

# 中信將着重拓非金融板塊

## 受累地產重組等影響 上半年少賺46%



■ 中信股份董事長常振明(左)指, 展望下半年, 仍有很多不確定性因素, 集團將繼續提高經營效益。 莊程敏 攝

香港文匯報訊(記者 莊程敏) 中信股份(0267)昨公佈截至2016年6月30日止中期業績, 純利下跌46%至202億元(港元, 下同), 每股盈利為0.69元, 維持派0.1元中期息。公司指出, 純利下跌主要由於2015年的基數高, 地產業務重組相關的稅費及其他費用, 中信證券(6030)盈利大幅下跌及人民幣貶值影響。

中信股份董事長常振明昨於業績會上表示, 自從母公司向中信股份注入資產後, 最大利潤來自金融板塊, 上半年佔了85%以上, 非金融板塊的營業收入由去年的60%降至50%。但由於金融板塊的子公司大部分都已經上市了, 「風水輪流轉」, 未來集團將更着重投入非金融板塊, 希望未來5年至10年非金融板塊的利潤能大幅上升。

### 金融板塊淨利潤跌7%

期內, 金融板塊上半年實現淨利潤219億元, 同比下跌7%, 主要由於中信股份持有的中信銀行(0998)的權益被攤薄以及中信證券淨利潤大幅下滑。資源能源板塊上半年利潤錄9億元, 剔除2015年一次性的賬面收益, 較去年同期增加32%。常振明表示, 上半年中信的金融板塊在行

業中做得不錯, 中信銀行不良貸款比率維持1.5%水平, 表現仍算不錯。惟中信證券上半年的利潤則受股市交易量下跌影響。

此外, 由於中信持有的大部分為內地資產, 因此人民幣貶值導致淨利潤在按公司報表幣種港幣折算時有所減少。

### 鐵礦石價回升無需撥備

常振明表示, 鐵礦石價格在6月已有回升, 集團無需做減值撥備。今年5月, 六條生產線的最後兩條已進入帶料調試。展望下半年, 仍有很多不確定性因素, 集團將繼續提高經營效益。常振明指, 公司亦會加強利用大數據, 透過多年累積得來的客戶商業數據, 更好地進行營運及提升效率, 以迎合互聯網的新經濟模式。另外, 中信於今年三月決定把內地住宅地產

業務出售予中國海外(0688), 未來將更專注開發大型綜合項目。該交易相關的稅費及其他費用已計入2016年上半年的損益表, 而產生的利潤預計將在交易完成後計入下半年的報表。中信副董事長兼總經理王炯於業績會上表示, 相關的交易正在有序進行中, 預期下半年將會實現交易利潤, 相信交易收益與原先預期的90億至110億元相若。王炯續指, 很高興成為中海外的股東, 未來開發大型綜合項目方面, 希望與行業知名的企業合併, 成為行業的領先。

### 信行與中信金控交易告吹

另據路透社報道, 中信銀行公告, 其與台灣中信金控認購股份及資產轉讓的交易取消。台灣監管層表示, 因此案不符合台灣現行法令規定。

# 國壽VNB年增50% 大行唱好

香港文匯報訊(記者 張美婷) 中國人壽(2628)副總裁趙立軍昨於業績會表示, 上半年投資收益減少, 主因是A股市場波動, 令投資類產品回報下跌, 相信其他保險公司亦受影響。他指, A股由去年高位回調到現在的水位, 預計下半年股價將保持穩定, 波動率將會減低, 公司會留意高增值、股價較低的企業, 適當的時候進行投資, 未來將增加固定收益類和海外投資的份額。

### 冀海外投資佔比增至15%

趙立軍指, 現時公司海外投資佔總資產約2%, 投資額約76億美元, 當中主要為房地產私募股權, 未來將繼續投資倉儲物流公司和私募股權基金等。目前內地保險公司的海外資產佔比限制在15%以內, 若政府取消海外投資限制, 公司可能會增加海外投資佔比, 今年暫時不會增至15%的水平, 冀明年可達到目標。他又稱, 公司資產主要為美元, 料美元升值後, 將減低匯率風險; 另外, 公司在英國亦有幾個物業, 不過佔整體生意較少, 受英國脫歐的影響不大。

早前國壽曾經發盈警, 前副總裁楊征在中期業績公佈前幾星期辭職, 成為一週內第二個辭職的管理層。總裁林岱仁對此回應稱, 現時內地保險業發展迅速, 保險公司已逾130



