



香港文匯報訊(記者 莊程敏)綠城中國(3900)行政總裁兼執行董事曹舟南昨於業績會上表示,今年底前集團在內地三四線城市的庫存,料將由400億元(人民幣,下同)大幅降低至230億元,佔整體可售貨值比例也將由40%降至明年的20%以下。

# 綠城中國三四線城市庫存降

## 擬爭取獲發金融牌照

曹舟南解釋,假設集團今年能夠完成900億至1,000億元銷售,估計三、四線城市的貢獻約為350億至400億元,佔整體銷售約40%。他認為,現時內地樓、地價「莫名其妙地漲」,但不可能持續,為防禦內地調控風險,未來會爭取信托、基金等金融牌照,又稱集團的核心競爭力是高端品質及開發能力,故在併購時會考慮未被開發、且符合集團投資戰略的項目。

上半年集團的物業銷售收入為82.37億元,佔總收入的85.1%,按年降15.3%,主要是交付物業銷售均價降低所致。期內交付物業銷售均價按年下跌13.1%至每平方米

13,267元,主要是因為該期交付的項目中,有較高比例的項目位於二線城市的非主要區域或三四線城市。物業銷售毛利17.94億元,物業銷售毛利率為21.8%,與去年同期的22.1%基本持平。

## 有派發全年股息考慮

被問到對於內房股的看法時,首席財務官馮征表示,香港的內房股估值偏低,主要是因為政策干預,投資者擔心中央隨時推出限購令,相信隨着內地改革開放,內地房地產市場趨向市場化。該公司上半年純利按年上升16.4%,不派中期息,馮征解釋,因為要顧及債券持有人的感受,目前集團的負債率仍達70%,但集團有派發全年股息的考慮。

# 中信集團產業雲網上線

香港文匯報訊(記者 馬琳北京報導)中信集團昨日在北京宣佈「互聯網+轉型」戰略,重點打造中信產業雲網。目前,中信集團投入千萬級資金搭建的基礎設施雲平台正式上線。該平台採用雲中介運營服務模式構建,為集團內外企業客戶提供雲計算服務,阿里雲、騰訊、用友等知名雲服務商成為首批企業。而由中信集團100%出資搭建的中信雲網有限公司也在當天宣告成立。

## 金匯 動向

馮強

# 油價回軟 加元跌幅擴大

美元兌加元上週尾段在1.2830附近獲得較大支持後迅速反彈,先後重上1.29及1.30水平,本週初更一度走高至1.3025附近兩周多高位,繼續保持上週五的升幅。紐約期油上週早段未能重上每桶49美元水平後走勢逐漸偏軟,反覆回落至46美元水平,雖然上週四曾短暫重上48美元水平,但隨即掉頭下跌,本週初持續受制47美元水平,顯示油價經過本月前段的強勁反彈之後,近期升幅已迅速放緩,不利加元短期表現。

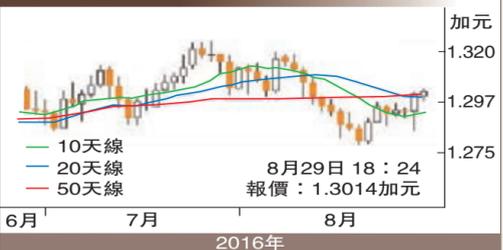
美國聯儲局主席耶倫上週五的言論認為加息機會正在上升,對於就業市場的表現傾向樂觀,而聯儲局副主席Stanley Fischer在同日的發言亦增加市場對聯儲局今年內加息的預期,消息導致美元指數上週五呈現急速反彈,重上95水平,帶動美元兌加元升幅擴大至1.30水平。

此外,耶倫的講話顯示美國本週五公佈的8月份非農就業數據可能進一步好轉,引致美元本週初依然走勢偏強,有助美元兌加元延續上週五的升勢。隨着加拿大5月份經濟呈現0.6%收縮,再加上零售銷售在5月及6月連續兩個月表現不振,不排除加拿大統計局本週三公佈的6月份經濟表現依然偏弱,增添加元下行壓力,預料美元兌加元將反覆走高至1.3130水平。

## 加息預期升溫 金價續走低

上週五紐約12月期金收報1,325.90美元,較上日升1.30美元。現貨金價上週五受1,342美元附近阻力後迅速回落,再次失守1,320美元水平,本週走勢依然偏弱,大部分時間窄幅波動於1,315至1,321美元之間。聯儲局主席耶倫對經濟及就業市場的表現傾向樂觀,反映美國往後公佈的經濟數據可能趨於偏強,增加聯儲局今年內加息機會,不利金價短期走勢。預料現貨金價將反覆走低至1,300美元水平。

