

洪水橋建新市鎮創15萬職

增河道旁休憩用地 環保運輸走廊搬近現有鄉村

香港文匯報訊(記者翁麗娜)為了滿足香港長遠發展,政府決定規劃洪水橋新發展區,打造成為新一代新市鎮。經過長達5年的三輪公眾諮詢,規劃署及土木工程拓展署昨日公佈「洪水橋新發展區經修訂的建議發展大綱圖」,略為修改佈局及運輸,如增加天水圍河道旁的休憩用地,及把環保運輸走廊移近現有鄉村等。洪水橋新發展區日後可容納約21.8萬人,包括17.6萬新增人口。該區提供約6.1萬個新住宅單位外,更會成為新界西北的就業中心,提供約15萬個不同種類職位。



■連接擬建洪水橋站的商店街的概念圖。



■洪水橋新發展區經修訂的建議發展大綱圖。

洪水橋新發展區位於新界西北部,靠近屯門、天水圍及元朗新市鎮。規劃署指新發展區位處策略性位置,亦將作為新界西北的「區域經濟及文娛樞紐」,提供發展空間予各類商業及工業用途,以及政府、機構及社區設施和休憩用地,以服務未來新發展區,以至鄰近的天水圍、屯門及元朗區居民。經濟用途包括辦公室、酒店、零售、創新科技用途、現代物流及現代工業。規劃署表示,洪水橋新發展區會成為新界西北的就業中心,提供約15萬個就業機會,這將有助解決現時商業活動和

就業機會過集中於市區的情況,以促進當地社區活力,解決天水圍就業機會不足的情況,以及緩解跨區工作帶來的交通擠迫情況。署方表示,發展洪水橋成為新一代新市鎮,可更適當及有效地利用區內約190公頃地。政府早前指積極探討興建多層樓宇,容納原本在棕地作業的行業,如貯物、停車場及工場等,以騰出棕地發展。最快2019年動工 5年後入伙

根據洪水橋新發展區環境影響評估報告,洪水橋新發展區將分階段發展,預計首批人口可於2024年入住。主要建造工程將在2019年動工,並於2037/2038年完成以供全部人口入住。新增的逾六萬個新住宅單位,當中半數為公營房屋,預計容納約17.6萬名新增人口,加上項目範圍內的現有人口和已規劃及落實的住宅發展項目,預計在完成整體發展後,將會提升至21.8萬名人口。該研究過去數年分三階段進行社區參與,把公眾的意見納入新發展區的規劃和設計當中。政府會繼續就第三階段社區參與與蒐集的意見及建議,為新發展區計劃制定實施安排細則。有關「洪水橋新發展區經修訂的建議發展大綱圖」的資料摘要,以及總結公眾意見連回應的第三階段社區參與報告已上載至該研究網頁(www.hsknda.gov.hk),供公眾參考。

西九擬留地用途多元化

香港文匯報訊(記者文森)西九文化區管理局董事局昨日開會,決定把文化區內西面一塊用地、原定計劃建設大型表演場地及展覽中心,考慮改為發展一個中型多用途設施,涵蓋展覽、會議及表演等用途,以配合管理局的主要文化藝術設施。董事局認為,市場近年逐漸增加其他表演場地,加上政府承諾在啟德體育園興建一個可容納約5萬名觀眾的主場館,可作舉辦大型表演之用,故原有方案已不再合適。

董事局表示,除啟德體育園外,政府計劃保留可容納約1.25萬名觀眾的香港體育館作體育及表演用途,經詳細討論後,決定把該幅用地考慮作其他用途。

由於大型表演場地一向是透過私人融資發展,故董事局決定,在不影響管理局的財政狀況下,大型表演場地的原址可考慮作其他用途,初步構思是研究透過私人融資發展一個中型多用途設施,涵蓋展覽、會議及表演等用途,以配合管理局的主要文化藝術設施。

西九文化區管理局行政總裁栢志高昨日亦匯報文化區內各工程進展,主要設施建築工程均進展順利,當中戲曲中心工程進度理想,預計今年內完成外圍結構,以便如期進行室內工程。

M+博物館方面,承建商正於機場快線隧道上興建主要支架,以支撐M+博物館的大樓部分,預計2017年中完成,屆時M+博物館的大樓部分將漸見雛形。位於演藝綜合劇場及藝術廣場下的地基工程亦如期進行,顧問已就演藝綜合劇場提交70%的詳細設計方案,管理局現正審視有關設計。在表演藝術方面,新一輪「自由約」即將於本週日舉行,屆時文化區內苗圃公園有音樂、舞蹈、工作坊和市集等活動,包括「文學風箏製作坊」、「草原圖書閣」、「WE Dance」舞蹈演出及工作坊等。

