



■中石油總裁汪東進（中）昨出席記者會。

張偉民 攝

中國太平：下半年投資環境仍嚴峻



■左六為中國太平副總經理任生俊。

張美婷 攝

香港文匯報訊（記者 張美婷）中國太平（0966）昨公佈截至今年6月30日止的中期業績，上半年股東應佔溢利按年下跌47.1%至31億元，每股基本盈利0.827元，不派中期息。總保費及保單費收入增長10%至939.3億元。中國太平副總經理任生俊表示，內地經濟有下行的壓力，預計下半年投資環境不樂觀，全年業績可能受到影響。

任生俊指，現時內地資本市場波動，而利率亦有下行風險，集團將會向權益類的板塊投資，亦會長

期投資較大收益的資產，透過資產負債協調管理，推動內涵價值穩定增長。

早前中保監擬對保險公司開發的中短存續期產品進行嚴格限制，精算部總經理嚴智康表示，集團有留意相關傳聞，保監會政策落地後，集團會貫徹落實有關條款，聯席公司秘書張若哈補充，集團並非中保監相關政策的對象，集團產品不屬於受限制的中短存續期產品，但歡迎政策出台，料有利保險業發展。

保監新例有利業界發展

近年內地政府對內地人在香港購買保險有所限制，財務總監李濤表示，集團於香港註冊，將會嚴格遵守內地及香港的規定。

他續指，集團的「太平人壽香港」於香港成立不久，現時所有客戶都是香港人，冀其後向內地的訪客發展。

房控「加碼」升溫 A股表現低迷

香港文匯報訊（記者 孔雲瓊 上海報道）儘管保監會否認6,000億元（人民幣，下同）險資撤離A股一說，但在樓市調控「加碼」預期增強等因素影響下，滬深股市低開低走、雙雙下行，建築工程及房地產板塊在跌幅榜前列。

保監否認萬能險撤資

「6,000億萬能險將陸續撤出A股」之傳聞，令滬指昨以3,073點的全天最高點低開，盤中低見3,041點，此後有所回升，尾盤收報3,068點，較前一交易日跌17點或0.57%，成交2,009億元（人民幣，下同）；深證成指收報10,679點，跌81點或0.76%，成交3,058億元，兩市成交總量逾5,100億元。

創業板指低位跌逾1.6%，其後的反彈奪回大部分失地，收報2,180點，跌11點或0.53%，全日總成交金額達920億元，比上個交易日增加14.6%。

保監會昨日在官網上就「6,000億萬能險將陸

續撤出A股」一說予以否認，同時表示如何進一步完善人身保險產品監管制度徵求了部分保險公司意見，相關文件尚在徵求意見過程中。華泰證券羅毅亦表示險資離場的大利空其實是一種誤讀，萬能險非靜態撤出A股。

傳重啓限購 地產股領跌

繼上海叫停多幅待拍宅地之後，近期多座二線城市傳出重啟限購的消息或傳言。樓市調控可能再度「加碼」的預期，對相關行業板塊形成拖累。

行業板塊表現不佳，大部分隨股指收跌。受利空因素拖累，建築工程、房地產板塊領跌，跌幅超過1%。鋼鐵、券商保險、農業板塊逆勢上漲，不過幅度都比較有限。

昨日為數不多的亮眼表現當屬高送轉板塊，全天板塊漲幅達2.20%。業內人士稱高送轉板塊創出了年內新高，充分顯示了半年度業績披露期該板塊的活躍性，但整體上該板塊處於高位，追高風險較大，後市宜高拋低吸操作。

調整資產 抗油價低位

中石油微調今年產量

香港文匯報訊（實習記者 鍾吳華）國際油價低位，令中石油（0857）中期業績倒退98%，公司副董事長兼總裁汪東進表示，中石油將把全年產量目標由1.06億噸下調至1.03億噸，並關閉效益欠佳和成本高於油價的設施，同時限制建造新的產油設施，以達減產目標。

原油加工量亦降2%至1.335億噸，天然氣產量則維持不變。

汪東進昨在記者會上指出，國際油價受到地緣政治、金融投資以及美元匯率等因素影響，不確定性大，預計國際油價在2017年至2018年回升至每桶50至60美元，2020年則恢復到每桶60至80美元。他預估生產成本及利潤的平衡點在每桶55美元，理想價格範圍則是每桶60至80美元，而目前每桶單價僅45至50美元，自2014年油價走低以來屬極端低位，影響當前國際原油產量，對公司上游生產業務亦有影響。但他強調集團在國際油價低迷之時亦有能力保持盈利，會以低成本及科技創新策略應付挑戰，新的供需關係有望在未來兩年內成型。

