

萬科評級降 冀無礙融資

3億入主P2P平台 進軍互聯網金融

香港文匯報訊（記者 蘇洪鏘）深陷股權戰泥沼的萬科（2202），管理能力備受憂慮，評級機構標準普爾昨天將其評級展望由「穩定」調低至「負面」；公司A、H股受壓，H股昨收跌0.5%，A股股價也跌2.87%。對於被降評級展望，萬科回應指會加強與投資者、股東溝通，希望不要給公司融資帶來負面影響。

股權糾紛未有窒礙萬科攤貨擴張步伐，新近斥約3億元人民幣，入主內地P2P平台鵬金所，進軍互聯網金融，集團動向繼續受市場關注。

標普：股權爭議耗時超預期

標普昨天將萬科的評級展望由穩定調低至負面，以反映公司主要股東與管理層之間的緊張關係可能加劇，可能導致削弱萬科穩定的業務執行力以及良好的財務紀律。不過標普確認其目前「BBB+」的長期企業信貸評級，以及「cnA+」的大中華區域評級。昨日萬科股價開市旋即向下，一度跌1.5%至19.7元，午後陸續收復失地，收市報20元，跌幅收窄至0.5%；A股最多跌3.85%，全日收報23.99元人民幣，跌幅2.87%。

標普續指，萬科的股權之爭耗時不斷超過預期，隨着其競爭對手恒大（3333）成為公司大股東之一，事態更趨複雜，倘若未來兩三年萬科的策略變得更激進，或一旦撤換管理層，達到標普認為會導致經營業績下滑，或財務槓桿降低的地步，標普可能調低萬科和萬科香港的評級。不過倘事件獲得圓滿解決，標普可能把展望調整至穩定。

萬科昨天稍後回應指，集團會密切關注改變展望後的市場反應，加強和金融機構、投資者的溝通，希望短期內不要給公司融資帶來負面影響。

同時表示，股權事件延續至今，已經對公司的經營管理產生明顯影響，也令公司合作方信心受損。管理層將竭盡全力，排除干擾，穩定經營，加強和股東的溝通。

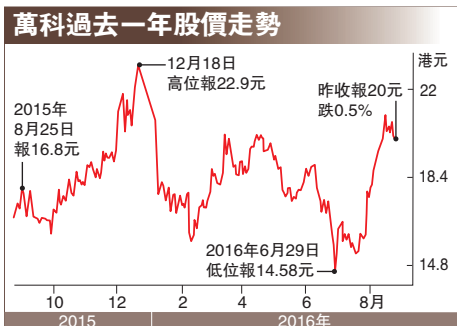


萬科希望被降評級展望不會為公司融資帶來負面影響。 資料圖片

管理層：全力排擾加強溝通

內憂雖未除，萬科未有放慢擴張部署。據互聯網金融平台鵬金所日前公佈，萬科向該公司投資約3億元（人民幣，下同），成為鵬金所第一大股東。公司又稱，在正式簽署合約前，萬科進行了長達半年的詳細盡職調查，對鵬金所的業務和風險管控模式、員工團隊等各方面均有詳細了解後，最終確定入股鵬金所。

資料顯示，鵬金所註冊資本為5.28億元人民幣，由深圳市高新投集團旗下高新投創業投資牽頭，股東包括高新投創業投資、天源迪科、沃爾核材、科陸電子、海能達、興



森科技等22間公司。旗下產品包括基於國有擔保的小微企業貸款和基於大中型企業的供應鏈金融，目前主要有鵬金鏈和鵬金保兩項。

中外運料下半年運費趨穩

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）全球經濟乏力，航運業受影響，即將更名為中遠海運港口的中遠太平洋（1199）中期純利按年跌8.15%。海運運價大幅下降，也使中國外運（0598）中期營業額按年跌5.42%至216.78億元（人民幣，下同）。

看好「一帶一路」沿線商機

中國外運財務部總經理王久雲指出，上半年波羅的海乾散貨指數創新低，故雖然貨運量增加，但受運費下跌影響收入下跌。他相信下半年的運費可以較上半年穩定，但增幅不會大。另外，公司重視「一帶一路」商機，現時已於沿線75個地方設立公司或業務營運機構，公司看好政策所帶來的龐大商機。

雖然運費受影響，但中國外運半年純利按年仍升10.47%，至9.67億元，每股盈利0.21元，派中期息0.035元。董事長趙滬湘於記者會上表示，中外運長航集團與招商局