■ 中國人壽總裁林岱仁指, 預計下半年股價將保持穩定, 波動率將會減低。 張偉民 攝

間, 故管理層的流動性較高, 楊征轉職其他公司是「很正常」的現象。他強調, 趙立軍此前已經和辭職的管理層共同管理財務, 現在相關職位的工作由趙立軍負責, 料對公司業務不會有影響。

### 德銀調高目標價至34.1元

雖然國壽上半年業績大幅倒退逾六成, 但新業務價值(VNB)按年增加50.4%至280.21億元, 遠超市場預期, 多個外資大行都給予好評。德銀發表報告指出, 國壽新業務毛利率

下降1.9個百分點至35.3%, 在業務強勁增長下, 這不構成困擾。該行調高國壽今明兩年新業務價值預測14%及19%, 又稱國壽已經「重上軌道, 重建行業一哥地位」, 將其目標價由29.9元調升至31.4元。高盛亦給予國壽「買入」評級, 目標價為26元。

不過也有內險業分析師表示, 國壽的VNB只是假設性的數字, 如環球經濟突然改變, 內地貨幣寬鬆政策調整, 有機會令VNB下降, 故提醒投資者不能以VNB作為投資的唯一參考標準。

# 華潤置地多賺19% 提銷售目標一成



■ 華潤置地副主席唐勇(中)料, 下半年房產銷售仍會向好。 周曉菁 攝

香港文匯報訊(記者 周曉菁) 華潤置地(1109)昨公佈截至6月30日上半年業績, 錄得股東應佔溢利76.8億港元, 按年升19%, 每股盈利110.9港仙, 派中期息9.2港仙。執行董事兼副主席唐勇於業績會上宣佈, 將960億元人民幣的全年銷售目標上調10%, 以此計算即是1,056億元人民幣。該股昨收報21.45港元, 升3.9%。

公司上半年已完成555.7億元(人民幣, 下同)的銷售目標, 佔全年銷售目標960億元的57.9%。此前公佈的7月營運數據顯示, 當月的合同銷售為84.1億元。由此計算今年首7

個月, 公司總共已完成639.8億元銷售額, 佔全年目標的66.6%。

### 未來聚焦城中村改造

對於下半年樓市的走向, 唐勇認為, 一二線城市的成交價提升, 三四線城市也逐漸回暖, 「去庫存」逐漸帶來積極作用, 相信下半年房產銷售仍會向好。一線城市例如上海出現了「地王」, 但盈利和市場風險並存, 未來公司會聚焦城中村改造, 爭取獲得與產業發展相關區域的土地。目前公開市場招標令行業競爭十分激烈, 但城市不斷更新, 其

中仍有許多機會可以把握。公司又宣佈, 將以62.36億元人民幣(約72.96億港元)向母公司華潤集團收購深圳灣項目和多個停車場項目權益。執行董事兼首席財務官俞建透露, 分佈在深圳灣南區的新項目, 今年可能會安排預售, 料毛利率可以超過七成。具體售價仍要看市況, 並待政府批准, 預計保持在10萬至11萬平米的區間, 南區住宅總面積共有6萬平米, 北區仍有5萬多平米在出售當中。他稱, 上半年集團毛利率為33.9%, 預期下半年整體毛利率仍可維持在30%。

### 王石電話參與董事會會議

另外, 公司的公告顯示, 獨立非執行董事王石本該出席昨日上午10時在香港華潤大廈舉行的董事會會議。但唐勇透露, 上午的會議王石並未到場, 而是通過電話參與。他稱, 王石是華潤置地的獨立董事, 「相信他作為董事能履職盡責, 對華潤置地的發展是十分有利的」。

有記者問及萬科管理層若有變動, 會否影響公司和萬科的合作? 俞建回應稱, 雙方的合作很好, 今年在成都也有一個專案合作, 只要對雙方都有利, 不會排除與萬科繼續合作。

## 新職業「網絡主播」催生



移動互聯網時代, 一台手機加上4G信號, 催生了一份新的職業「網絡主播」。在方寸間的手機屏幕前, 曉曉是一名擁有數萬粉絲的網絡女主播, 每天的直播讓她有了明星感。 中新社

# 瑞聲料新手機帶升產品均價

香港文匯報訊(實習記者 盧海濤) 瑞聲科技(2018)將於9月納入恒指成份股, 董事總經理莫祖權昨於業績會上表示, 公司的營運上不會因此有較大改變, 仍將集中現有業務, 提升核心的能力, 推動生產成本下跌及產品創新。他又透露, 第三季的訂單表現正常, 由於下半年是傳統的旺季, 大部分分公司客戶會推出新手機, 預期產品均價會因為規格要求提高而上升。

