

# 投洽會開幕 聚焦「一帶一路」

## 逾100國家地區組團參會 推動雙向投資

香港文匯報訊(記者 蘇榕蓉、特約通訊員 廖芝馨 廈門報道)昨天上午,國務院副總理汪洋在廈門國際會展中心啓動「金鑰匙」,象徵第十九屆中國國際投資貿易洽談會(又稱「廈門投洽會」)開幕。

據介紹,今屆有超過100個國家和地區800多個境外客商團組到會。今年是國家「十三五」規劃的開局之年,本屆投洽會更加凸顯「一帶一路」,緊扣「聚焦一帶一路,推動雙向投資」主題,舉辦「絲路對話——21世紀海上絲綢之路建設暨國際產能合作研討會」、「新絲綢之路發展交流會」等主題活動,預示着沿線國家和地區交流與合作更趨多元化。

### 發展更高層次開放經濟

國務院副總理汪洋在主旨演講中指出:未來中國將發展更高層次的開放經濟。他認為,中國將進一步深化改革開放,促進內外需平衡,堅持引進來和走出去並重,重點抓好拓展對外開放領域,完善對外開

放體制,優化對外開放布局,提高對外開放質量等五個方面,他說:「習近平主席多次強調中國對外資政策不會變,為合法權益的保障不會變,為各國企業在華投資興業提供更好服務的方向不會變。」

本屆投洽會展覽面積達13.8萬平方米,6,000個展位,比去年增加45%的展覽面積,規模為歷史之最,分設投資主題館、產業招商館和商品貿易館。展會設立「主賓國」、「主賓區」、「主賓省」。其中「主賓國」意大利展覽面積800平方米;「主賓區」澳門設立6,000多平方米展區,並將舉辦「活力澳門推廣周」系列活動。

### 美商務部組團設美國館

另據介紹,本屆投洽會境外參展熱情

高漲,意大利、澳洲、馬來西亞、俄羅斯、日本、阿聯酋、巴西等多個國家、地區的機構參展,參展面積近2萬平方米。美國商務部「選擇美國辦公室」率由美國20多個州經濟發展局組成的大規模政商代表團設立美國館,舉辦一系列投資促進活動。

在同日的2016國際投資論壇上,大連萬達集團董事長王健林圍繞旅遊投資這一主題表示,往旅遊投資是最好的,符合國家發展方向。「今年,中國投資首次放緩,民間投資斷崖式下跌,想維持一個產業長期經營是很難的,但旅遊投資同比增長30%,說明旅遊投資大有可為。」他說,旅遊不是投資的唯一,但旅遊投資還有增長空間,是最好的投資之一。



昨日,第十九屆中國國際投資貿易洽談會在廈門國際會展中心開幕。國務院副總理汪洋啓動「金鑰匙」。

## 絲路債券有助跨國融資

香港文匯報訊(記者 吳靜儀)大公國際信用評級集團董事長關建中昨天在「一帶一路峰會——投融資與絲路債券」峰會上表示,「一帶一路」沿線國家對基建項目等方面發展需求巨大,認為「絲路債券」作為一種可在「一帶一路」沿線國家自由流通的新型跨國融資工具,成為「一帶一路」發展中需要的一種創新的信用消費模式。他又提倡加速建立「一帶一路」評級與資本聯通模式,為資本跨國流動鋪路。

### 倡債券以人民幣計價

關建中稱,有別於傳統債券,絲路債券可以跨國流通,並提出絲路債券應以人民幣計價,主要是因為中國是「一帶一路」的發起者,而人民幣亦是「一帶一路」唯一具

有發行權的國際儲備貨幣。絲路債券是專為「一帶一路」跨國經濟活動定制,加上絲路債券可以於「一帶一路」自由流動,因此與各國發行的國內與國際債券不是競爭關係,而是有益補充。

建銀國際債務資本市場部主管黃寶樹謂,絲路債券以人民幣計價,將有助人民幣資本市場融入東南亞地區債券市場。

而港交所市場發展科副總監及貨幣產品發展部主管馬俊禮提出,若絲路債券的發行銀行背後能有中央銀行或國際信用機構支持,將有助吸引更多國際投資者購買這些債券。

另外,他又提出,絲路債券若可在交易市場上市,令其資訊透明度提高,亦有助加強國際投資者的信心。

## 滬零售下滑 GAP 關廉價品牌門店



圖為Old Navy上海南京西路818廣場門店。網絡圖片

香港文匯報訊(記者 孔雯瓊 上海報道)全球四大服裝零售巨頭之一的GAP(蓋璞)集團,近期業績連續下滑。其在中國內地發展也受挫,並於近日關閉旗下廉價品牌Old Navy位於上海南京西路818廣場門店。據了解,目前