此外,為促進戲曲發展,管理局於上月率領代表團前往上海,促進兩地於戲曲方面的合作。

另外,文化區內首個展覽及藝術活動的永久場地M+展亭,將於本月9日至11月6日舉行揭幕展覽,並推出會員計劃「M+領航」,讓M+支持者可參與為會員特別舉辦的預展和活動,為策劃日後的會員計劃收集意見及經驗。

機管局報告無改航道前後海豚數量

為配合機場第三條跑道工程,赤鱗角海天客運碼頭來往澳門及珠海的高速船,自去年底改行沙洲及龍鼓洲海岸公園以北海域。環境諮詢委員會昨日開會討論機管局提交的報告,報告指高速船對中華白海豚無明顯負面影響,而龍鼓洲海域仍是中華白海豚的重要覓食地點。不過,多名環諮會委員批評報告未有就改航道前後作比較,要求當局提交更詳細資料。為減少三跑工程對海豚的影響,高速船需改道及在指

定區域以限速每小時15海里行駛。機管局委託顧問公司研究的《海天客運碼頭高速船管理計劃對中華白海豚的效益報告》指出,龍鼓洲及龍鼓水道仍是中華白海豚的重要生境,海豚在該地移動時間為36%,覓食時間約35%。顧問公司代表昨日於會上稱,過去6個月,龍鼓洲以北海域出現52個海豚群體,當高速船以每小時15海里駛經相關海域,仍有海豚出現,顯示高速船對海豚無明顯負面影響。

不過,有委員在會上批評報告沒有比較改航道前及改航道後,對海豚數量及行為之影響,因此難以了解高速船有否影響海豚的行為,亦無證據顯示高速船沒有造成負面影響。專家顧問回應指,並非不能作比較,但這是初步調查,而且調查樣本不多,故進行比較時需小心。另外,機場島北面、受填海影響範圍的海域,發現6,400個全球罕見、生長速度緩慢的柳珊瑚群落,機管局計劃移植其中300個群落至陰仔灣。顧問公司代表說,只有生長在可移動石頭上的柳珊瑚群落才適合移植,故只能移植其中約300個群落。不少委員關注是否移植失敗,機管局表示,按照以往經驗,相信移植成功率會高。

■記者 鄭慧敏

香港鐘表展及國際名表薈萃今日揭幕

名表雲集盡顯時尚魅力

全球最大的鐘表展覽——第35屆香港貿發局香港鐘表展今日於香港會議展覽中心隆重開幕,展期至9月10日。展覽吸引超過800家參展商聚集一堂,展示頂尖手錶品牌的嶄新設計及時尚鐘表產品。同期於展覽廳3C-E舉行矚目焦點的「國際名表薈萃」,集中展示約150個國際知名品牌與設計師作品,盡顯頂級品牌的時尚魅力。

「國際名表薈萃」展示頂尖品牌

「國際名表薈萃」精心劃分為五個主題展區,其中備受注目的「World Brand Piazza」專區雲集13個著名品牌的限量版稀世傑作,包括寶珀(Blancpain)、播威(Bovet)、寶璣(Breguet)、寶格麗(BVLGARI)、蕭邦(Chopard)、崑崙表(Corum)、迪菲倫(DeWitt)、FRANCK MULLER、格拉蘇蒂原創(Glashütte Original)、亨利慕時(H. Moser & Cie)、積家(Jaeger-LeCoultre)、伯爵(Piaget)以及真力時(Zenith)。「華麗歐陸」專區展示起源於歐洲的經典及優雅手錶品牌,其中Swiss Eminence展示6個著名的瑞士品牌,包括瑞士拜戈表(Balco)、瑞士澎馬錶(Buler)、瑞士時度表(Doxa)、英納格(Enicar)、有噉

(Juvet)及瑞士時添(Sultana)。SIWP(Independent Watchmaking Pavilion)亦展示7位瑞士獨立製表師的嶄新設計,包括Adriatica、Greco Geneve、L. Kendall、Mathey-Tissot、Pilo & Co、Saint Honore及WATCHE。其他展區包括「潮流時尚」、「巧匠瑰寶」和「智能手錶」專區。

另外,鐘表展又設有「永恆歲月」(Pageant of Eternity)特級展區,專門展示華麗成表,而整項展覽包羅時鐘、機械及設備、包裝用品、配件及零件和高質服務不同範疇。今年新增「智能手錶(原件製造)」展區(OEM Smart Watches),以配合市場對智能表的需求。此外,大會集合全球各地業界翹楚出席9月6日下午舉行的「香港國際鐘表論壇」及9月7日的「亞洲鐘表研討會」,分析智能手錶的市場趨勢,探討業界發展前景。

