香江寶地探勝

身為一名專業的「Pokémon GO精靈訓練員」，一定已經走遍全港各區大小公園，以求捉盡142隻亞洲區可見的寵物小精靈。小記亦不例外，每逢假日例必在各區公園遊走，心裡卻不禁泛起疑問：「乜原來摩士公園咁大㗎？荔枝角公園點解好似仲大過維園？原來香港啲公園咁靚？」在乾涸的石屎森林之中，原來綠洲近在眼前，只是大家一直視之為理所當然，不去珍惜。大家下次低頭玩手機遊戲的時候，不妨抽出些許時間看看四周景色，欣賞各區被遺忘的美麗勝境，尋找香港可愛的一面。

■香港文匯報記者　顏倫樂

■大埔海濱公園 康文署

■荔枝角公園 康文署

大埔海濱公園——全港最大型公園

大埔海濱公園位於大埔工業邨南面沿海處，在1997年落成。公園是大圍至大埔單車路線其中一個著名景點，沿單車徑踩到盡頭是一幅碼頭空地，假日常見市民來此放風箏、釣魚等。踩單車很多時候「咻」一聲就衝到底，也沒去探究這個公園的面積，翻查資料才發現公園佔地竟達約22公頃，為康文署轄下最大的公園，園內建有一座香港回歸紀念塔，塔上可飽覽公園全景，亦有一個「回歸十周年紀念雕塑」。

荔枝角公園——可欣賞「嶺南之風」

荔枝角公園位於深水埗西，交通四通八達，市民可乘地鐵、西鐵或巴士前往。荔枝角公園分為三期建造，總面積達17.65公頃，為九龍西的大型公園。園內除提供多項康體設施，最特別是興建了一個名為「嶺南之風」的中式公園，面積達13.45萬方呎；由於公園位處九龍荔枝角的填海區，荔枝又是嶺南名果，故以傳統嶺南風格造園。

維多利亞公園——最多大型活動

維多利亞公園佔地19公頃，是香港面積第二大及港島區面積最大的公園，也是香港最有名的市區大型公園，早在1957年10月啟用，以園內的維多利亞女皇銅像命名。公園設施眾多，有足球場、籃球場、緩跑徑、音樂亭、游泳場館、草地滾球場等。因位處香港市中心，靠近核心零售區銅鑼灣，交通四通八達，不少港人喜歡飯後到維園走一走。

維園最為人熟知的一定是6個相連的硬地7人足球場，因為無論擺年宵、工展會、中秋綵燈會，甚至遊行起步點均常設於此。除此之外，渣打馬拉松2008首次以維多利亞公園為終點站，維園也是香港電台節目《城市論壇》的主要場地。小記認為如果要票選香港哪個地方最有集體回憶，毫無疑問會是維園奪魁。

■維多利亞公園 康文署

香港部分著名公園

公園名稱	面積(公頃)	啟用年份
大埔海濱公園	22	1997年
維多利亞公園	19	1957年
荔枝角公園	17.65	1990年
摩士公園	15.8	1967年
天水圍公園	14.86	1997年
香港動植物公園	5.6	1864年
九龍寨城公園	3.1	1995年
園圃街雀鳥花園	0.3	1997年

資料來源：康文署　　製表：記者　顏倫樂

■摩士公園 顏倫樂 攝

摩士公園——訓練員必到「聖地」

摩士公園位於黃大仙區，在1967年10月全部建成，佔地15.8公頃，為九龍東大型公園。公園分四個區域，最為人熟悉的是三號公園，因為屬四區中面積最大，且當中的體育館遍佈「Pokéstop」，已成為不少「訓練員」必到的朝聖地。二號公園中有著名的棕櫚園，原有苗圃已改建成黃大仙文化公園，內有一口百年古井，值得一遊。

天水圍公園——設計具亞熱帶特色

天水圍公園佔地14.86公頃，鄰近天瑞邨、天耀邨、嘉湖山莊及嘉湖銀座等住宅區，為新界西北區其中一個大型公園，1997年1月開放予市民使用。公園以亞熱帶特色為設計主題，園內的噴水池及水景設施締造了「天」和「水」的意境，以配合「天水圍」這名稱。公園的低密度發展與鄰近的市區建築群形成鮮明對照，為市民提供了一個大型舒適的休憩環境。

■天水圍公園 康文署

■香港動植物公園 康文署

園圃街雀鳥花園——重塑「雀仔街」

園圃街雀鳥花園屬中國式庭園建築的主題公園，佔地只得3,000方呎，在1997年3月落成。由於公園旁為旺角大球場、花墟、金魚街等，假日相當熱鬧。雀鳥花園的興建，主要配合當年「雀仔街」（康樂街）的重建計劃，政府其後決定在園圃街興建這個雀鳥花園。為了保留「雀仔街」的特色，花園內設有70個雀鳥檔位給「雀仔街」的販商繼續經營。

■園圃街雀鳥花園 顏倫樂 攝

香港動植物公園——歷史最悠久

香港動植物公園於1871年建成，毗鄰禮賓府，面積5.6公頃，為香港歷史最悠久的公園。因園址在1841至1842年曾用作港督官邸，故不少人亦稱其為「兵頭花園」。公園極具教育價值，園內廣種植物及飼養動物，入場費用全免。旁邊即為8公頃的香港公園，兩個公園合共13.6公頃，遊人在小徑漫步時，既能學到生態小知識，又能享受綠意環繞的美景。

