是公屋輪候冊上申請者。今期可供選擇的單位數目約為1,100個，較去年多逾四成。



郭偉強促政府多做諮詢平衡各方訴求。資料圖片



最新一期「特快公屋編配計劃」接獲約8.42萬份申請。資料圖片