■Rhythm展位:3D-B08



Blauling 腕表
瑞士製造的Blauling腕表,表盤閃亮鮮明、畫工精巧,使腕表不再是公式化的報時器而是兼具趣味性及藝術性的時尚配飾。爪鑲的水晶錶圈、頂級貝母鑲造表面及瑞士Ronda機芯,使Blauling成為完美的藝術品。Blauling的設計靈感來自意大利的彩繪玻璃藝術和點綫面構成的立體幾何圖案,配以花鳥蟲蝶的大自然景觀或歐洲建築藝術和雕塑為主的主題,將彩繪美學融入自然景致,令人感受輕鬆自在及賞心悅目的生活快樂。
John Kaiser-Time Limited (展位1C-A10,「永恆歲月」展區)

Obaku 歐栢寶 嬌小玲瓏腕表
Obaku歐栢寶腕表系列是由丹麥設計師Danes Christian Mikkelsen and Lau Liengard Ruge所設計,此款新腕表是Obaku歐栢寶創立品牌至今最嬌小的女士腕表。它的名字來源於禪宗哲學專注於生命的本質事物的一個分支,其理念符合丹麥設計傳統,兩者都著重於純淨清新、簡約平衡。
此款女士腕表外觀近似珠寶手鐲款式,高貴大方。機身直徑只有20毫米,配有316L手術級不銹鋼的網眼狀手鏈,並給予三種顏色選擇:棕色、金色以及極受歡迎的顏色配搭——玫瑰金色和藍色。它的設計基礎取材於日本製造、小巧高準的石英機芯Miyota,價格合理。此系列腕表將於今年秋季發售。
Comtech Watches Company Limited (展位1E-B02,「永恆歲月」展區)

香港鐘表展展商

藍牙 OLED 智能手錶
Latitude Limited剛推出的第二代針智能手錶,藍牙4.0連接、內置震動摩打和可充電電池。充電後電量可支援5至7天用量,環保又實用。腕表有短訊、電郵、來電等的訊息通知功能。當手機接收到訊息或來電時,腕表便會震動,響聲及在表盤下方OLED螢幕顯示訊息提示。另外腕表內置3軸加速感應器,用戶可自訂每日活動水平目標:如步數、距離、卡路里輸出量等。表殼採用高光製成塑料,配搭矽膠帶和皮帶,輕盈時尚,適合不同場合配戴。
Latitude Limited (展位1E-A02,「永恆歲月」展區)

實木透視機芯石英台鐘
實木透視機芯石英台鐘,由鋼琴漆紅色木和磨砂拋光亮面鋁合金製成,內置鋼質機芯。康達時鐘有限公司是一家集研發、生產、銷售金屬石英透視機芯、金屬鐘針、鐘面及服務為一體的綜合型企業,生產基地位於廣東省中山市三鄉。公司生產的金屬鐘針種類繁多,款式新穎,品質優良,來圖來樣均可生產;產品銷售遍佈珠三角、長三角、港澳台等地方。
Conda Clock Ltd (展位1A-C37,「鐘」展區)

「香港貿發局香港鐘表展、國際名表薈萃2016」
日期:2016年9月6至10日(星期二至星期六)
地點:香港會議展覽中心
入場:只供18歲或以上的業內人士參觀(免費入場)
(9月10日:國際名表薈萃開放給12歲或以上的公眾人士免費入場)
網址:www.hktdc.com/ex/hkwatchfair/27(鐘表展)
www.hktdc.com/ex/hkwatchfair/te/36(國際名表薈萃)
查詢:1830 668

9月10日免費公眾日「國際名表薈萃」將於最後一天(9月10日)免費開放予12歲或以上公眾免費入場參觀。大會舉辦多項活動,包括陀飛輪工藝示範、名表匯演、腕表鑑識分享及大抽獎,參觀人士有機會贏取名表等豐富獎品。當日部分展品更設有即場銷售,愛表人士,萬勿錯過!了解更多公眾日的亮點,請瀏覽:www.hktdc.com/te/public。
*部份豐富獎品,推廣生意的競賽牌照號碼:047555。
同期舉行的時裝盛事CENTRESTAGE亦會於當日開放給12歲或以上的公眾人士免費入場,並設有彩裝示範及大抽獎等精彩活動。

業內買家即時登記可獲免費入場證!
手機資訊站鐘表展:www.hktdc.com/wap/watch/T019
國際名表薈萃:www.hktdc.com/wap/te/T019
以短訊發送電郵地址至:6390 0701(鐘表展) 6390 0706(國際名表薈萃)

換領免費贈品
業內買家只需攜同此贈券、公司名片及買家證於展覽期間造訪展覽會內之「買家服務櫃檯」(展位:3E-E43),即可換領創意鑰匙扣購物袋一份。每人限額一份,數量有限,先到先得。