集團的合併已在3月完成，目前仍在協調整合雙方的業務，當中包括合併物流業務，利用兩者的採購網絡，發揮更大的協同效應。現時未有具體時間表。

中遠太平洋半年少賺8.15%

中遠太平洋中期純利1.72億元美元，按年跌8.15%，每股盈利5.8美仙；派中期息18港仙，上年同期派17.3港仙。若不計入出售佛羅倫貨箱全部已發行股份溢利及期內利潤，純利下跌23%至1.06億美元。期內，營業額2.75億美元，按年跌0.56%。



王久雲(左一)預料，下半年的運費較上半年穩定。 陳楚倩 攝

金鷹藉社交媒體吸年輕客

香港文匯報訊（實習記者 盧海濤）金鷹商貿（3308）首席執行官蘇凱昨於業績會上表示，集團7月的同店銷售跌幅有所收窄，預計最壞時間已過去；全年同店銷售跌幅亦料收窄。

集團在2014年至2015年期間有5家困難門店已關閉，但這兩年間同時新增了10間門店，截至去年12月共有29家門店，預料到2019年底，門店總數將會達到34間，其中17間為老門店。

蘇凱指出，5間門店關閉是由於尺寸規模小、商圈轉移、市鎮建設的原因，導致其很難有改善的機會，將之關閉是正確的決定。關閉這些門店後，剩下的門店均能保持盈利，可以更有效保障股東權益。他又稱，17間老店的面積皆在4萬平米以下，成長空間小，需要做些調整來保障業績。另外一些位於西安、昆明的門店，均是生活中心的形態，能夠保障客流量和業績增長。

面對消費者以年輕人為主導的現象，蘇凱

坦言，「現在的年輕消費者全是網絡原住民，信息來源多數來自網絡而非父母，同時注重社交和參與感」。針對這些目標客戶，集團將利用社交媒體推廣O2O活動，吸引更多的消費者參與。

董事長王恒預計，下半年毛利率會持續改善，雖然部分產品利潤較低從而影響毛利率，例如蘋果手機的利潤率僅為1.5%，但可增加商場客流，預料直接銷售的毛利率將維持17.6%以上水平。

餐飲市場競爭趨穩定

潘慰解釋，愈來愈多的消費者尤其年輕人傾向於在家中網絡購物，導致商場客流逐漸減少，不少商場業主將餐飲類店鋪的比重加大，以此帶動商場的收入。截至去年底，內地共有507萬間餐廳，平均一間餐廳服務250人；香港每間餐廳平均服務300人，相比之下內地餐廳明顯供過於求，加大了生存風險。



潘慰(中)指，同業競爭者的增速已經放緩。 張偉民 攝

萬達擬156億購兩美電影公司



王健林透露，今年或收購兩家美國電影公司，涉資逾20億美元。 資料圖片

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）近年萬達集團不斷擴張張電影王國版圖，繼年初斥資35億美元收購美國大型電影製片廠後，董事長王健林透露，預計今年將收購兩家美國非製片類電影公司，合共涉資逾20億美元（約156億港元）。下一個收購目標是荷里活「六大」電影公司之一，將他們的電影技術引入中國。他還強調，「只要目標公司適合我們的胃口，在預算方面就沒有上限」。

收購目標預算無上限

王健林接受《路透》訪問時表示，「我的目標是收購荷里活的公可，並把其技術和電影生產能力帶入中國；我們感興趣的不只是派拉蒙影視公司（Paramount），如果六大當中的任何一家願意出售，我們都有興趣。」

今年1月，王健林斥資35億美元收購美國傳奇娛樂公司（Legendary Entertainment）的大部分股份，使萬達成為第一個收購荷里活主要電影製片廠的中國公司。

另外，萬達在完成對歐洲最大連鎖影院Odeon & UCI和美國第四大院線Carmike Cinemas的收購後，集團將控制全球電影票房15%，並有望提前實現2020年控制全球電影票房20%的目標。

