

外儲再降 158 億美元 5 年新低

香港文匯報訊(記者 涂若奔)人民銀行昨日公佈,截至今年8月末,內地外匯儲備為31,851.67億美元,較7月末下降158.9億美元。該數字創2011年12月以來新低紀錄,且是連續第二個月縮水;7月為減少41.05億美元。有分析認為,這顯示內地的資金外流的壓力再度增加,原因是此前美國的加息預期再次升溫導致。

據人行公佈,以SDR(特別提款權)計值的8月外匯儲備為22,843.5億SDR,較7月減少129.81億SDR;7月為增加60.38億SDR。截至今年8月末,官方儲備資產中黃金儲備為771.75億美元,環比減少17.15億美元;以盎司計,8月末黃金儲備為5,895萬盎司,7月末為5,879萬盎司。

央行積極干預匯市

彭博報導稱,8月末外匯存底減少至3.19萬億美元,該數字符合彭博調查的預估值。報導引述凱投宏觀駐新加坡的中國經濟學家Julian Evans-Pritchard指出,「中國央行在外匯市場還是非常活躍,雖然不及年初時,但央行仍在積極干預匯市,以支撐人民幣」。

滙豐資深外匯分析師王菊也認為,8月中國外匯存底溫和下降符合預期,印證對近期跨境資金流動已更趨平衡的判斷。9月份外匯儲備仍取決於美元表現,若美元指數收低會給外儲估值帶來正面提振作用,對沖為應對資金外流所消耗的外匯存底。

內地的外匯儲備在2014年6月創下的4萬億美元的最高紀錄,之後就逐漸回落。自內地去年啟動811新匯改後,人民幣的貶值壓力不斷加大,為捍衛人民幣匯價,人行不得不動用更多外匯儲備打大鱗,令其下降的速度進一步加快。綜合2015年全年計,外匯儲備總共下降了逾13%,其中12月單月下降額更超過千億美元,創下歷史紀錄。今年上半年的大致變動不大,但7月和8月再度連續兩個月下滑。不少分析認為,這主要由於此前美國加息的預期升溫,導致人民幣重

新陷入貶值通道,內地資本外流的規模亦隨之加大。

加息預期升 走資規模增

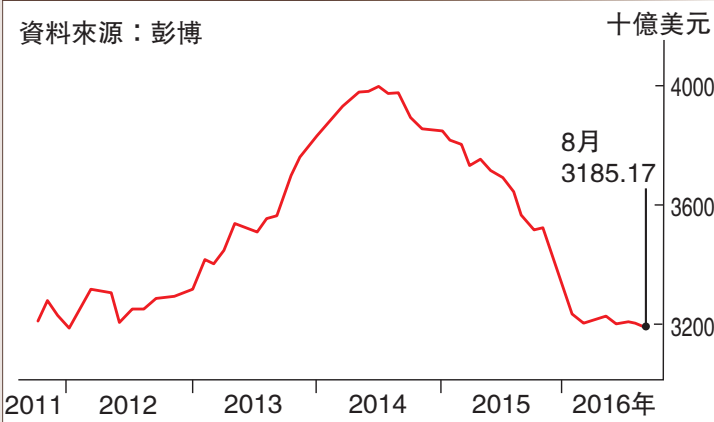
事實上,整個8月份,人民幣中間價和即期匯率雙雙走軟,其中更多反映央行意志的中間價下跌近400點子,較7月貶值0.6%,反映市場預期的即期匯率則小幅貶值0.35%。不僅是對美元,人民幣對一籃子貨幣在8月同樣出現貶值。

其中,中國外匯交易中心計算的2016年8月31日CFETS人民幣匯率指數為94.33,較7月末貶值1.06%;8月的中國外匯交易中心參考BIS貨幣籃子、SDR貨幣籃子計算的人民幣匯率指數分別為95.04和95.11,較7月末分別貶值1.10%和貶值0.92%。



