成華區，成都市中心城區之一，位於中國四川省成都市東北部，享有「成都之精華」的美譽，是成都面積最大的中心城區，幅員面積108平方公里，轄14個街道、常住人口94萬，榮獲中國最幸福城區、全國和諧社會建設示範區、中國最具投資價值城區、中國商業地產投資環境最佳城區、中國文化旅遊示範基地等稱號。目前，成華區正在積極適應和引領政治和經濟發展新常態，牢牢把握「穩中奮進，統籌發展」的工作基調，着力在產業轉型升級、城市功能完善、創新引領、招商引資、惠民利民上取得新突破，加快打造「現代城東，宜人成華」，奮力建設成為「產業轉型升級示範區」、「北改優越典範區」、「創新創業引領區」、「綠色生態宜人區」、「社會治理標桿區」、「共享富民幸福區」。

■成華：天府精華

成都成華
天府現代精華城區迎來投資新潮

經濟速增市場廣闊。成華區自1990年正式建區，經過20餘年的蓬勃發展，現代服務業加速壯大，2015年三次產業結構調整為0.02：19.61：80.37，實現地區生產總值693.2億元（人民幣，下同），一般公共預算收入53.5億元，全社會固定資產投資365.9億元，社會消費品零售總額325.7億元，城鎮居民人均可支配收入35,349元，主要經濟指標在成都市五城區實現「五個第一、三個第二」。擁有豐富的土地儲備，現可整理出存量土地9,000餘畝。雄厚的經濟實力、可持續的發展前景將成為吸引企業投資發展的主要驅動。

產業轉型體系升級。成華區堅持「強三優二」發展導向，積極運用「互聯網+」等新興模式改造提升傳統產業，強化總部經濟發展優勢、加快樓宇經濟提質增效、推進樞紐經濟率先發展，引導高端裝備製造、電子信息、節能環保、「互聯網+製造」等都市工業高端發展，構建以金融、商貿商務、信息服務為主導產業，以文化創意、都市旅遊、健康養老服務為新興產業，房地產業健康發展的服務業新體系。厚植發展優勢、培育增長動力、着力構建集聚發展、高端引領的「產業新體系」，提升區域產業核心競爭和城市吸引力。在產業佈局上，成華區力促成都建設路商圈提質升位，聯合電子科技大學共同打造環電子科大知識經濟圈。加快龍潭總部經濟城核心總部項目引進，打造中西部「總部經濟新標桿」。力促新客站城際商旅城突破發展，着力打造樞紐經濟核心區。力促北湖熊貓國際旅遊休閒區早出形象，高質量打造引領成都的國際旅遊目的地。力促八里莊創意商務區加快建設，着力打造城市「新中心」；力促昭覺寺文化旅遊商貿區有機更新，着力打造省級家居產業聚集區，塑造「城北樞紐經濟核心區」形象品牌。

■萬科鑽石廣場

區位優越交通樞紐。成華區是成都出川、出海通道的起點。既是廈蓉、滬蓉高速公路和川陝公路的起點，也是寶成、成昆鐵路的始發站，更有城際鐵路樞紐、火車東站和成都地鐵9條線等重要交通節點和幹線。區內成都東客站是西部第一、全國六大客運綜合交通樞紐，日均旅客發送量20萬人，是成都輻射川渝經濟腹地的門戶，在省、市對外開放、區域合作的戰略實施中佔有重要的戰略地位，具有極強區域輻射力，將在3小時內輻射5億人口，構築出輻射全國的快速交通網絡。

人文薈萃科教盛地。擁有國家「211工程」和「985工程」重點建設高校——電子科技大學、全國知名的大型理工類綜合院校——成都理工大學，知名財經類獨立學院——西南財經大學天府學院，以及眾多科研院所40餘所，人才規模聚集，智力資源豐厚，為區域發展提供了源源不斷的創新動力，被評為全國文化先進區、全國和諧教育實驗區。

創新創業氛圍濃郁。成華區堅持創新驅動戰略，努力營造「大眾創業、萬眾創新」的氛圍，激發市場主體創新創業活力，實現重大科技成果本地產業化，以創新促轉型、以轉型促發展，增強區域可持續發展動力。大力實施「創業天府·圓夢成華」行動，依託環電子科大知識經濟圈、成都理工大學科技園、「東郊記憶·互聯網創意產業園」等創新創業平台，全力打造融創匯—漢鼎宇佑高新科技、夢想東方、凱龍財富大廈等孵化器，摸索創客空間、創業咖啡、創新工場等新型孵化模式，以「大眾創業、萬眾創新」為引擎，大力推動新技術、新產業、新業態、新商業模式發展，建設創新創業高地。

生態優美環境宜人。獲得聯合國人居範例獎等多個獎項的錦江、獲得國際捨斯河流獎的沙河均流經成華區境內。位於區域東北部、面積14平方公里的北郊風景林地被譽為成都的「綠肺」。全區園林綠化面積達4.2萬畝，城區人均公共綠地達12.7平方米，是成都最綠城區。區域內生態旅遊和歷史文化資源眾多，擁有全球唯一的熊貓都市家園——大熊貓繁育研究基地，全國第四、西部第一、高達339米的四川錦繡天府塔，依託工業遺址改造的文化創意產業項目——東郊記憶；同時，還有始建於唐代的昭覺寺、國家重點文物保護單位「孟知祥墓」，以及成都理工大學博物館館藏的馬門溪龍、沱江龍、四川龍等恐龍化石一系列豐富獨特的人文資源。

配套提檔生活便捷。成華區積極落實都市功能優化提升，科學謀劃空間開發格局，按照國際視野、一流標準，努力打造功能完善、環境優美的現代新城區。大力引進高品質配套設施，提高城市綜合承載力。引進了華潤萬家、家樂福、伊籐洋華堂等知名零售，海底撈、獅子樓等中高端餐飲，成都市第六人民醫院、成都市第二人民醫院龍潭醫院等三甲醫院，茂御、威斯汀等五星級酒店已落戶。高品質星級配套將是良好工作、生活的環境保障。

開放合作發展迅速。面向現代化、國際化，成華區加大在經濟、文化、教育、衛生等多個領域的對外開放，以及城市之間多層次的合作交流，取得豐碩成果。吸引美國、英國、日本、韓國、新加坡、菲律賓、泰國等眾多國家的企業相繼到成華投資發展。截至目前，成華區共引進戴姆勒、蘋果、西門子等世界500強企業55家。成華區與法國邦多勒市、法國荷拜市結為友好合作關係城市，與美國都柏林市、加拿大米遜市、韓國金浦市等地區開展良好交流合作，經濟開放度和區域美譽度持續提升。

■成都理工大學

■成華街景

■生態成華

■成華「幸福里」

■美麗沙河

■華潤萬象城璀璨夜景

■成都東站