Old Navy在上海還有3家門店,主打售價100元(人民幣,下同)左右的貨品。不過,據消費者稱,商品雖廉價,但服務欠佳,排列混亂,購物體驗有待提高。

### 開業兩年即提前解約

此次關閉的Old Navy是GAP集團在上海開的第二家門店,於2014年8月在南京西路818廣場開張,門店面積1,735平方米,有上下兩層購物空間。作為GAP旗下的廉價品牌,Old Navy所售商品多為百元左右,遇到打折季甚至還有20元衣物出現,剛登陸上海一度受到年輕消費者歡迎。可惜好景不長,該店開張僅2年時間,就選擇提前解約歇業。

業內人士分析,提前解約行為或是門店客流量下降所導致,目前GAP集團在中國市場並未達到預期銷售,在中國的整體開店計劃全線放緩。不過,從GAP公佈的8月銷售額數據來看,集團8月銷售額下降2%,其中Banana Republic品牌銷售額下降10%,降幅最大;同名品牌Gap下降5%,唯獨Old Navy上升1%。

### 擬年內關日本53分店

目前Old Navy在上海還有3家門店,分別是靜安寺旗艦店、虹橋金光店和五角場合生匯店,但從消費者反映情況來看,Old Navy雖然

價格便宜,但店員友好度不足,而且貨物擺放混亂。相較其他服裝零售店,不能享受到較好的購物體驗。

另據了解,GAP除了在上海關閉Old Navy門店,還曾公佈年內將關閉Old Navy在日本開設的53家門店。

### 滬購物中心營收增4.3%

另外,上海購物中心半年營收數據出爐,據上海購物中心協會數據顯示,上海35家去年全年營業收入達10億元(人民幣,下同)以上的購物中心,今年1月至6月營業總收入比去年同期增長4.3%,佔上海社會消費品零售總額的11.5%。

從業態結構看,購物中心服務類業態營業收入表現突出,增幅高於零售業態,其中文化娛樂業同比增長21%,餐飲業同比增長17.2%,各類超市同比增長3%,專業專賣同比增長3%。下降的則有百貨業和電子電器,分別下降6.8%和18.5%。

此外有數據顯示,今年各類商業物業供應量劇增導致供過於求。1月至7月上海商業地產(不包括辦公樓)月平均供應量約18.8萬平方米,但月平均銷售量約10.3萬平方米,導致庫存已逼近850萬平方米,意味着購物中心的經營將面臨更大壓力。

## 港交所與魯省政府簽備忘



山東省政府和港交所所在推介會上簽署合作備忘錄。

香港文匯報訊(記者 殷江宏 山東報道)香港交易所和山東省金融辦昨日在濟南聯合舉行「港交所業務推介會」,山東省政府和港交所所在會上簽署合作備忘錄。

港交所行政總裁李小加表示,港交所將會把倫敦金屬交易所相關經驗引入內地大宗商品交易市場,希

望與當地有關部門以及期貨公司、倉儲企業、清算公司、大宗商品交易平台等加強合作,共同服務實體經濟。

山東省副省長張務鋒指出,山東要繼續加深與港交所的全方位合作,加快推動多層次資本市場發展。

## 近半滬富豪考慮入住養老社區



胡潤解讀《2016中國高淨值人群醫養白皮書》。

香港文匯報訊(記者 孔雯瓊 上海報道)胡潤研究院和泰康的《2016中國高淨值人群醫養白皮書》指出,目前國內富人群對中高端養老社區的關注度大幅提升,就連35歲以下的年輕富豪亦關注養老話題,特別是隨着上海地區老齡化現象嚴重,約半數的上海富豪表示會考慮入住中高端養老社區。

據報告顯示,2016年高淨值人群對新型養老社區的認知度和需求大幅提升,中高端養老社區的選擇比例在一年裡上升幅度為87%,尤其在35歲以下年輕人群中,選擇率由去年的17%上升至今年的39%。

### 上海老齡化全國最嚴重

胡潤百富董事長兼首席調研員胡潤表示,今年中國高淨值人群漲幅達11%,是近五年來上

漲得最快的一年,其中上海高淨值人群數量全國排名第三,增幅全國第二,千萬高淨值人群數量佔比15.3%,達到20.5萬人,增幅13.3%。

隨着上海富豪人數增加的同時,多數高淨值人群也更關注養老話題,胡潤指出上海的老齡化達到30%,屬於60歲以上人群中中國最嚴重的老齡化城市,因此上海富豪對養老需求亦逐漸旺盛。調查顯示,有76%的上海高淨值人群對中高端養老社區有興趣,其中48%表示未來入住中高端養老社區,另外,42%的上海高淨值人群對於入住中高端養老社區持觀望心態。