中國8月末外匯儲備創近五年新低

資料來源:彭博



人行昨公佈截至8月末,內地外匯儲備為31,851.67億美元,創2011年12月以來新低紀錄。資料圖片

中駿21億奪青浦地 樓板價逾4萬

香港文匯報訊(記者 孔雯瓊 上海報導)「金九銀十」拉開序幕,昨日上海9月首幅商住地塊出讓,房企拿地熱情絲毫不減往年,在19家開發商爭相角逐下,不到1小時內地塊溢價率便被抬高至244%,最終中駿以21.06億元(人民幣,下同)奪得該地,樓板價高達每平方米4.19萬元。

商住地塊出讓條件苛刻

昨日拍賣的土地為上海青浦區徐涇鎮蟠中路南側25-01商住地塊,總建築面積50,237平方米,出讓面積25,118平方米,容積率2,起始總價6.12億元,起拍樓板價每平米1.22萬元。該

地塊包含40%商業面積和60%住宅面積,出讓條件較為苛刻,住宅部分要有5%的保障房和20%的自持配套,住宅屬性面積僅餘2.3萬平方米,而商業部分要求自持80%面積至少20年。

競拍過程僅40分鐘

由於該地位置絕佳,不僅靠近國家會展中心,還有兩條軌交線路經過,自掛牌報價以來就吸引29家房企領取了申請表,競拍當天更有19家房企角逐,其中包括碧桂園、融創、萬科等實力雄厚的開發商。

昨日競拍勢頭可謂狂熱,第二次舉牌便直接跳出5億元加價幅度,之後

短短幾分鐘內溢價率突破100%,隨着房企賽跑般的飛速舉牌加價,最終距離開拍僅40分鐘後,中駿以21.06億元將此地收入囊中,樓板價每平米41,921元,溢價率244%。

上海中原地產市場分析師盧文曦表示,今年以來青浦區無疑是上海土地市場的供應大戶,該區出讓的地塊亦頗受市場關注。鑒於近期滬多幅宅地被暫停出讓,因此開發商現階段已將目標聚焦於商住、商辦類用地。他稱,本月初徐涇板塊出讓的4幅商辦地均高溢價成交,加上今次出讓地塊具備住宅屬性,因此受到開發商熱炒。

樓市漲不停 建材家居業先過剩

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報導)內地樓市上漲不停歇,進入金九旺季又現價量齊升,但房地產下游產業鏈上的建材家居業卻先亮起了市場飽和、賣場過剩的警示燈。

官方近日發佈的《全國建材家居市場佈局指南》顯示,建材家居賣場過剩,行業競爭惡化,建議減少一二線城市新建建材家居賣場,防止同質化重複建設,鼓勵發展綠色建材和智能家居。家居建材賣場過剩在一二線城市已普遍出現,據中國建築材料流通協會統計,截至2015年末,全國規模達4萬平方米以上的建材家居市場面積超過1.4億平方米,建材家居賣場過剩,隨之帶來的是一些區域行業競爭惡化,賣場出租率下降、招

商困難和租金難收等問題,甚至出現倒閉現象。

新賣場招商比例不足六成

中國建築材料流通協會常務副會長秦占學形容,「過去一舖難求,如今卻多是招商不滿,一個新開的賣場,招商比例能達到60%至70%就已經是非常難得的了。」

在由商務部流通業發展司立項、中國建築材料流通協會主持起草的《全國建材家居市場佈局指南》中,考慮人口、收入、房地產投資等因素推出「中國城鎮建材家居市場飽和度預警指數BHEI」,分為綠燈、黃燈和紅燈預警區,分別代表市場未飽和、飽和及過度飽和的狀態。

中裕燃氣冀降美元貸款比至一成

香港文匯報訊(記者 吳婉玲)中裕燃氣(3633)聯席董事總經理呂小強昨於傳媒午宴表示,公司對早前收購的Harmony Gas項目充滿信心,因項目主要集中在工業重地,需求較大。今年初開始在所涵蓋地區建設管道,預計年底部分落成。他又指,現時Harmony Gas項目為公司帶來少量貢獻,希望今年底或明年初可有顯著貢獻。

銷自家爐具一條龍

公司估計人民幣很大機會持續下行趨勢,所以在上月作出策略性貸款重組,以紓緩因人民幣貶值而引致的財務影響,旨在將美元貸款比例調低,減低公司的匯率風險。呂小強表示,美元貸款比例已由80%降至30%,未來冀進一步減至10%,但未有實際時間表。

