

深港通擬 11月中下旬開通

中證監：QDII不會退出 滬倫通進展順利

香港文匯報訊（記者 張聰 北京報道）中國證監會國際合作部主任祁斌昨天表示，目前各方正就深港通開通進行制度和技術準備，預計深港通在11月中下旬開通。至於滬倫通，祁斌透露，目前一切進展順利，未來雙方將擇機對外公佈研究成果。



■ 祁斌與港澳媒體就深港通進行交流。張聰攝

交所發言人昨天下午接受媒體查詢時指，深港通開通日期將於市場準備就緒及兩地監管機構批准後公佈；預計香港市場11月中下旬準備就緒。香港證監會發言人也稱，深港通的開通仍要等待市場準備就緒、監管批准及投資者教育等其他必要安排工作完成後才會正式啟動。證監會將繼續與中證監及兩地市場交易所緊密合作，以完成準備工作，具體開通日期將適時另行公佈。

A股入摩有利提高質量

祁斌與港澳媒體交流談及深港通準備工作時表示，目前各方正進行制度和技術準備，深港通預計11月中下旬開通。他說，深港通可被看作滬港通的升級版，複製了滬港通試點取得的成功經驗。談及深港通開通對中國納入MSCI的影響，祁斌指出任何一個國際指數不包含A股是不完整的，因此A股納入MSCI是歷史必然，但最終是否能夠納入是MSCI的決定。他表示，A股市場納入MSCI指數，將有利於更有效提高市場的標準、質量和效率。

深港通每日額度可調整

針對深港通的每日額度問題，祁斌指出，截至目前，滬股通每日額度平均使用5.97億元人民幣，平均使用率為4.59%。



深港通工作時間表

2016年3月：	《政府工作報告》明確提出「適時啟動深港通」
4月至7月：	相關部委和各方就深港通相關標的、額度等問題達成共識，完善深港通方案，上報中央
8月16日：	深港通方案獲批，同日中國證監會和香港證監會發佈《聯合聲明》
8月25日：	深港通準備工作協調會召開（深圳）
8月至11月：	各方就深港通開通進行制度和技術準備
11月中下旬：	深港通預計開通

整理：記者 張聰

因此參照滬港通的經驗，監管部門並未看到增加深港通每日額度的必要，但即便如此，通告中仍保留了對每日額度進行調整的空間。

至於ETF何時能夠納入互聯互通，祁斌強調ETF的納入不存在障礙，但交易所方面仍有技術上問題需要協商。內地散戶投資港股最低門檻為資金賬戶餘額不低於50萬元人民幣，是由香港證監會提出，中證監不能決定是否取消。

滬港通兩年 資金仍穩定

問及深港通會否變成內地資金外流渠道，祁斌說過去兩年滬港通經歷人民幣貶值、加息等，整體資金狀況仍穩定。不過

他強調不可掉以輕心，中國證監會與人民銀行密切關注變化。

他又說，QDII不會在深港通開通後退出。因為滬港通、深港通不能替代QDII的作用，QDII是面向全球範圍進行投資。隨着內地經濟發展，有相當一部分人會尋求在國際上展開多元投資，仍有很大的發展空間。

對於滬倫通，祁斌指出，截至目前雙方交易所已就滬倫通的可行性及相關方案等展開了多輪反覆磋商。雙方監管機構也就監管合作和監管互認相關問題進行商討，目前滬倫通一切順利，未來雙方將視進展擇機向外公佈研究成果，並根據研究成果商議下一步合作方式步驟。



■ 恒指昨收報23,016點，升0.85%。中新社

深港通刺激 恒指重上二萬三

香港文匯報訊（記者 周紹基）美股造好，加上中證監明確說明深港通的啟動時間，推動港股在期指結算日上升，重上23,000點水平。恒指最多升過252點，收報23,016點，漲194點，重越10天線（22,913點），成交611億元。分析員表示，美國加息機會升溫，打壓了大市走勢，但中證監突然公佈有關深港通的消息，不失為一劑帶動市場的「良方」，並預計深港通有望在滬港通兩周年的日子（11月17日）前後推出。