## 美元兌加元



## 金匯錦囊

加元:美元兌加元將反覆走高至1.3130水平。  
金價:現貨金價將反覆走低至1,300美元水平。

# 全球經濟陷僵局 債市一枝獨秀

全球需求不振,導致貿易數據陷入僵局,根據摩根士丹利

全球貿易領先指數顯示,目前已連續20個月呈現負值。而根據過去經驗,自1998以來總計出現過四次貿易數字連續衰退15個月以上,期間債市表現完勝股市,不論保守型的全球政府國債、投資級債,或風險性債券的新興市場債,平均有4.5%至9.7%的漲幅,領先股市皆下滑的表現,也意謂目前仍是投資債市的好時機。 ■ 鉅亨網投顧



全球貿易數據疲弱,尤其在已開發國家需求不振下,全球經濟增長缺乏動能,而目前的狀況正是低增長及低通脹率,相較之下,債券似乎仍是最有吸引力的資產之一。目前摩根士丹利全球貿易領先

指數已經連續20個月低於0,過去經驗顯示,當該指數連續15個月以上低於0時,期間代表股票的MSCI世界指數及MSCI新興市場指數平均下跌4.5%及3.1%;而債券指數普遍表現良好,包括評級較高的全球政府國債及全球投資級債券指數分別平均上漲7.7%及9.7%,顯示當全球經濟增長低迷且充滿不確定時,正是高評級債券發揮吸引力的最佳時機。

## 全球貿易領先指數衰退下全球股債市表現

期間	月數	股市(%)		債市(%)		
		全球股票	新興市場股票	全球政府國債	新興市場主權債	全球投資級債
1998.3至1999.9	16	16.2	-5.1	6.1	-13.7	6.0
2000.12至2002.8	21	-32.0	-10.5	12.3	3.3	13.6
2008.8至2009.10	15	-17.7	-4.4	12.4	11.7	10.9
2011.10至2013.1	16	15.5	7.4	-0.1	16.6	8.1
平均	17	-4.5	-3.1	7.7	4.5	9.7
2014.12迄今	20	0.7	-8.7	8.9	11.5	4.7

資料來源:彭博,摩根士丹利全球貿易領先指數,截至1996年1月至2016年7月。

## 全球貿易前景異常疲弱

事實上,全球貿易前景從2014年12月以來便落入負值,目前已連續20個月低於0,代表全球的貿易前景異常疲弱。截至7月,韓國已經連續19個月出口年增率為負值;日本則是連續10個月出口年增率低於0;中國則是近17個月中,15個月出口負增長,而這些國家的出口弱

勢也反映了全球經濟景氣。

鉅亨網投顧總經理朱挺豪認為,儘管近期從股市到高收益債的各類資產都表現良好,但目前全球經濟增長依舊低迷,部分已開發國家仍面臨通貨緊縮的風險,加上即將到來的意大利公投及美國總統大選,任何風險性事件都可能觸發股市下跌,建議投資者以投資級債券或已開發國家國債比重較高的基金為資產配置核心。

## 英皇金融集團(香港)總裁 黃美斯

圖表走勢所見,美元兌日圓上週大致在100關口附近上下徘徊,至週五才見顯著波動,升升至接近102水平,延至本週一升見102.30水平。圖表上可見匯價已突破三角區間,亦可視為延伸自七月的下降趨向線,突破此區後,應可見匯價重新上揚,延展目標料為50天平均線102.80及104水平,進一步可看至100天平均線105.60。支持位則回看101.60及100,關鍵預料仍會在100關口。

## 金匯 出擊

# 央行貨幣政策分化 美元回穩

傑克遜羅爾全球央行年會上週閉幕,年會被視為美聯儲政策走向的重要發聲視窗,歷任美聯儲主席都會利用這個場合釋出貨幣政策方向的信號。

不過,耶倫並未提及具體的加息時間表,更未提及9月。之後,美聯儲副主席費希爾表示,美國經濟和美聯儲最重視的資料都在變好,耶倫講話表明年內有最多加息兩次的可能性,9月2日發佈的美國8月份非農就業報告將影響美聯儲的決策。費希爾的講話後,聯邦基金利率期貨市場顯示,美聯儲9月加息的概率升至38%,12月加息的概率升至62.3%。美元則見全面走高,反彈勢頭並延續至本週一早盤,非美貨幣普遍下跌。