■九龍寨城公園 康文署

九龍寨城公園——殖民地歷史縮影

九龍寨城公園的設立，本身就是香港歷史的一部分。公園原址為九龍寨城，殖民地年代因中英雙方一直就寨城的管治權爭持不下，寨城逐漸變成「三不管地帶」，更成為罪惡溫床，大量多層樓宇在欠缺穩妥的地基下興建。1987年，港府與中國政府達成清拆寨城的協議，於原址興建公園，佔地約3.1公頃，並盡量保留寨城一些原有的建築物及特色。1995年8月公園興建完成，以清初江南園林為設計模式，一些寨城的遺蹟被糅合在公園的設計中。

樓市八卦陣　區仲德

新入伙買樓簽約留意事項

選擇了心水樓宇單位後，首先是擇日簽約買樓交吉，然後是擇日動土裝修、安神位、安床、安灶、拜祭及入伙等萬事吉：進行程序發揮趨吉避凶開運效應。

（1）新入伙選擇吉日——有運行

自行看「通勝」擇日或找專業師傅提供意見。例如：

建日：意思是萬物生長、健壯的好日子。宜置業、簽約、上樑、祈福、修造。

除日：意思是掃除惡煞、去舊迎新日子。宜動土、搬遷、祭祀、祈福、入伙。

滿日：意思是豐收、美滿開心的好日子。祈福、祭祀，均適宜選擇此吉日。

（2）新入伙動土裝修——人順利

大裝修或做一些修整工程，均須配合戶主之八字及單位坐向來選擇動土吉日。動土時可由裝修師傅開工破土整修。戶主可親自動土破壞某處牆壁亦可。動土儀式拜祭五角以知會土地靈神。

（3）新入伙安床好日——好運到

安床是指遷入新居時的床鋪擺設。應選擇吉日安置床鋪，目的是讓居住者能生活得身心康泰。正式安床前，先將床鋪正式安放在正確位置。待吉時到，自己睡一睡，儀式完成。

（4）新入伙安灶有法——身體好

安灶即是安爐灶，在選定的吉日正式啟用煮食爐具開火煮食。安床、安灶與入伙可選用同一吉日。正式安灶前，將煮食爐具置好並開火試用。吉時到，開火煮飯炒菜，儀式完成。

（5）新入伙安奉神位——保平安

安神物品：神像神燈、香爐香燭、三杯茶酒、紙錢、生果及拜神供品。選吉日安神位：（一）配合戶主八字和神位方向。（二）安神位和入伙可同日進行。（三）神像必須開光才能安奉。（四）舊居神像曾安奉毋須開光。

（6）新入伙安奉祖先——家康寧

安祖先位須準備茶酒三杯、香爐、香燭台、神燈。拜祭祖先的供品，包括飯菜、碗筷、茶酒、紙錢、牲品、鮮花，選吉日安祖先：安祖先日可與入伙日相同。

（7）新入伙擇選吉日——富貴足

入伙吉日是指這天戶主正式進入新居居住，入住時的日子。如仍有傢俬未購置好，戶主也可先行入住。（一）入伙時辰須配合家人八字。（二）戶主入伙帶重要物品入宅。

（8）新入伙做足儀式——神靈護

應拜神及拜祭地主。如果新居有安神位的，可將一切供品擺放在神位前一同供奉及拜祭。拜天神後、拜灶君，接着拜地主。新居沒神位仍須簡單地拜地主。

（9）新入伙求取平安——萬事吉

在選擇吉日動土、安床、安神、入伙時，選擇的日期難免會與家中某一成員出現相沖，即是干支的氣，刑沖到某年日出生的家庭成員。所以，選擇的吉日，只要不沖戶主便可。若刑沖到戶主的某家庭成員，只要該家庭成員不出席有關儀式便萬事大吉。

按揭熱線　劉圓圓　經絡按揭轉介首席經濟分析師

發展商按揭再錄高百分比

英國脫歐公投塵埃落定，各國財長暫時仍然按兵不動，未有調整息口的舉動。至於香港的按揭息口，最新6月的經絡按息為1.839%，繼續維持兩厘以下水平，相信短期內仍然會出現負按揭利率，此利好環境將繼續有助準業主入市。在市場普遍出現「供平過租」下，不但近日愈來愈多市民蠢蠢欲動入市置業，當中更不乏考慮購買一手樓花的準業主。

「供平過租」增入市意慾

在市場資金充裕的環境下，發展商近年亦積極加入按揭貸款市場，提供樓花按揭貸款。加上自2009年開始金管局的多項「辣招」下，發展商提供的高成數樓花按揭計劃，自然有一定的吸引力。

根據經絡按揭轉介及土地註冊處數字，自去年11月有記錄以來，發展商提供樓花按揭宗數佔整體樓花按揭宗數於今年2月達到21.68%的紀錄新高。在過去數個月回落之後，最新7月數字再次錄得近兩成水平，成為有記錄以來第二新高，佔整體樓花按揭17.54%。

踏入第四季，相信多個發展商將陸續推出新盤，估計下半年有機會推出的新盤數量超過一萬伙。預料發展商亦會配合推出多種按揭貸款方案，包括透過旗下財務機構推高成數按揭計劃或與銀行及按揭轉介推出按揭優惠吸納客戶。

在考慮高成數計劃時，準業主首要考慮自己的供款能力，因借貸金額直接影響每月的供款額，應考慮在繳付小額首期的同時，每月的供款額會否令自己的「供款負擔水平」超越金管局規定的壓力測試水平上限。另外，預備較充足的現金，以防在最終按揭貸款批核時遇到借貸成數不足，需要多付首期，方為上策。