投資者對加息仍具戒心

資深投資銀行家溫天納指出，若撇除深港通因素的短暫刺激，投資者仍對美國加息具有戒心。由於恒指在過去兩個月，累積升幅逾3,000點，今次正好趁美國加息來調整，以迎接未來的回升。他料9月恒指會在21,800點至23,400點水平炒上落，也是今年第四季浪前的收集良機；現階段見到資金傾向收集高息股和高增長股。

後市方面，市場將關注G20杭州峰會的復甦，討論世界經濟如何走出低迷、實現復甦。另外，溫天納指出，人行在上周四公開市場上連續進行14天期的逆回購操作，操作規模更增至800億元，投資界對內地短期貨幣政策進一步寬鬆的預期已大

幅下降；未來逆回購的操作期限或拉長至28日，令資金成本進一步上升。

個別深港通概念股炒高

國指收報9,597點，升1.1%，跑贏大市。滬交所（0388）回應表示會為深港通作好準備，升1.1%報190.1元。個別深港通概念股炒高，浙江世寶（1057）升7.4%，山東墨龍（0568）升6.6%。券商股也有資金吸納，耀才（1428）大升7.6%，第一上海（0227）升6%，銀河（6881）亦升2%。

內銀股領漲大市，工行（1398）業績前升1%，中行（3988）升1.5%，中銀（2388）業績前升0.6%。重磅股騰訊（0700）及友邦（1299）亦升逾1%，但藍籌中以金沙（1928）表現最好，大幅反彈3.5%。業績欠佳的康師傅（0322）遭大行下調評級，全日大挫5.8%，是最弱藍籌。

手機及軟件股成為大市熱炒焦點，博雅（0434）中期多賺逾75%，股價勁彈15.5%，IGG（0799）亦升12.3%。蘋果鐵定在美國時間9月7日公佈新手機，相關概念股造好，瑞聲（2018）染藍前續創新高，全日收報89.5元，升3.6%，舜宇光學（2382）升4.8%，富智康（2038）亦升1.5%，比亞迪電子（0285）反彈3.3%。



■ 郭少明(右)對本港零售市道後市不太樂觀。張美婷攝

莎莎：若租金下調 續租遊客區

香港文匯報訊（記者 張美婷）莎莎國際（0178）主席兼行政總裁郭少明昨於股東會後表示，公司7月和8月的生意與上半年相若。

由於現時本港外地訪客數字減少，本地人外出旅遊的數字卻偏高，故對零售市道不太樂觀。他又透露，今年截至目前，莎莎新開店約5間至6間，下半年將會繼續開店。雖然近年舖位租金高企，但若業主大幅減租逾5成，或會繼續租用於遊客區的舖位，「計得掂數就開（新店）」。

銅鑼灣物色有潛力舖位

郭少明表示，現在市面上有吉舖出現，有部分更減租逾四成吸客，但不是每個業主皆願意減租，「業界希望業主減租，減唔到都無辦法，減唔到我哋就等」。他慨嘆租金增加營商負擔，「如果租金太貴，客人排到出口口都唔夠交租」，不過現在租金有下調跡象，預計一兩年內租金會繼續回落。

他又強調，本港依然是適合做零售生意的地方，「計掂數一定簽（續約），有錢唔賺咩？計唔掂先唔簽（續約）」。公司一直在尖沙咀和銅鑼灣等地區物色有潛力的舖位，如租金合適，銅鑼灣可開一兩間分店。

增加日本韓國進口貨品

談及匯率波動帶來的影響時，郭少明表示，公司對日本產品需求不斷增加，圓匯波動有一定程度的影響，但公司主要以產品的受歡迎程度作為入貨指標，匯率並非唯一考慮。現時公司的主要進口貨品來自韓國、日本、台灣和歐美，當中韓國和日本的產品「生命力較短」，在市場上較為流行，轉貨速度亦較快。