作為今年躋身全球財富500強的公司之一，大連萬達目標是到2020年文化部門（包括娛樂、體育和旅遊等部門）的收入翻兩倍，達到1,500億人民幣（約226億美元）。

萬達商業或借殼滬上市

王健林又提到，萬達商業地產（3699）在香港退市後，將通過IPO或借殼上市形式在上交所重新上市。如果通過IPO，獲批需要兩三年時間；如借殼上市則需一年多時間。

他表示，香港估值低並不是退市的主要原因，主要是香港市場沒有流動性。「萬達只拿出14%的股份在香港上市，意味着86%的股份是沒有流動性的，也不好拿出來當抵押品。這意味着我們並不是真正的公眾公司。」

合生元：奶粉新註冊制增行業挑戰

香港文匯報訊（記者 張美婷）合生元（1112）主席兼行政總裁羅飛昨於業績會表示，由於內地新頒佈的嬰兒配方奶粉註冊規定帶來緊縮效應，將會造成行業整合；料下半年會有很多品牌大量減少，令奶粉業面對經營的挑戰。



羅飛(中)料下半年行業品牌將大量減少。 張美婷 攝

羅飛表示，新註冊制導致市場競爭激烈，嬰兒配方奶粉需要大規模去庫存及調整價格，預料將導致行業銷售量減少，並淘汰市場上一些較小的品牌。不過，新規定暫定於2018年1月1日實施，尚有一年多的時間準備，加上內地實施全面兩孩政策後，可能會在2017年出現生育高峰，令市場對嬰兒奶粉的需求增加，可以促進奶粉業的發展。

下季推有機嬰兒配方粉

據羅飛介紹，集團第四季將推出有機

的嬰兒配方奶粉，現在雖未為產品定價，但將定位為高級產品，料下半年毛利率可達60%以上的水平。現時集團嬰兒與成人產品整體收入比例為57.3%及42.7%，料下半年成人產品比例會增大，超越嬰幼兒產品的收入佔比。

早年因毒奶粉事件，令內地人蜂擁到香港購買奶粉，羅飛指內地人到香港買奶粉非常普遍，惟集團對香港市場並不熟悉，暫時未有進入香港市場的時間表；不過發現香港已經有旗下某些品牌的水貨發售，會對香港市場密切留意。

環球醫療：看好醫療租賃發展

香港文匯報訊（實習記者 盧海濤）環球醫療（2666）首席執行官郭衛平昨於業績會上表示，中央最近進行醫療改革，這一措施有利於行業發展，推動醫療租賃業務。加上內地人口老化等問題，推動民眾的醫療需求上升，對醫療設施租賃需求不斷增加，故看好醫療租賃的發展前景，未來會將安老及醫療服務結合。

擬結合安老醫療服務

郭衛平表示，內地進入老齡化社會，兩個年輕人需要撫養4個老年人，以後甚至更多。目前有很多養老院的

環境水平達到四五星級水平，但是真正和醫院結合一起的養老院卻不多。他指出，美國及德國不少養老院設有醫院級別對老人的健康管理，包括24小時監控系統，該公司也希望學習各國「醫養結合」的相關措施，塑造中國的「醫養結合」版本。據他介紹，公司與西安交通大學第一附屬醫院西安交大共同建設的項目，除了有600多畝的醫療用地，更有1,000多畝的養老用地配合「醫養結合」的發展，讓老人得到最好的關懷。

環球醫療上半年錄得股東溢利3.895億元，按年升44.32%。

粵豐環保：新環保標準利業界

香港文匯報訊（實習記者 鍾吳華）粵豐環保（1381）首席財務官王玲芳昨日在傳媒午宴上表示，公司上半年共有4個項目正在營運，收入增加帶動淨利潤上升52.5%，預計明年底將共有9座垃圾焚燒廠進入營運狀態。

王玲芳表示，公司目前主要通過投標新項目以及對技術較落後電廠進行技術改造等方式進行發展。據王玲芳介紹，目前公司已有4個項目正在營運；另有1個項目剛剛投產，暫未列入上半年業績中；到明年年底將有4座電廠投產，屆時總營運電

廠數目將達到9座。她預計新項目投產後會進一步拉動公司淨利潤增加。

她指出，內地「十三五」規劃提高環保標準，要求將垃圾焚燒比例從現有35%提升至50%，提升環保行業發展空間。行政總裁袁國楨表示贊同，指目前內地和香港垃圾填埋比率，不斷引發「垃圾圍城」問題，為垃圾焚燒發展提供廣闊空間。王玲芳補充，未來會以現有的廣東為基地不斷向外擴展企業規模，亦會與東南亞國家交流，未來或向海外發展。