有信心撐過油價震盪時期

為應對低油價現狀，中石油已下調下

半年原油產量約300萬噸，未來將採取措施包括嚴格控制生產成本、提質增效，走低成本路線以獲取利潤。汪東進表示，公司一直在進行資產調整，通過出售部分資產優化戰略結構佈局。

他又說，公司目前經營利潤在國際可比公司中排名第二，應對市場風險能力亦較強，有信心成功度過油價持續地位震盪的困難時期，又指公司於7月份實現經營利潤超過30億元。下半年如果油價穩定在每桶50美元左右，對上游業務實現盈利充滿信心。

強調配合國家能源價格改革

另外，中石油的石油和天然氣雙線發展模式不會動搖，因為這個方針使公司比同業更具發展潛力。目標是2020年天然氣業務佔比將由約37%提升至50%。

同時，關注新能源業務的發展，對天然氣發電和煤化工也會做一些研究。國家推動能源價格改革導致天然氣價格不斷下調，他指，對政府下一步措施不得而知，但中國石油將持續積極配合國家能源價格改革，並協助上海天然氣交易中心發展。

至於中油管道公司情況，汪東進表示，中俄及西氣東輸管道將會轉入中油管道公司，具體方案將由中油管道制定和公佈，另外暫未接到國家有關要求中油管道獨立拆分上市的要求。

他續稱，中石油2030年目標油氣年產量超過3億噸，中長期目標是提高海外原油產量使國內外產量基本持平，目前海外產量已達到一定規模，將會視海外油價波動的情況進行海外投資並擴張海外業務，具體詳情會適時公佈。

傳上海擬重推樓市限購

香港文匯報訊（記者 孔雲瓊 上海報道）繼上海浦東3幅宅地出讓中止後，上海規土局官網近日又發佈公告宣佈，中止普陀區長風地塊的一幅宅地出讓，這是自上海誕生110億元（人民幣，下同）全國地王的一周之內，第四次中止出讓宅地舉動。業內人士預計，上海政府或調整土地和住房政策，以便抑制增長過快的地價和房價。

一周叫停四幅宅地出讓

公告披露，被中止交易的宅地為上海市普陀區蘇州河濱河地區控詳規劃調整pt0265-01南部（長風8號西地塊南側零星用地/長風8號西地塊煤氣包南側）地塊，臨近高端住宅樓盤長風8號附近，目前長風8號二手房掛牌均價已達9.24萬元。而該幅地塊出讓面積為4,321.3平米，容積率為2.2，建築面積為9,506.86平米，起始總價為3.7億元，起拍樓板價為3.89萬元。

分析稱，如按照目前動輒超過100%的溢價率估算，再去一些不可售面積，實際成交樓板價或要接近10萬元，「麵粉」價格貴過附近豪宅二手房的「麵包」價格。

此前，上海浦東醫學園區地塊、浦東唐鎮新市鎮地塊已經連接被叫停，加上這幅原本預計在8月31日開拍的普陀長風地塊，上海在一周時間內緊急叫停了四幅純宅地，且這些地塊都屬優質地塊。

業內人士普遍認為，雖然四幅宅地都沒給出具體中止出讓的原因，僅提到是「根據出讓人要求」中止，但這些舉動無疑假



■上海近日中止普陀區長風地塊出讓，是上海誕生全國地王一周內第四次中止出讓。

資料圖片

是土地市場、樓市政策收緊的一個信號。

滬政府或調整土地政策

另據彭博報道，稱上海市政府近期將召開會議，考慮調整土地和住房政策，以抑制近期上漲的房價和地價。報道引述消息人士指，上海將恢復「認房又認貸」的限購條件，對於有貸款記錄的，無論首套還是二套，首付均要提高至七成。

今年14房企購地額逾200億

香港文匯報訊（記者 倪晨晨 上海報道）今年以來內地土地市場高燒不退，在開發商激烈的競買中，各類「地王」陸續有來。中原地產研究中心最新數據顯示，截至8月24日，年內購地額累計逾200億元（人民幣，下同）的開發商已達14家。上海中原地產分析師盧文曦表示，上述14家可謂是今年購地態度最積極的房企，其合計購置土地467幅，較去年同期的274幅增長逾70%；同期，14家房企合計付出購地款4,093.05億元，較去年同期的1,864.01億元增長120%。