他又稱，公司會加強日本和韓國進口的貨品，以迎合香港市場需要，預期韓國產品於未來兩三年的佔比擴大；現時莎莎國際護膚品佔整體商品約62%；韓國、日本和台灣貨品佔護膚品45%，歐美貨品佔55%。

野村潑冷水 料樓價中期跌一成

香港文匯報訊 近日新盤銷情暢旺，樓市有轉熱趨勢，不過投行野村繼續冷淡。該行昨發表報告稱，看淡香港樓市，預期住宅樓價中期內將自現水平下跌一成；至於零售商舖續租租金未來兩年亦將下調。不過該行對上市地產股看法正面，因其資產負債表穩健，派息不俗且估值偏低，首選新地（0016）及嘉里建設（0683）。

報告指，看淡香港樓市是基於疲弱的經濟、市民負擔能力正在惡化、零售銷售下跌，以及家庭實際收入增長停滯等因素。該行指出，港府自2010年以來大幅增加賣地，這些土地將在未來數年陸續提供新的房屋供應。此外，未來可能加息、人口老化令勞動力減少、實際家庭收入增長停滯導致市民負擔能力轉差等，預期住宅樓價可能再有一成的跌幅，但整體成交量料穩定在現水平，一手成交將繼續主導市場。

寫字樓租金年底見頂

在商業地產方面，野村預期寫字樓租金將於今年底見頂，明年將有0至5%的向下調整，因6月底止寫字樓空置率雖然只約

4%，但租賃需求正在放慢。報告指出，儘管中資機構對寫字樓的需求強勁，但對該分類前景審慎，特別是中環區，原因是整體寫字樓供應增加，以及企業持續遷離核心區。

至於零售商舖方面，因市場整合緣故，購物商場的租金走勢比街舖為佳。不過，野村預期2017年商舖租金將下調5%，因本地零售銷售額及訪港旅客量俱跌。

地產股穩健首選新地

不過，野村對上市地產股則看法正面，因這些公司的資產負債表穩健，2015年底的淨負債率只有約9.6%的健康水平；即使假設投資物業和發展物業賬面值下跌三成，整體淨負債率也只會提高約4個百分點。此外，該行預期地產商的強勁租金收益足以覆蓋利息支出及派發股息所需，使得它們在市況下時時也不受影響。地產股的股息收益率維持在2.6%至4.2%的穩定水平，往績實際每股派息通常高於市場預測；倘進行股份回購亦可支持股價；以及該些股份的估值偏低。



■ 野村料港樓價中期跌一成。資料圖片

報告指出，香港地產股的估值較其資產淨值（NAV）折讓達44%，市盈率及市賬率分別為15.1倍及0.6倍，較過往平均水平分別16.1倍及0.7倍為低。在9家該行追蹤的香港地產股中，以新地及嘉里建設為「買入」首選，目標價分別139.4元及30.4元，比兩股昨收市價分別有27.3%及34.5%的潛在上升空間。

新地昨收報109.5元，升0.46%；嘉里建設昨收報22.6元，跌0.44%。

興銀擬 30 億拓港投行業務

香港文匯報訊 興業銀行本周一晚公告稱，擬出資30億港元在香港設立非銀行金融公司——興銀國際金融控股有限公司，逐步拓展投資銀行、資產管理等業務。

逐步增設專業子公司

公告顯示，興銀國際將逐步向香港金融監管機構申請相應牌照，為客戶提供證券投資、債券承銷、股權融資、併購重組、資產管理等金融服務。未來，將根據牌照

申請和業務發展需要，逐步增設投資銀行、資產管理等專業子公司，實現市場互補和戰略協同。

公告稱，是次投資預期可為興業銀行帶來合理的投資回報，有助於發揮該行多元服務平台的協同效應，有利於該行國際化發展並深入拓展香港等境外市場，有利於更好適應中國經濟金融國際化進程，服務國家「一帶一路」、人民幣國際化、供給側結構性改革等重大佈局，有利於更好滿足客戶綜合多元的跨境金融服務需要。