呂小強表示,公司淨負債對淨資產的比率為

73%,希望在兩至三年內減至50%或以下。對於派息政策,他表示要解決負債的問題。發改委早前公佈監管天然氣輸配價格,他認為該政策對行業中游有較大影響,公司屬下游業務,反而管輸費的下調將會減輕成本,公司正研究會否將節省成本回饋客戶。

另外,公司亦打算在年底銷售爐具,並提供售後服務。問到該業務的毛利,他表示言之尚早。



中裕燃氣聯席董事總經理呂小強。吳婉玲攝

2016莞商大會開幕推動創新發展

香港文匯報訊(記者 帥誠、胡若璋 東莞報導)2016世界莞商大會昨在東莞拉開帷幕,莞商到會人數逾千人,現場參會莞商就東莞智能製造和轉型升級熱烈討論。新當選的世界莞商聯合會第二屆理事會會長尹洪衛表示,在東莞轉型期,世莞會將配合政府大力推動企業創新發展,尤其是傳統企業的升級轉型,借助實業金融結合的創新路線,目前這方面還不成熟,但通過調查研究,爭取在短時間內拿出未來四年的思慮規劃。

當前大多莞企選擇低調發展,不願上市。對此,尹洪衛坦言,東莞的企業文化比較務實,多數企業對資本市場不熱衷,認為自己做好企業不需要靠社會資本推動。他說,「我自己一直是做生態企業,很辛苦,直到08年左右接觸到投資機構,了解到同行在嘗試上市,才開始思考。因為這個行業是需要資本推動的,我的企業2014年在中小板上市後,募集資金打開瓶頸的速度都明顯加快。同時,上市平台也吸引大批優秀人才進入企業。」



世界莞商聯合會第二屆理事會會長尹洪衛。帥誠攝

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店
日租450元起 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: www.bchkhotel.hk

旺舖出租
尖沙咀
重慶大廈1樓21號舖
租金平過租寫字樓
聯絡: 郭生 9091 6916

酒牌廣告
申請新牌及續牌
熱線: 2873 9888
傳真: 2873 0009

股票代碼: 600617 900913 股票簡稱: 國新能源 國新B股 編號: 2016-043

山西省國新能源股份有限公司
關於全资子公司山西天然氣有限公司為山西臨縣縣新燃氣有限公司提供擔保的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、误导性陈述或者重大遗漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示:
一、擔保人名稱: 山西國新燃氣有限公司
二、擔保金額: 5,000萬元人民幣
三、擔保提供反擔保: 本公司及控股子公司無逾期擔保。

一、擔保情況概述
2016年4月8日,公司召開第七屆董事會第二十九次會議,審議通過了《關於公司2016年度對子公司提供擔保額度的議案》,獨立董事就該議案發表了獨立意見;2016年5月3日,公司召開2015年年度股東大會,審議通過上述議案,同意山西天然氣有限公司(以下簡稱「山西天然氣」)為山西臨縣縣新燃氣有限公司(以下簡稱「臨縣縣新」)提供不超過25,000萬元的擔保額度。
近期,臨縣縣新向山西國新燃氣有限公司申請的5,000萬元融資租賃貸款獲得批准,在公司股東大會核准的額度內,山西天然氣同意為其提供全額擔保,擔保金額為5,000萬元。
截止本公告日,臨縣縣新已使用山西天然氣擔保額度5,000萬元,剩餘額度20,000萬元。