### 設印度分公司拓當地市場

莫祖權表示, 瑞聲不會只依賴現時的

產品, 因為很多電子產品現在仍然屬於初期的發展, 智能手機的規格設計仍然在不斷提高, 也不斷追求更精緻的外觀, 此外, 智能手機的發展也會帶動聲學業務的發展和價格上升的趨勢, 客戶也會樂於接受高價高質的產品。

被問及公司於非安卓市場的發展時, 他回應稱, 大部分比較有規模的手機生產商都是瑞聲科技的客戶, 去年公司亦設立印度分公司打入當地製造市場, 非安卓及安卓市場客戶同樣有穩定增長, 不會針對個別客戶的訂單作出評論。



■ 瑞聲科技將於9月納入恒指成份股, 莫祖權(右二)指營運上不會因此有較大改變。 實習記者 盧海濤 攝

# 中銀香港推P2P「小額轉賬」

香港文匯報訊 中銀香港昨宣佈推出全新的「小額轉賬」服務, 讓客戶通過手機銀行即時進行小額轉賬, 體驗個人對個人(P2P)支付服務。客戶於中銀香港手機銀行登記「小額轉賬」服務, 便可以隨時輸入收款人的手機號碼, 於中銀香港及集友銀行不同港幣賬戶間進行小額的港幣轉賬交易, 款項即時到賬, 兩日內轉賬總額可達3,000港元, 次數不限。所有登記及轉賬交易即時進行, 不設手續費。

### 無須預先充值 即時到賬

中銀香港網絡金融副總經理譚極明表示, 隨著智能手機的普及, 中銀香港積極發展移動金融服務, 為客戶帶來支付便利。新推出的「小額轉賬」是一個遠端支付平台, 打破時間和地域的限制, 協助客戶與親友隨時隨地進行小額轉賬, 客戶無須於另設的電子錢包預先充值, 讓現金轉賬化

繁為簡。譚極明指出, 中銀香港年輕客戶市佔率全港最高, 「小額轉賬」自6月底推出試行至今反應良好, 其中尤以25歲至34歲的年輕客戶使用率最高, 佔整體使用率的34%, 每次平均轉賬金額超過500港元, 反映移動金融服務可配合客戶不同的理財需要, 特別是年輕客戶群。集團會繼續研究將網絡金融創新科技應用於銀行業務中。

### 推線上貸款 5分鐘批核

此外, 中銀香港推出線上預先批核私人貸款服務, 特選客戶只需透過網上銀行申請貸款, 無須遞交證明文件, 可即時完成申請手續及提取貸款。整個申請過程均在線完成, 客戶最快可於五分鐘內獲取貸款, 相比傳統貸款需最少一天的審批時間, 效率大幅提升, 為急需現金周轉的客戶提供便捷的貸款體驗。

# 數碼通擬明年測試5G技術

香港文匯報訊 數碼通電訊(0315)昨公佈截至2016年6月30日止全年業績, 主席郭炳聯在業績報告中表示, 集團將於2017至2018年度進行5G技術使用案例前期測試。

### 純利減15% 派末期息0.33元

據業績報告, 數碼通期內總收入按年下跌2%至183.56億元; 服務收入經扣除手機補貼攤銷後, 維持於47.95億元。集團服務相關EBIT增加18%至10.14億元, 反映核心服務業務的利潤率上升4個百分點。由於智能手

機產品發展已趨成熟, 手機EBIT重返以往水平, 減少77%至9,000萬元。淨溢利7.97億, 較去年減少15%。末期息維持每股派0.33元。

郭炳聯在業績報告中表示, 集團服務收入減少2%, 是由於客戶從手機月費計劃轉用SIM-only月費計劃的情況持續, 以及漫遊和預付收入下跌。儘管如此, 由於相關本地月費計劃業務持續增長, 經扣除手機補貼攤銷後的服務收入保持平穩。於回顧年度內, 香港客戶人數增加1%至197萬名, 而月費計劃

的平均客戶流失率維持於0.9%。流動業務月費計劃ARPU上升至301元, 增長2%, 而本地流動業務月費計劃ARPU則上升4%。

### 流動數據提速降延迎新商機

他續指, 集團將於2017至2018年度進行5G技術使用案例前期測試。預期5G技術能提升流動數據速度、容量密度及時延表現。此新技術將可讓SmarTone把握創新應用帶來的新商機, 例如虛擬實境及機器對機器應用程式(物聯網)等。