## 日寬鬆存空間 續壓抑日圓

美聯儲政策的去寬鬆化與其他國家央行政策的再寬鬆化,令美國與其他大部分主要國家的貨幣

政策出現了明顯分化。2016年1月,日本央行意外推出負利率政策,引入三級利率體系,將金融機構存放在日本央行的部分超額準備存款利率從之前的0.1%降至-0.1%,而日本央行行長黑田東彥在會議中再次重申,必要時將毫不猶豫加碼貨幣刺激,且寬鬆仍存空間。對於日本央行將在9月會議上採取更多刺激措施的預期增強,料將繼續壓抑日圓。

日本政府在8月報告中維持經濟評估不變,但對於消費者通脹的看法較上月略顯悲觀,因家庭支出走疲拖累物價下滑,並且日圓走強拉低了進口成本。上週公佈的路透調查顯示,多數分析師預期日本央行9月份將進一步放鬆政策,此外,許多受訪者猜測,日本央行也可能調整通脹目標措詞。但約有40%的受訪分析師表示,他們預期日本央行將維持貨幣政策不變。

## 今日重要經濟數據公佈

20:00	德國	8月消費者物價調和指數(HICP)月率初值。預測+0.1%。前值+0.4%;年率初值。預測+0.5%。前值+0.4% 8月消費者物價指數(CPI)月率初值。預測+0.1%。前值+0.3%;年率初值。預測+0.5%。前值+0.4%
20:30	加拿大	第二季流動帳平衡。預測167.7億赤字 7月工業產品價格月率。預測-0.1%。前值+0.6% 7月工業產品價格年率。前值-0.8% 7月原材料價格月率。前值+1.8% 7月原材料價格年率。前值-9.0%
21:00	美國	6月CaseShiller20個城市經季節調整房價指數月率。預測持平。前值-0.1% 6月CaseShiller20個城市未經季節調整房價指數月率。前值+0.9% 6月CaseShiller20個城市房價指數年率。預測+5.1%。前值+5.2%
22:00	美國	8月消費者信心指數。預測97.0。前值97.3
22:30	美國	8月達拉斯聯儲服務業營收指數。前值10.3

上海中毅達股份有限公司 2016年第二次臨時股東大會決議公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示:  
● 本次會議是否有否決議案:無

會議召開和出席情況  
(一) 股東大會召開的時間:2016年8月29日  
(二) 股東大會召開的地點:深圳福田區深南大道6035號深航國際酒店七樓禮堂  
(三) 出席會議的普通股股東和恢復表決權的優先股股東及其持有股份情況:

1、出席會議的股東和代理人人數	27
其中:A股股東人數	3
境內外上市外資股股東人數(B股)	24
2、出席會議的股東持有表決權的股份總數(股)	416,534,981
其中:A股股東持有股份總數	404,736,495
境內外上市外資股股東持有股份總數(B股)	11,798,486
3、出席會議的股東持有表決權股份佔公司有表決權股份總數的比例(%)	38.8222
其中:A股股東持有股份佔股份總數的比例(%)	37.7808
境內外上市外資股股東持有股份佔股份總數的比例(%)	1.1014

(四) 表決方式是否符合《公司法》及《公司章程》的規定,大會主持情況等  
會議由監事會召集,副董事長任鴻虎先生主持,會議採用現場投票和網絡投票相結合的方式召開。公司董事、監事、高級管理人員、北京金杜律師事務所見證律師出席會議。本次股東大會的召集、召開符合《公司法》、《上市公司股東大會規則(2014年修訂)》(中國證監會公告[2014]46號)及《上海證券交易所上市公司股東大會網絡投票實施細則(2015年修訂)》等有關法律、法規和《公司章程》的規定,做出的決議合法有效。  
(五) 公司董事、監事和董事會秘書的出席情況  
公司在任董事11人,出席4人,董事沈新民先生、陳國中先生、方文革先生、龐森友先生、劉名旭先生、張偉先生、楊永華先生因工作安排未出席會議;  
公司在任監事3人,出席2人,監事張秋霞女士因工作安排未出席會議;  
董事會秘書李春華女士出席。

議案審議情況  
(一) 非累積投票議案  
議案名稱:《關於罷免陳國中先生董事職務的議案》  
審議結果:通過

表決情況:

股東類型	同意		反對		棄權	
	票數	比例(%)	票數	比例(%)	票數	比例(%)
A股	404,736,495	100.0000	0	0.0000	0	0.0000
B股	887,300	7.5205	10,911,186	92.4795	0	0.0000
普通股份合計:	405,623,795	97.3805	10,911,186	2.6195	0	0.0000