二、擔保公司基本情況
公司名稱: 山西天然氣有限公司
註冊資本: 202,000萬元
法定代表人: 譚晉強
成立時間: 2003年4月10日
註冊地址: 太原高新技術產業開發區中心街6號
經營範圍: 天然氣開發利用;天然氣輸氣管網建設、經營管理以及對外專業;管運天然氣、壓縮天然氣、液化天然氣的輸運、配送與銷售;天然氣工程設計、工程設計與工程諮詢;非城鎮天然氣加氣站建設與經營;天然氣汽車的改造;天然氣灶具、儀器儀表設備的生產、銷售;潔淨油氣的提煉、儲運;天然氣管道封堵、保潔、維修的管理服務;自營和代理各類商品和技術的進出口業務;《依法須經批准的事項,經相關部門批准後方可開展經營活動》。
三、被擔保公司的基本情況
公司名稱: 山西臨縣縣新燃氣有限公司
註冊資本: 3,000萬元
法定代表人: 高偉
成立時間: 2010年8月17日
住所: 臨縣臨泉鎮勝利村
經營範圍: 天然氣、煤層氣的管網建設及運營;燃氣集中供熱;天然氣加氣站建設與經營;房屋出租。(依法須經批准的事項,經相關部門批准後方可開展經營活動)
企業財務狀況: 截至2016年6月30日,資產總額: 54,999.42萬元;淨資產: 1,676.36萬元;2016年1-6月,營業收入: 964.94萬元;淨利潤: -374.74萬元。
山西天然氣持有臨縣縣新51%股權。

四、反擔保情況
臨縣縣新以其自身擁有所有權的資產向山西天然氣提供反擔保,臨縣縣新其他股東按其持股比例向山西天然氣提供相應比例的擔保。

五、擔保協議的主要內容
臨縣縣新申請的5,000萬元融資租賃貸款,山西天然氣在股東大會核准的擔保額度內為其提供全額擔保,擔保金額為5,000萬元。

六、擔保的目的和風險評估
山西天然氣為臨縣縣新提供擔保,有利於臨縣縣新籌措資金,滿足其業務發展需要。目前,山西天然氣所提供的擔保行為基於開展公司業務的角度,不會對公司及子公司的正常運作和業務發展造成不良影響。

七、對外擔保累計金額
截止本公告日,公司(含下屬公司)對外擔保總額為2,816,907,200.00元,公司(含下屬公司)對各級子公司擔保總額為2,816,907,200.00元,分別佔公司2015年度經審計淨資產的比例為60.04%和80.04%,公司及控股子公司無逾期擔保。

山西省國新能源股份有限公司
董事長
2016年9月8日

ACKNOWLEDGEMENT OF RIGHTS 權利確認告示

Unite hereby acknowledges that the Trade Mark shown below is the well-known trade mark of CÉLINE registered in Hong Kong for, inter alia, clothing, shirts, trousers and pants, suits, jackets, coats, belts, ties, footwear, socks, rainwear, sweaters, bathing suits, scarves, furs (including) and that no one may use the Trade Mark without the permission of CÉLINE.

Unite現確認下列商標為CÉLINE於香港註冊之馳名商標,註冊商品包括但不限於服裝,襯衫,褲子和短褲,西裝,夾克,大衣,皮帶,領帶,鞋,襪子,雨衣,毛衣,泳衣,圍巾,皮草(服裝);若未經CÉLINE許可,任何人不得使用下列商標。

CÉLINE

For enquiries please contact:
LVMH Fashion Group
Hong Kong +852-2968 6213

申請酒牌續期公告
OKAPI CAFE

現特通告: 巫寶儀其地址為新界西貢南園村161號地下,現向酒牌局申請位於新界西貢萬年街67號地舖Okapi Cafe的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期: 2016年9月8日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
OKAPI CAFE

Notice is hereby given that Mou Po Yee of G/F, No. 161 Nam Wai Village, Sai Kung, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Okapi Cafe situated at G/F, No. 67 Man Nin Street, Sai Kung, N.T. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 8th September 2016

申請酒牌續期公告
雄興美食

現特通告: 陳鎮雄其地址為九龍彩輝邨彩業樓1206室,現向酒牌局申請位於九龍黃大仙慈雲山鳳凰新村銀街22號地下雄興美食的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。

日期: 2016年9月8日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
雄興美食

Notice is hereby given that CHAN Chun Hung of Room 1206, Choi Yip House, Choi Fai Estate, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 雄興美食 situated at G/F., 22 Ngan Fung Street, Fung Wong San Tsuen, Tsz Wan Shan, Wong Tai Sin, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 8th September 2016

刊登廣告熱線
28739888

匯聚商機
廣告熱線: 28739888
傳真: 28730009