

■蘭石集團「出城入園」搬遷後，原址將建設城市地標——蘭石豪布斯卡項目。

香港文匯報 中共蘭州市委外宣辦 聯合主辦  
山水蘭州 宜居蘭州 活力蘭州



作為新中國最早的老工業基地，上世紀50年代，國家從戰略發展考慮把蘭州作為「一五」期間發展工業的大後方，在蘭州佈局了石油、化工、裝備製造等產業，形成了工業領域極大的優勢，造就了蘭州半個世紀的輝煌。然而，隨着不斷發展，城市狹長的天然地理條件和工業企業分散的佈局已不能滿足重型工業企業未來的發展需求，同時，城市對於交通、環境有限的承載能力也限制了企業的發展規模。

經過不斷的實踐摸索，秉持企業長遠發展和市民宜居生活的城市規劃理念，蘭州市委、市政府制定了企業搬遷出城，入園集約發展的蘭州新藍圖。如今讓這些大型企業遷往國家級新區，蘭州市的產業佈局重新洗牌，騰籠換鳥，再造新城，蘭州迎來了一次脫胎換骨、轉型跨越發展的重大蛻變。

# 蘭州蛻變之路： 出城入園 騰籠換鳥 再造新城

全境處於「絲綢之路」核心地帶的甘肅，不僅是華夏文明與域外文明交流融合之地，也是中國與歐亞各國經貿往來、文化交流、交通運輸的必經之道，是連接歐亞大陸橋的戰略通道和溝通西南西北的交通樞紐，「絲綢之路經濟帶」宏偉戰略的提出，無疑為這片熱土帶來了千載難逢的發展機遇。

藉着蘭州新區獲得國家批准成為全國第五、西北首個國家級新區的東風，備受矚目的「出城入園」項目正式啟動，勢將蘭州新區打造成甘肅經濟轉型升級的支撐點。肩負非凡使命、緊抓歷史機遇，蘭州新區近年來在世的矚目中華麗蛻變，快速崛起。這顆「絲綢經濟帶」上的璀璨明珠熠熠生輝，釋放着巨大的吸引力。

蘭州市企業出城入園搬遷改造工程被視為實現「再造蘭州」戰略的重要措施。2013年、2014年先後確定了130家出城入園企業，目前，裝備製造產業園區共入駐企業項目50項，其中「出城入園」21項，「招商引資」29項，計劃總投資495億元（人民幣，下同）。園區在蘭州市「出城入園」企業搬遷、改造入駐的同時，着力引進設備優良、科技先進、產能高的先進裝備製造企業，現已累計完成固定資產投資202.86億元，引進到位資金

290.1億元，蘭石集團、青島啤酒、亞盛現代農業滴灌設備生產線、中國四聯等11項已建成投產，完成工業總產值41.51億元。

作為甘肅省最大的出城入園建設項目、蘭州市重要企業之一的蘭石集團「出城入園」一期工程已完成。項目由高端裝備產業園區、農業裝備園區和住宅商業項目三部分組成，總佔地面積4,576畝，總投資180億元。蘭石集團高端裝備產業園區搬遷啟動，既為蘭石集團調整產業結構、提升裝備水平、加快新型工業化進程奠定了基礎，也為快速打造蘭州新區產業發展平台，振興和壯大甘肅裝備製造業創造了條件，其意義重大而深遠。

蘭州市工信委產業規劃處處長盧曉春介紹：「蘭石集團規模大，是出城入園工程中具有代表性的項目，從2014年開始準備搬遷，預計到2016年下半年基本告一段落。」

蘭州市工信委規劃發展處處長田水清表示，企業出城入園是一舉多得的好事。「大型企業搬往新區，可以進一步帶動蘭州新區的快速發展，促進近郊四區產業結構調整和產業佈局優化。新區寬廣的空間可以為實現產業升級和企業快速改造、轉型擴能、增強市場競爭力提供良好的平台。另一方面，大型企業遷出舊城區後，可降低近郊四區的環境污



■蘭州新區核心區基礎配套設施建設達到滿足產業發展和項目入駐需求。

染，緩解交通擁堵，騰出的地方發展商貿、物流、旅遊、科技及現代化服務業，從而改善城市人居環境，完善城市功能，提升城市品位。」

為進一步鼓勵出城入園企業加快搬遷改造步伐，蘭州市政府出企業出城入園資金列支補充辦法規定，即企業原址土地經批准通過土地熟化預申請，以「招、拍、掛」方式公開出讓的土地收益為基礎，按照85%的比例列支企業，企業向遠郊縣區搬遷，按照76%的比例列支企業，列支資金專款專用，全部用於新項目建設。