(二) 涉及重大事項,5%以下股東的表決情況

議案序號	議案名稱	同意		反對		棄權	
		票數	比例(%)	票數	比例(%)	票數	比例(%)
1.0	《關於罷免陳國中先生董事職務的議案》	895,700	7.5863	10,911,186	92.4137	0	0.0000

(三) 關於議案表決的有關情況說明  
公司董事會中股不會因陳國中先生的罷免而低於召開股東大會的最低法定人數,能夠保證董事會的正常工作。

律師見證情況  
本次股東大會暨律師事務所:北京市金杜律師事務所  
律師:徐潔 許河城  
律師見證結論意見:  
全體認為,中毅達本次股東大會的召集、召開程序符合法律、行政法規和《公司章程》的有關規定;出席會議人員資格、召集人資格合法有效;會議的表決程序及表決結果合法有效。

上海中毅達股份有限公司  
2016年8月30日

比華利中港酒店 集團管理,自置物業

牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店  
日租450元起 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店:九龍尖沙咀白加士街1-11號1及2樓全層  
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398  
比華利酒店:香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層  
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277  
網址: www.bchkhotel.hk

上海大名城企業股份有限公司 關於控股股東辦理股票質押式回購交易的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

一、 本次股份質押的具體情況  
福州東福實業發展有限公司為公司控股股東(以下簡稱「東福實業」),持有公司股份總數400,309,993股,佔公司總股本的19.90%。東福實業及其一致行動人持有公司股份總數831,042,561股,佔公司總股本的41.31%。近日,公司接到東福實業通知,東福實業將其持有的本公司5400萬股無條件流通股股票質押給金浦實業股份有限公司,用於辦理股票質押式回購業務。本次股份質押開始交易日期為2016年8月15日,回購交易日期為2018年8月15日,質押期限自2016年8月15日起至質押雙方向中國證券登記結算有限公司上海分公司辦理解除質押手續為止。

二、 東福實業辦理股票質押式回購業務的目的  
東福實業辦理股票質押式回購業務的目的是為上市公司提供財務資金支持,根據公司與東福實業簽署的東福實業向上市公司提供財務資金支持協議,本次質押到期後上市公司將按照合同還款。

三、 東福實業辦理股票質押式回購業務的風險  
2、東福實業辦理股票質押式回購業務,不存在導致公司實際控制權發生變化的實質性因素。經向東福實業瞭解得知,東福實業對於股票質押建立有完善的動態監控機制,根據監控情況及時做出風險判斷,並通過多種採取相應措施,例如購回不符合合約(違約)、補充保證金、補充質押等方式,提前化解可能出現的風險。

3、公司將根據公司股份質押情況持續進行信息披露,敬請廣大投資者注意投資風險。

特此公告。

上海大名城企業股份有限公司董事會  
2016年8月29日

克藥痰 德國東大克藥痰 GERMANY EAST GREAT HAK LIU TAM

獲頒優質 正印產品

不含西藥成份,老幼均宜服用,純正中藥提煉,止咳化痰潤肺。

敬請認明 克藥痰 註冊商標  
克藥痰 方為正貨,以免誤購偽品

香港星洲均有售  
專藥 澳門、沙灣及各大藥行、藥房均有銷售  
info@chaisentong.com http://www.chaisentong.com  
TEL: (852) 2895 2018 FAX: 2890 4992

申請酒牌轉讓及續期公告 EL CERDO

現特通告:勞獎歡其地址為香港長洲山邊路5B地下,現向酒牌局申請位於新界荃灣大埔街77-83號大苑樓地下E舖EL CERDO的牌酒轉讓給顏頌鳴,其地址為香港新界屯門雅都花園3座12樓H座及續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期:2016年8月30日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE EL CERDO

Notice is hereby given that Lo Chiang Foon of G/F, 5B Hillside Road, Cheung Chau, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of EL CERDO situated at Shop E, G/F, Tai Yuen House, 77-83 Tai Pa Street, Tsuen Wan, N.T. to Ngan Fung Ming of Flat H, Floor 12, Block 3, Eldo Court, Tuen Mun, N.T. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 30th August 2016

申請酒牌續期公告 DOUBLE HAPPINESS CAFÉ

現特通告:郭佩華其地址為香港中環士丹頓街48號地下,現向酒牌局申請位於香港中環士丹頓街48號地下Double Happiness Café的牌酒續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期:2016年8月30日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE DOUBLE HAPPINESS CAFÉ

Notice is hereby given that Kwok Pui-wah Augustina of G/F, No.48 Staunton Street, Central, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Double Happiness Café situated at G/F, No.48 Staunton Street, Central, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 30th August 2016

匯聚商機

廣告熱線: 28733988  
傳真: 28733988