據介紹，上述14家購地最積極的開發商分別為融創中國、綠地控股、融信中國、碧桂園、中國恒大、萬科、保利地產、中國金茂、首開股份、華潤置地、

招商蛇口、信达地產、中南建設和泰禾集團。

從購地幅數看，上述開發商中，年內購地數最多的3家企業依次為碧桂園、綠地控股、中國恒大，其累計購地數分別錄157幅、62幅和53幅。

從累計購地金額看，排名三甲開發商依次為融創中國、綠地控股、融信中國，其年內累計購地款分別為478.69億元、348.8億元和345.39億元。

「地王瘋搶潮」或藏風險

「對購地較多的開發商而言，瘋狂爭搶『地王』或帶來巨大市場風險。」盧文曦坦言，目前14家開發商中的大部分企業購地額，已佔其上半年銷售額的30%左右，個別開發商購地態度則更激

進。他舉例，融創中國年內購地總額已達478.69億元，而其上半年銷售總額卻僅591億元；無獨有偶，融信中國年內購地總額為345.39億元，而上半年銷售總額僅132.2億元，「一旦未來全國房價漲幅放緩，『地王』壓力便可能集中爆發，屆時市場風險不容忽視。」

閩房企投入共1406.9億

值得一提的是，今年的土地市場上，福建系開發商表現最為「兇猛」。中原地產提供的統計顯示，年內融信中國、金輝集團、融僑集團、建發房產、泰禾集團、禹洲地產、中駿置業、正榮集團、陽光城集團、世茂房地產、旭輝集團等11家大閩系房企已在全國土地市場投入1,406.9億元。

中人壽半年賺103億減67%

香港文匯報訊 受累於投資收益下降及傳統險準備金折現率假設更新的影響，中國人壽（2628.HK，601628.SS）上半年歸屬於母公司股東淨利潤為103.95億元（人民幣，下同），同比下降67%，但符合此前預期。

期內每股盈利0.36元，不派中期

息。

公司稱，上半年的新業務價值為280.21億元，同比增長50.4%。6月末內含價值5,837.56億元，較去年底增長4.2%，核心償付能力充足率為298.32%。

上半年的淨投資收益率為4.68%，而

上年同期為4.37%；總投資收益率4.36%，大大低於上年同期的9.06%。

每股盈利0.36元 不派中期息

該公司此前發出盈利警告，料今年上半年淨利按年減少65至70%，大約94億至110億元。

財經簡訊

銀行業金融機構總資產升14.5%

香港文匯報訊 中國銀監會昨公佈，中國銀行業金融機構7月末境內總資產212.7萬億元（人民幣，下同），同比上升14.5%；其中商業銀行總資產為164.4萬億元，同比增長12.4%。

刊登在銀監會網站的銀行業金融機構資產

負債情況表顯示，中國銀行業金融機構7月末總負債為196.4萬億元，同比增長14.4%。其中，大型商業銀行7月末總資產規模為77.9萬億，同比增長5.5%，佔銀行業金融機構比例為36.6%；同期總負債為71.6萬億元，同比增長5%，佔比為36.5%。

王健林籲提升國內消費拉動經濟

香港文匯報訊 據路透社報道，萬達集團董事長王健林昨日表示，目前全球經濟持續放緩，中國經濟目前最重要的風險點是消費，要進行系統的頂層設計，把海外消費拉回中國國內。

他在中國消費經濟創新發展論壇上稱，目前中國居民海外消費的增速大大快於國內消費，限制海外消費是不可能的，要研究海外消費過快增長對國內經濟的影響程

度，並努力提升國內消費拉動中國經濟。

「為什麼大家要去境外消費，很重要的原因就是在境外基本可以做到放心消費，在我們國內目前還做不到。」他說。

他又稱，中國居民海外消費增長的原因首先是價格問題，其次是中國國內消費環境和消費安全的因素造成的，消費不安全是造成中國居民國內消費放緩的重要原因。

雅居樂8.3億奪佛山商住地塊

香港文匯報訊 雅居樂（3383）宣佈以總代價8.33億元人民幣（下同）取得廣東省佛山市1幅商住地塊。該地塊位於佛山市三

水區，鄰近三水區政府核心圈，佔地面積為6.5萬平米，預計總建築面積為22.6萬平米，樓面地價為每平米3,686元。