■蘭州新區蘭石集團高端能源裝備產業園生產車間。



■蘭州新區國稅局調研重點稅源企業。



■長飛光纖光纜股份有限公司在蘭州新區投產。



■蘭州新區產城融合建設魅力家園。

## 企業出城 促進城市新商圈

蘭石集團「出城入園」搬遷後，佔地1,435畝原蘭石老廠區將崛起一座蘭州市乃至西北內陸區域規模最大、檔次最高、業態最齊、環境最優、功能配套齊全的複合型城市綜合體項目——蘭石·蘭州CBD。

據了解，蘭石·蘭州CBD規劃建築面積360萬平方米，規劃業態不乏填補蘭州商業空白的城市空中花園、文化創意特色街區、慢行商業街等，計劃3至5年後建成。

根據規劃，蘭石·蘭州CBD項目總佔地面積約100萬平方米，總投資約200億元。建成後的蘭石·蘭州CBD，中央綠化景觀大道、旅遊服務中心、城市空中花園、文化創意特色街區、慢行商業街等商業、休閒區域，以及高端住區、時尚精英住區、服務公寓、醫院、學校、公園等將為市民提供高品質精緻休閒、購物、生活空間，其擁有的地標級商務辦公樓群、國際企業總部基地、一般商務辦公超高層國際甲級寫字樓將成為城市地標性建築。

此外，蘭石老廠區開發建設亦為實現以高鐵為龍頭的西客站地區跨越發展的關鍵項目。依托西客站的交通、人流及交通樞紐優勢，蘭石·蘭州CBD項目將以多元複合、立體開發、核心集聚、綠色生態、文化提升為理念，打造集商務金融、總部辦公、商業休閒、特色街區、生態居住等城市功能於一體、多元化的活力中心區。

## 分門別類打造「出城入園」園址

「出城入園」工程建設中，蘭州市政府發揮主導作用，分門別類確定專業市場「出城入園」的園址，限期將主城区專業市場「出城入園」，取締張蘇灘蔬菜批發市場，將其經營戶全部搬入大青山蔬菜批發市場，將拱星墩副食品批發市場整體遷入瑞鑫冷鏈物流園，取締城區建材類、汽車配件類市場，將經營戶搬入北龍口、東崗大西北板材市場、久和汽配城、毅德城物流園等城市周邊的專業化園區。

瑞鑫物流港是近年來蘭州市規劃建設的城市周邊地區13個大型區域性城際貨運中轉物流園區之一，瑞鑫國際物流港總投資逾16億元，佔地400餘畝，主要分為冷凍產品交易中心和果品交易中心等區域。目前，園區冷凍產品交易中心已經建成，果品交易中心一期也基本建成，兩大交易中心的招商工作也基本完成。其中，冷凍品交易中心共簽約150餘戶商家，不少在城區經營多年的老商家積極入駐，對物流企業「出城入園」的帶動作用已經凸顯。

久居市區的東部順盛物流中心、蘭州新派克倉儲物流園區、蘭州建東貨運站等10餘座物流站亦將盡數搬出市區。此外，「出城入園」園區中，蘭州市鑄造工業園區項目以及裝備製造業、農產品交易平台等項目也都相繼落地建設。

農貿市場「出城入園」的西北農產品交易平台一期工程已於2015年10月正式投運。據悉，該項目計劃分三期建設，建設周期5-8年，建成後將成為甘肅乃至西北地區規模最大、功能最完善、配套設施最先進的農產品現代交易集散樞紐。



■蘭州新區二號生態湖景色。

## 出城入園 大蘭州發展必然趨勢

「出城入園」不僅是蘭州的產物，也是中國城市擴張、升級的必然產物。近15年來，中國一、二線城市基本完成了新形勢下的城市化進程，「出城入園」使城市功能更加明晰，大大提高了市政配套使用效率，降低了商戶的經營成本，增強了商戶的聚集度，提高了市場的對外輻射能量，同時也提升了城市的形象，緩解了交通壓力，增強了城市與周邊區域經濟連接的緊密度，提高了城市的競爭力。

蘭州地處中國西北，城市發展相對落後，在近年迎來了城市擴張的有利時機，在歷屆政府的努力下，蘭州進入了「北城時代」。為了快速的推進大蘭州夢想的實現，作為「出城入園」最佳承接地，蘭州以北是近年來政府對基礎建設投資最密集、額度最大、發展最快的區域，現在已完成了北環線、付家窯立交、水秦快速幹道等大型配套設施的投入，北龍口國際商貿物流城項目立項，即將完成109國道拓寬、北山鐵路貨運站等項目的建設。