同時,養老院入住難的話題也被提及,泰康保險集團董事長兼CEO陳東昇表示,國內險資佈局的養老產品具金融保險結合醫養投資特點,但很多中高端養老社區極具稀缺性,有項目開張一年入住率即達到90%,造成養老院一房難求局面。

## 財經簡訊

### 中信資本夥朗詩攻舊樓改造

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)中信資本與朗詩綠色地產(0106)昨日宣佈,將聯合組建成立城市更新物業投資的合作平台,嘗試在二線城市啟動存量房改造業務。

雙方將收購一線城市和強二線城市核心地段的物業項目,進行

重新設計和改造,物業類型包括住宅、服務式公寓、寫字樓、酒店等。

目標物業需具備估值低、高安全邊際的特徵,改造後可以明顯提升估值。朗詩的上海長風公寓項目將成為該平台的種子項目。

### 復星成員藥友製藥產品首銷美國

香港文匯報訊 復星醫藥(2196)成員企業藥友製藥近日舉行儀式,慶祝其自主研發的首個在美國申請註冊的製劑產品鹽酸文拉法辛片首次出口美國市場。這標誌着藥友製藥進入中國製劑產品銷往美國市場的製藥企業前列,並且是西部地區唯一一家率先突圍的藥企。

這是繼2015年藥友製藥生產的富馬酸喹硫平緩釋片出口加拿

大市場後,其國際化戰略取得的又一重要成果,在藥友製藥乃至復星醫藥的製劑國際化進程中具有里程碑式的意義。

此次出口美國市場的鹽酸文拉法辛片屬於精神類用藥,具有抗焦慮和抗抑鬱雙向作用,主要用於伴有焦慮抑鬱症和廣泛性焦慮症等各類抑鬱症的治療。上市22年來,因其療效確切穩定,一直都是抑鬱症患者首選用藥之一,在歐美市場具有廣闊的前景。

## PPP 概念降溫 A股低迷

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)周四A股迅速降溫,雖然三大指數全部收漲,但滬綜指全日振幅僅錄得0.42%,創下近14年來新低。

### 兩市成交量再縮1116億

8月份中國進出口同比增長7.9%,其中出口增長5.9%、進口增長10.8%,增速均超預期。兩市

昨小幅低開,PPP概念降溫回調,人氣渙散。午後煤炭板塊雖一度拉升,帶領大市小幅上衝,但很快便下行。滬綜指全日收報3,095點,漲4點或0.13%,全日滬指振幅不過13點或0.42%。深成指收報10,851點,漲12點或0.12%;創業板指報2,223點,漲11點或0.52%。

前幾日兩市量能已衝破5,000億元(人民幣,下

同)大關,昨日再度回落,人氣十分低迷。滬深共成交4,490億元,較上一交易日縮量1,116億元,其中滬市成交1,659億元。

水泥建材、煤炭採選、北京冬奧、5G概念、殼資源板塊表現相對較強,均漲超1%,不過前期大熱的PPP概念則有所降溫。中航證券分析,PPP題材是當下絕對的熱門,不過其所表現出來的能量,依然不能對絕大多數個股形成傳遞。由於「領袖板塊」遲遲不能湧現,從技術面看滬指3,160點,創業板2,260點附近都是比較明顯的壓力所在。

## 內地首個「雙十」海上風電項目投運

香港文匯報訊(記者 張聰 北京報道)中國廣核集團宣佈,作為中國首個「雙十」(離岸距離不少於10公里、灘塗寬度超過10公里時海域水深不得少於10米)海上風電項目的中廣核如東海上風電項目已取得電力業務許可證,標誌着中廣核自主開發建設的江蘇如東15萬千瓦海上風電示範項目(以下簡稱如東項目)全場投入商業運行,也標誌着中國海上風電發展實現了歷史性的重大突破。據了解,如東項目2015年開工建設,位於江蘇省黃海海域,共安裝38颱風電機

組,總裝機容量為15.2萬千瓦,是中國首個全場投運的離岸距離最遠、裝機容量最大的海上風電項目。與燃煤電廠相比,如東項目每年可節約標煤13.1萬噸,減少二氧化碳排放量26.7萬噸、灰渣4.9萬噸、煙塵1.3萬噸。

中廣核新聞發言人黃曉飛表示,如東項目的建成投運,標誌着中國掌握了海上風電建設的核心技術,也讓中國成為繼德國、英國等國家後,少數幾個具備海上風電建設核心能力的國家之一。



中國首個「雙十」海上風電項目。資料圖片